

GT3 L'aménagement à l'ère du numérique

Faire du chantier, une phase constructive et positive pour le projet dans les quartiers existants

PROGRAMME

Vendredi 24 mars 2017

14h00 - 16h

Le focus sera mis sur la phase chantier dans les projets de renouvellement urbain / rénovation urbaine, qui présente un enjeu fondamental pour les aménageurs.

Les chantiers durent souvent pendant un temps long et présentent de nombreuses nuisances, surtout lorsqu'il s'agit d'intervenir sur des quartiers existants (problème d'accessibilité, bruit, paysages fermés, etc.). Le projet et particulièrement les travaux affectent les habitants, les usagers avec des conséquences qui peuvent être dramatiques pour les commerces et certains services.

Comment faire en sorte que cette phase « chantier » puisse être perçue de manière positive ? Comment organiser la phase chantier pour qu'elle puisse participer au processus de projet comme une phase également d'expérimentation et d'animation pour l'opération d'aménagement ?

Table ronde :

Isabelle Rivière, SGP : Panorama des innovations mises en place par la SGP pour gérer cette phase délicate, assurer une continuité de services et des commerces ? Des exemples concrets, quelle collaboration avec les acteurs du secteur ? Qui finance ? (transition/préfiguration?)

Pauline Cescau, WIP : aménagement provisoire de la Halle de Colombelles dans le cadre du projet ZAC du plateau de Colombelles, agglomération de Caen. Renouveler le contenu et le positionnement d'une maison du projet, au bénéfice de l'attractivité du futur quartier (préfigurer des services, des activités) + positionnement du WIP dans le système d'acteurs.

Deux sujets à croiser en parallèle :

- **quel apport du numérique pour optimiser la gestion de cette phase et proposer des aménagements et des services innovants ?** De la réalité augmentée qui permet de concevoir, de faire partager de tester certaines dispositions d'aménagement à des applications pour développer des services temporaires. Comment décliner les démarches mises en œuvre, notamment en termes d'information et d'accompagnement des usagers ?

- **quel apport via des usages éphémères avant aménagements définitifs.** Des exemples sur les espaces publics et par exemple le tracé définitif des cheminements piétons, mais aussi des exemples potentiels sur les services et les activités ? (un provisoire qui dure!)