

# **Rencontre du Réseau National des Aménageurs (RNA)**

***Comment relever le défi de la sobriété foncière en  
aménagement opérationnel ?***

***Table ronde : Comment régénérer sans  
exclure certaines populations et  
activités ?***

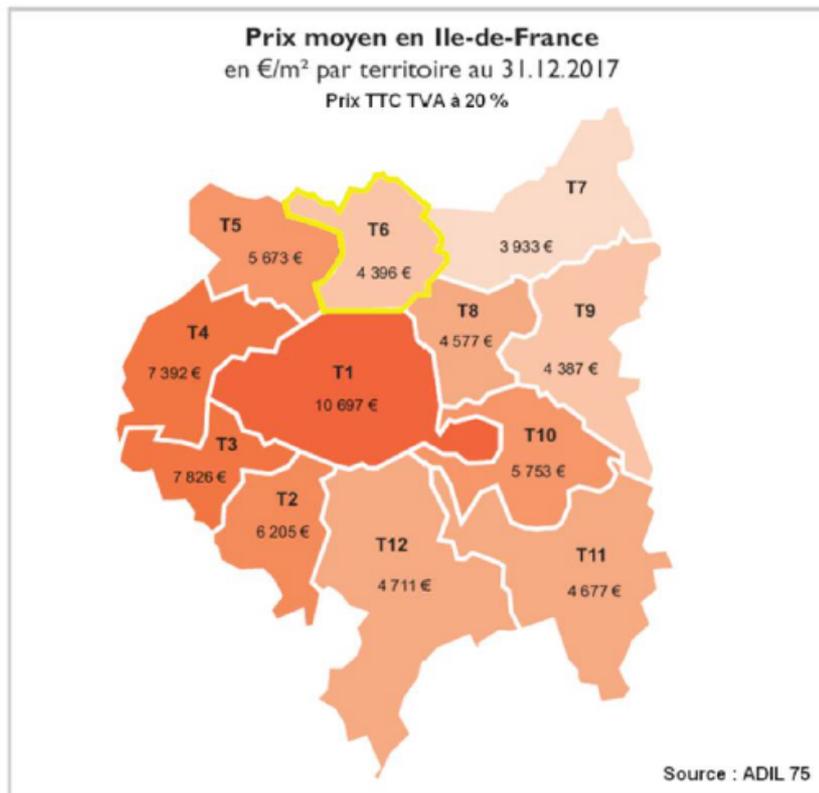
**Catherine Léger, Directrice générale  
de Plaine Commune Développement**



jeudi 21 novembre 2019

# Des prix maîtrisés

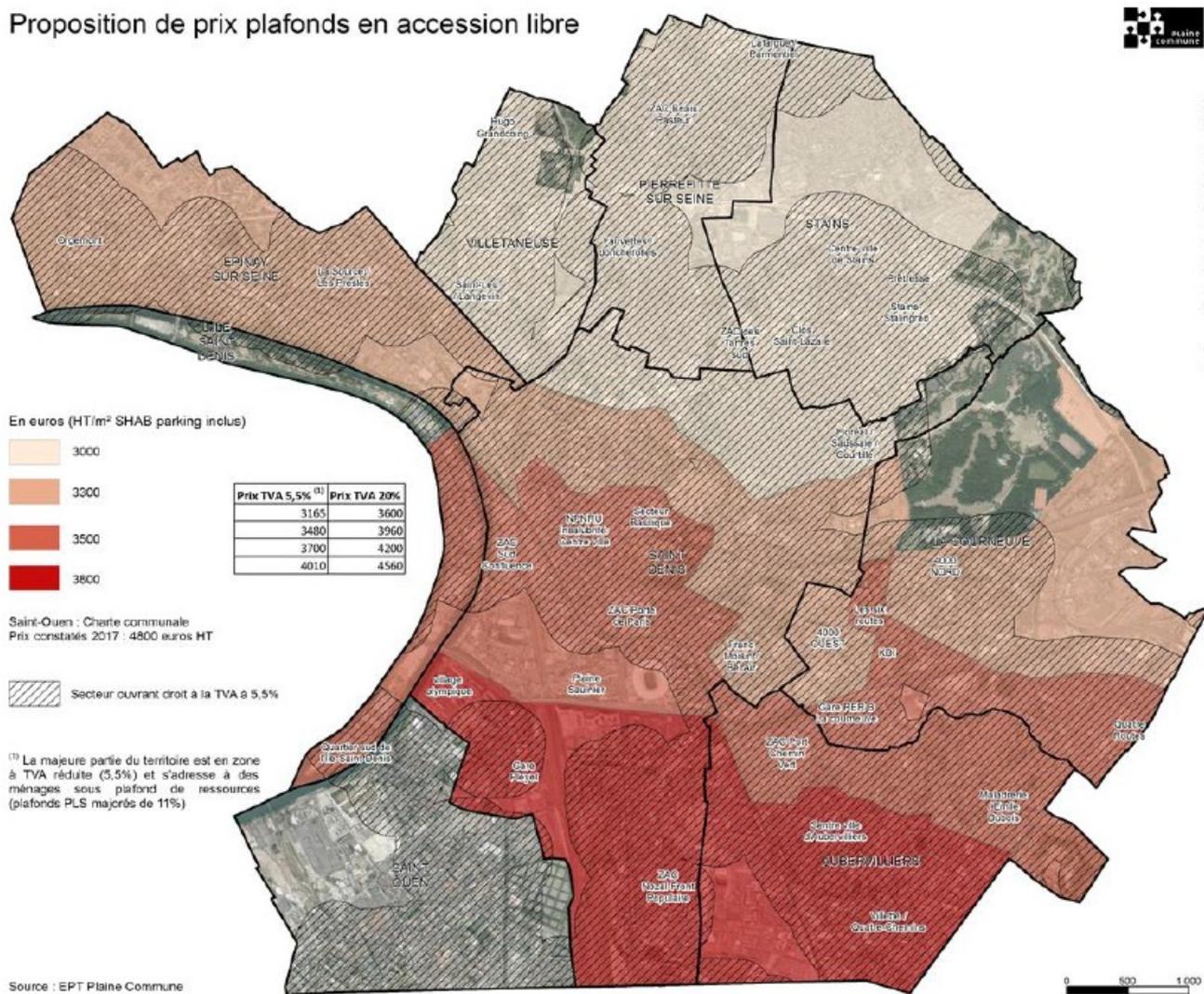
- Une politique interventionniste de maîtrise des prix fonciers et Immobiliers
- Des prix parmi les moins chers dans la proche couronne



### 3. Garantir le respect des prix dans le neuf en fixant des plafonds plus conforme aux évolutions des marchés et en contractualisant avec les promoteurs

- Redéfinition des périmètres et des plafonds plus en phase avec les évolutions des marchés actuels et mieux les d'appréhender dans leur diversité

Proposition de prix plafonds en accession libre



carte : Etablissement Coordonné, Délégataire de la Stratégie Territoriale, 02/10/18

# **Renforcer les outils de maîtrise des prix pour produire des logements accessibles**

---

- **Avenant à la Convention Qualité Construction Neuves avec de nouvelles grilles de prix dans l'accession**
- **Adhésion à l'Office foncier solidaire « La Foncière Francilienne » en vue d'expérimenter le Bail réel solidaire**
- **Renforcement de la programmation de logements sociaux dans le cadre de l'élaboration de PLUI (OAP et servitudes de mixité sociale)**
- **Candidature à l'expérimentation sur l'encadrement des loyers du parc privé**



**PLAIN** **COMMUNE**  
**DÉVELOPPEMENT**