



5Ponts

# Un village solidaire au cœur de Nantes

Lisa Guérin, coordinatrice du projet  
[lisa.guerin@mairie-nantes.fr](mailto:lisa.guerin@mairie-nantes.fr)

## Une histoire écrite à plusieurs

2007 - état des lieux et premier scénario

2013 - un voyage d'étude fédérateur et inspirant

2016 - un projet reconnu comme innovant par l'Europe

2017 - la fabrique du projet : des activités pour anticiper les changements

2020 - livraison et ouverture

association  
**LES EAUX VIVES**

**Co-pilotes**

VILLE DE  
**Nantes**

**Noyau  
opérationnel**

Nantes  
Métropole

**cdc** habitat

**samo**  
Fabrique urbaine & créative  
de l'île de Nantes

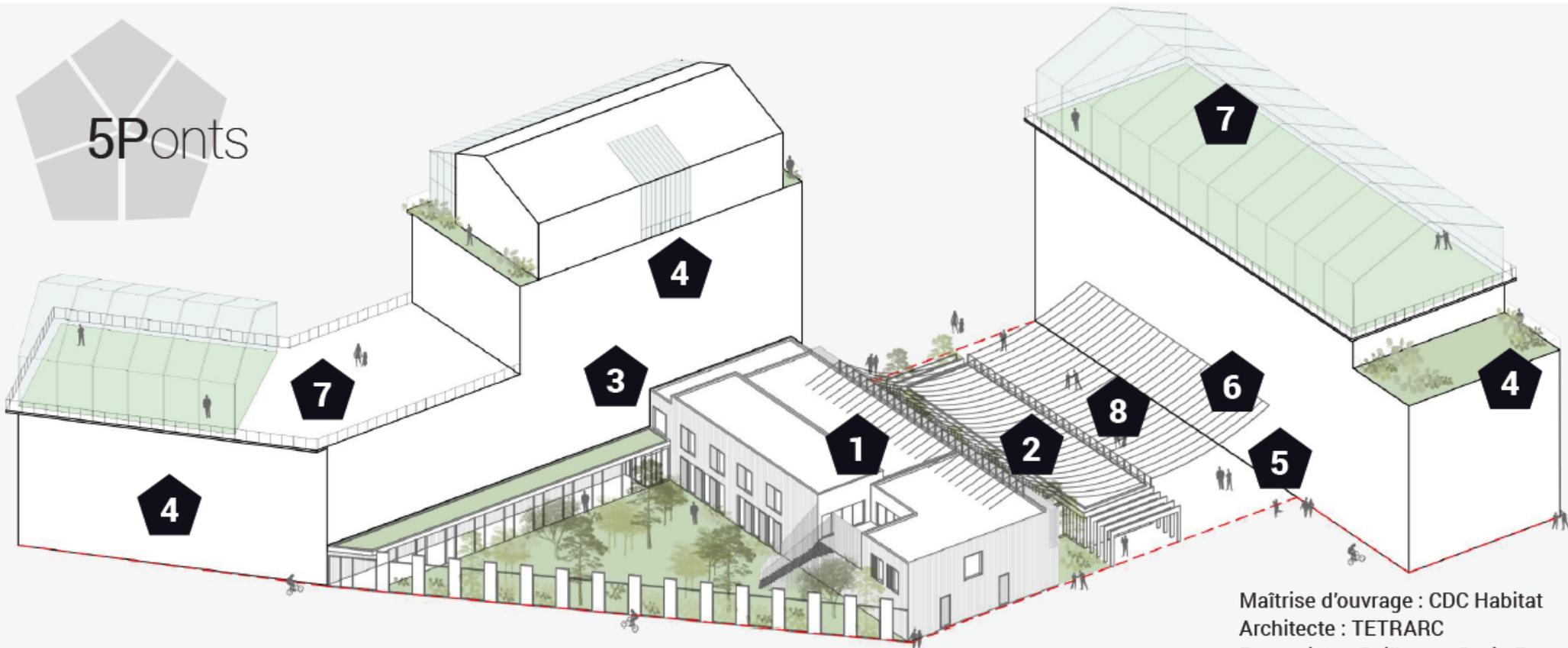
**EMMAÛS 44**  
NANTES  
FONDATEUR ABBÉ PIERRE

LA  
**SAUGE**

**Concepteurs**

**TETRARC**

**GUILAUME SEVIER  
PAYSAGES**



Maîtrise d'ouvrage : CDC Habitat  
Architecte : TETRARC  
Paysagiste : Guillaume Sevin Paysages

## Un centre d'accueil à guichet unique...

Le centre accueil Ôvives mutualise trois structures de l'association Les Eaux Vives au sein d'un même lieu :

### 1 Un accueil de jour (80 places)

Lieu de vie et de reconstruction de l'estime de soi

### 1 Une halte de nuit (30 places)

Lieu de mise à l'abri pour des personnes restant à l'écart des dispositifs d'hébergement et d'insertion logement

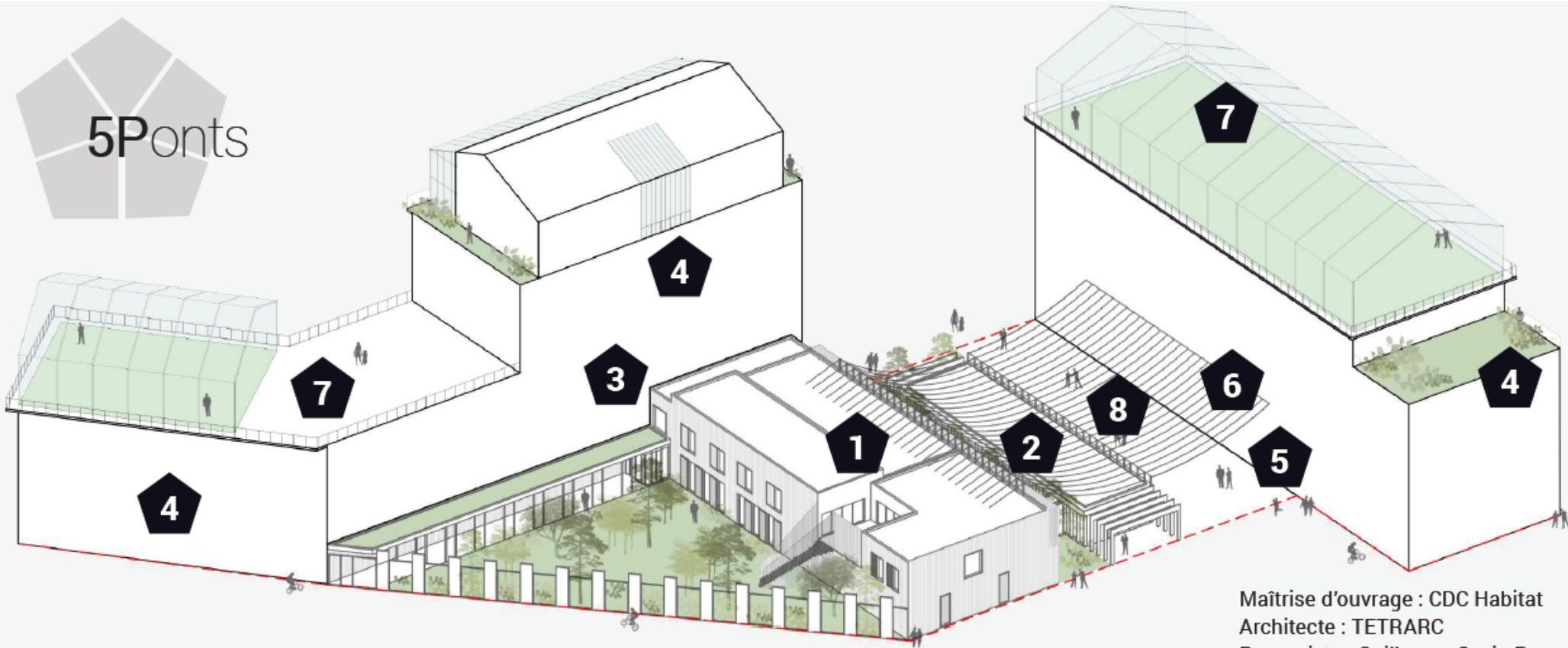
### 3 Un centre d'hébergement et de stabilisation (40 places)

Accueil le temps de trouver une solution pérenne, dispositif 115





5Ponts



Maîtrise d'ouvrage : CDC Habitat  
Architecte : TETRARC  
Paysagiste : Guillaume Sevin Paysages

## ... au sein d'un village solidaire !

*Aux 5Ponts, les services se mixeront, les profils se croiseront, dans plusieurs lieux, pensés en résonance au projet d'inclusion.*

**2** Restaurant solidaire

**4** Logements

**5** Boutique Emmaüs

**6** Plateforme de bureaux

**7** Ferme urbaine

**8** Une place de village









L'île de Nantes est un véritable **laboratoire urbain où s'invente la ville de demain** ; une ville mixte, adaptée à toutes et à tous : jeunes, familles, étudiants, actifs, retraités... mais aussi aux plus fragiles. L'implantation du projet 5Ponts trouve pleinement son sens : son originalité et les ambitions qu'il porte illustrent la **fabrique de la ville par ses usages**, déjà expérimentée sur l'île de Nantes.

Il était primordial de **placer cet équipement dans un lieu central et accessible**, pour mieux répondre aux besoins des personnes qui y seront accueillies.

La localisation des 5Ponts, « première pierre » du futur quartier République est **une belle opportunité pour faire germer les solidarités au sein d'un quartier à venir.**



## CHIFFRES CLEFS DU NOUVEAU QUARTIER RÉPUBLIQUE

- 20 hectares
- 275 000 m<sup>2</sup> de surfaces constructibles d'ici à 2030 :
  - 130 000 m<sup>2</sup> de logements soient 2 000 logements (33% de logements sociaux, 17% d'accession abordable, 5% en locatif abordable et 45% de logements libres) pour environ 4 000 nouveaux habitants ;
  - 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux pour environ 4 000 nouveaux actifs ;
  - 25 000 m<sup>2</sup> de commerces et activités ;
  - 45 000 m<sup>2</sup> d'équipements de proximité (école, gymnase) et métropolitains (faculté de santé, parkings publics).

### 3. LE PLAN D'INTENTIONS DU PROJET SUD OUEST habiter partout autour d'un parc

