

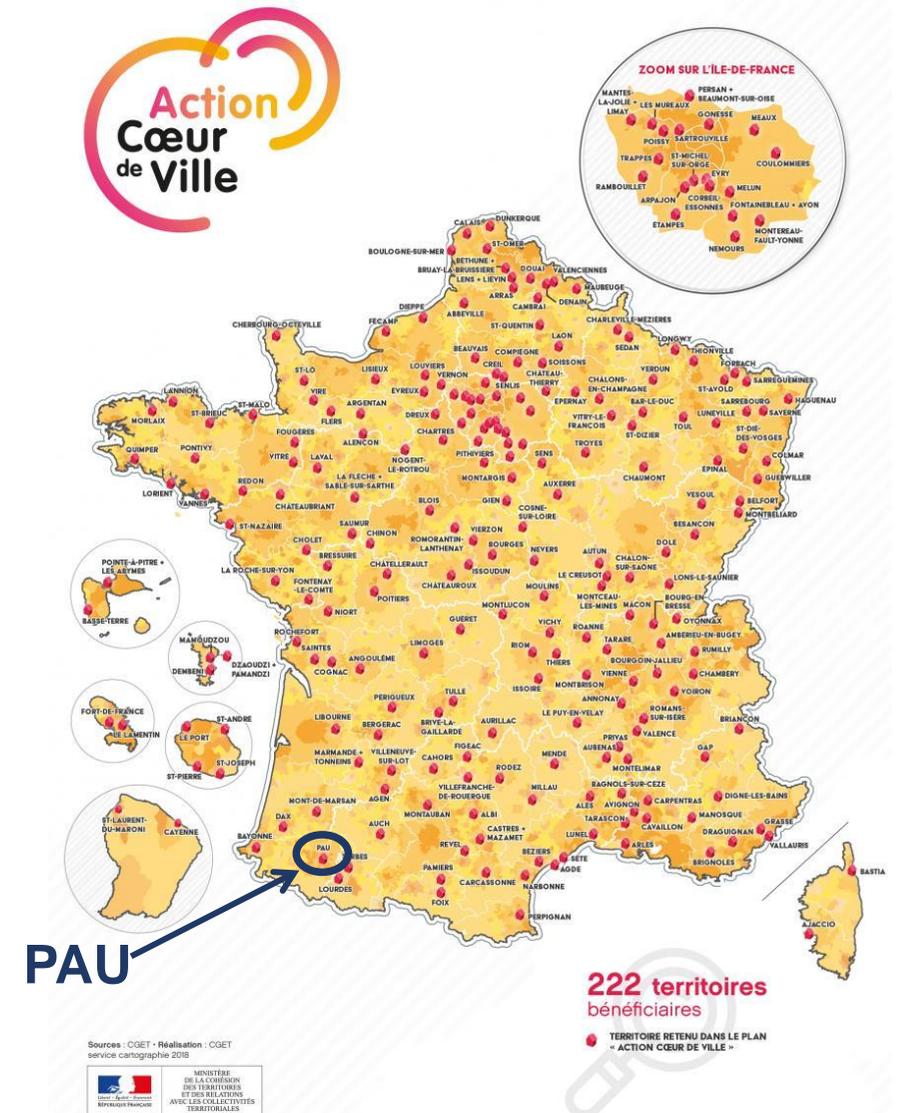


Aménager les centres-villes dévitalisés : quels systèmes d'acteurs pour faire, quelles péréquations ?

Pau, Capitale humaine

3ème pôle économique de la Nouvelle-Aquitaine

Ville-centre d'une agglomération de 162 000 habitants et de 31 communes



Un exercice complexe



- Une **dynamique de projets**,
- Des **outils mobilisés**,
- Des **partenaires impliqués**.

- Un **marché de l'habitat détendu**,
- Des **prix de sortie** en accession sociale et abordable **plafonnés par le Programme Local de l'Habitat**,
- Une **charge foncière élevée**,
- Des **enjeux patrimoniaux** - Site Patrimoine Remarquable et un futur Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur,
- Des **signes de déprise** : paupérisation de la population, perte d'habitants, vacance élevée et diffuse, dégradation du bâti.





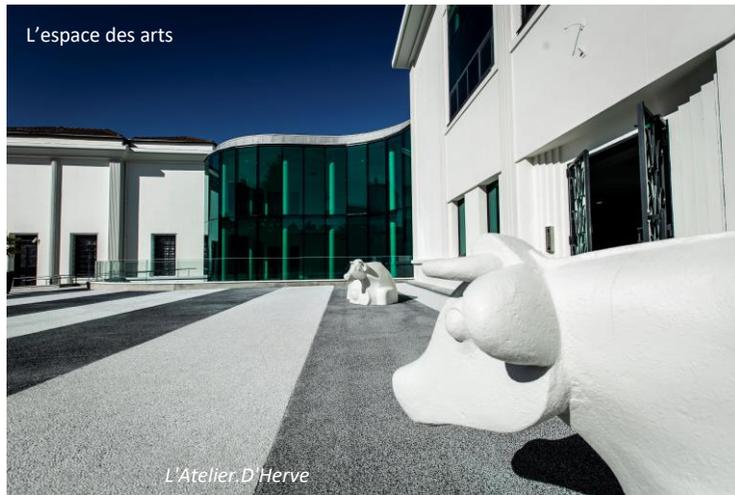
Action Cœur de Ville, une belle opportunité

- ✓ Mettre en valeur la ville jardin
du XXI^{ème} siècle
- ✓ Donner envie d'habiter en
centre-ville
- ✓ Faire du centre-ville une
adresse pour entreprendre
- ✓ Provoquer le plaisir de se
déplacer en ville
- ✓ Réconcilier attractivité et
proximité





Action Cœur de Ville, une belle opportunité





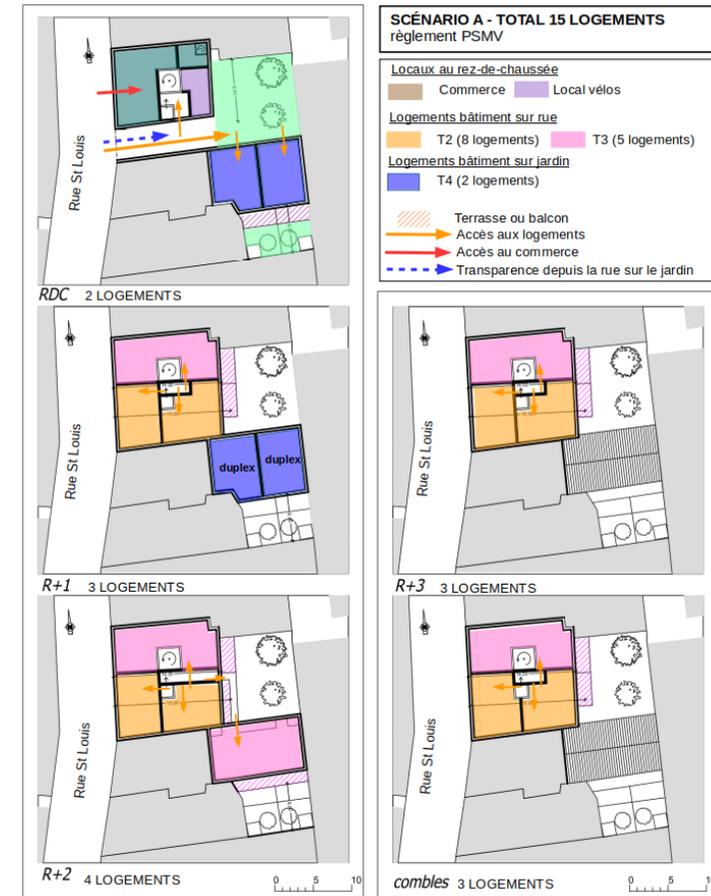
Réinventons nos cœurs de ville



- ✓ Un dispositif national
- ✓ Un appel à projet local : ancien cinéma Saint-Louis
- ✓ Un lauréat : Domofrance
- ✓ Un projet de résidence intergénérationnelle
- ✓ Un marché de conception-réalisation en cours
- 6 ✓ Des financements mobilisables



Schéma d'implantation retenu



Domofrance

UNE MULTIPLICATION DES OPERATIONS ET DE MOBILISATION DE FINANCEMENTS



Résidence Lawrance – Pau Béarn Habitat
Action Logement : 1 162 K€



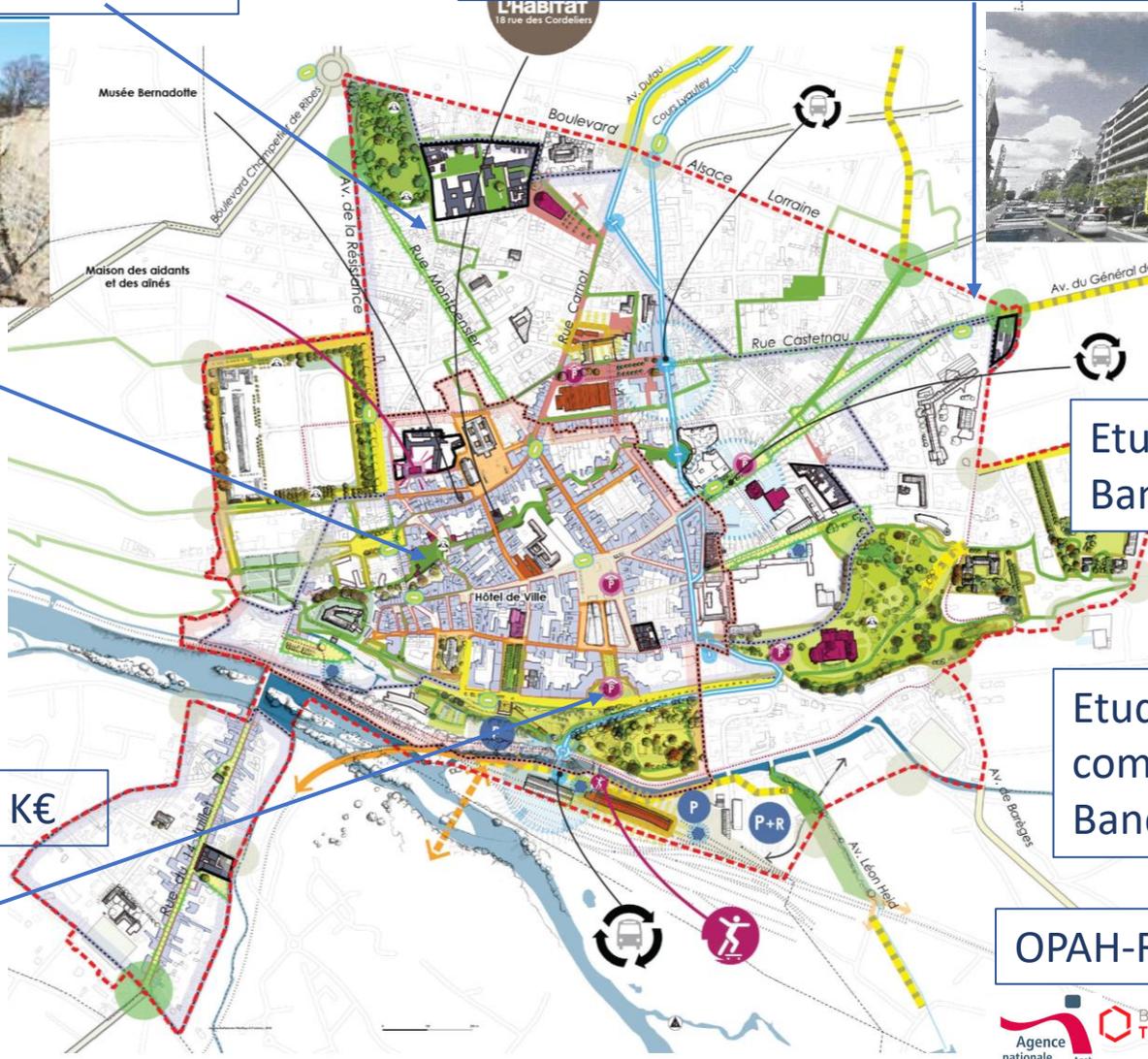
2 boulevard A. Lorraine – Pau Béarn Habitat
Action Logement : 1 690 K€



La Ciutat - Etat : 1 031 K€



Square Georges V - Etat : 1 055 K€



Etude comportement d'achat
Banque des Territoires : 7 K€

Etude sur les rues à faible
commercialité
Banque des Territoires : 24 K€

OPAH-RU 2020-2025



ACTION CŒUR DE VILLE – OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE

Réseau National des Aménageurs – 1^{er} avril 2021

Contact : Claire BUAT, chef de projet, c.buat@agglo-pau.fr