

**TVK Trévelo & Viger-Kohler** — Architectes Urbanistes

**De Sola Gori** — Arquitectos

**OLM** — Paysagistes

**Igrec Ingénierie** — Bureau d'études

**Urban Éco** — Écologue

**Pro développement** — Programmiste

**RNA 29 avril 2019**

**sur le projet de quartier métropolitain**

**Cluster des médias**

**DUGNY-LA COURNEUVE**



# Une équipe de maîtrise d'œuvre complète et soudée

**TVK Trévelo & Viger-Kohler** — Architectes Urbanistes

**De Sola Gori** — Arquitectos

**OLM** — Paysagistes

**Igrec Ingénierie** — Bureau d'études

**Urban Éco** — Écologue

- + Ville Ouverte
- + Agence paysage BASE
- + SEPHIA – hydraulique
- + C&E, RR&A, ACCEO,  
Duval Conseil, ON, B-Headroom

# Contexte et enjeux du projet

- Lancement d'une consultation sous la forme d'un dialogue compétitif en 2015 par le Département de la Seine-Saint-Denis autour de plusieurs enjeux :
  - **Continuité urbaine** à constituer avec l'arrivée de la gare T11 mi 2017
    - entre la gare et le centre de Dugny,
    - avec les dynamiques du secteur,
  - **Liens entre la ville et le parc,**
  - Conciliation des **enjeux urbains et environnementaux** (proximité des périmètres ZNIEFF et NATURA 2000),
  - **Développement d'un quartier de haute qualité environnementale.**
- Ajustements du programme en cours de consultation pour prendre en compte l'actualité de la candidature française aux JOP de 2024
- TVK désigné lauréat à l'unanimité en mai 2016
- Depuis 2016, un travail CD 93 / Terres d'Envol / Plaine Commune / SOLIDEO pour approfondir le plan guide



Vigano – Studio 16



Interland



Castro - Denissof

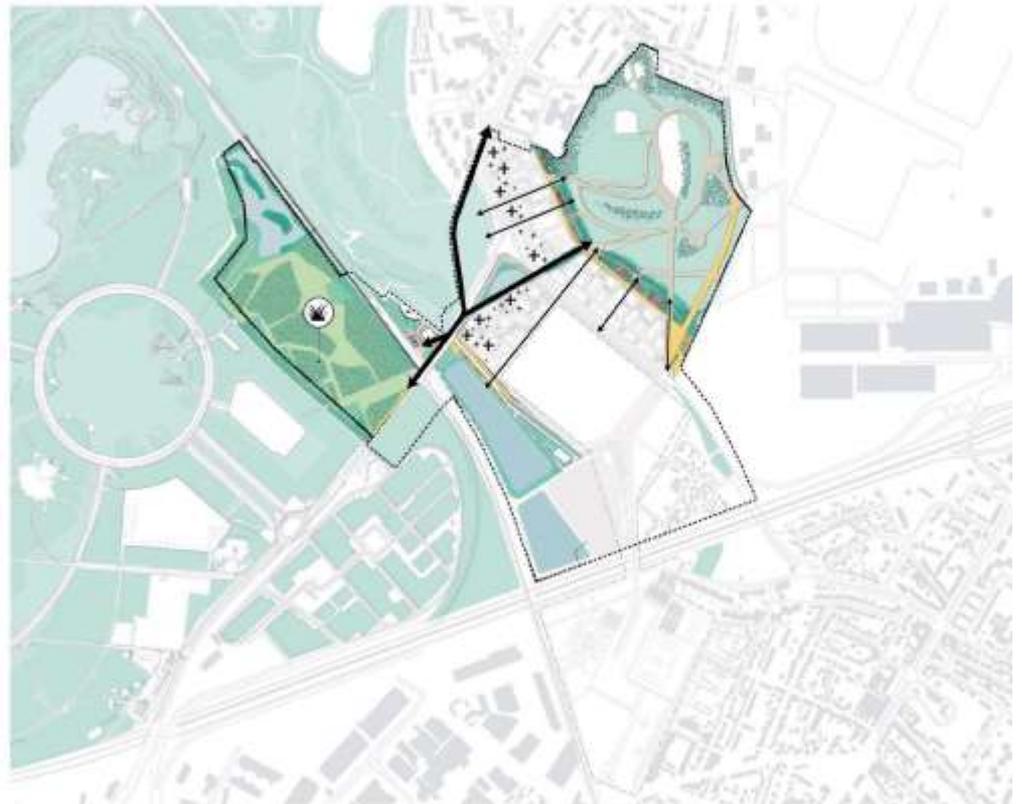


TVK

# Le projet TVK

- Une extension du parc G. Valbon sur le terrain des Essences
- 1300 logements (4000 chambres du Village Média reconvertis après les JOP)
- Travail sur les formes urbaines, la présence végétale, les interfaces ville/parc
- Concilier les usages événementiels et quotidiens de l'Aire des Vents
- Intégration urbaine des bassins

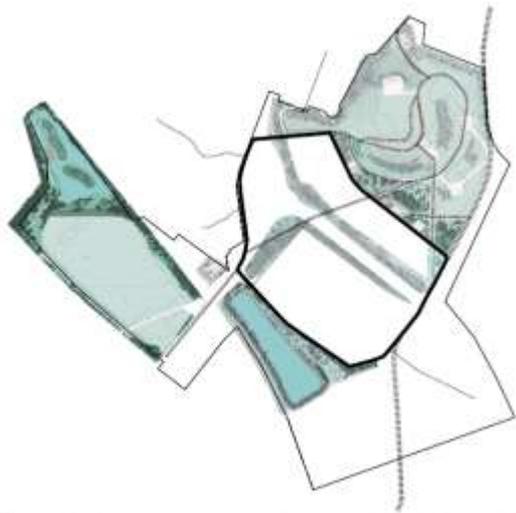
## Les fondamentaux du projet urbain



# Une construction itérative pour concilier projet d'aménagement et protection de la nature

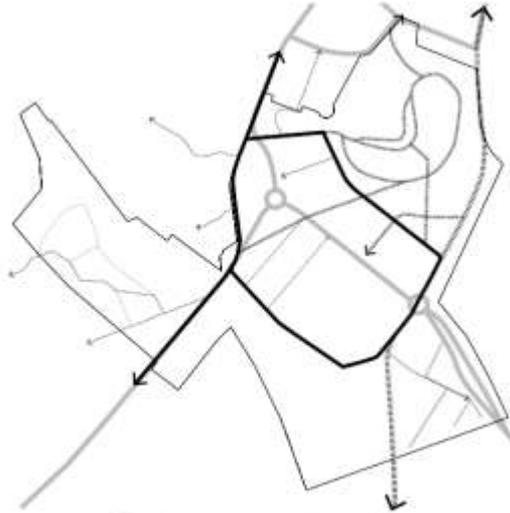
- Une posture engagée sur l'organisation des fonctions

Sanctuariser les espaces ouverts et s'appuyer sur le patrimoine végétal



Sanctuariser les espaces ouverts et s'appuyer sur le patrimoine végétal

Relier les espaces verts et les quartiers  
Renforcer les liens entre Dugny et la gare



Relier les espaces verts et les quartiers  
Renforcer les liens entre Dugny et la gare

Poursuivre la ville-parc



Poursuivre la ville-parc

# Une construction itérative pour concilier projet d'aménagement et protection de la nature

- Un projet économe dans son extension urbaine
  - 13 ha en « renaturation »
  - 2 ha en « renouvellement urbain »
  - 8 ha en extension
  - Une forte compacité
  - Un ménagement des franges

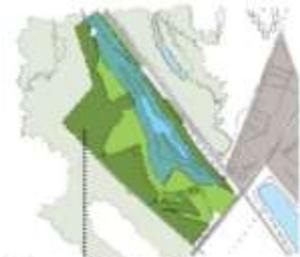


- Rappel programme : constitution d'un quartier mixte
  - 1400 logements
  - commerces
  - équipements
  - activités

# Une construction itérative pour concilier projet d'aménagement et protection de la nature

- Principe de renaturation du terrain des essences

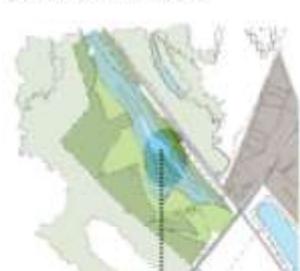
## Un nouveau milieu sur le terrain des Essences



Une variété d'habitat



Une flore spécifique



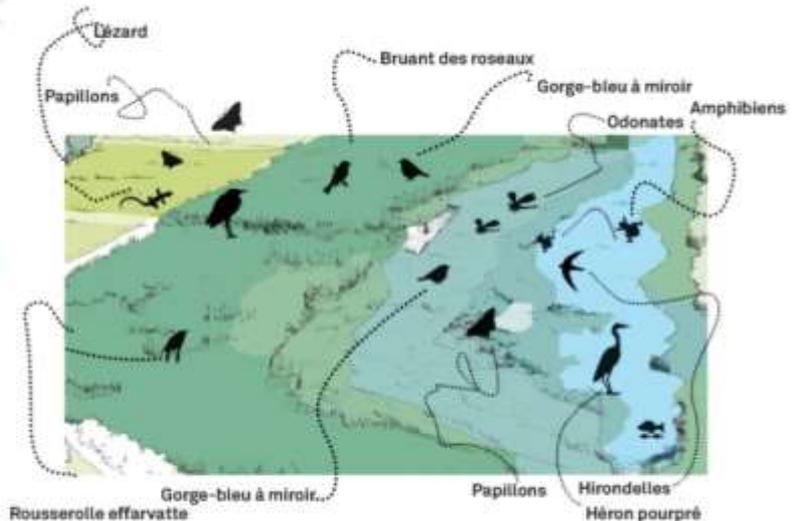
Une faune diversifiée

- Taillis de noisetiers et de saules**  
(en courte révolution pour assurer la dépollution)  
\* *Corylus avellana*  
\* *Salix alba*  
\* *Salix viminalis*  
\* *Salix caprea*
- Lisière étagée à viornes et églantiers**
- Prairie fraîche de fauche, mésophile**  
\* *Arrhenaterum elatius*  
\* *Gaium verum*  
\* *Centaurea jacea*  
\* *Filipendula ulmaria*
- Roselière à mégaphorbiaie**  
\* *Phragmites communis*  
\* *Carex flacca*  
\* *Eupatorium cannabinum*  
\* *Lysimachia vulgaris*  
etc.



- Caricaie à laïche des rives et laïche aigue**  
\* *Carex riparia*  
\* *Carex acuta*

- Plan d'eau peu profond**
- Taillis**



- Lézard
- Papillons
- Bruant des roseaux
- Gorge-bleu à miroir
- Odonates
- Amphibiens
- Rousserolle effarvatte
- Gorge-bleu à miroir
- Papillons
- Hirondelles
- Héron pourpré

# Le projet à l'horizon 2024

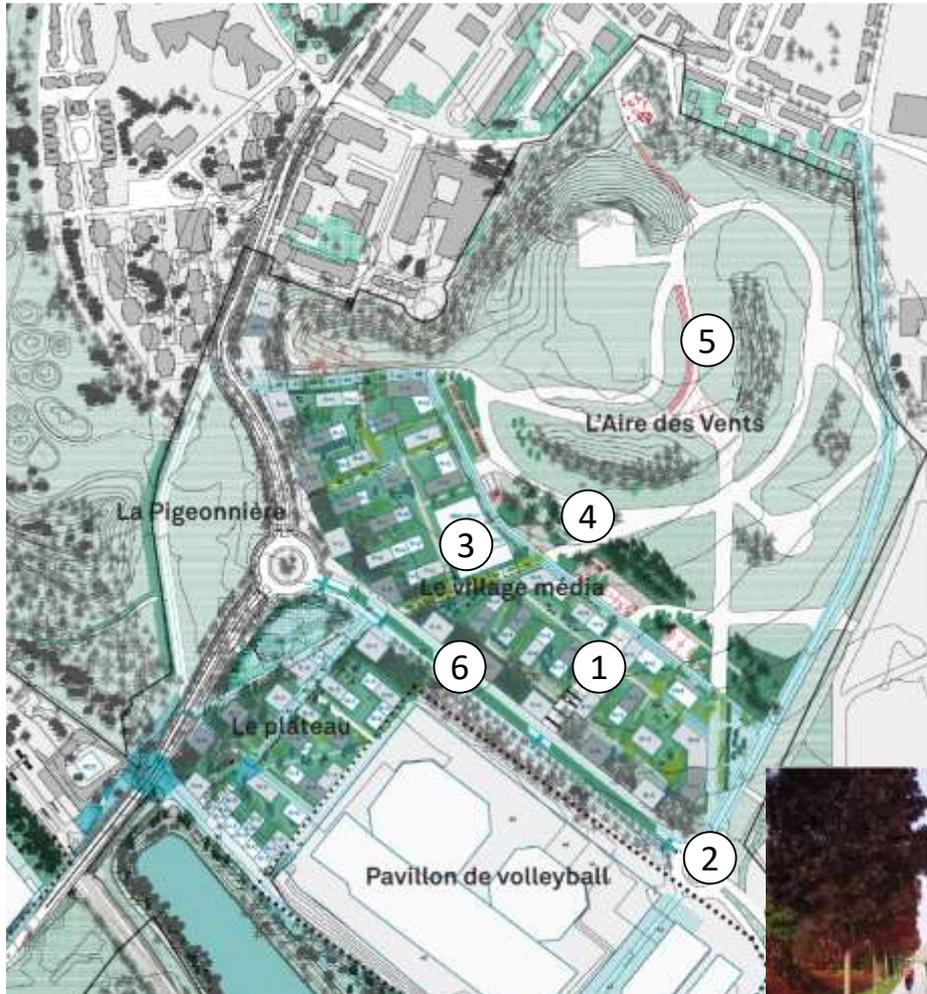
- Terrain des essences :



- 1- Début de la renaturation – milieux humides
- 2- Renforcement des continuités écologiques – boisement des lisières
- 3- Emprise du pavillon de tir
- 4- Hypothèse pour améliorer le franchissement entre la gare et le parc / pavillon de tir

# Le projet à l'horizon 2024

- Le village des médias et l'aire des vents



1- Village des médias

2- Liens entre les différentes parties du sites olympiques

3- Groupe scolaire et gymnase, zone de services pour les journalistes pendant les JO

4- Nouvelle façade de l'aire des vents  
Jardin sportif : jardins partagés/familiaux, terrains de sports, jeux, aire de pic-nic...

5- Concilier la fonction événementielle et les usages du quotidien

6- Restructuration de la RD50



RD 50



Interface village média – Aire des Vents

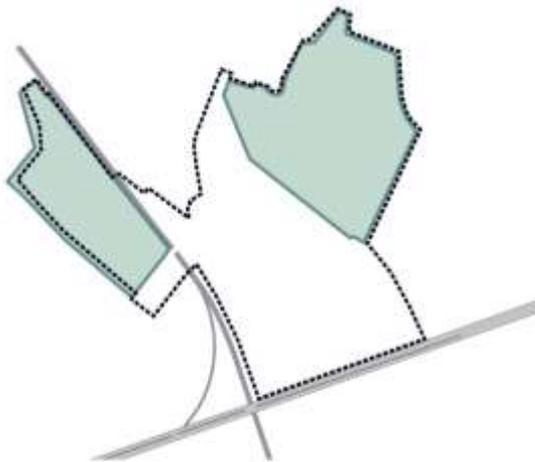
TVK Trévelo & Viger-Kohler — Architectes Urbanistes  
De Sola Gori — Architectos  
OLM — Paysagistes  
Igreç Ingénierie — Bureau d'études  
Urban Éco — Écologue  
Pro développement — Programmiste

# Stratégie écologique

- **Terrain des Essences** : 13 ha renaturés, dont 6,1 ha à horizon 2024.
  - Terrain entièrement dépollué à horizon 2024.
  - A terme : un aménagement de zone naturelle associé à des fonctions récréatives en entrée de parc
- **Aire des vents** :
  - 21,3 ha conservés

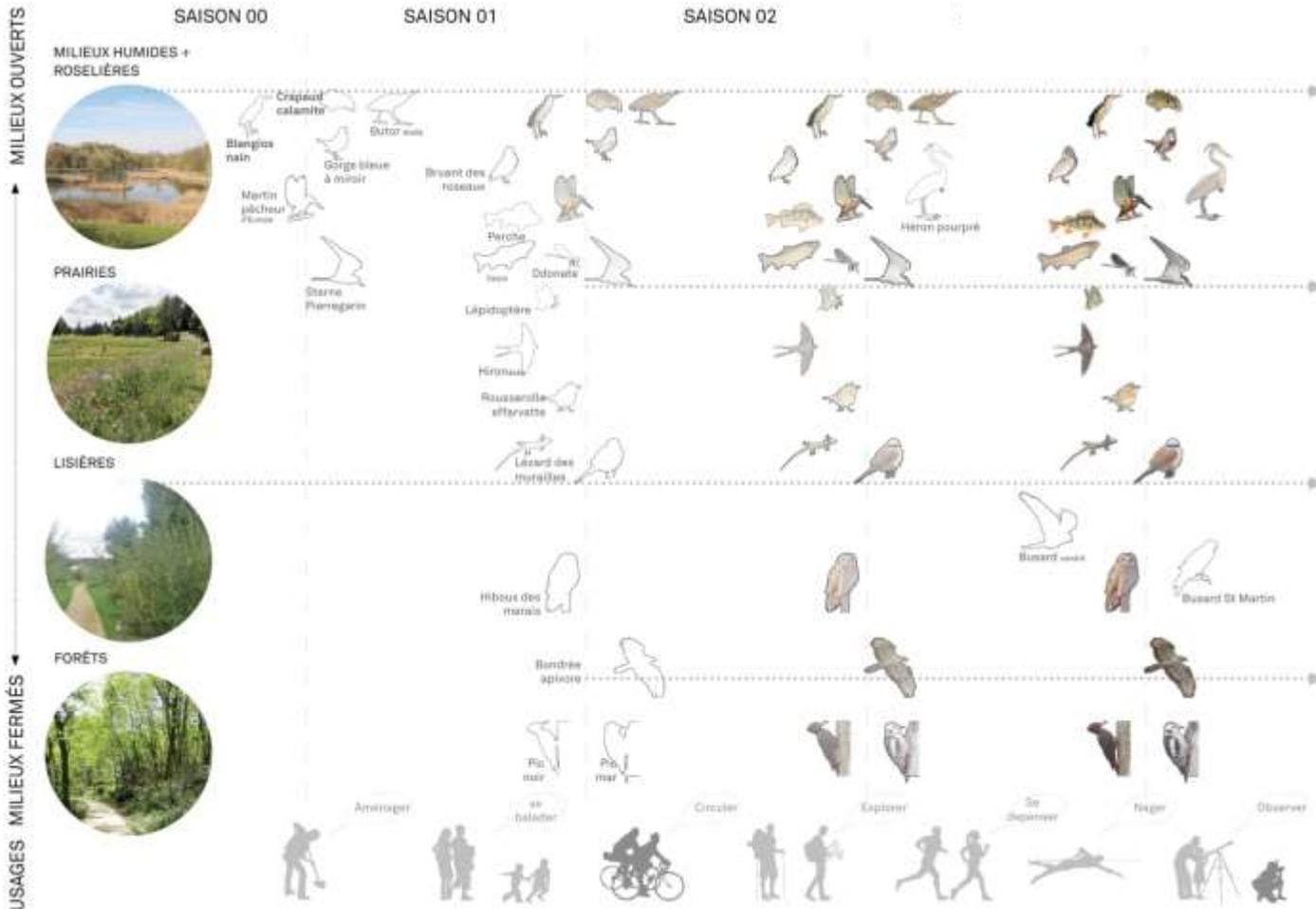


\* AIRE DES VENTS  
27 HA  
\* RENATURALISATION DU TERRAIN DES  
ESSENCES  
13 HA, dont 6,1 HA EN  
PRÉVERDISSEMENT



# Stratégie écologique

- Processus et temporalités – une dynamique écologique progressive



# Stratégie écologique

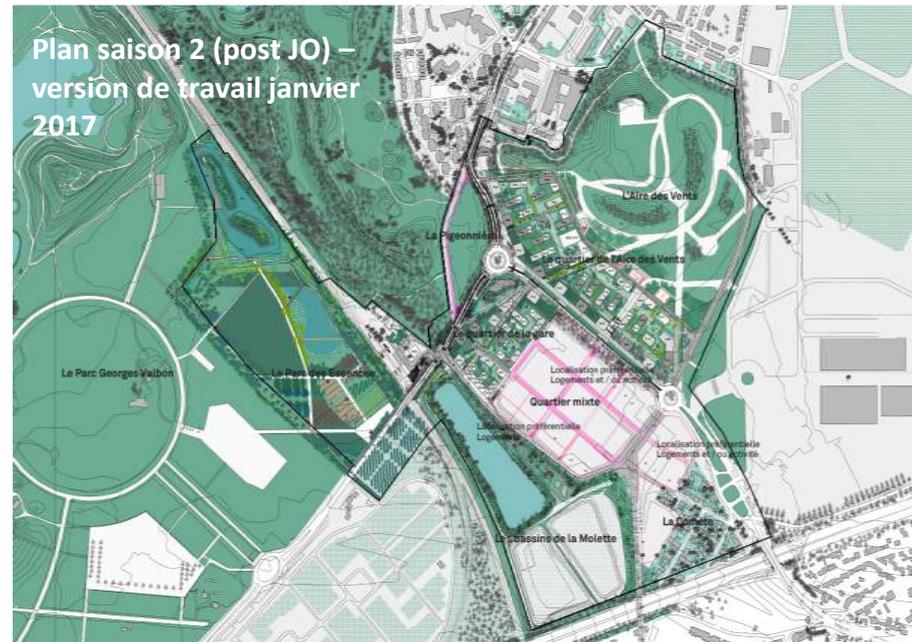
- Etat des lieux, vers des Habitats recréés



# Stratégie écologique

## – Des Habitats recréés

- Création de zone humide sur le terrain des essences et aménagements des berges sur les bassins de la Molette
- Création d'un cordon arbustif et préservation fruticées et fourrés arbustifs favorables à la pie grièche écorcheur



## Les Milieux humides

Roselière de faible profondeur sans connexion avec la nappe



## Les Fruticées

Fourrés arbustifs plus ou moins denses favorables à la PGE



## Les Milieux ouverts

Prairies hygrophiles et méso-hygrophiles  
Prairies ponctuées / Vergers



## Les Lisières



# Stratégie écologique

- Des espaces de détente et de jeux en entrée du terrain des essences



- Une vision du projet à terme



# Stratégie écologique

## – Des Habitats favorisés

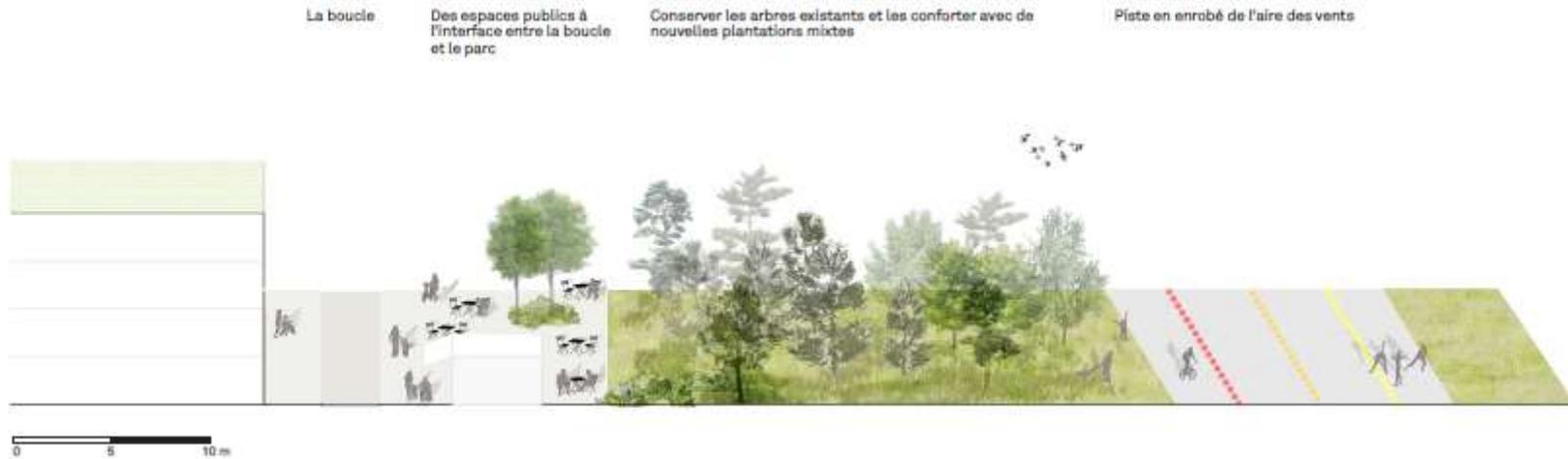
- Maintien des boisements les plus remarquables aux abords et sur l'Aire des Vents et le long de la RD50
- Re-crédation de lisières sur ces mêmes secteurs

Etat des lieux des boisements



# Stratégie écologique

- Séquence dédiée à l'écotone



TVK Trévelo & Viger-Kohler — Architectes Urbanistes

De Sola Gori — Architectos

OLM — Paysagistes

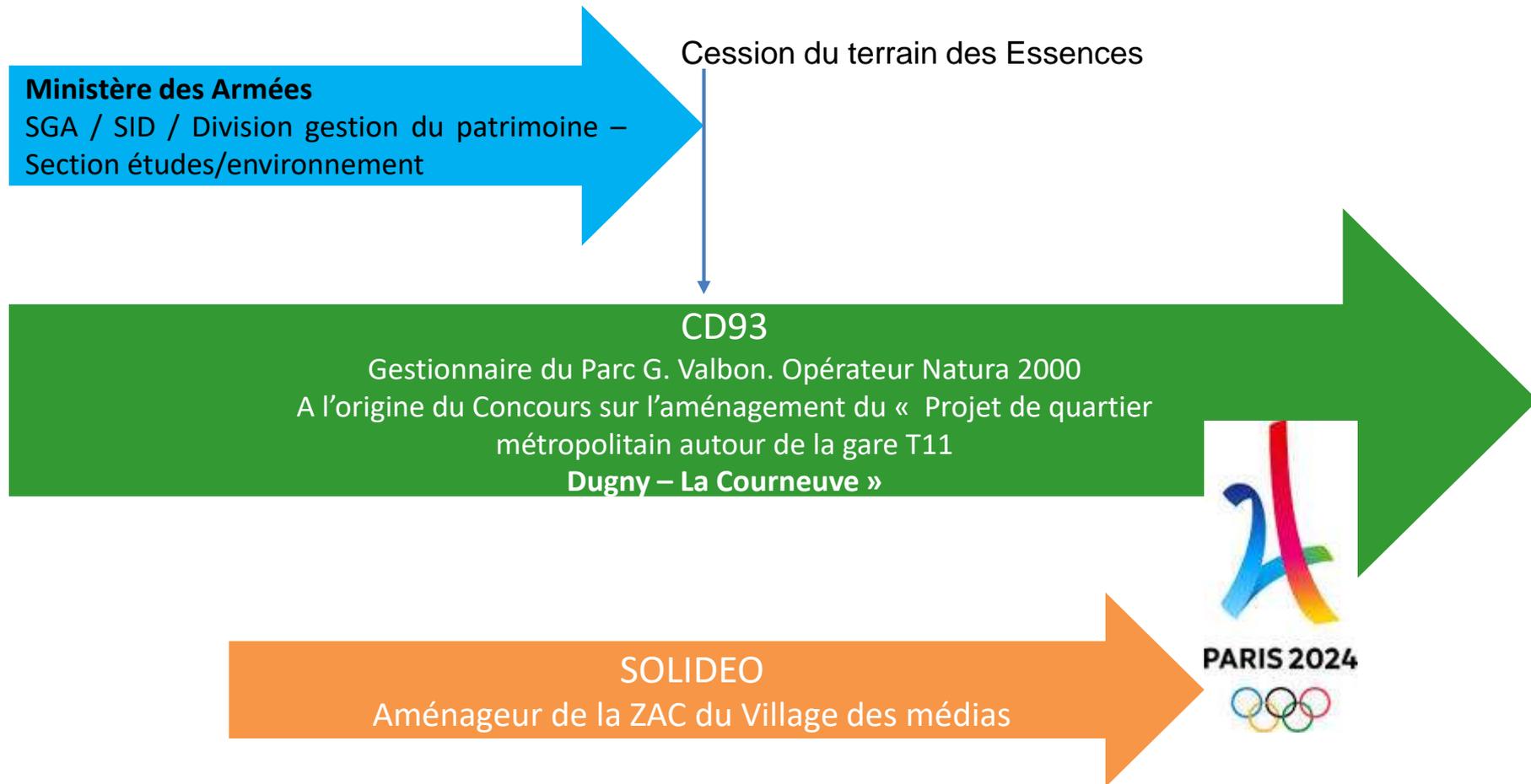
Igrec Ingénierie — Bureau d'études

Urban Éco — Écologue

Pro développement — Programmiste



# Des acteurs impliqués à toutes les étapes



**Merci de votre attention**