



L'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

Un territoire en transitions

RNA / 7 juillet 2022

Communauté
d'Agglomération de
La Rochelle



Un peu d'histoire...

- ➔ Une ville pionnière de **l'écologie urbaine**
- ➔ L'émergence de **nouvelles problématiques environnementales**
- ➔ Une **convergence d'intérêt** de la part de l'écosystème local
- ➔ Et une **opportunité** : TIGA



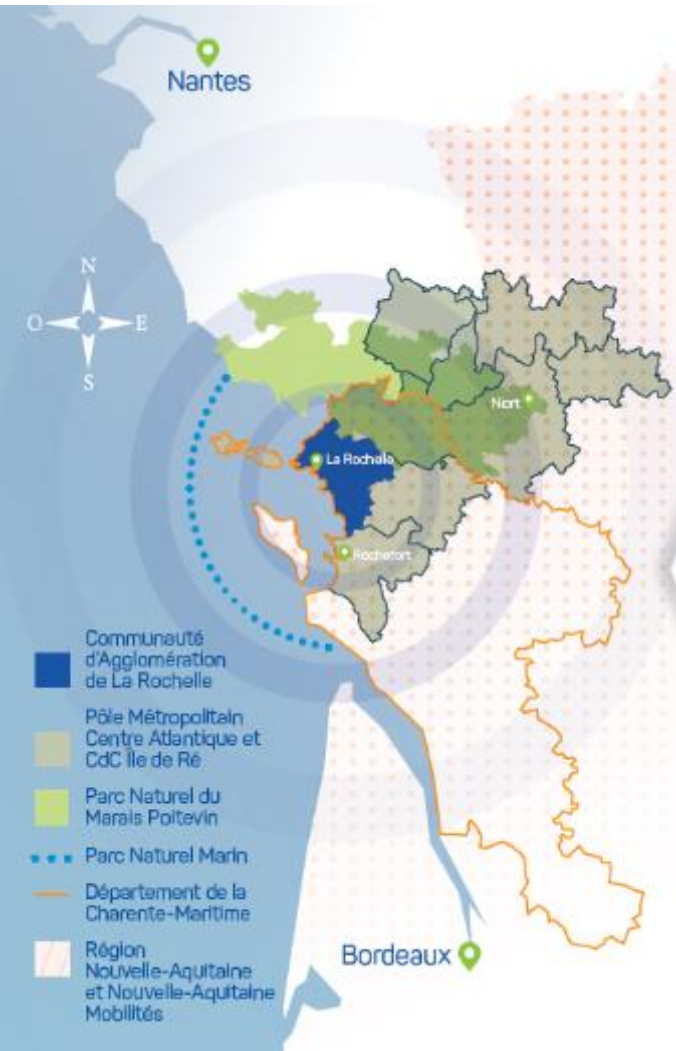


■ ÉCOQUARTIER
BONGRAINE
AYTRÉ • LA ROCHELLE

Une ambition Zéro Carbone déclinée sur les projets d'aménagement

2 projets démonstrateurs : Atlantech à Lagord et Bongraine à Aytré

LA ROCHELLE TERRITOIRE ZERO CARBONE



- ➔ Un **Territoire d'Innovation** soutenu par l'Etat à hauteur de 24M€ et par la Région Nouvelle Aquitaine pour 8M€
- ➔ Une **réponse territoriale systémique** face aux changements climatiques
- ➔ Un objectif de **réplicabilité** à différentes échelles : Pôle métropolitain, Région NA et territoire national.

Agglomération de La Rochelle



170 000
Habitants

28 communes

Pôle Métropolitain et Île de Ré



520 000
Habitants

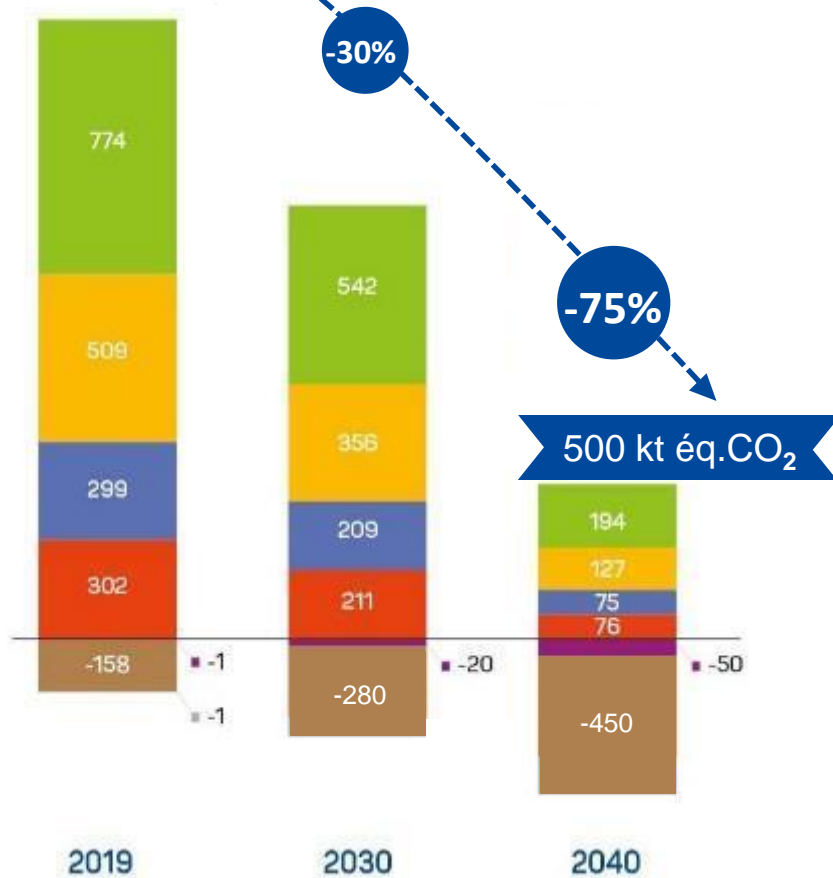
257 communes

Zéro Carbone à l'horizon 2040

Emissions de GES à l'échelle de la CDA

(170.000 habitants – 330km²)

2 000 kt éq.CO₂



Trois **leviers d'actions principaux** pour atteindre nos objectifs



1/ Réduire nos émissions



2/ Augmenter la capacité de séquestration carbone



3/ Contribuer au développement de projets grâce à la **coopérative carbone**



Une gouvernance partagée

130 partenaires

ÉCO-SYSTÈME
LA ROCHELLE
ZÉRO CARBONE



Citoyens



Entreprises et
administrations



Associations



Centres de
recherche



Territoires
d'alliance



Nouveaux
projets
hors PIA-TI



Conseil Scientifique



COPIL / COTECH projet PIA-TI



Comité citoyen



Participation
citoyenne



Carbone bleu :
préservation
littoral et marais



Efficacité Bâti
et réseaux



Auto
Consommation
ENR



Mobilité douce
et autonome
en mode MaaS



Écologie
Industrielle et
Territoriale



Gouvernance
de la donnée



Agrégateur
carbone
territorial



Agro-écologie
et alimentation



Tourisme
durable

Un plan d'action systémique



1. Participation citoyenne

S'assurer de
l'appropriation

2. Carbone bleu

3. Efficacité bâti et réseaux

Intégration dans les
politiques sectorielles

4. Autoconsommation collective

5. Nouvelles mobilités

6. Transition écologique des entreprises

7. Transition numérique

Outils **d'évaluation**,
de **transversalité** et de **valorisation**

8. Coopérative carbone

9. Transition agro-écologique et alimentaire

Axes **d'application**

10. Tourisme

FOCUS SUR QUELQUES ACTIONS



Génie écologique



Marais de Tasdon, site pilote du carbone bleu

16 mois
de chantier

5,3 M
d'euros

10 ha
de zone
humide
renaturés

63 000
plantes
aquatiques
plantées sur
le site

150
espèces
d'oiseaux
recensées

Economie circulaire



Cité scolaire Lavoisier :

- ➔ Restructuration et extension du site scolaire existant
- ➔ Visibilité et rayonnement / quartier
- ➔ La maîtrise des coûts
- ➔ S'intégrer dans la dynamique LRTZC

8 millions
d'euros

E3C2
en phase APD

25 tonnes
de matières
réemployées
in-situ

71 tonnes
de matières
envoyées à la
décharge
évitées

Coopérative Carbone

Comment assurer **l'évaluation** et le **suivi** de l'impact environnemental des projets ?

Comment transformer les réductions d'émissions en **financements** ?

Comment **accompagner tous les projets** quelque soit leur envergure ?

L'offre de service :



Formation

Energie, climat, carbone + transition des organisations



RSE

Bilan carbone d'organisation, démarche d'amélioration



Evaluation

Impact carbone ou énergétique d'un projet



Contribution

Compensation de émissions en finançant des projets de réduction



Financements

Via crédits carbone, certificats d'économie d'énergie (CEE) et autres fonds climat

LA ROCHELLE TERRITOIRE
ZÉRO CARBONE



Avec le soutien de :





Atlantech : Un quartier Bas Carbone pour la Validation des Acquis d'Expériences de la transition énergétique

ATLANTECH® c'est un quartier entier conçu et exploité bas carbone autour d'un parc paysagé. Il est précurseur dans les domaines du développement durable, de la mobilité douce et de l'éco-construction.

A la fois quartier d'habitation et espace d'activité dédié à la transition énergétique, ATLANTECH® est un démonstrateur de grande envergure. Il intègre l'ensemble de la filière du bâtiment durable et de la réhabilitation.



ÉCOQUARTIER
BONGRAÏNE
AYTRÉ • LA ROCHELLE

PRESENTATION DU PROJET





**Vieux Port
La Rochelle**

**Les Minimes
Université**

Littoral

Marais

**Centre ville
Aytré**

*La friche de
Bongraine, un
secteur
d'interfaces*

LE PROGRAMME DE L'ECO-QUARTIER

800 logements (33% LS, 20%
accession abordable, 47% libre)

1 îlot dit « exemplaire »

1 parc urbain de 8 ha

1 extension du secteur commercial

1 Tiers-Lieu

Aménageur concessionnaire
désigné en 2020 : aquitanis



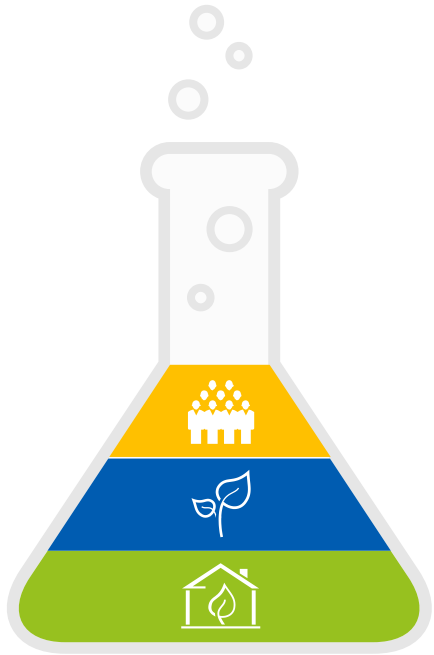
La Maison
Bongraine,
“tiers-lieu”
au cœur du quartier

ÉCOQUARTIER
BONGRAINE
AYTRÉ • LA ROCHELLE

AXES DU PROGRAMME :
« démonstrateur de la ville durable »



Bongraine, territoire en transition



CONSTRUIRE LE « POUVOIR D'AGIR » DES HABITANTS ET DES USAGERS



RESTAURER UN SOL FERTILE, ACCOMPAGNER LA RECONQUETE DE LA FRICHE



CONCILIER HAUTE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET LOGEMENT POUR TOUS

AXE TRANSVERSAL : SE DONNER LES MOYENS DE REELS CHANGEMENT DE PRATIQUES

AXES D'INNOVATIONS PROPOSES

AXE TRANSVERSAL : SE DONNER LES MOYENS DE REELS CHANGEMENT DE PRATIQUES

- Développer des moyens et des outils supplémentaires pour **renforcer l'ingénierie, l'évaluation, et les modes de diffusion des bonnes pratiques** issus de l'ensemble des actions engagées.
- Assurer **l'animation en continue des acteurs de la fabrique de la ville** afin de faciliter la mise en oeuvre des actions, de les essayer et de bâtir des dispositifs efficaces et durables dans le temps.
- Actions identifiées :
 - Stratégie de communication et notamment réalisation d'un « roman graphique »
 - Formalisation du retour d'expérience des actions développées sur Bongraine
 - Finalisation et mise en place des modalités d'animation du **PACTE** (démarche qualité dans l'aménagement et la construction à l'échelle de l'agglomération)

3 axes thématiques structurants :

Le Territoire Frugal : décarboner l'aménagement & la construction

Le Territoire Vivant : renouer le dialogue, protéger et reconstituer

Le Territoire Sain et Solidaire : améliorer la qualité écologique des logements à coût constant

La définition d'un process d'accompagnement des projets :

Définition des modalités d'échanges entre les acteurs du projet

Mise en place d'un outil de suivi des projets

UNE ÉQUIPE DE MOE ENGAGÉE DANS LA TRANSITION

