

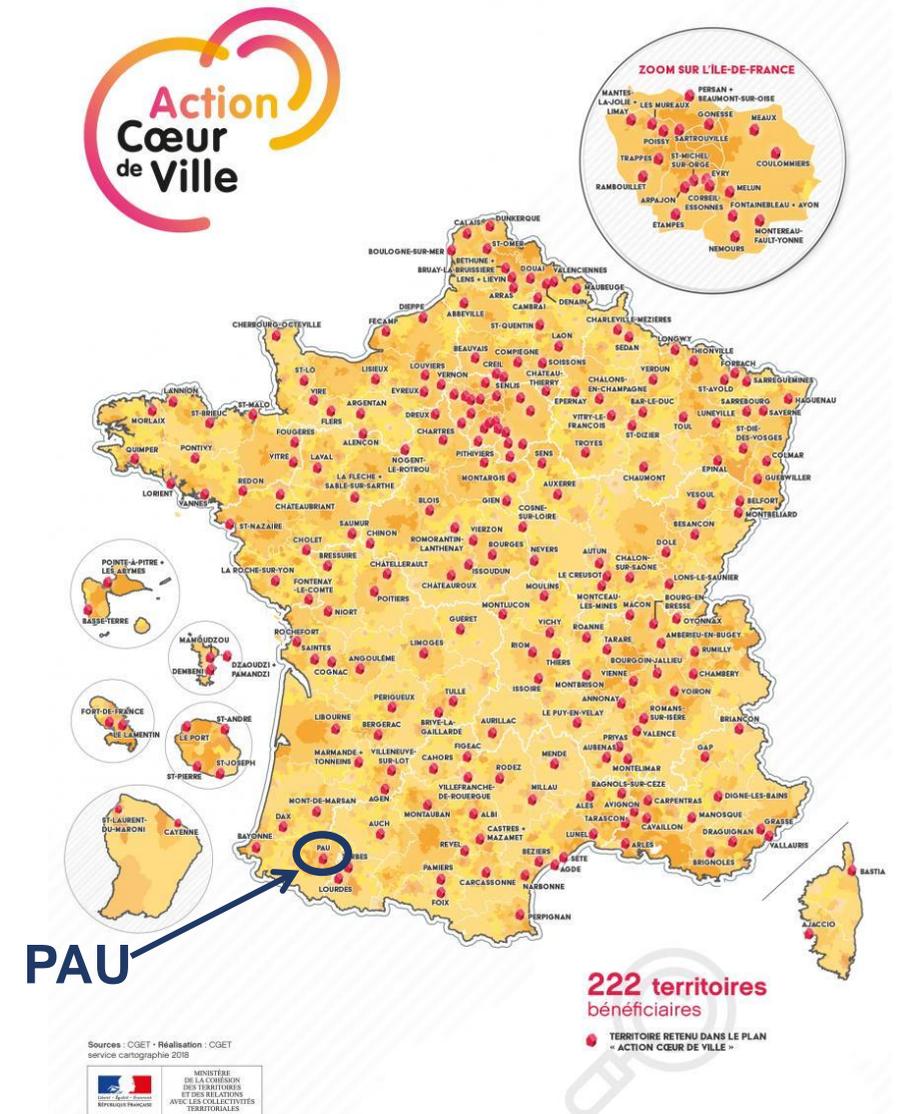


Aménager les centres-villes dévitalisés : quels systèmes d'acteurs pour faire, quelles péréquations ?

Pau, Capitale humaine

3ème pôle économique de la Nouvelle-Aquitaine

Ville-centre d'une agglomération de 162 000 habitants et de 31 communes



Un exercice complexe



- Une **dynamique de projets**,
- Des **outils mobilisés**,
- Des **partenaires impliqués**.

- Un **marché de l'habitat détendu**,
- Des **prix de sortie** en accession sociale et abordable **plafonnés par le Programme Local de l'Habitat**,
- Une **charge foncière élevée**,
- Des **enjeux patrimoniaux** - Site Patrimoine Remarquable et un futur Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur,
- Des **signes de déprise** : paupérisation de la population, perte d'habitants, vacance élevée et diffuse, dégradation du bâti.





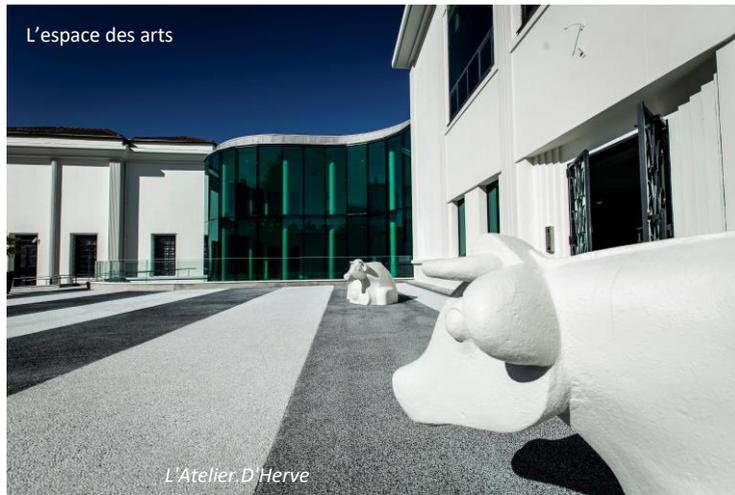
Action Cœur de Ville, une belle opportunité

- ✓ Mettre en valeur la ville jardin du XXI^{ème} siècle
- ✓ Donner envie d'habiter en centre-ville
- ✓ Faire du centre-ville une adresse pour entreprendre
- ✓ Provoquer le plaisir de se déplacer en ville
- ✓ Réconcilier attractivité et proximité





Action Cœur de Ville, une belle opportunité





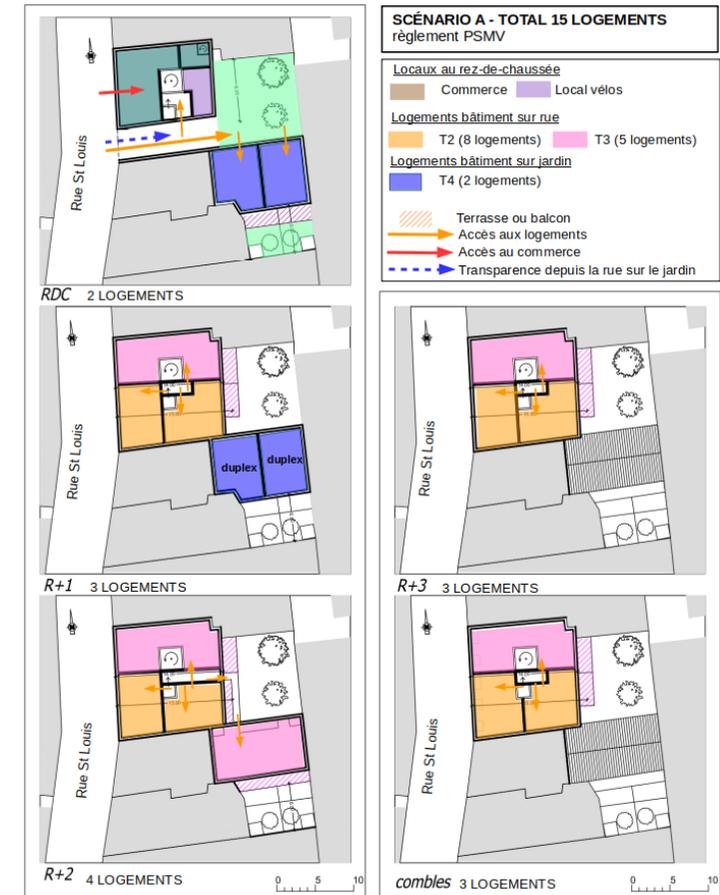
Réinventons nos cœurs de ville



- ✓ Un dispositif national
- ✓ Un appel à projet local : ancien cinéma Saint-Louis
- ✓ Un lauréat : Domofrance
- ✓ Un projet de résidence intergénérationnelle
- ✓ Un marché de conception-réalisation en cours
- 6 ✓ Des financements mobilisables



Schéma d'implantation retenu



Domofrance



ACTION CŒUR DE VILLE – OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE

Réseau National des Aménageurs – 1^{er} avril 2021

Contact : Claire BUAT, chef de projet, c.buat@agglo-pau.fr