



in **Cité**

**15 ans d'actions dans le
centre ancien de
Bordeaux**



de 3 370 logements locatifs réhabilités

- dont 520 logements locatifs conventionnés privés
- dont 360 logements locatifs sociaux publics
- dont 260 logements en accession à la propriété
- dont 7 300 m² de locaux d'activités et commerces





Un territoire isolé dans une vallée en crise



Une ville centre à l'épreuve de la concurrence territoriale

Des choix résidentiels marqués par l'évitement de Castillon
Une population qui stagne et qui vieillit

Vacance résidentielle : **20 %**

Vacance commerciale : **26 %**



Une ville centre qui concentre la vulnérabilité

Taux de chômage : **27 %** (**43%** pour les 15/24 ans)

Parc Privé Potentiellement Indigne : **15 %**

Population vivant avec les minimas sociaux : **20 %**



Une ville sensible sous tension(s) qui cherche son identité



Axe 1 Une ville vivante et habitée

Créer les conditions de traitement de l'habitat indigne
Accompagner et encadrer les projets au service du projet
Construire les conditions d'une offre renouvelée

Axe 2 Une ville accueillante

Une invitation en centre-ville
Une qualité résidentielle retrouvée
La ville nature, la ville plaisante

Axe 3 Une ville active

Un centre marchand comme espace de référence relégitimé
La pratique commerçante et l'initiative économique, premiers ambassadeurs du centre-ville
Un nouveau récit de territoire comme retournement d'image

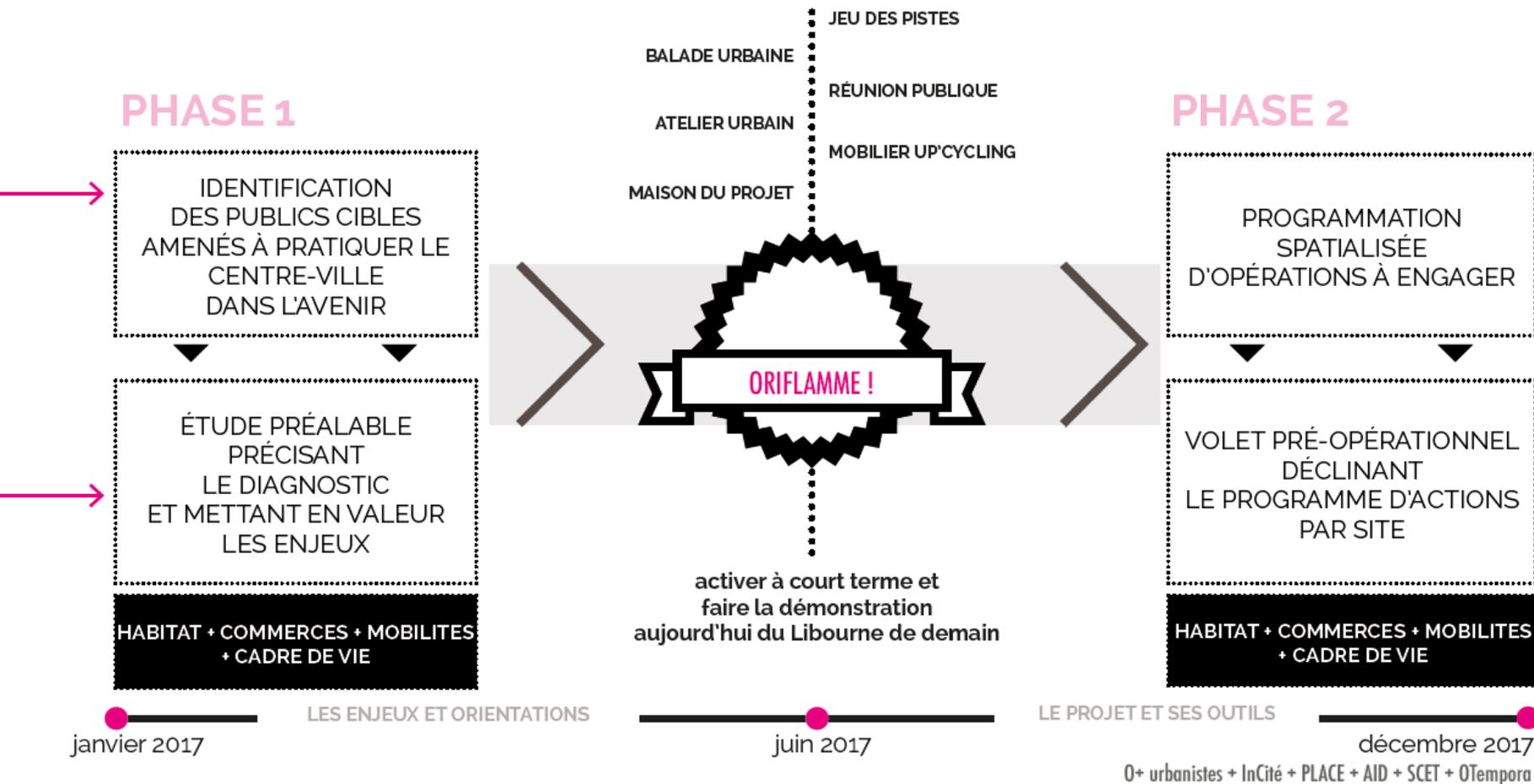
Axe 4 La ville en commun

Un territoire solidaire
Une ville de caractère, un territoire qui rayonne

Axe transversal : Faire projet ensemble

Inscrire le projet dans la durée et garder le cap
d'une démarche ensemblière et partenariale

Les habitants au cœur du changement



n+5 : 32,6 M€

COEUR
DE BASTIDE

n+10 : 46,5 M€

AXE 0

Faire projet ensemble
: une mobilisation
transversale et
coordonnée

AXE 1

Habiter la Bastide:
agir sur le «déjà là»,
préparer le «à venir»

AXE 2

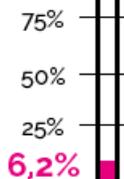
Revivifier la vitalité
commerciale et de
services de la Bastide

AXE 3

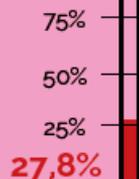
Adapter l'armature
urbaine et l'offre de
mobilité de la Bastide
à l'évolution de ses
usages



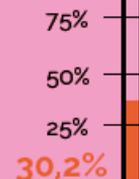
2,9 M €



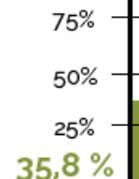
12,9 M €



14 M €



16,6 M €



46,5 M €