



CYCLE 2022 - Osez l'aménagement !

**Faire avec l'existant,
un problème ou une solution ?**

Jeudi 31 mars 2022

Soutenu par



Ouverture par les co-présidents du RNA

**Aude DEBREIL, directrice générale de l'EPA Sénart
et Nicolas GRAVIT, directeur d'Eiffage aménagement.**

Soutenu par

Actualités de la sous-direction de l'aménagement durable de la DHUP

Avec Jean-Marie Quéméner, chef du bureau des opérations d'aménagement
et Anne Fraise, directrice générale, Urbain des Bois.

Soutenu par



**MINISTÈRE
CHARGÉ
DU LOGEMENT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

FEUILLE DE ROUTE DE DÉCARBONATION DE LA CHAÎNE DE VALEUR DE L'AMÉNAGEMENT

LOI CLIMAT RÉSILIENCE – ARTICLE 301

31 mars 2022

Contexte général

Objectifs européens de réduction des émissions de gaz à effets de serre revus à la hausse

- Neutralité carbone en 2050
- – 40% net en 2030 → - 55% brut en 2030
- Un paquet législatif européen : fit for 55

Déclinaison des objectifs pour la France :

- Loi de programmation pour l'énergie et le climat avant le juillet 2023,
- Mise en place de la stratégie française pour l'énergie et le climat (SFEC)



STRATÉGIE FRANÇAISE
**SUR L'ÉNERGIE
ET LE CLIMAT**

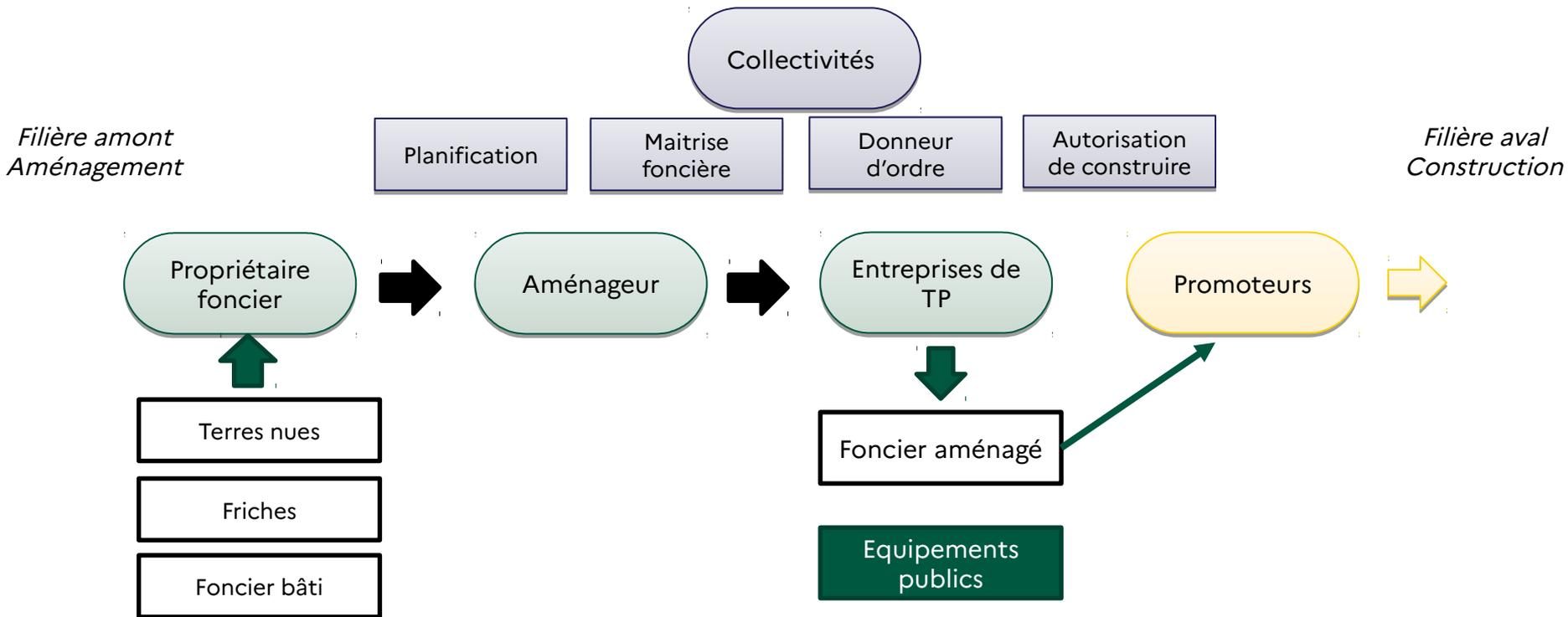
Loi climat – résilience :

- Feuille de route de décarbonation des filières les plus contributrices aux émissions de GES,
- Propositions pour alimenter la LPEC et la SFEC

Présentation des premières chaînes de valeur dont les travaux d'élaboration des feuilles de route seront lancés au premier semestre

Secteur	chaîne de valeur	Coprésidence administration	Coprésidence acteur économique	Calendrier de lancement
Transport	Véhicules lourds	DGITM	<i>Task Force</i> véhicules lourds	Mars
	Transport aérien	DGAC	GIFAS	Mars
	Automobile	DGE/DGEC	PFA	Mars
	Transport maritime	DAM	Cluster maritime	Juillet
Bâtiment	Cycle de vie du bâtiment (construction, rénovation, gestion)	DGALN	CSTB/ Action logement	Mars
	Aménagement	DGALN	Réseau national des aménageurs	Avril-mai
Agriculture	Elevage	DGPE	Centre national interprofessionnel de l'économie laitière (CNIEL)	Avril-mai
	Culture et horticulture	DGPE	<i>A déterminer</i>	Avril-mai

Une feuille de route propre à la filière aménagement



Objectif : une feuille de route pour janvier 2023

Une feuille de route de décarbonation : janvier 2023

- Cartographier la chaîne de valeur,
- Identifier les sources d'émission de gaz à effet de serre,
- Identifier les leviers de réduction des émissions,
- Définir une trajectoire de réductions des émissions « Fit for 55 ».
- Hiérarchiser les leviers :
 - Coûts d'abattement du carbone,
 - Maturité technologique,
 - Freins économiques et juridiques
- Feuille de route + propositions

Gouvernance et méthode

- Gouvernance adossée au RNA
- Co-présidence des travaux Anne FRAISSE & DGALN
- Un COPIL représentatif de la filière : entreprises, collectivités, aménageurs, organismes financiers, formation professionnelle.
- Méthode :
 - Phase 1 : état des lieux,
 - Phase 2 : identification des leviers de décarbonation, maturité, impact, coûts d'abattement,
 - Phase 3 : trajectoire et conditions de réussite,
 - Phase 4 : finalisation de la feuille de route

Premier COPIL 27 avril 2022 – appel à contribution des membres du RNA (voir note dossier participant)



CYCLE 2022 - Osez l'aménagement !

**Faire avec l'existant,
un problème ou une solution ?**

Jeudi 31 mars 2022

Soutenu par



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

10h - 11h15 : Séquence 1 - Comment rendre attractive une ville produite par recyclage de l'existant ? Comment en donner envie aux usagers et en réussir leur appropriation ?

Animateur : Vincent BOUGAMONT, directeur général de la Fabrique des quartiers.

Intervenants :

- **Bernard REICHEN, agence RR&A ;**
- **Sébastien PATHERON, directeur adjoint de l'aménagement et directeur opérationnel du renouvellement urbain, SERM ;**
- **Guillaume HEQUET, directeur de l'aménagement et du développement immobilier, Vilogia ;**
- **Arnaud BAUDEL, directeur général développement, Histoire & Patrimoine.**



RENDRE ATTRACTIF LE CENTRE-VILLE

MONTPELLIER
**Grand
Cœur**





- à 3h de TGV de Paris,
- connecté à plus de 25 destinations internationales depuis l'aéroport



Montpellier, une démographie importante

- 7^e ville de France
- 300 000 habitants
- *plus forte croissance démographique annuelle (+1,7%)*

Une Métropole de 31 communes

- 500 000 habitants
- + 10% en 5 ans

Une véritable attractivité

- *10 000 emplois créés en une année sur la zone d'emploi, 3^e métropole française*
- *Une communauté scientifique de 7 000 chercheurs*
- *80 000 étudiants, 1 habitant sur 6*

**HABITER, TRAVAILLER,
VIVRE
DANS LE CŒUR
HISTORIQUE
AU XXI^E SIÈCLE**

LES ENJEUX , LES OBJECTIFS





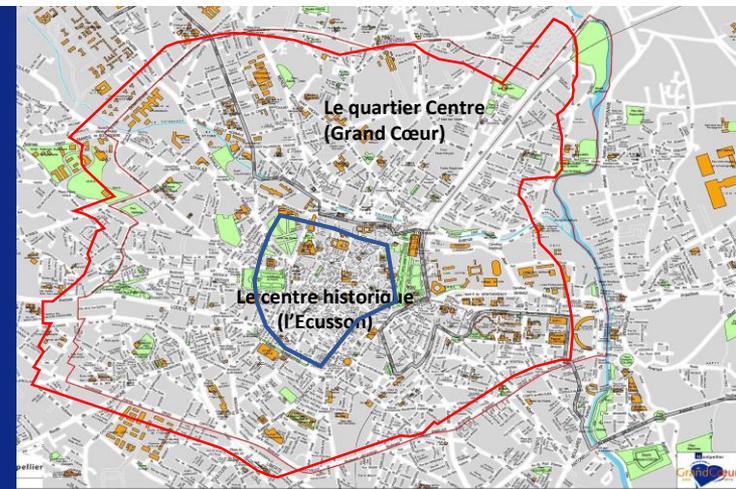
L'ATTRACTIVITE DU NEUF DANS L'ANCIEN : LE CONTEXTE

Métropole : 500 000 habitants soit 1,5 % de croissance

Ville de Montpellier : 300 000 habitants soit 1,7 % de croissance

Le quartier Centre : 72 000 habitants sur 800 hectares

L'Ecusson : 12 000 habitants sur 60 hectares





Enjeux et Objectifs : La forme urbaine du cœur ancien de Montpellier est un héritage culturel complexe, sédimenté et précieux. La richesse patrimoniale de son bâti, de ses rues et ruelles est un atout incontestable ; une singularité dont la valeur est métropolitaine.

- **Défi pour conserver et renforcer son attractivité ; donner envie à de nouveaux habitants d'y emménager.**

En septembre 2002, l'annonce de la création de Grand Cœur affichait la volonté de réhabiliter et adapter les pans de la ville ancienne à la vie contemporaine ; construire du neuf ; procéder à des opérations d'embellissement et de confort adossées au déjà-là, dont la part patrimoniale est conséquente.

- **Comment réaménager en exaltant la découverte des legs du passé sans muséifier, sans figer, et poursuivre la fabrique d'une ville contemporaine vivante et animée ?**

A la nécessité d'adapter la ville ancienne aux exigences de la vie contemporaine, l'importance de l'emprise des nouveaux quartiers sur le territoire explique en partie la création de Grand Cœur. Comment projeter la vision d'un quartier centre à l'échelle d'une agglomération ? Retrouver un meilleur équilibre centre-périphérie et réinterroger sa fonction.

La revaloriser et la renouveler à travers la production de logements, une dynamisation commerciale, le renouvellement du cadre de vie et l'implantation d'équipements. D'autant qu'en 2002, le centre commercial Odysseum se dessinait à proximité du centre-ville.



L'ATTRACTIVITE DU NEUF DANS L'ANCIEN : LES CONSTATS ET LES OBJECTIFS

VOLET LOGEMENT

■ Principaux constats

- Croissance démographique importante
- Marché immobilier très tendu
prix moyen 1.100€/m²
foncier dégradé – 15€/m² de loyer mensuel
- Obsolescence du bâti dans les faubourgs proches du centre historique (indignité)
- Structuration immobilière morcelée anarchiquement
- Paupérisation de la population = logement privé social de fait (*)

■ Principaux objectifs

- Produire du logement social, public et privé
- Lutter contre l'habitat dégradé

* Population défavorisée correspondant aux critères de logements sociaux mais habitant dans le parc privé obsolète à loyer élevé.

VOLET COMMERCE

■ Principaux constats

- Obsolescence et ethnisation de certains locaux commerciaux sur des quartiers à requalifier
- Cœur marchand du centre historique étroit qui n'a pas suivi la croissance de l'agglomération

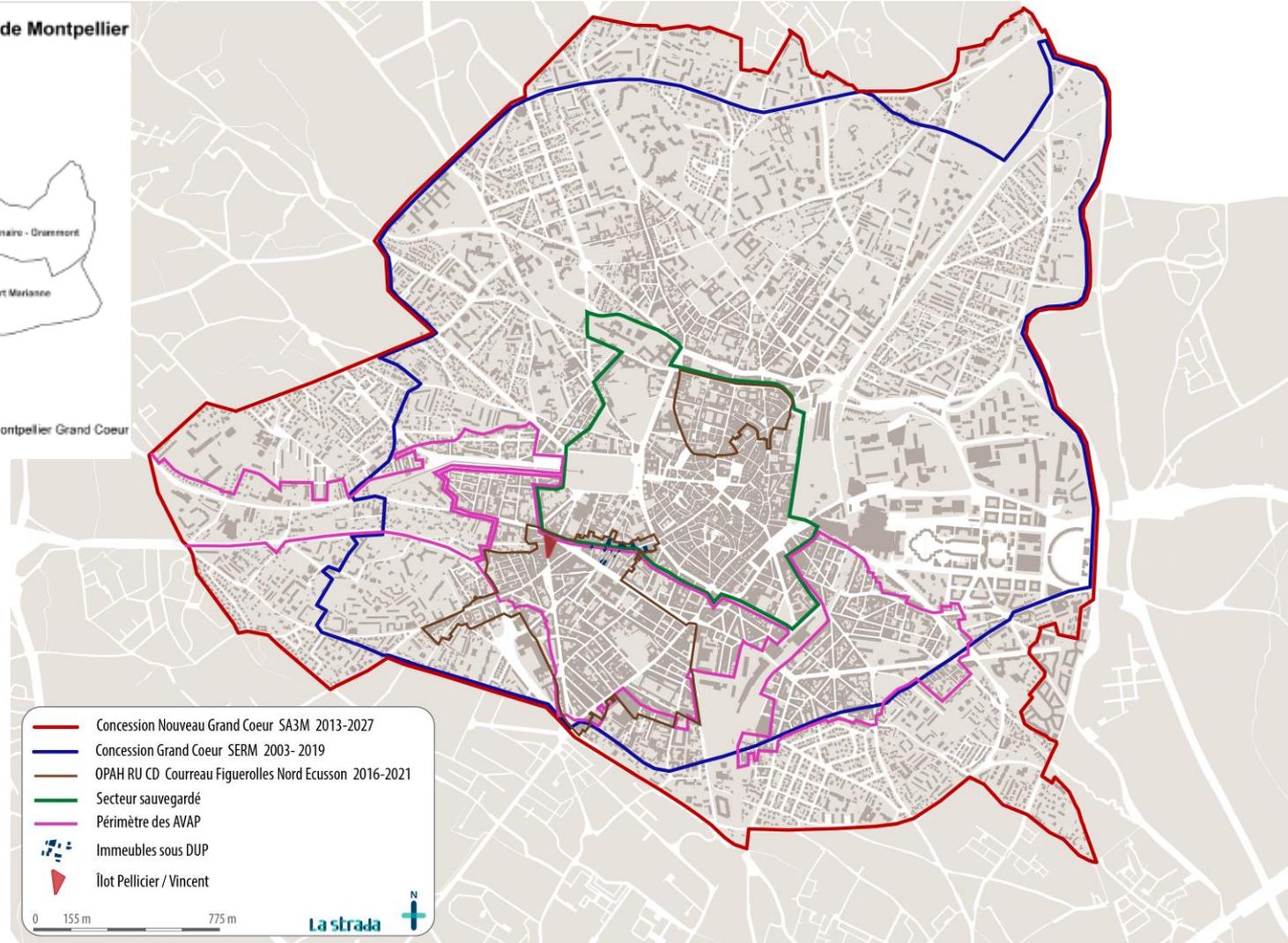
■ Principaux objectifs

- Renforcer l'armature commerciale pour agrandir le centre commercial à l'échelle métropolitaine
- Implanter des moyennes surfaces
- Promouvoir et élargir le centre ville marchand



L'ATTRACTIVITE DU NEUF DANS L'ANCIEN : LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Les quartiers de Montpellier



A narrow, sunlit street in a historic town. The buildings are made of light-colored stone and have several windows. In the foreground, there is a cafe terrace with tables and chairs under a large white umbrella. A street lamp is visible on the right side of the street. The sky is blue with a few birds flying.

**PRÉSERVER
ET ADAPTER
LA VILLE
ANCIENNE**

QUELS LEVIERS POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITÉ ?
➤ **LA PRODUCTION DE LOGEMENT DE QUALITÉ**



L'ATTRACTIVITE DU NEUF DANS L'ANCIEN : LE LOGEMENT



2 147
logements
réhabilités
depuis
2003

5/7, rue Guillaume Pellicier : photos avant / après



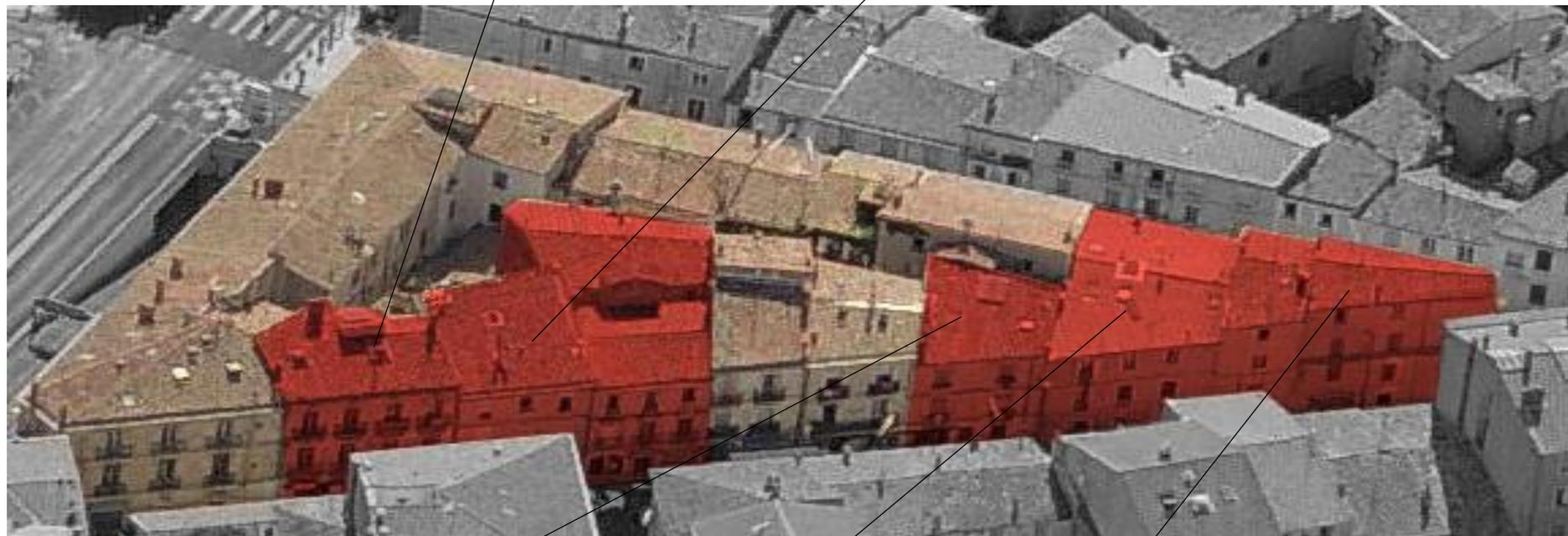
L'ATTRACTIVITE DU NEUF DANS L'ANCIEN : THIRORI / TRAITEMENT DE L'HABITAT

3, rue Guillaume Pellicier

Projet : 2 logements en loyers maitrisés ANAH
Acquéreurs : bailleurs privés
[Livré et mis en location en juin 2018](#)

5/7, rue Guillaume Pellicier

Projet : 6 logements en loyers maitrisés ANAH
Acquéreurs : In'li
[Livré et mis en location en janvier 2021](#)



13, rue Guillaume Pellicier

Projet: 2 logements en loyers maitrisés ANAH
Acquéreur : In'li
[Livré et mis en location en janvier 2021](#)

12, rue Général Vincent

Projet : 4 logements en loyers maitrisés ANAH
2 locaux en rez de chaussée
Acquéreur : Bailleurs privés
[Livré et mis en location en décembre 2020](#)

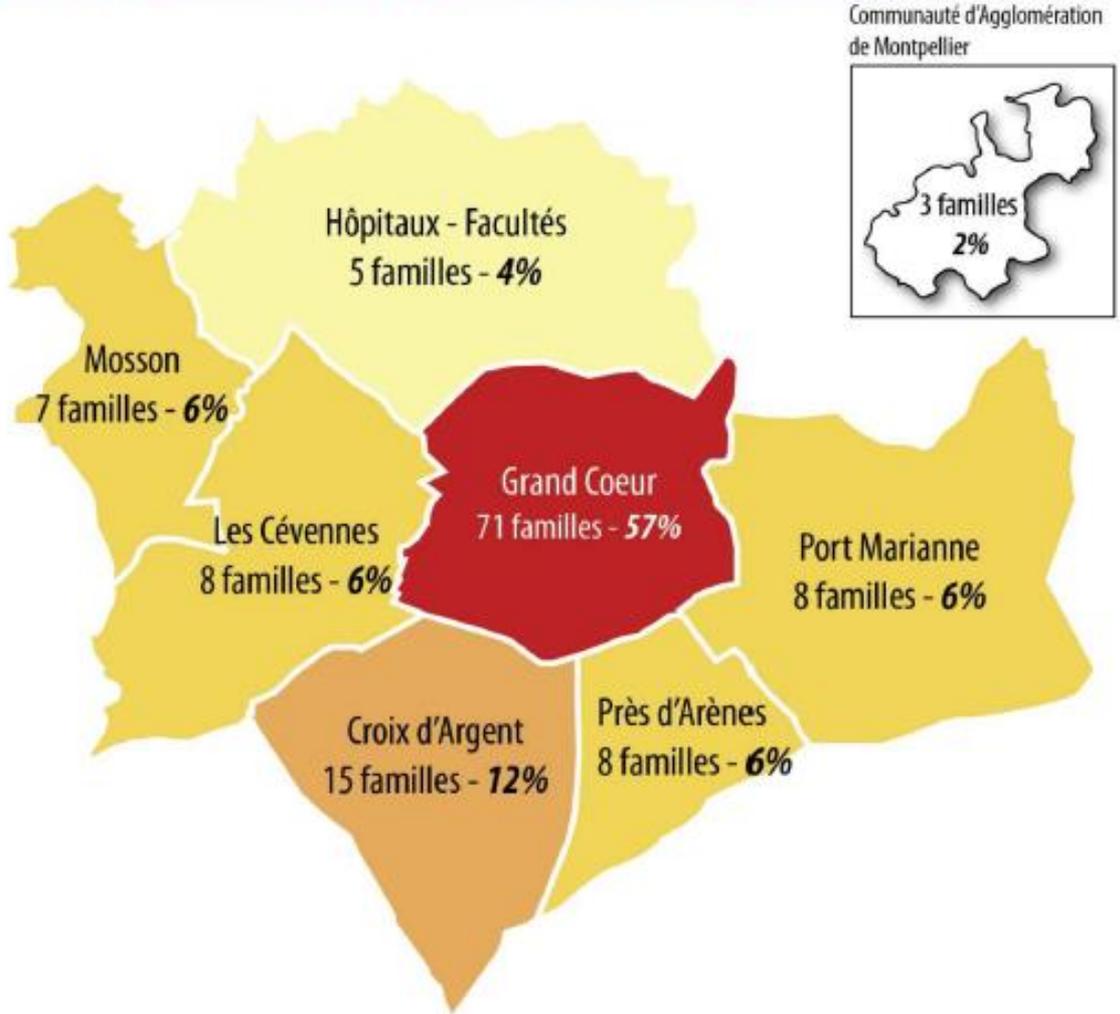
14/16, rue Général Vincent

Projet : 6 logements en loyers maitrisés ANAH
2 locaux en rez de chaussée
Acquéreurs : bailleurs privés
[En cours de réhabilitation](#)



CONSÉQUENCE DE CE TYPE D'OPÉRATION : GENTRIFICATION ?

RELOGEMENT DES 125 FAMILLES DE GRAND COEUR PAR QUARTIER





PRÉSERVER
ET ADAPTER
LA VILLE
ANCIENNE

QUELS LEVIERS POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITE ?
➤ DYNAMISATION DU COMMERCE



L'ATTRACTIVITE DU NEUF DANS L'ANCIEN : LE COMMERCE

Nature de l'opération

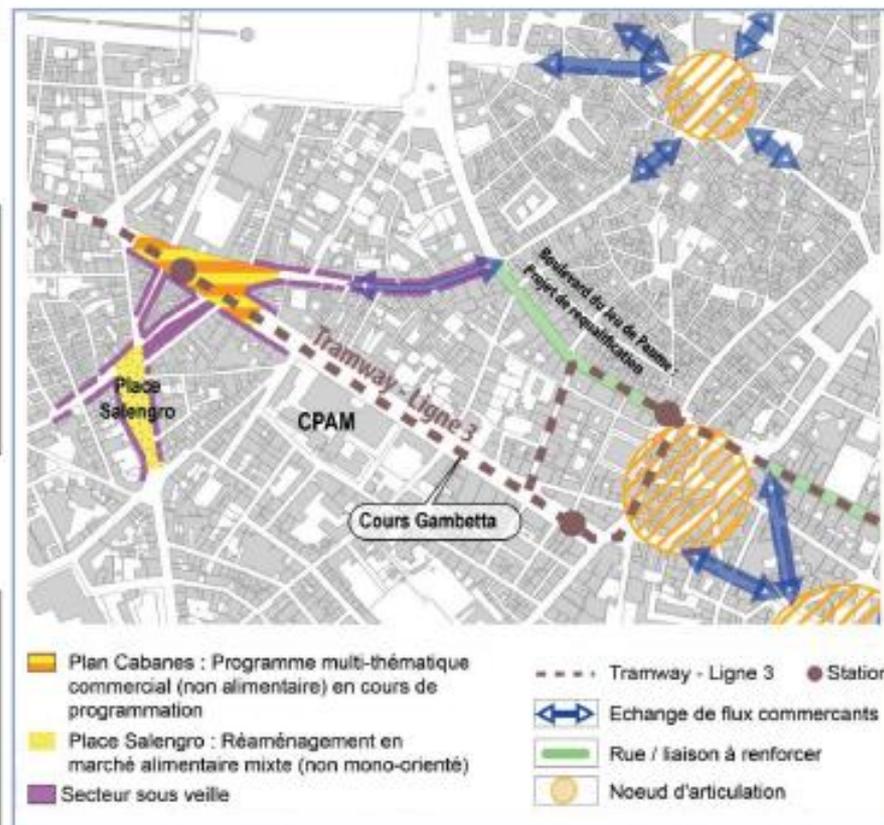
- Requalification de locaux commerciaux ou artisanaux .

Méthode

- Définition des axes prioritaires et intervention « dans la dentelle » dans les secteurs les plus fragilisés
- Mise en œuvre d'outils de prérogative publique : droit de préemption sur les fonds de commerce
- Acquisitions de rez-de-chaussée d'immeubles pour agir sur la diversité commerciale

Objectifs généraux

- Maintenir la diversité du commerce de proximité,
- recréer un lien entre les différents quartiers du centre ville,
- Développer le commerce et l'artisanat sans compromettre le fonctionnement des logements.

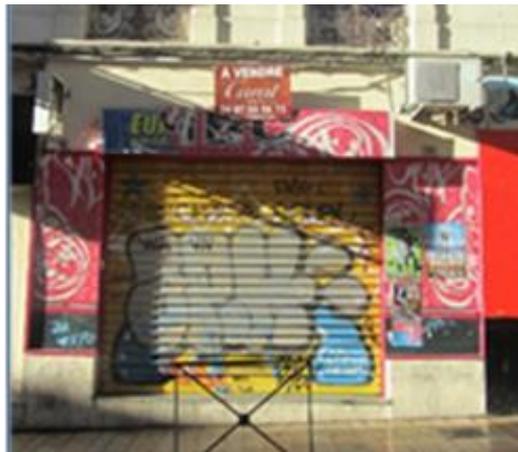




L'ATTRACTIVITE DU NEUF DANS L'ANCIEN : LE COMMERCE



9, rue d'Alger Avant / après



8, rue A. Ollivier Avant / après

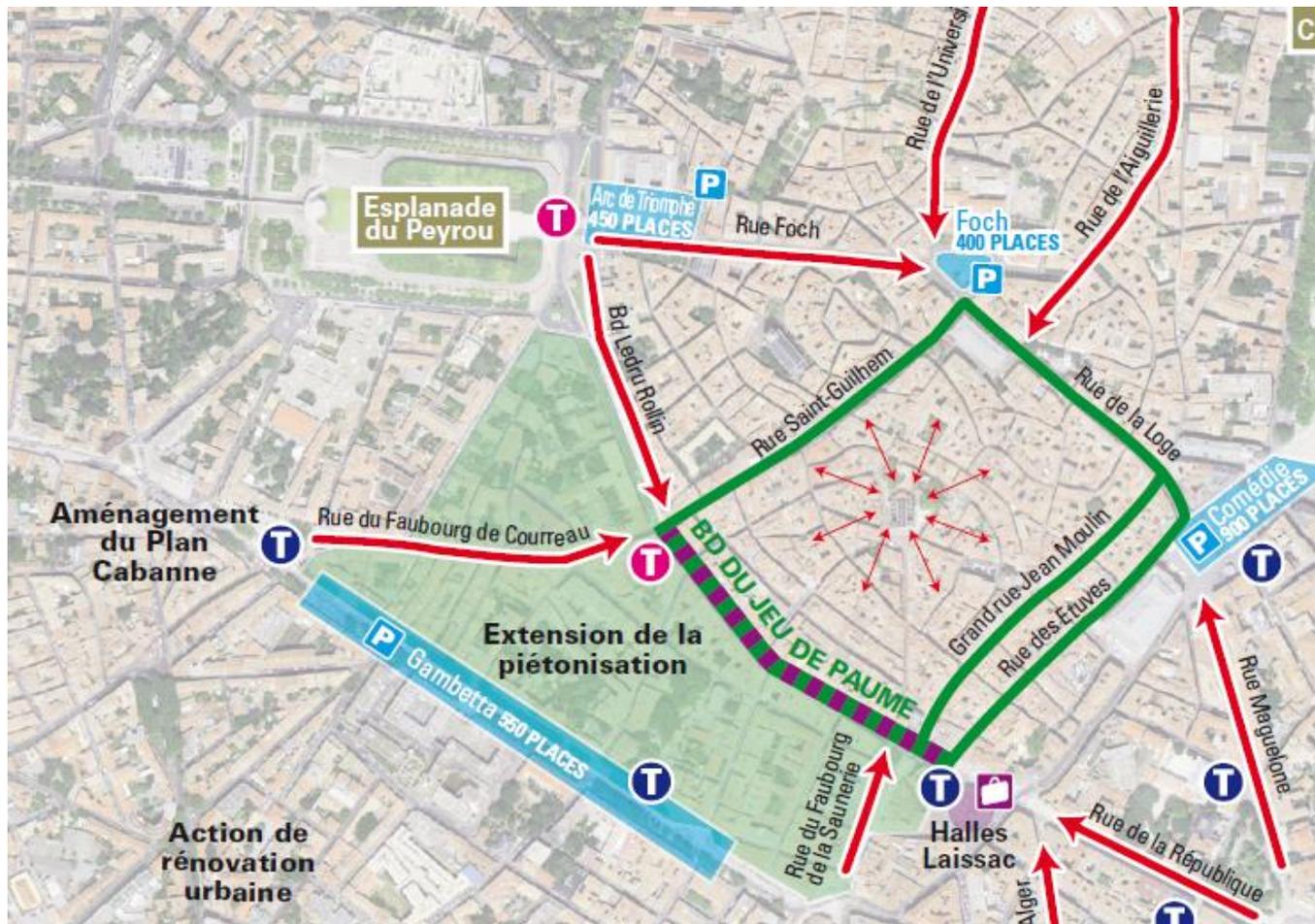
97 cessions de locaux commerciaux depuis 2003

A public square with two modern park benches in the foreground and a busy street with pedestrians in the background. The benches are made of dark metal frames with brown leather-like slats. The street is paved with light-colored stone tiles. In the background, there are multi-story buildings with classical architectural features, palm trees, and a red circular 'no entry' sign. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

PRÉSERVER
ET ADAPTER
LA VILLE
ANCIENNE

QUELS LEVIERS POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITE ?

➤ **REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS**



Stratégie de requalification de l'espace public



avant



après



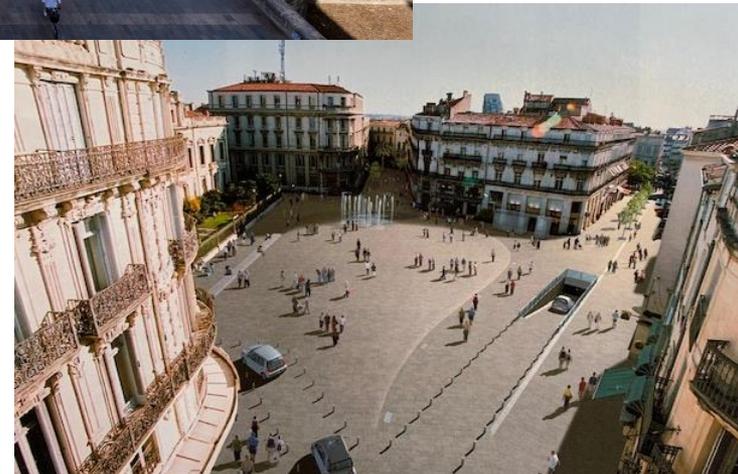


REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC COMÉDIE ESPLANADE TRIANGLE





REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC ARCEAUX FOCH PRÉFECTURE



A photograph of a modern public square. In the foreground, a wide, light-colored stone staircase leads up to a playground area. A man and a woman are walking up the stairs. The playground features wooden structures and a climbing net. In the background, a large, white, modern building with horizontal slats is visible. The sky is blue with scattered white clouds. The overall scene is bright and sunny.

**PRÉSERVER
ET ADAPTER
LA VILLE
ANCIENNE**

QUELS LEVIERS POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITE ?
➤ **CRÉATION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS**



LES HALLES LAISSAC





PASSERELLE DU CORUM



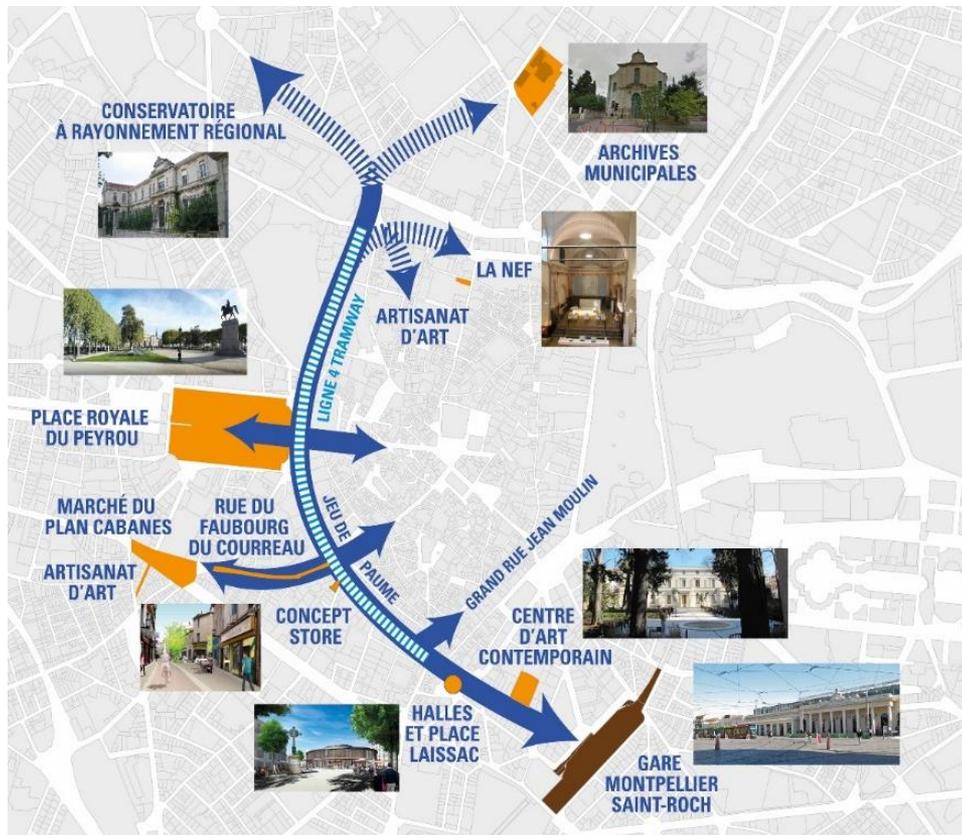
**PRÉSERVER
ET ADAPTER
LA VILLE
ANCIENNE**



QUELS LEVIERS POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITE ?
➤ **CRÉATION D'ESPACES CULTURELS**



L'ATTRACTIVITE CULTURELLE



MO.CO (Montpellier Contemporain)



Conservatoire à rayonnement régional de Montpellier



Musée Fabre

➤ Combiner les circuits commerçants, culturels, touristiques



CARRÉ CULTUREL SAINTE ANNE

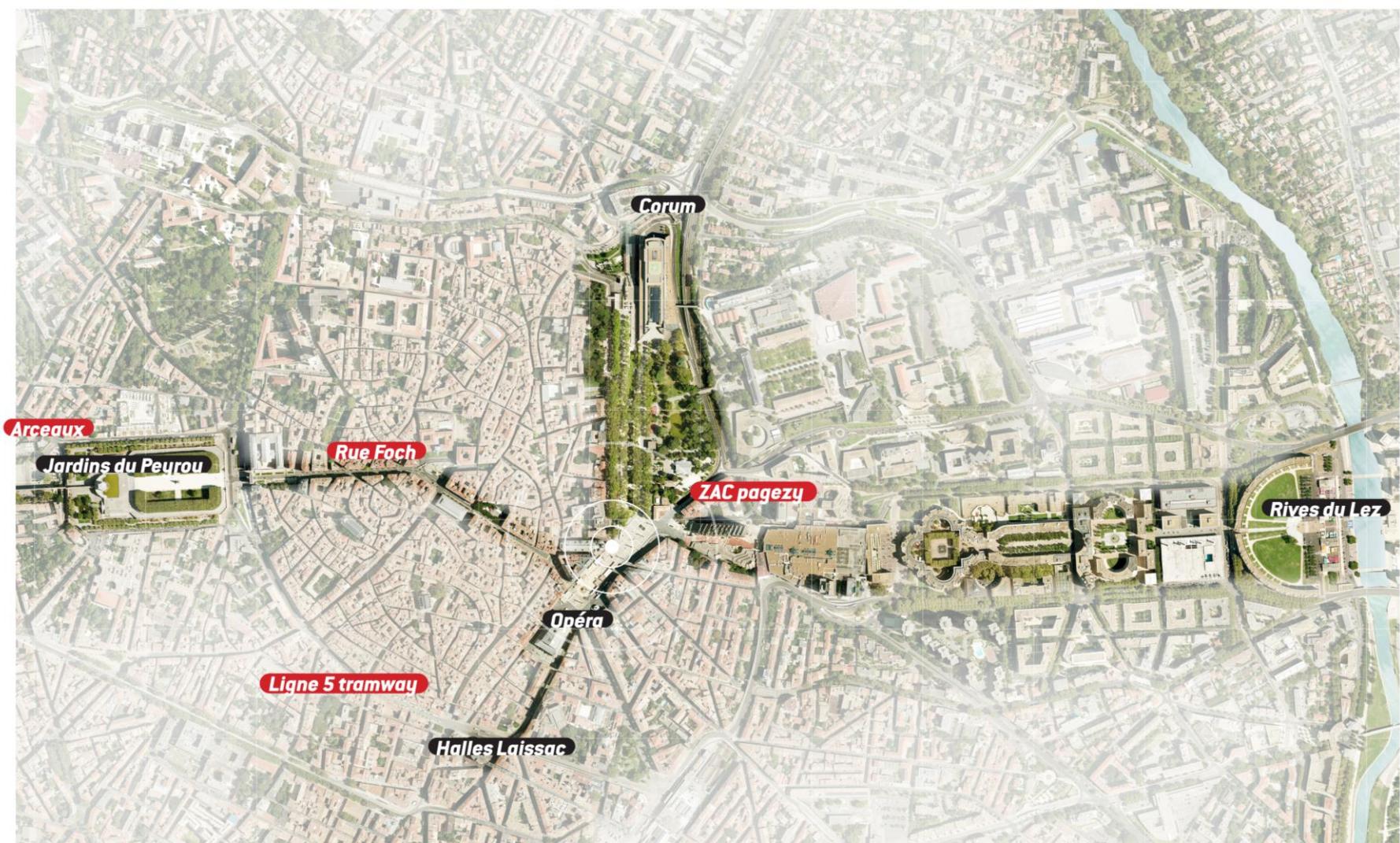


L'À-VENIR DU CENTRE VILLE





L'À-VENIR DU CENTRE VILLE





L'À-VENIR
DE GRAND
COEUR



TOURCOING MASUREL

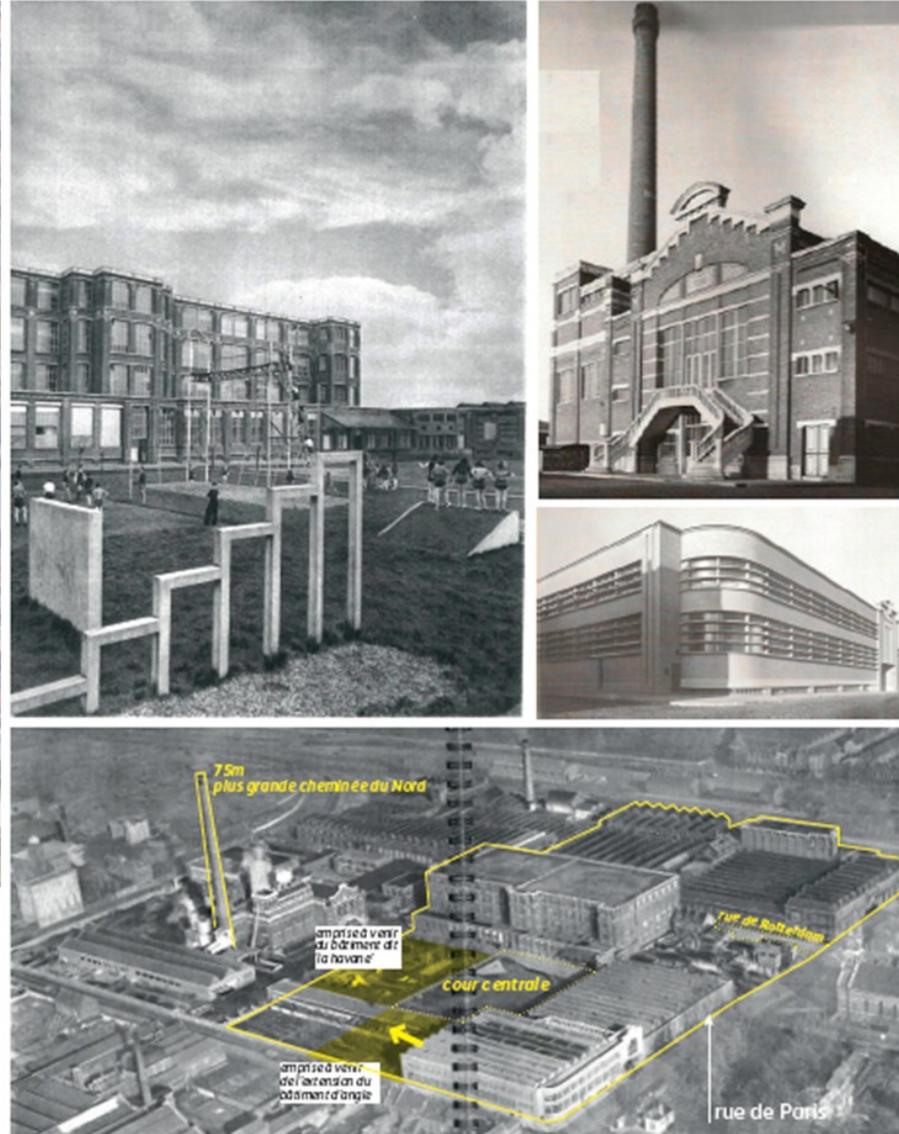
Faire avec l'existant, un problème ou une solution ?



Tourcoing (59) – Site Masurel



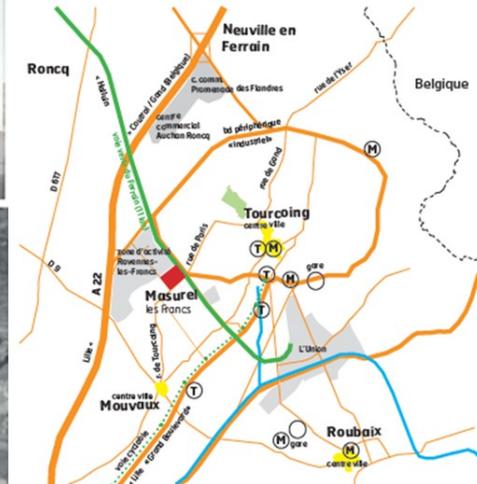
- Une situation, en bordure immédiate de la commune de Mouvaux dans **un quartier mixant historiquement « résidence » et « travail »**,
- Entre **quartiers résidentiels aisés d'un côté, plus populaires de l'autre**, et zone d'activités économiques



La filature François Masurel Frères

Fondée en 1884 par une famille de tisserands (filature et retorderie de laines)

Activité qui a évolué dans le temps (développement exportation à l'international, teinturerie en +)



**LE SITE MASUREL
AUJOURD'HUI**

UNE FRICHE
DENSE ET
MINÉRALE

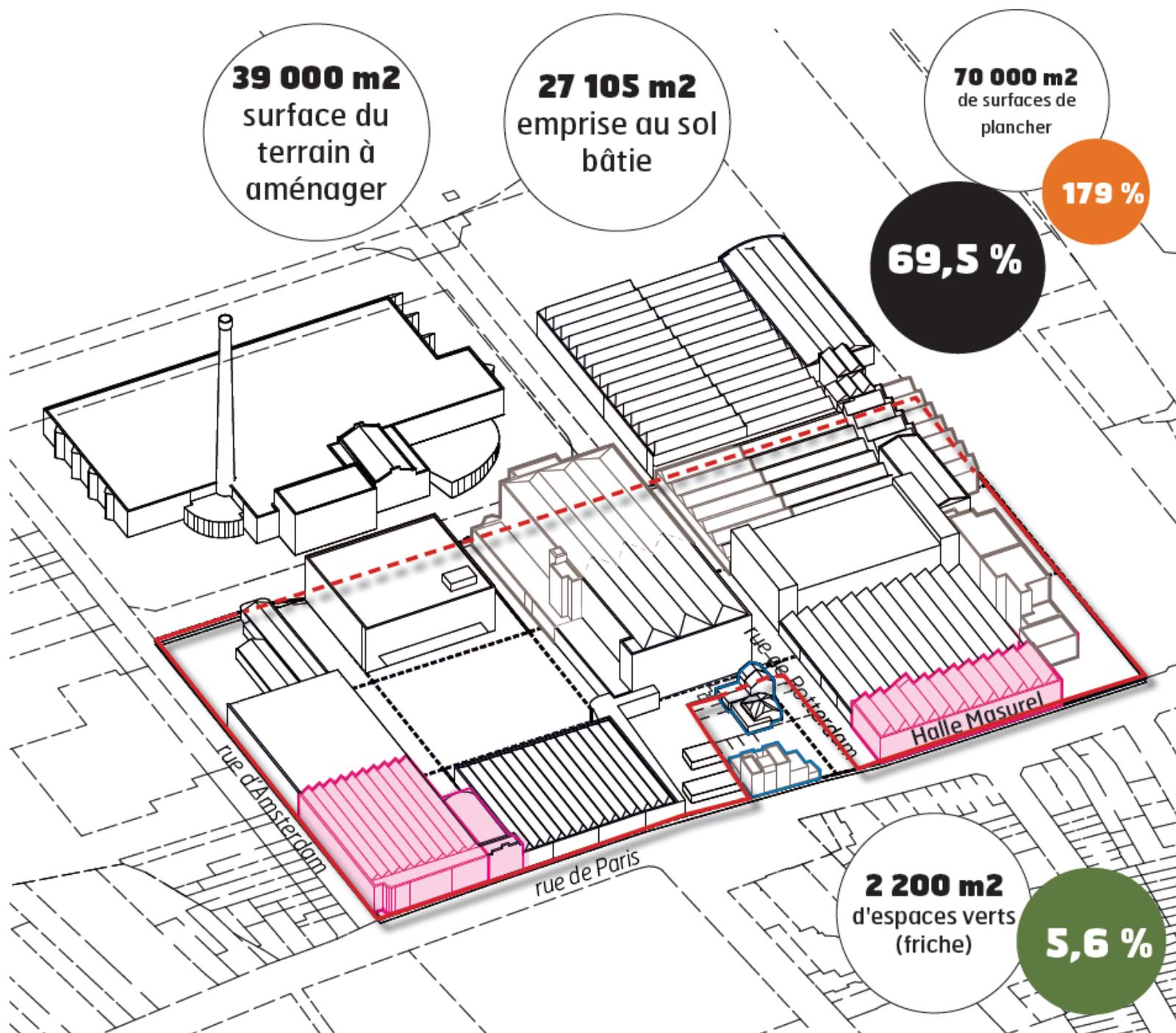
39 000 m²
surface du terrain à
aménager

27 105 m²
emprise au sol
bâtie

70 000 m²
de surfaces de
plancher

179 %

69,5 %

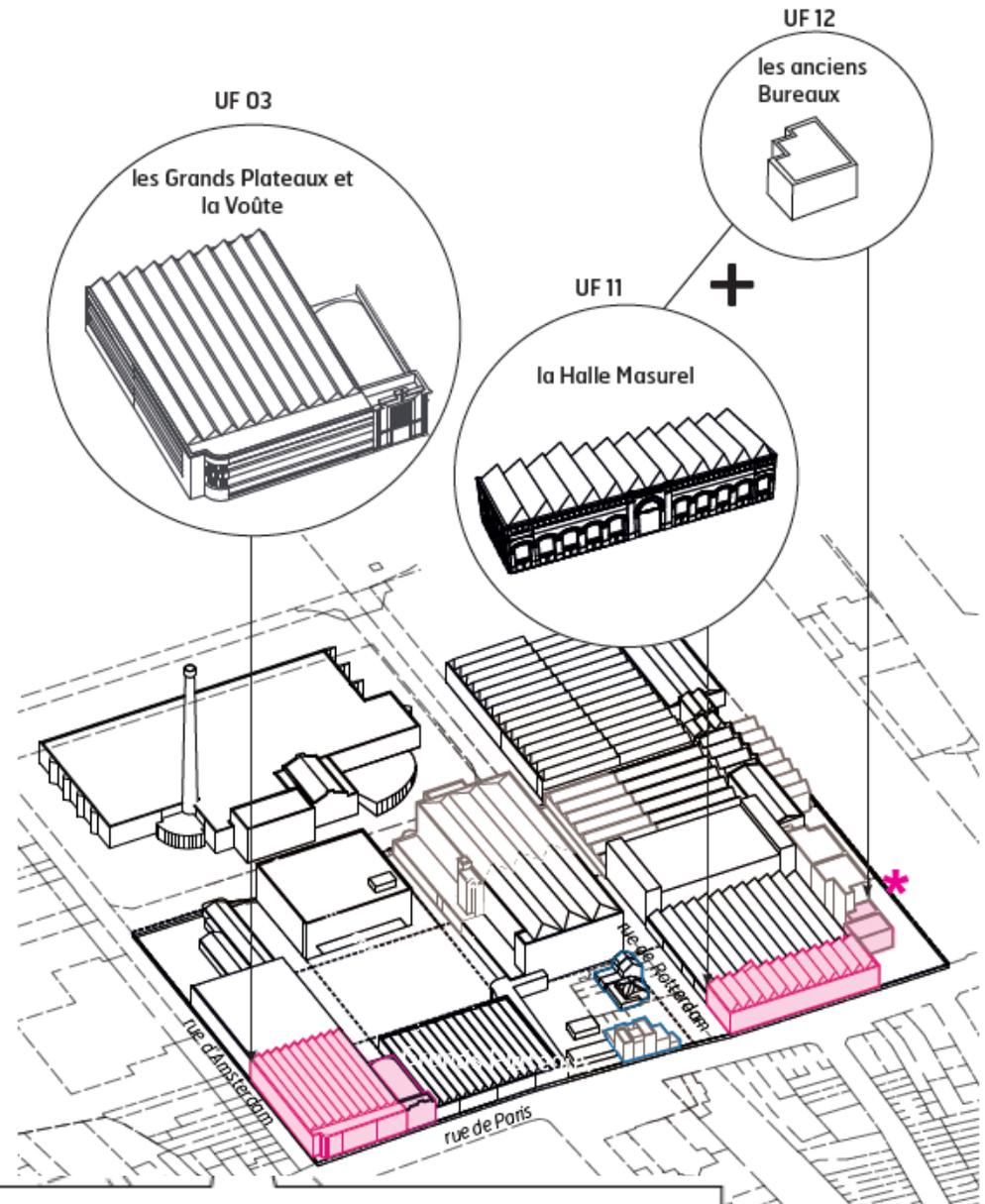


2 200 m²
d'espaces verts
(friche)

5,6 %

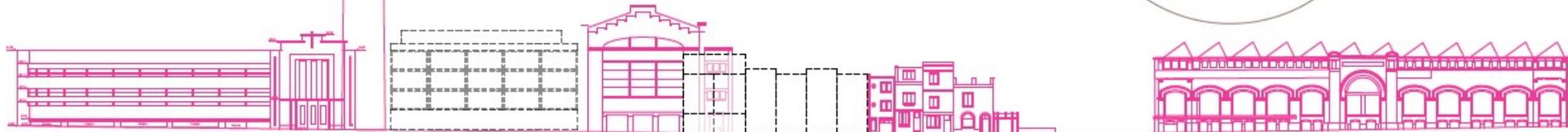
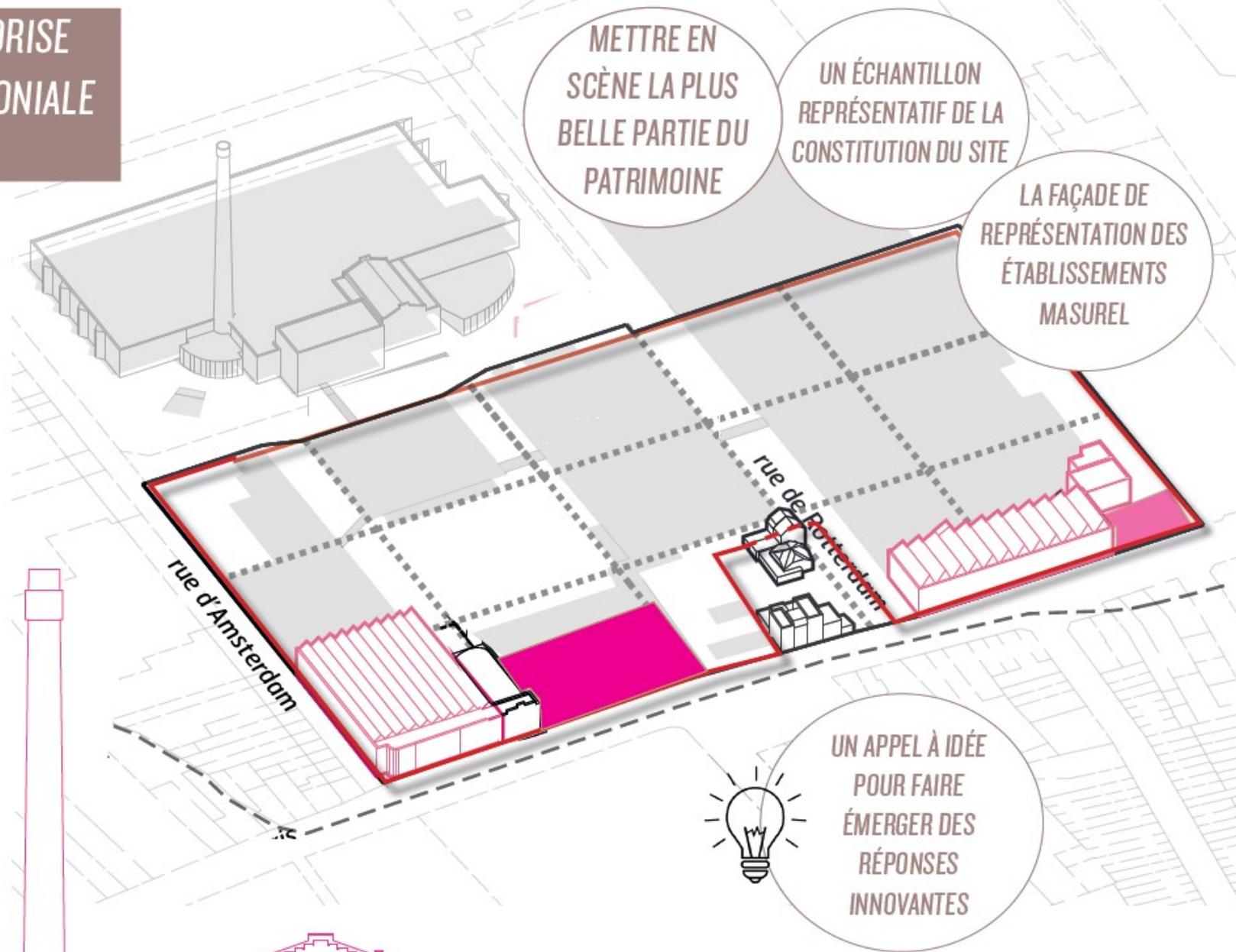
Des bâtiments à Valeur Patrimoniale

- ▶ Les Grands plateaux, la Voûte et la Halle Masurel sont inscrits en Sites Patrimoniaux Remarquables en tant qu'édifices industriels
- ▶ Quelle nouvelle destination donner à ces bâtiments patrimoniaux de 6700 m² SP ??



Les bâtiments conservés au sein de la composition bâtie existante
Un patrimoine architectural protégé au titre de la SPR

UN PROJET QUI VALORISE
L'OSSATURE PATRIMONIALE
DU SITE / VILLE



DE L'AMONCELLEMENT A LA DIVERSITÉ DE PROGRAMMES

UN SITE
DÉDENSIFIÉ ET
PLUS VERT

UNE
PROGRAMMATION
MIXTE

- INDIVIDUEL EN ACCESSION
- COLLECTIF EN ACCESSION
- COLLECTIF EN LLS
- COLLECTIF / COMMERCES A RDC
- ACTIVITÉ A DÉFINIR (APPEL A IDÉES)
- PLACE PUBLIQUE ACTIVE
- SQUARE PUBLIC
- CHEMINEMENT PIÉTON

39 000 m²
surface du terrain à
aménager

13 124 m²
emprise au
sol bâtie

33 600 m²
de surfaces de
plancher

86 %

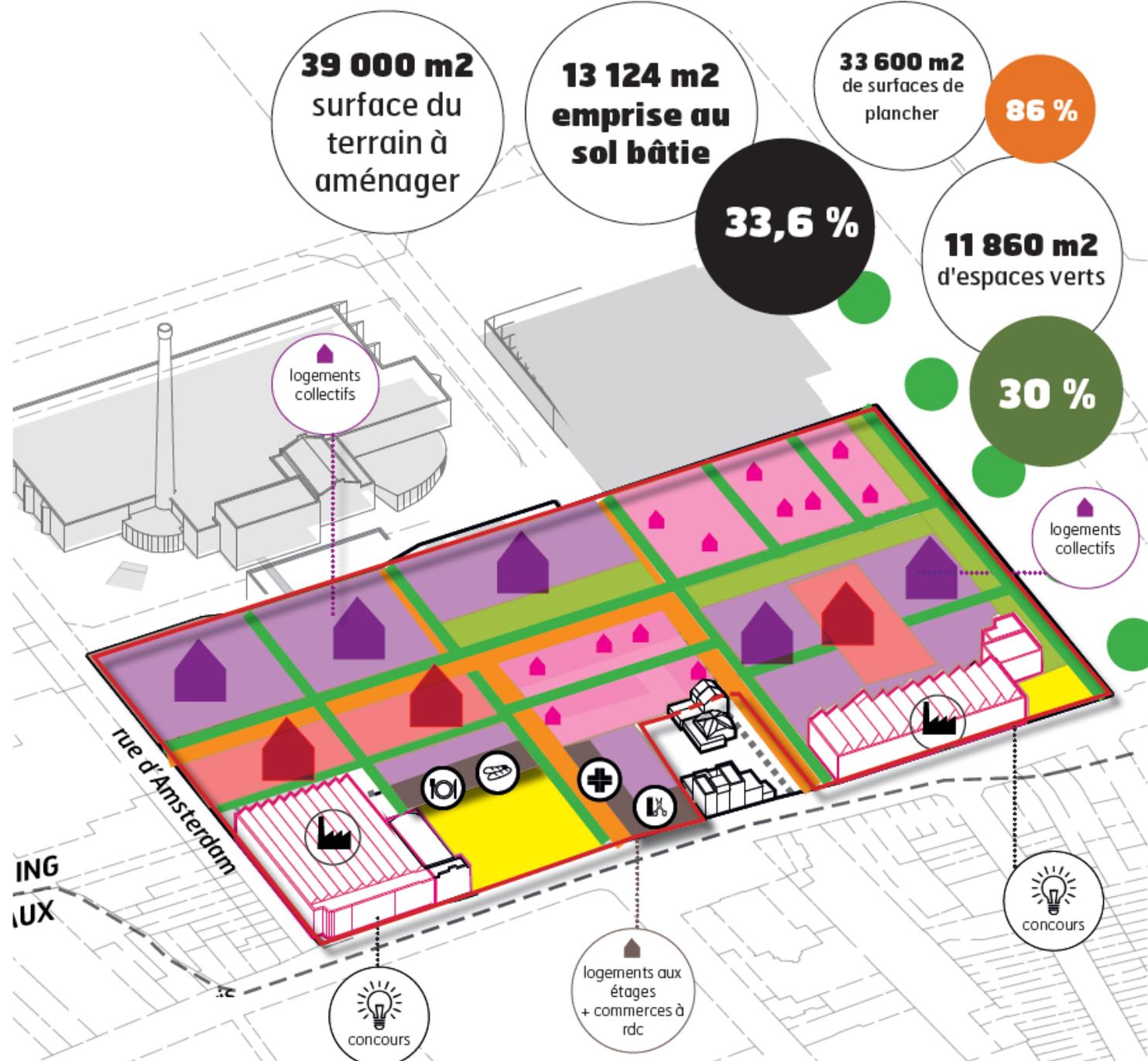
33,6 %

11 860 m²
d'espaces verts

30 %

logements
collectifs

logements
collectifs



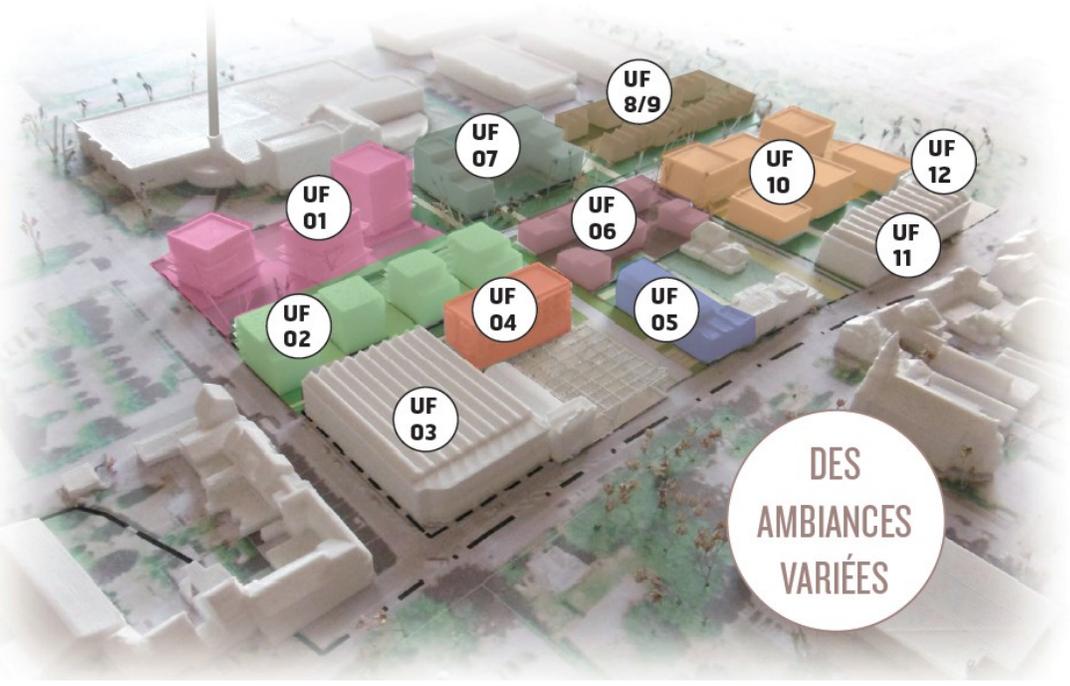
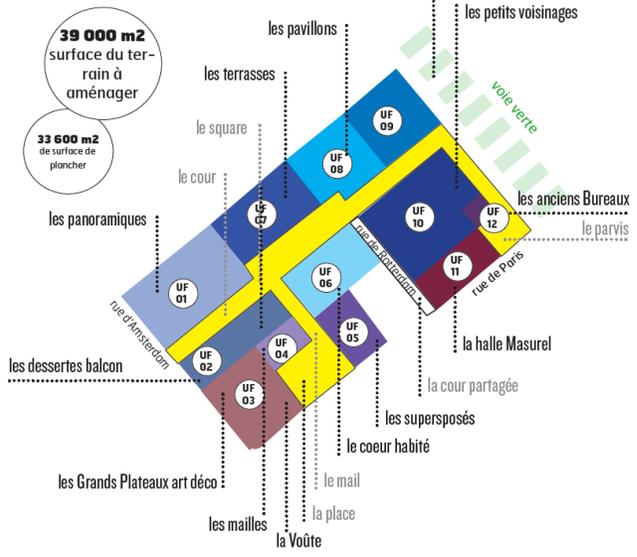
Projet Masurel, rendre le site attractif



REQUALIFICATION DU TOURNOING

SCHEMA DIRECTE

PLAN DES UNITÉS FONCIÈRES ET PROGRAMMATION





Poutre treillis du site



Transformation en table et bancs



Transformation en point fixe vélo



IPE du site



Transformation en banc avec assise bois

Lancement d'un Appel à Idées

Une péréquation avec le programme d'aménagement

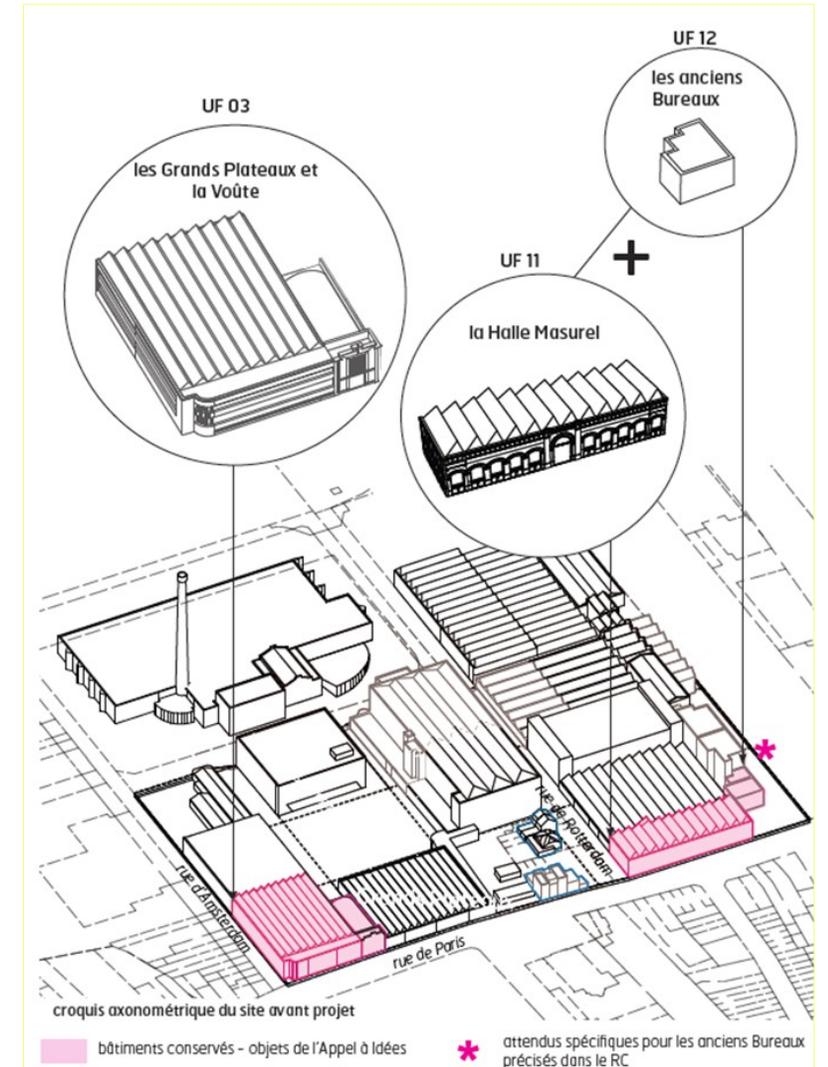
01 L'équilibre de l'opération d'aménagement est obtenu sur la base de la programmation neuve

02 Les bâtiments patrimoniaux sont « sous-valorisés » dans le bilan d'aménagement de manière à ce que **le coût du foncier/immobilier ne soit pas un frein à leur reconversion**

APPEL À IDÉES POUR CESSIONS IMMOBILIÈRES RÈGLEMENT DE CONSULTATION

Reconversion des bâtiments patrimoniaux du site MASUREL

TOURCOING
Quartier Les Francs



Projet Masurel – Appel à Idées

Valorisation et Activation du Patrimoine

Planning prévisionnel de sélection des lauréats

Sur la base d'un cahier des charges travaillés avec la ville (Eco / Urbanisme), lancement d'un AAI en juillet 2021.

Remise de 5 candidatures en octobre 2021 sur tout ou partie des bâtiments.

Analyse + 1ères questions aux candidats : Décembre 2021 / Janvier 2022

27 & 28/01/22 : 1^{ère} session d'ateliers d'échanges avec les candidats en présence de la ville

Février 2022 : sélection de 2 à 3 candidats / ajustement des propositions et des périmètres de réponse

Mars -> juin 2022 : poursuite des échanges avec les candidats pour avancer dans la définition des projets et des conditions de mise en œuvre

été 2022 : contractualisation avec les lauréats

S2 2022 : Mise en œuvre des projets (délais en fonction des programmations retenues : phase d'occupation transitoire, travaux préalables à l'installation, ...)



Projet Masurel – Processus de valorisation du Patrimoine

Propositions : 1ères orientations programmatiques



Les données:
Surface de l'unité foncière : 4 346 m²
SDP projetée : 3 739 m² (Grands Plateaux) + 350 m² (Voûte)
Sous-sol (ne faisant pas partie du lot à céder) : Surface : 2 173 m² (soit environ 52 places réservées au stationnement résidentiel des unités foncières voisines)

les grands plateaux: une architecture art déco témoin de la réussite industrielle

- Une architecture monumentale affirmant sa place au sein de la ville
- Un sous-sol partiellement enterré
- Une grande hauteur à rez-de-chaussée
- Un hall en double hauteur, témoin de la belle époque, avec un bureau en surplomb de la Voûte
- Des plateaux libres offrant une liberté d'usage importante, avec de grands volumes
- A l'étage, des espaces très lumineux, sous sheds vitrés



la Voûte: une architecture démonstrative à forts potentiels

- Une Voûte de béton singulière, espace cathédrale emblématique.
- Un ouvrage de génie civil démontrant la technicité et le savoir-faire d'une époque

Anciens bureaux Restaurant Co-working

LOT N°2, UF12 LES ANCIENS BUREAUX

Comme la halle Masurel, les anciens bureaux sont directement adressés sur le futur parvis public et la voie verte. Bâtiment identifié dans la ZPPAUP de Tourcoing en tant qu'édifice industriel. Son alignement sur la voie verte est plus précisément repéré au titre de la SPR (Site Patrimonial Remarquable)



les anciens bureaux: une bâtisse intimiste aux allures de maison de maître.

- Un des bâtis les plus anciens du site stratégiquement positionné le long de la voie verte.
- Une architecture de belle facture avec:
- Une modénature de composition en façade (linteaux, appuis, décors de brique, ...)
 - Des pièces présentant de beaux volumes sous plancher
 - Une double entrée
 - Des détails intérieurs intéressants: escalier, ferronnerie, boiseries, marbre, verrière d'escalier, ...

Les données:
Surface de l'unité foncière : 345 m²
Emprise au sol du bâti : 290 m²
SDP projetée : 400 m² environ

LOT N°2, UF11 LA HALLE MASUREL

Présentant une façade remarquable sur la rue de Paris, le bâtiment inscrit au titre de la SPR mérite une réappropriation par une programmation attractive pour le site et le quartier. Cette réhabilitation est une opportunité pour constituer une accroche remarquable (patrimoine/ architecture et espace public) sur la voie verte de Ferrain.



Les données:
Surface de l'unité foncière : 1 684 m²
SDP projetée : 2 156 m²

la Halle Masurel: de style néo-classique, elle est le symbole du dynamisme et de la modernité de la ville à la fin du XIX^{ème}/ début du XX^{ème}

- Une architecture de premier rang, typique du patrimoine industriel textile, avec:
- Des belles hauteurs sous plafond
 - Des modénatures et un bel ordonnancement de façade
 - Des grandes baies à rouvrir sur deux de ses façades
 - Une baie «hors norme» au centre de la composition
 - Des plateaux libres offrant une liberté d'usage et de belles hauteurs sous plafond
 - Un étage sous sheds vitrés

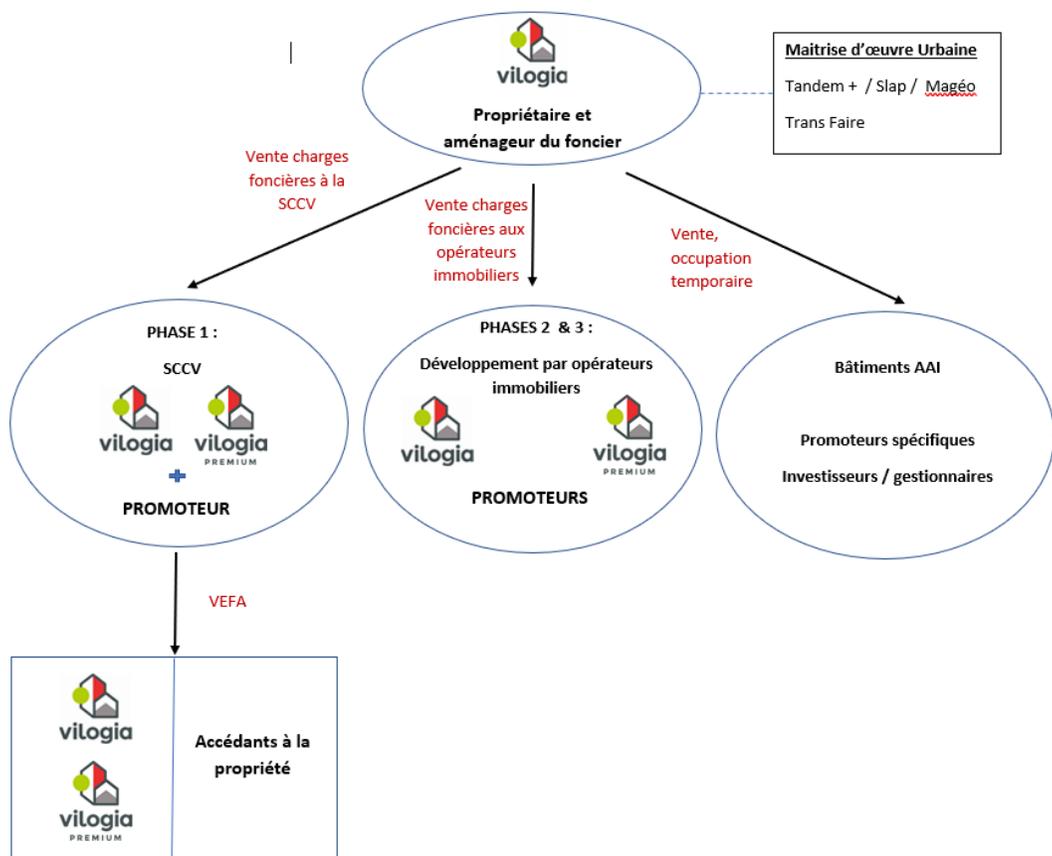
Halle Masurel
Ateliers productifs
Artisanat
Services
Evènementiel solidaire

Grands plateaux + voûte
Tertiaire
Halles commerçantes / bouche
Microbrasserie
Loisirs / sport
Silo stationnement

Modèle économique : hybrider aménagement & immobilier

Vilogia SA aménageur

- Acquérir, démolir et aménager le foncier
- Céder les charges foncières aux SCCV et opérateurs immobiliers



3 phases en cohérence avec le rythme de commercialisation et l'aménagement progressif du quartier :

Phase 1 _ 2022 / 2026

Une **1^{ère} phase en SCCV** adressée sur la voie verte :

141 logements dont 41 LLS & 100 Accessions

Phase 2 _ 2024 / 2028

Une **2nde phase** au cœur du quartier avec l'aménagement de la place des Mailles :

173 logements = 77 AL & 73 LLS* & 23 AS + 700 m² commerces

Phase 3 _ 2024 / 2028

Une **3^{ème} phase** : 1 dernier lot : **69 AL** quand le quartier est installé





HISTOIRE & PATRIMOINE





● Histoire & Patrimoine

Spécialisé dans la réhabilitation **depuis 30 ans**

Reconversion du Patrimoine / Centres villes anciens / Villes d'art & d'histoire / Patrimoine XXe / Résorption de l'habitat indigne

180 collaborateurs – 1000 logements / an

Maîtrise complète du produit et de sa production

Un interlocuteur unique et une structure à taille humaine

Exigence / Pérennité / Partenariat / Qualité

● Histoire & Patrimoine



Une société du groupe ALTAREA



● Caserne Schramm – ARRAS



● Caserne Schramm – ARRAS
– Bâtiment Saint Aubert – avant



● Caserne Schramm – ARRAS
-Bâtiment Saint Aubert - après



● Caserne Schramm – ARRAS

– Pavillon d'Artois – avant



● Caserne Schramm – ARRAS
-Bâtiment Saint Aubert - après

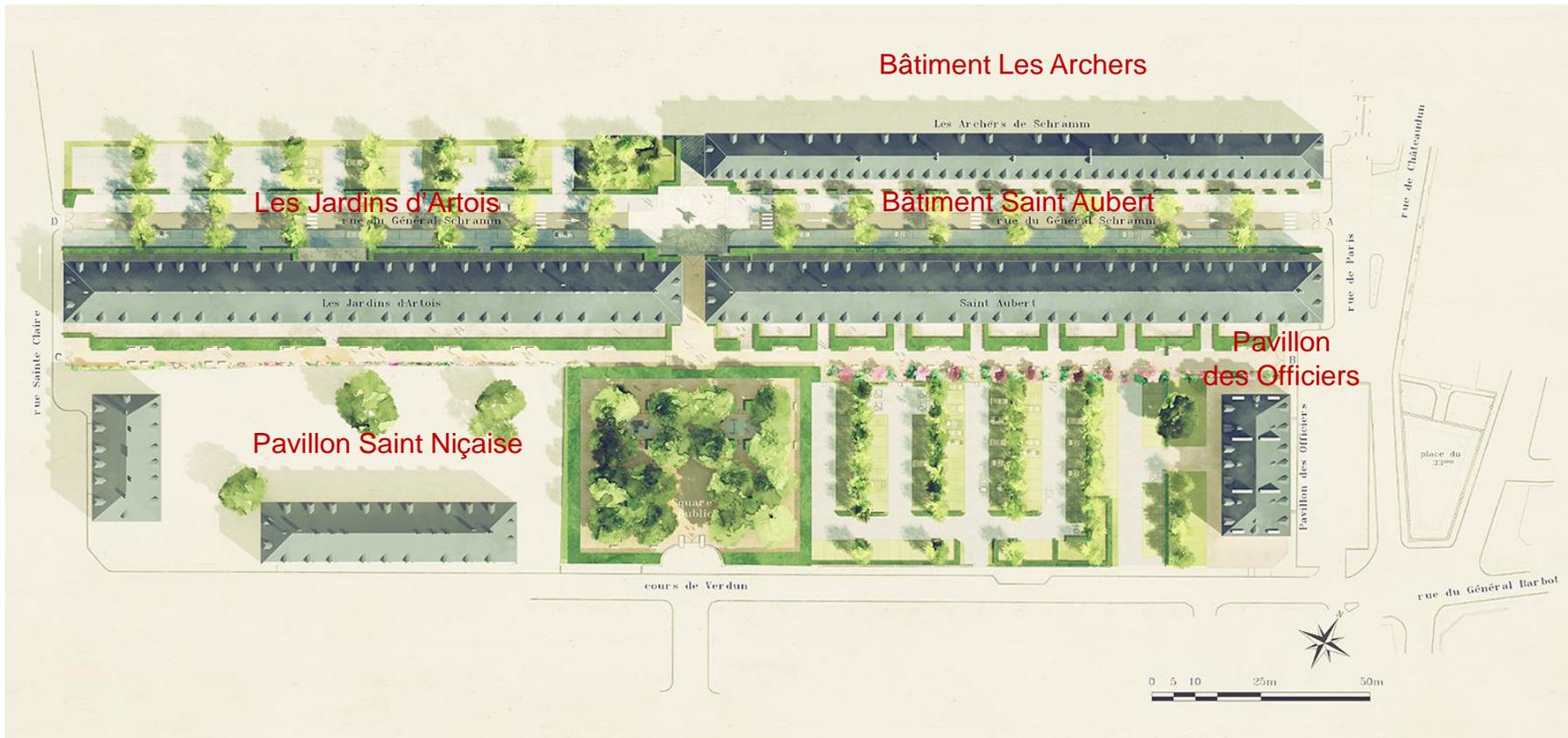


● Caserne Schramm – ARRAS



● Caserne Schramm – ARRAS

- 328 logements (dont 101 en Résidence Séniors)
- 45 millions d'euros de travaux en 8 ans



● Caserne Schramm – ARRAS

– Pavillon d'Artois



● Grands Moulins- MARQUETTE LEZ LILLE



Sauvegarde du Patrimoine & Aménagement du territoire

● Grands Moulins- MARQUETTE LEZ LILLE

avant



Grands Moulins- MARQUETTE LEZ LILLE

après



Marquette-lez-Lille – Les Grands Moulins

● Grands Moulins- MARQUETTE LEZ LILLE



- **Construit en 1921 et inscrit ISMH en 2001**
- Surfaces : 15.000 m² habitables (246 logements) / Superficie du terrain : 1,54 ha
- Coût de l'opération : 36 M€ HT de travaux
- Architecte : MAES
- Livré en 2022

● Grands Moulins- MARQUETTE LEZ LILLE



● Grands Moulins- MARQUETTE LEZ LILLE



● Grands Moulins- MARQUETTE LEZ LILLE





● Histoire & Patrimoine

Adaptabilité du Bâtiment

Environnement / Attractivité

Stratégie Commerciale

Economie du projet

● Histoire & Patrimoine



Rôles de la collectivité & de l'aménageur,

des interventions essentielles

● La caserne de Caux - DOUAI



● La caserne de Caux – DOUAI



● La caserne de Caux – DOUAI



● La caserne de Caux – DOUAI



● La caserne de Caux – DOUAI



● La caserne de Caux – DOUAI



● La caserne de Caux – DOUAI

- Architecte : **Boyeldieu – Dehaene**
- Entreprise : **Rabot Dutilleul**
- Surface :
 - **Phase 1 _ 5.700 m²**
 - **Phase 2 _ 5.700m²**
- Logements:
 - **Phase 1 _ 123 lots**
 - **Phase 2 _ 113 lots**
- Travaux :
 - **Phase 1 2021-2023**
 - **Phase 2 2022-2024**
- Budget : **36.5 M€**



● Citadelle Vauban - ARRAS



● Citadelle Vauban – ARRAS

Construite entre 1667 et 1672 sous l'ordre de Louis XIV

Monument Historique / Patrimoine Mondial de L'UNESCO

Démilitarisée et confiée à la Communauté Urbaine d'Arras en 2010.

Réhabilitée intégralement / Accessible au public / Lieu d'événement (Départ Tour de France, Main Square Festival)

Histoire & Patrimoine a assuré la réhabilitation des 3 bâtiments attendus en 96 logements

- Architecte : Grégoire Oudin
- Entreprise : Rabot Dutilleul
- Surface : 5 700m² SHAB – 96 lots
- Livraison : 2014 - 2015
- Budget : 15M€



L'Equerre



Les Archers



La Cantine

● Citadelle Vauban - ARRAS



● Citadelle Vauban - ARRAS



● Grands Moulins- MARQUETTE LEZ LILLE

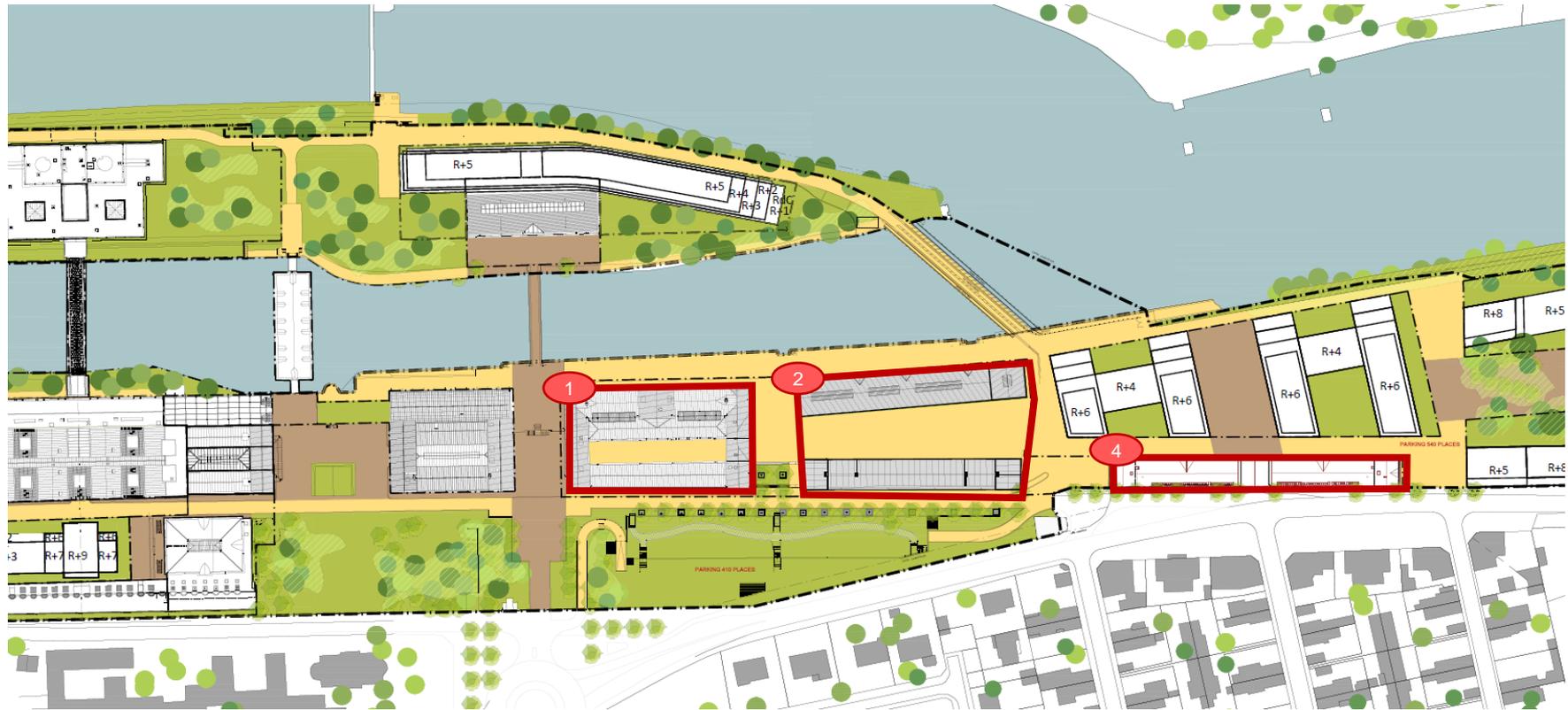


Sauvegarde du Patrimoine & Aménagement du territoire

● La Chocolaterie - Noisiel



● La Chocolaterie - Noisiel



- 1 Bâtiments Colonnade 3 Bâtiments Nefs 4 Bâtiment Arcades

Aménageur: LINKCITY

Opérateur Bâtiment MH Logements: H&P

● La Chocolaterie - Noisiel





Merci !

