

Rencontre du Réseau National des Aménageurs (RNA)

***Comment relever le défi de la sobriété foncière en
aménagement opérationnel ?***

***Table ronde : Comment régénérer sans
exclure certaines populations et
activités ?***

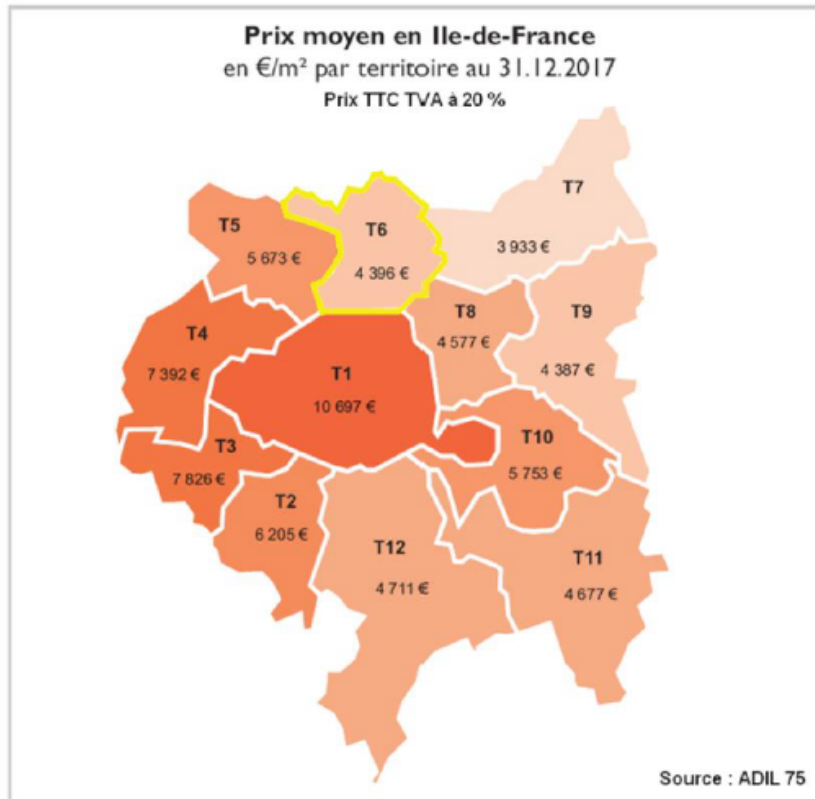
**Catherine Léger, Directrice générale
de Plaine Commune Développement**



jeudi 21 novembre 2019

Des prix maîtrisés

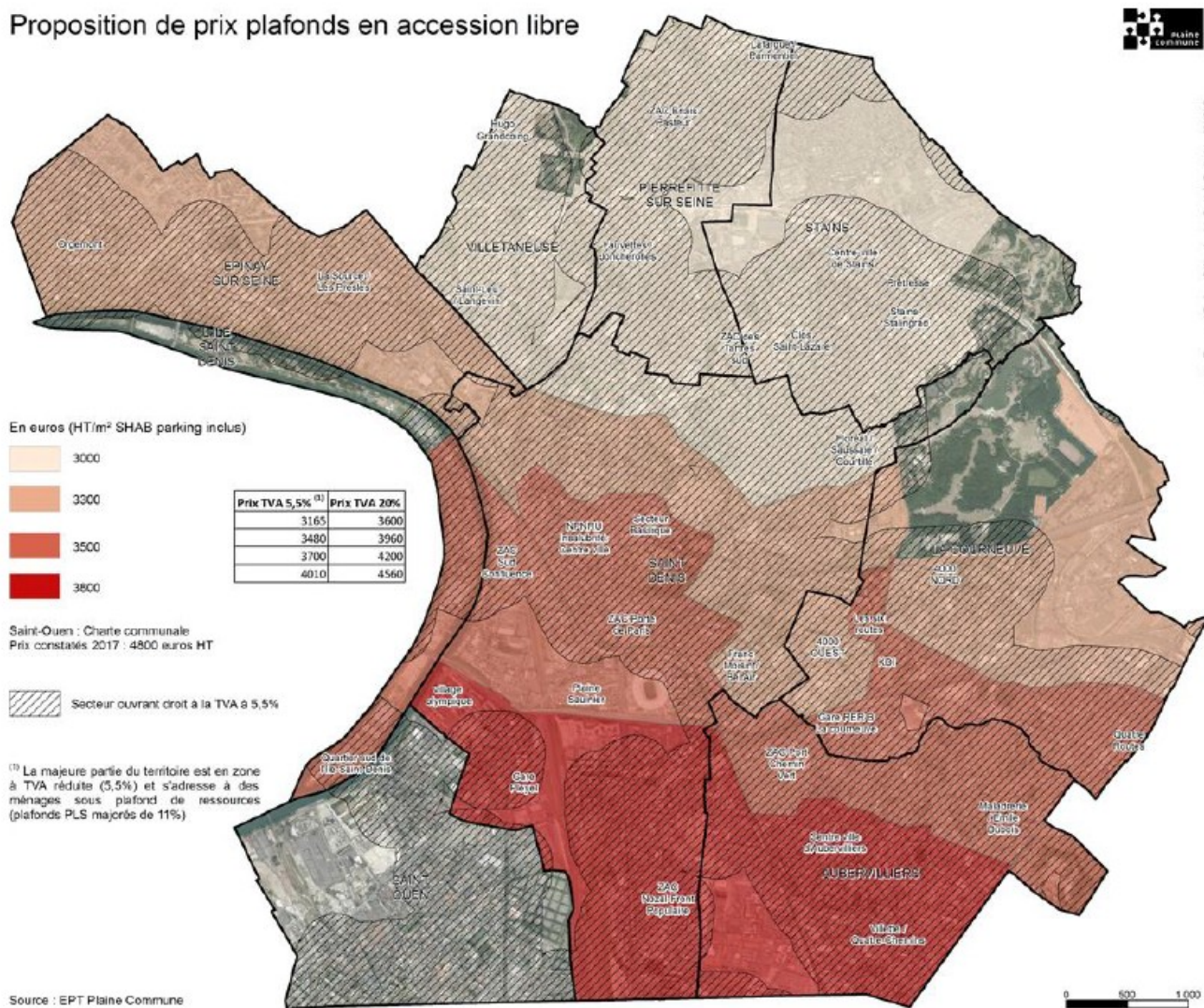
- Une politique interventionniste de maîtrise des prix fonciers et Immobiliers
- Des prix parmi les moins chers dans la proche couronne



3. Garantir le respect des prix dans le neuf en fixant des plafonds plus conforme aux évolutions des marchés et en contractualisant avec les promoteurs

- Redéfinition des périmètres et des plafonds plus en phase avec les évolutions des marchés actuels et mieux les d'appréhender dans leur diversité

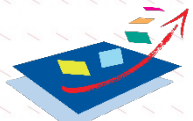
Proposition de prix plafonds en accession libre



carte : Etablissement Coordonné, Délégataire de la Stratégie Territoriale, 02/10/18

Renforcer les outils de maîtrise des prix pour produire des logements accessibles

- **Avenant à la Convention Qualité Construction Neuves avec de nouvelles grilles de prix dans l'accession**
- **Adhésion à l'Office foncier solidaire « La Foncière Francilienne » en vue d'expérimenter le Bail réel solidaire**
- **Renforcement de la programmation de logements sociaux dans le cadre de l'élaboration de PLUI (OAP et servitudes de mixité sociale)**
- **Candidature à l'expérimentation sur l'encadrement des loyers du parc privé**



PLAINE COMMUNE
DÉVELOPPEMENT