



Phase  
chantier



Organisation d'un  
évènement (2 mois)



Phase  
de reconversion



Construire  
la ville de demain

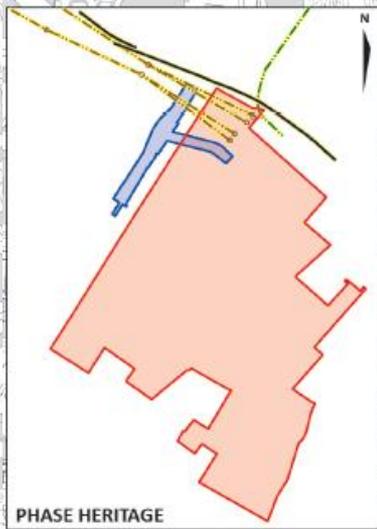
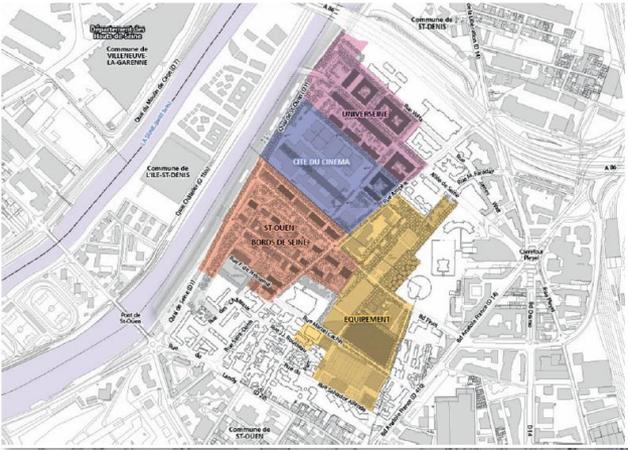
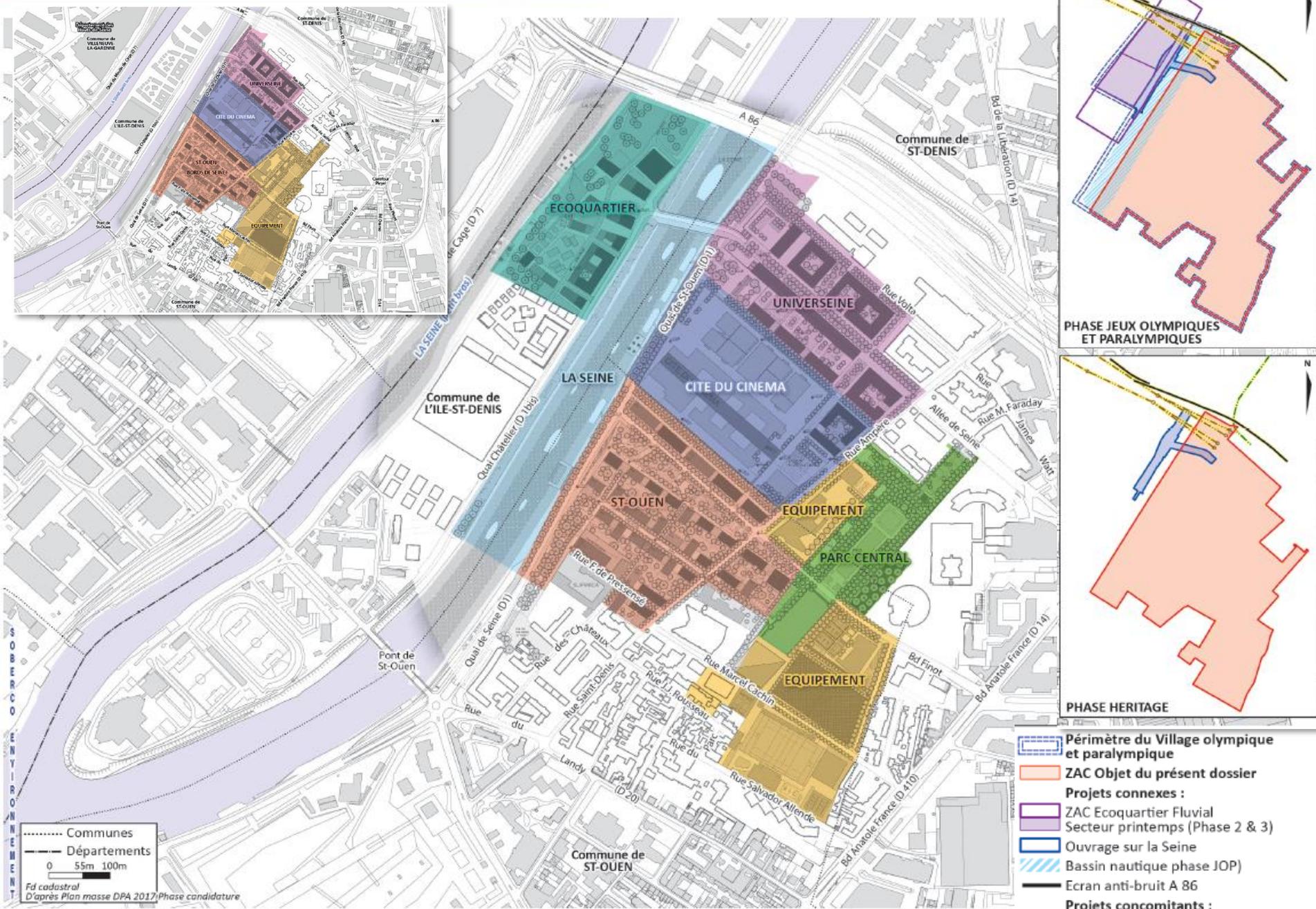
### PHASES INTERMÉDIAIRES

*(impacts à caractère  
essentiellement temporaires)*

### PHASE DÉFINITIVE

*(impacts à caractère  
essentiellement permanents)*

Les différentes phases prises en considération dans l'évaluation environnementale



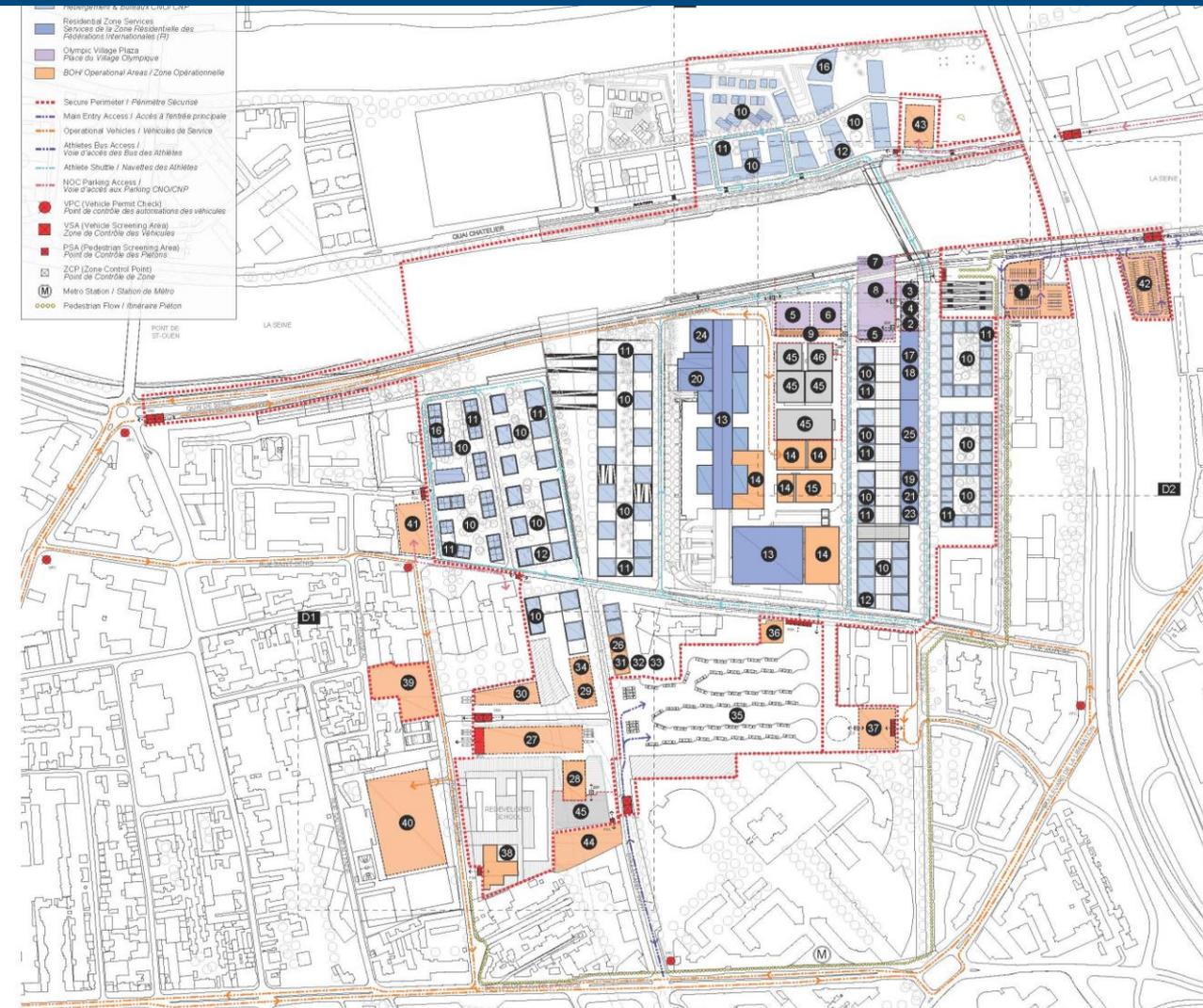
- Périimètre du Village olympique et paralympique
- ZAC Objet du présent dossier
- Projets connexes :**
- ZAC Ecoquartier Fluvial
- Secteur printemps (Phase 2 & 3)
- Ouvrage sur la Seine
- Bassin nautique phase JOP)
- Ecran anti-bruit A 86
- Projets concomitants :**
- Enfouissement des lignes électriques
- Démantèlement des lignes électriques

..... Communes  
 - - - - - Départements  
 0 55m 100m  
 Fd cadastral  
 D'après Plan masse DPA 2017 Phase candidature

# Le Village olympique et paralympique au cœur du projet de territoire



# Le Village olympique et paralympique pendant les Jeux de Paris 2024



- 15 600 athlètes
- Des espaces pour les délégations en RDC
- Des athlètes hébergés dans des T1, T2, T3, T4, T5
- Mais aussi des bureaux, hôtels et résidences utilisés en hébergements

# Le Village olympique et paralympique en héritage

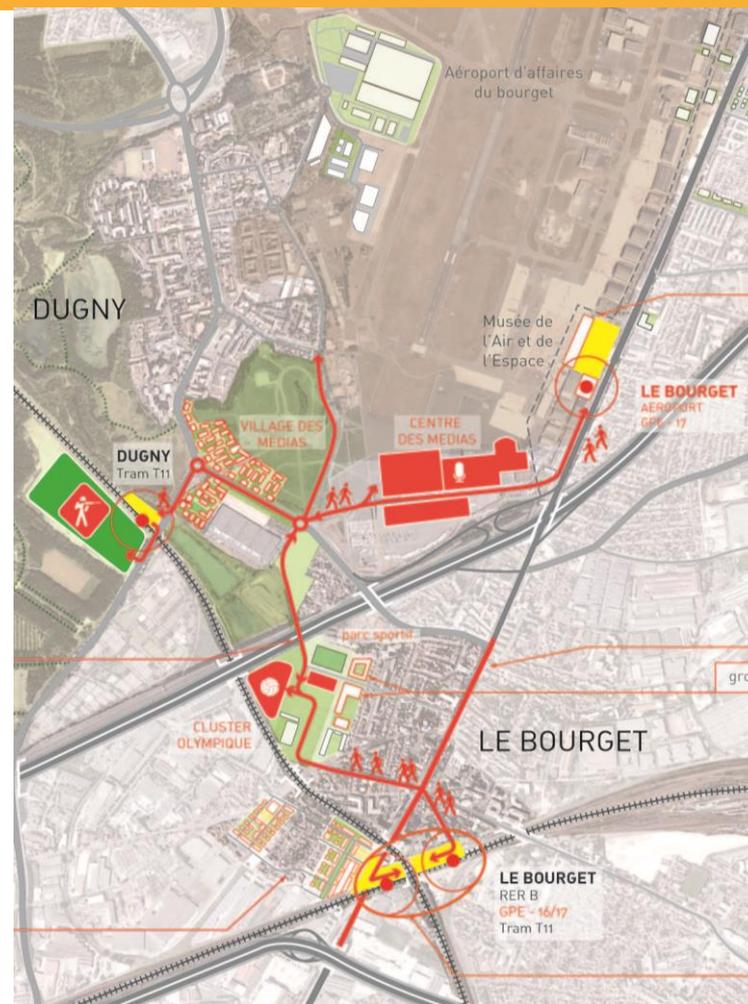


- 2200 logements familiaux
- 990 logements spécifiques
- 104 500 m<sup>2</sup>
- d'activités tertiaires
- 9 000 m<sup>2</sup> SDP
- d'activités hôtelières
- 28 700 m<sup>2</sup> SDP
- d'activités, commerces, équipements
- De nouveaux équipements (écoles, crèches, gymnases,...)
- 7 ha d'espaces verts



# Cluster des médias: la phase olympique

- **Le centre principal des médias**, lieu de travail de 20 000 journalistes
- Un nouveau quartier pour la ville de Dugny permet d'héberger 4000 journalistes dans **le village des médias**
- **2 sites de compétition temporaires : le Tir et le Volley-Ball**
- Le désenclavement de Dugny par **la construction d'un franchissement de l'A1**



# Cluster des médias: la phase olympique





# A Dugny : un quartier mixte pour prolonger la ville-parc



- **Une lisière végétalisée et animée entre le nouveau quartier et l'Aire des Vents** : jeux pour enfants, city stade, jardins familiaux...
- **Des activités économiques compatibles avec la proximité des logements**

- Une offre de **1 300 logements**, dont 80% en accession privée
- Un petit pôle de commerces à proximité de la gare.
- Des équipements publics: école, gymnase, crèche.



# L'extension du parc Georges Valbon à La Courneuve

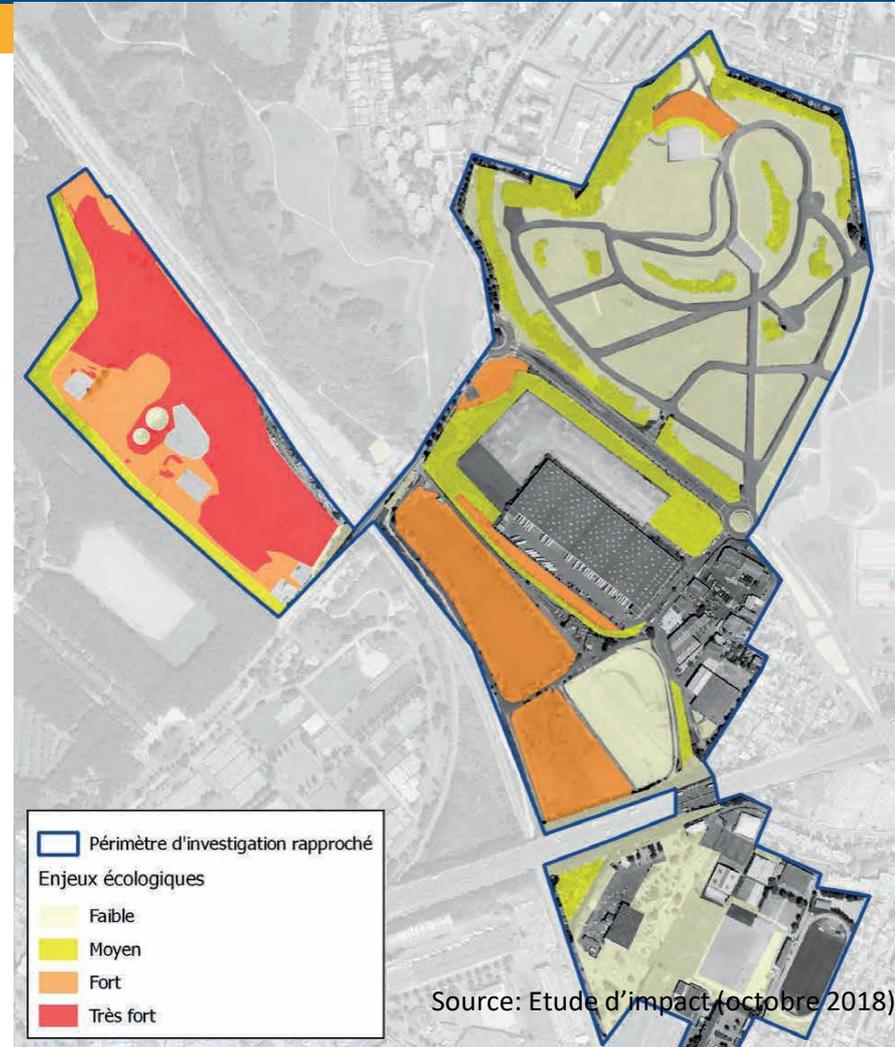
- La création d'un **nouvel espace vert de 13 hectares** accessible aux habitants
- **Une nouvelle entrée** connectée à la gare T11
- Une zone actuellement en friche et polluée, qui aura vocation à **favoriser et à éduquer à la biodiversité**.



# Un parti pris urbain intégrant les enjeux écologiques du site



Source: Urban Eco/ TVK (étude phase candidature)



Source: Etude d'impact (octobre 2018)

