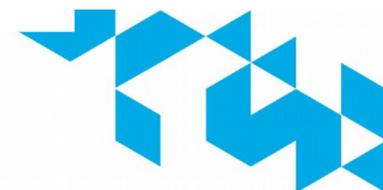


Réseau National des Aménageurs

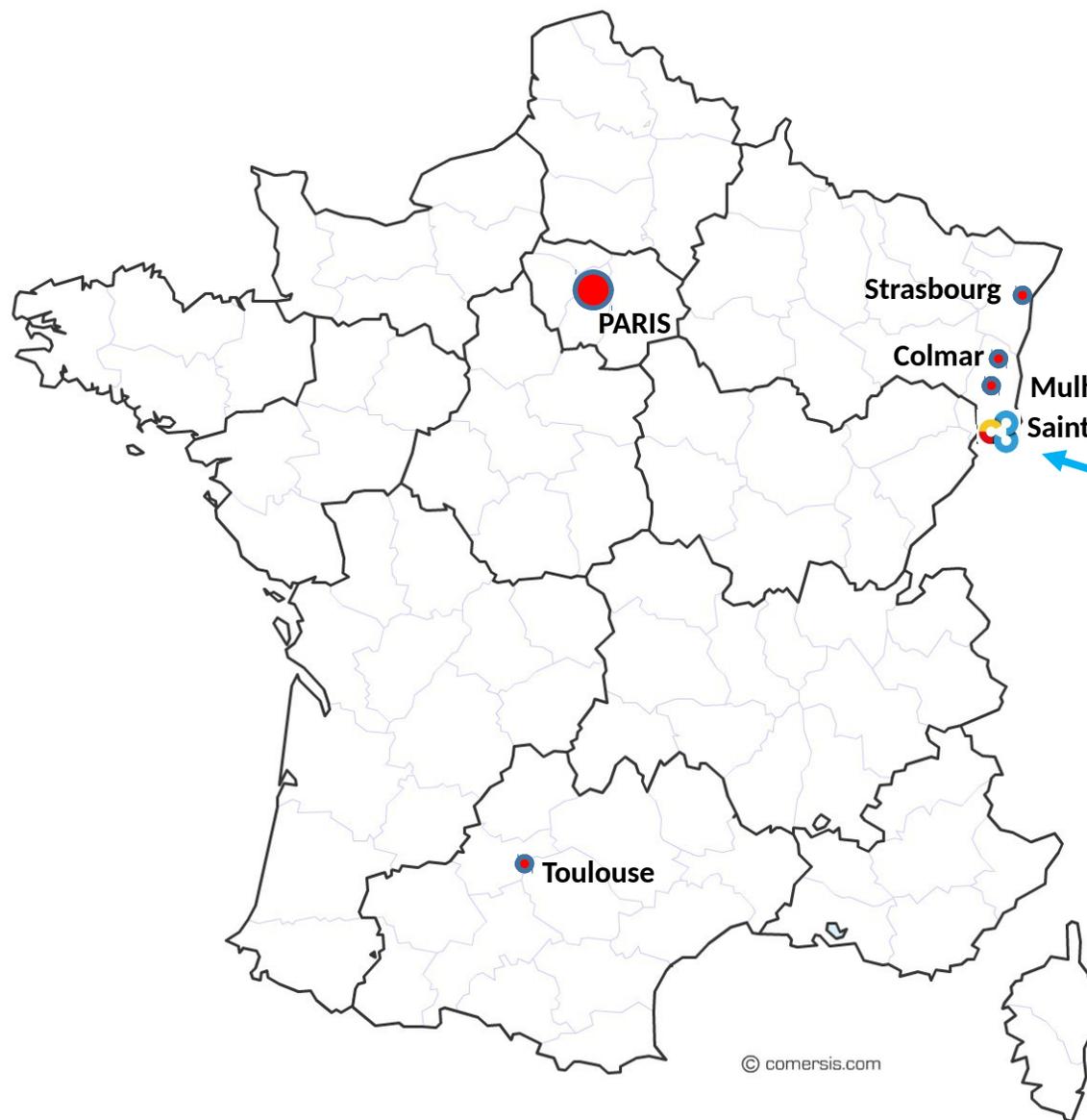
Présentation du projet **EURC3LYS**

Vendredi 29 mars 2019

Forum des Halles à Paris



Situation du projet EURC3LYS



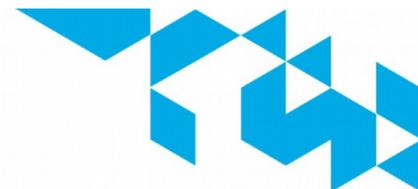
Extrême Nord Est de la France



Situation du projet **EUR3LYS**



Au cœur de l'Europe



Le contexte de l'agglomération trinationale de Bâle

L'agglomération trinationale

- 850 000 habitants, 3 pays, 2 langues
- Un dynamisme économique parmi les plus importants d'Europe
- Infrastructures de transport de haut niveau (EuroAirport, port, nœud autoroutier et ferroviaire)

La partie française :



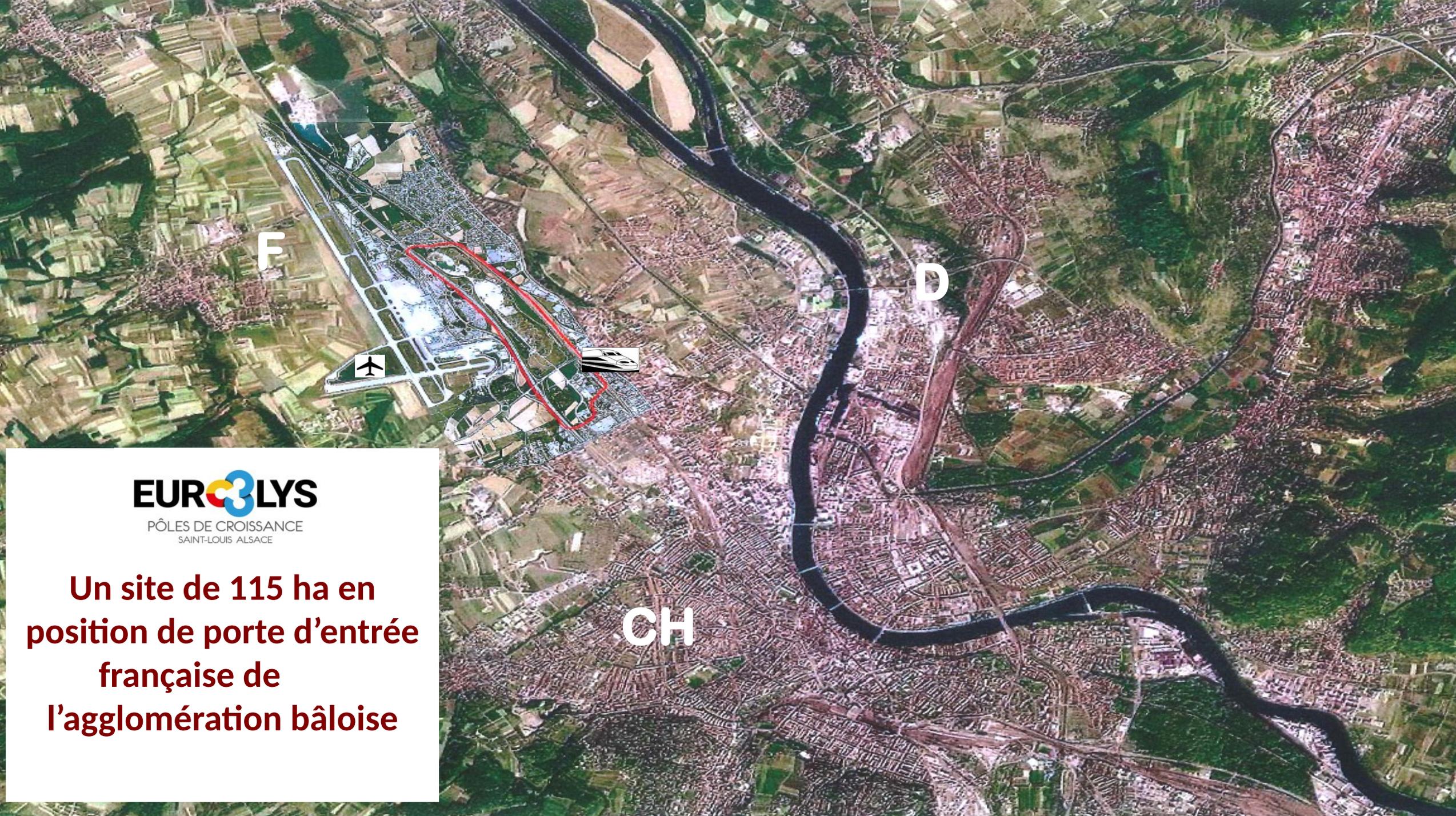
- 80 000 habitants, 40 communes
- Enjeux transfrontaliers, économiques et de mobilité



EURO3LYS

- Une réponse aux objectifs de rééquilibrage des flux économiques sur le territoire (emplois, commerces, formation, services aux entreprises, tourisme)

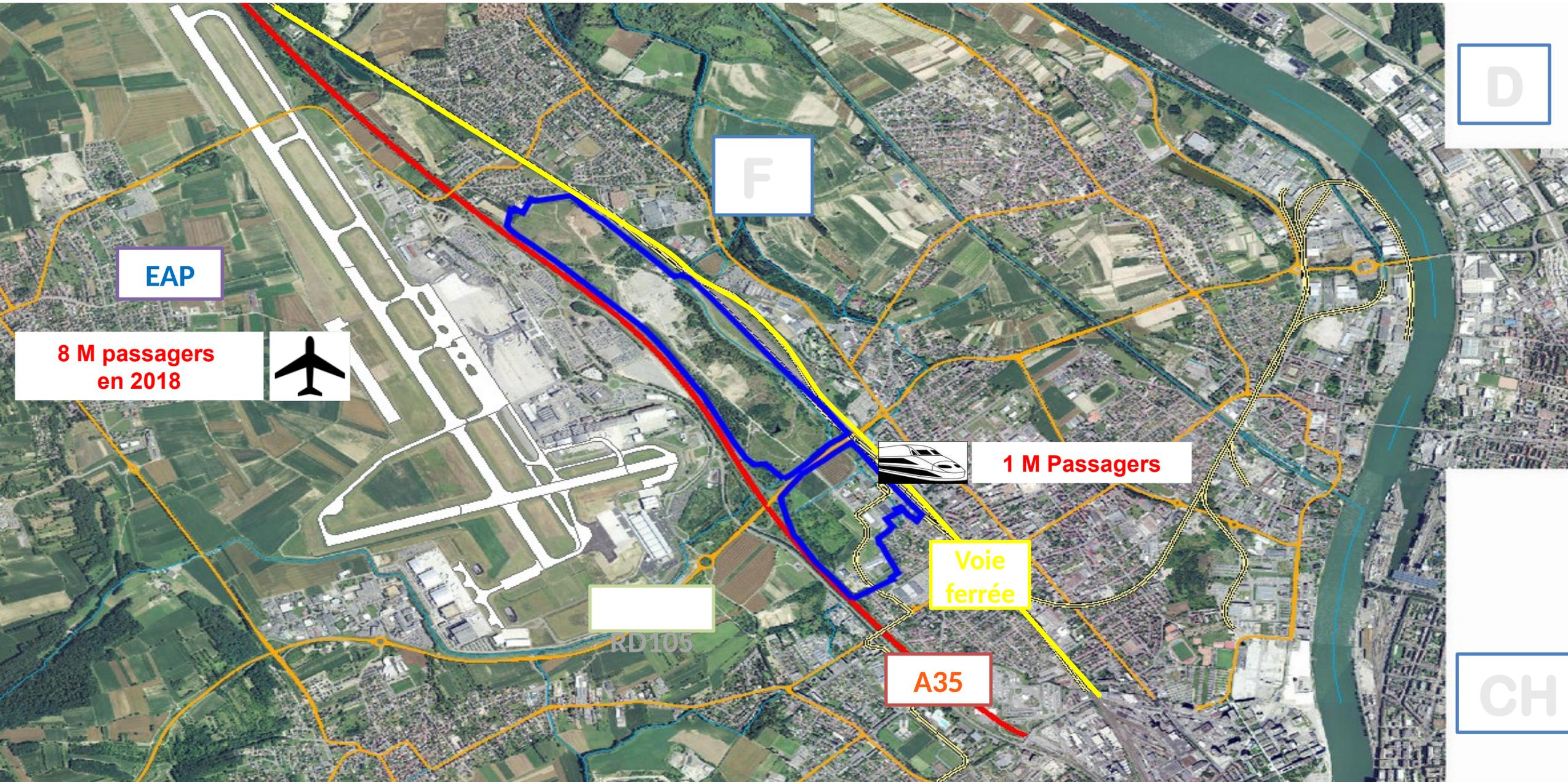




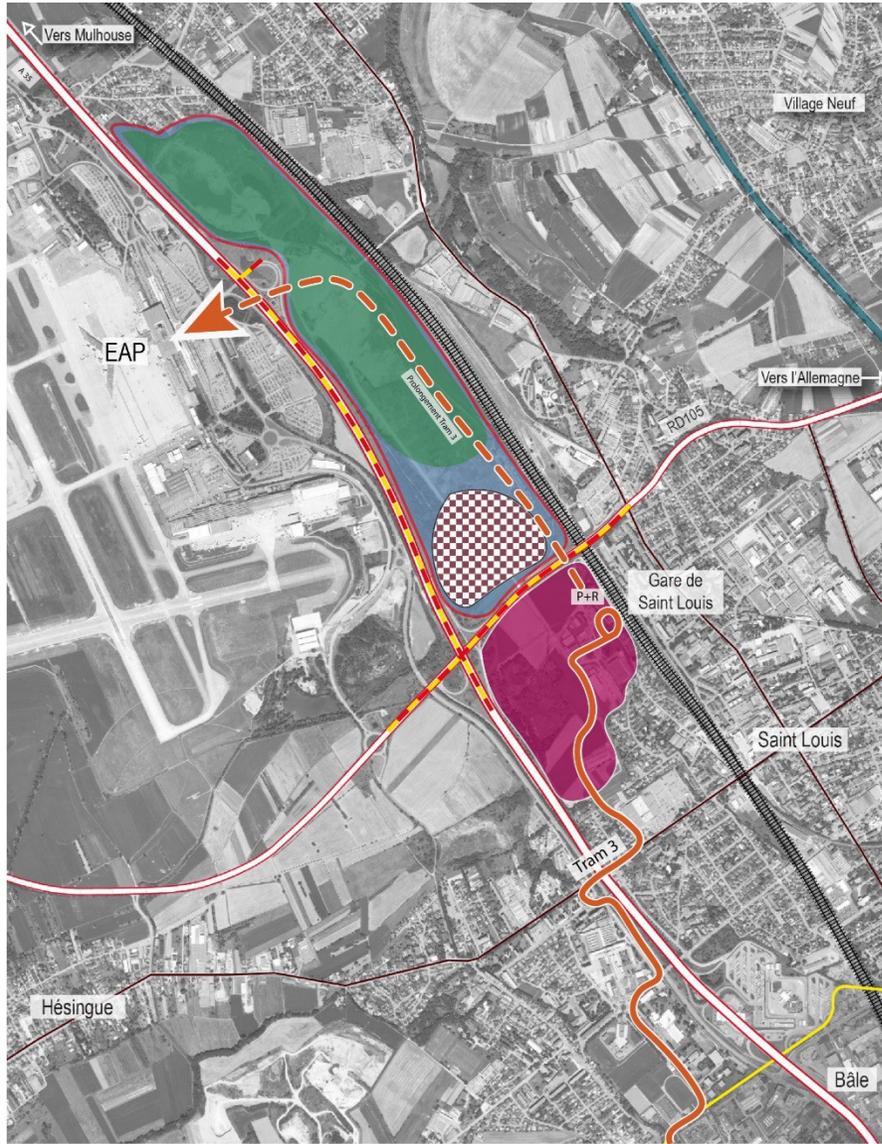
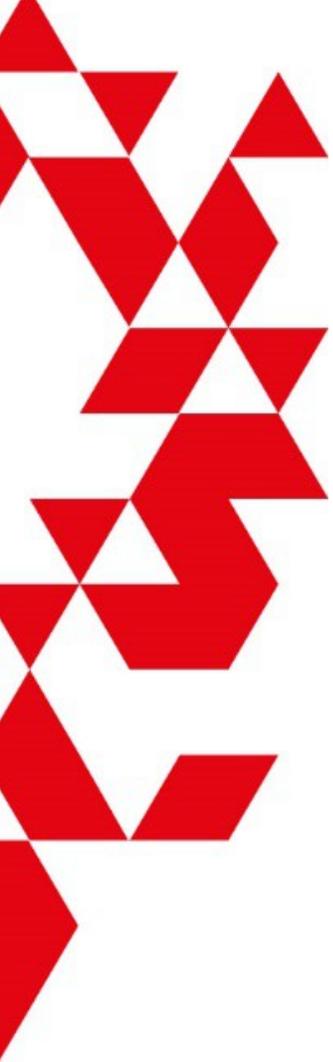
EUR3LYS
PÔLES DE CROISSANCE
SAINT-LOUIS ALSACE

**Un site de 115 ha en
position de porte d'entrée
française de
l'agglomération bâloise**

Une accessibilité exceptionnelle et unique dans l'agglomération trinationale



Les composantes d'EURO3LYS et leurs maîtres d'ouvrage



OPÉRATIONS DE DÉVELOPPEMENT

MÂÎTRES D'OUVRAGES



Le quartier du Lys

Dominante tertiaire, formation et R & D

SLA



Le Technoport

SLA/SMAT

Partie sud



Pôle de loisirs et commerces

UNIBAIL

Partie nord



Bureaux – Résidences hôtelières
Activités de loisir

SLA/SMAT

Parc paysager intégrant un golf de 9 trous

OPÉRATIONS DE MOBILITÉ



Mobilité

Réaménagement routier : 5A3F

CD 68

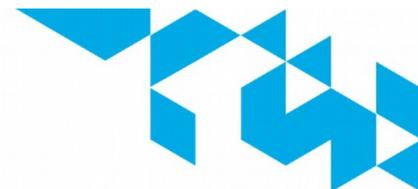


Tram et P+R

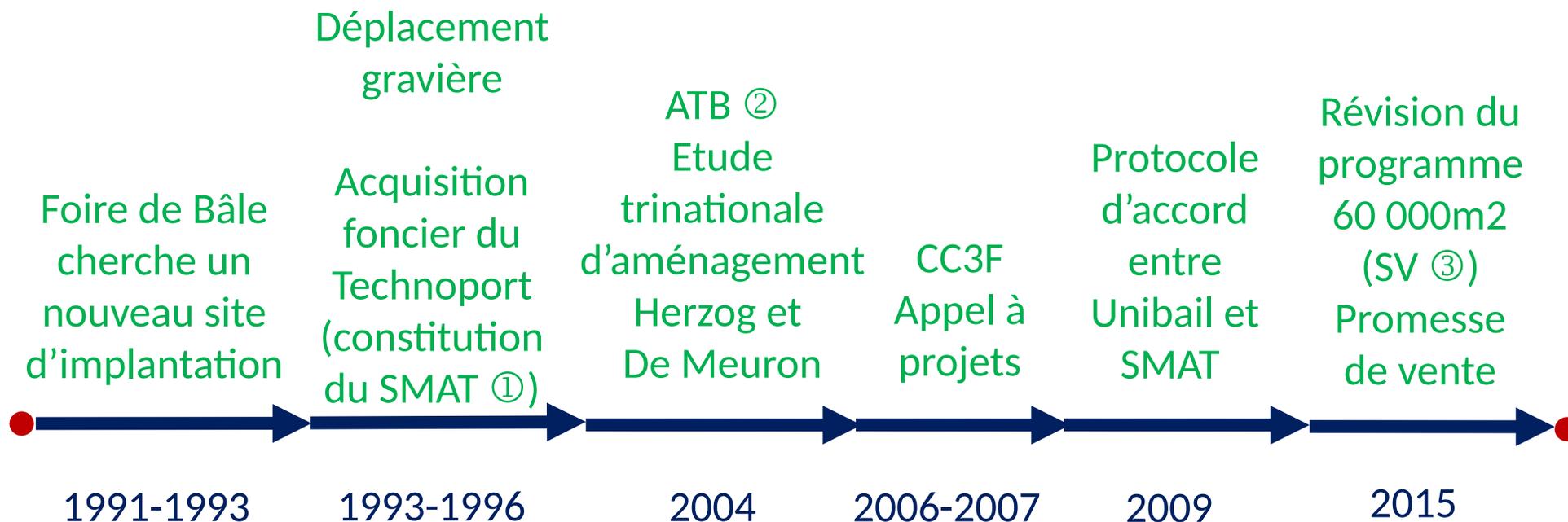
SLA



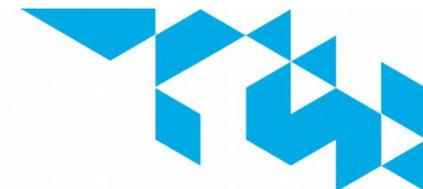
Extension du tram vers l'EAP



Etapes du projet



- ① SMAT : Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Technoport des 3 Frontières
- ② ATB : Agglomération Trinationale de Bâle
- ③ S.V. : Surface de vente



Etapes du projet

Etudes
accessibilité
routière (dossier
d'opportunité)
Programmation
Etudes urbaines
préalables

2015-2016

Comité de
coordination
des MO
EURO3LYS

Lancement des
études
opérationnelles
Cadrage CGEDD
Renforcement
coordination

2017-2018

Comité de
coordination
des projets et
procédures
MO E3L / ETAT

Etablissement
étude d'impact
commune
Saisine CGEDD
sur création ZAC
du Technoport
et DAEU/DUP
Routes
(été 2019)

2019

DUP Routes
Création-
réalisation ZAC
Technoport
Dépôt PC URW

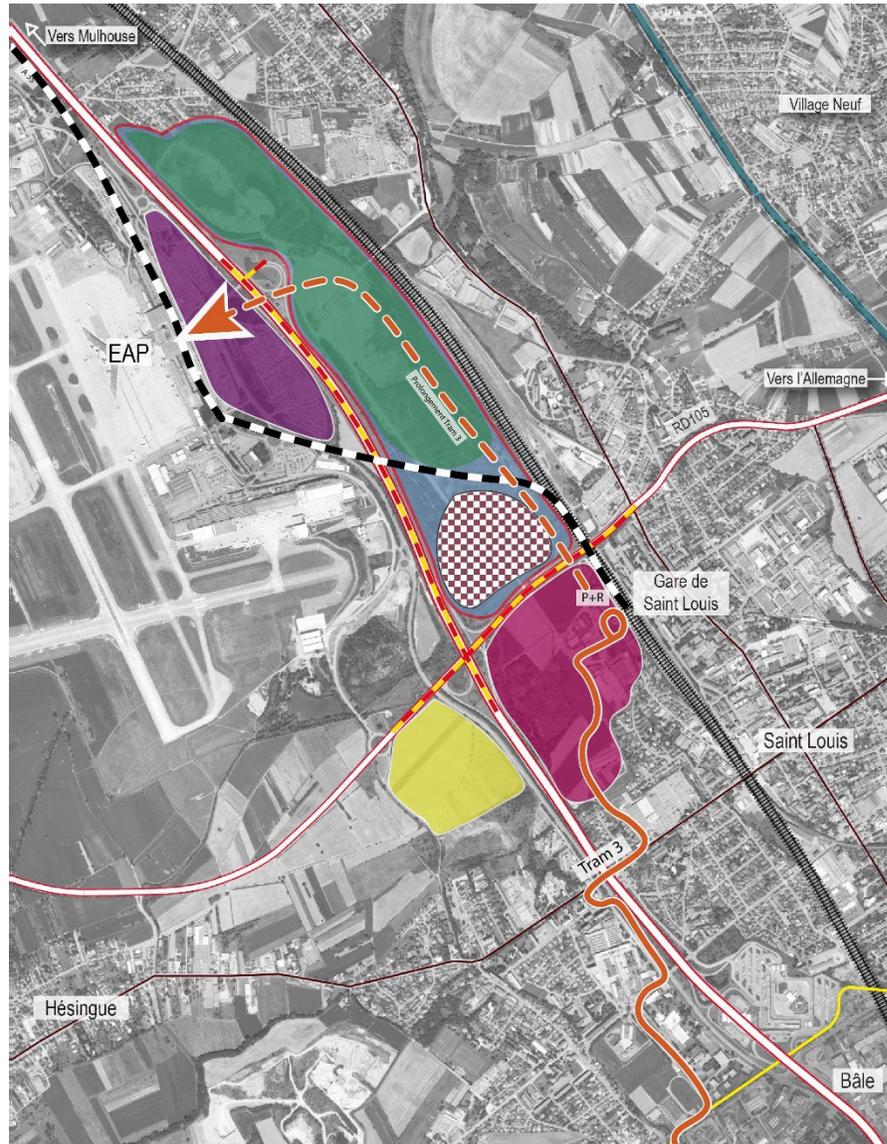
2020

DUP Extension
tram3
Création-
réalisation ZAC
du LYS

2021



EURO3LYS et les opérations connexes



OPÉRATIONS DE DÉVELOPPEMENT EURO3LYS

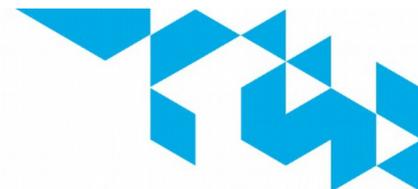
- 
Le quartier du Lys
 Dominante tertiaire, formation et R & D
- 
Le Technoport
- Partie sud**
 - 
 Pôle de loisirs et commerces
 - Partie nord**
 - 
 Bureaux - Résidences hôtelières
 Activités de loisir
 Parc paysager intégrant un golf de 9 trous

MÂÎTRES D'OUVRAGES

- SLA
- SLA/SMAT
- UNIBAIL
- SLA/SMAT

OPÉRATIONS CONNEXES

- 
 Zone Industrielle Technoparc
 SLA
- 
 EAP Côté Ville
 EUROAIRPORT
- 
 Nouvelle liaison ferroviaire EAP
 SNCF RESEAU



Organisation et moyens mis en place après le cadrage du CGEDD

1. Instances de coordination préexistantes :

- ✓. Comité de coordination **Euro3lys** :

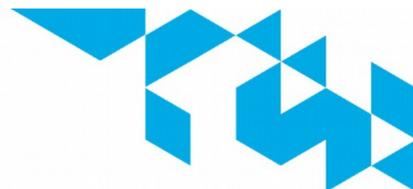
SLA – SMAT – CD68 – UNIBAIL

- ✓. **Elargissement ponctuel** à SNCF et EAP :

SLA – SMAT – CD68 – UNIBAIL + **EAP - SNCF/RESEAU**

- ✓. Comité de coordination **des projets et procédures** :

SLA – SMAT – CD68 – UNIBAIL + **EAP - SNCF/RESEAU** + **ETAT**



2. Mise en place de moyens opérationnels renforcés

Décision de missionner un :

✓ . **AMO coordonnateur général :**

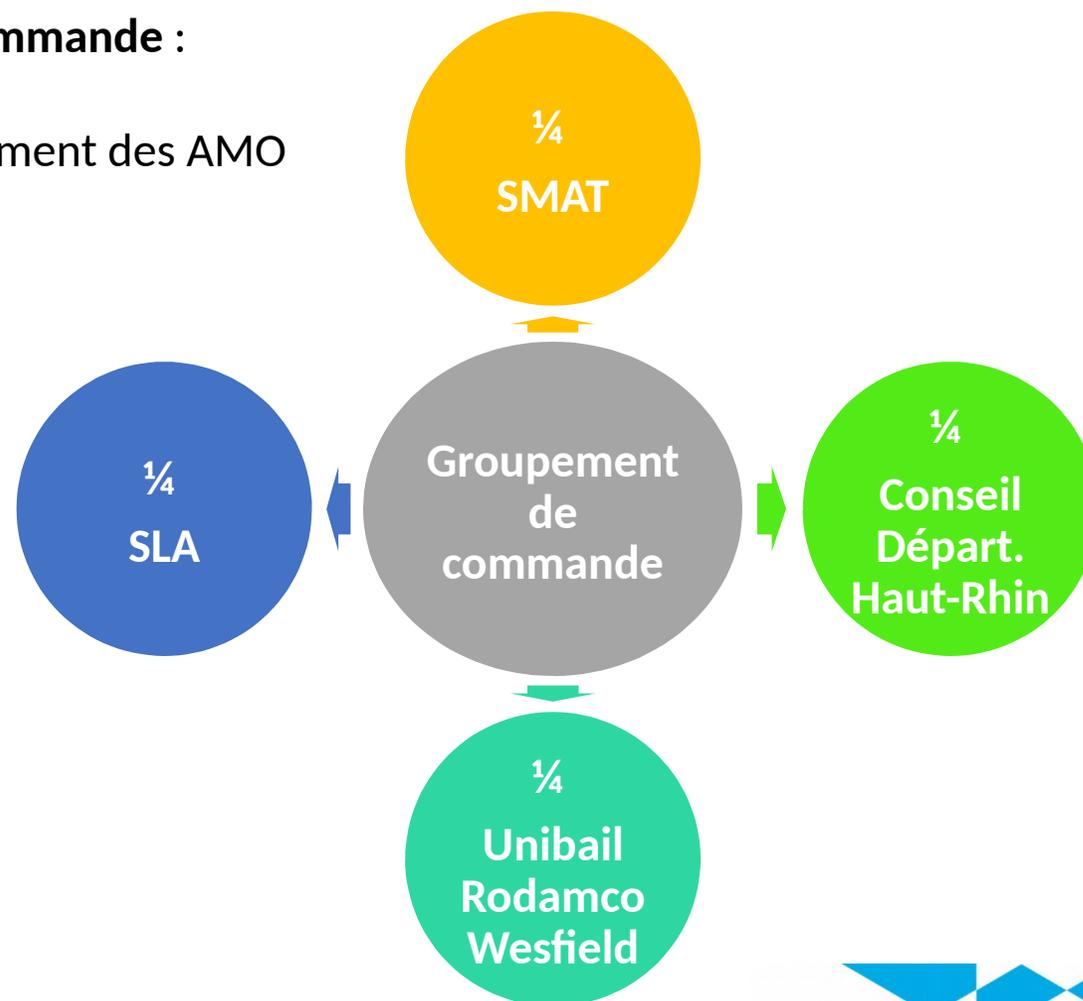
- Animation du comité de coordination général
- Ordonnancement général des projets et procédures, planning général, calendrier de suivi, identification et suivi de la gestion des points d'interface, gestion plan général, interfaces foncières, coordonnateur en phase chantier

✓ . **AMO coordonnateur environnemental :**

- Animation comité de coordination pour la partie environnementale
- Coordination des MOA et MOE des opérations d'Euro3lys et planning d'établissement de l'étude d'impact
- Mise en place d'une GED et d'un tableau de suivi environnemental
- Rédaction des parties communes de l'étude d'impact sur la base des éléments des BE environnementaux des opérations
- Coordination avec MOA et MOE des opérations connexes (hors Euro3lys)
- Actualisation de l'étude d'impact

2. Mise en place de moyens opérationnels renforcés

- Constitution d'un **groupement de commande** :
 - ✓ . Maîtrise d'ouvrage des AMO
 - ✓ . Partage des coûts pour le financement des AMO



3. Intensification et structuration de la coordination

INSTANCES DE COORDINATION	PILOTAGE	FREQUENCE
Comité de coordination restreint Euro3lys (MOA) : SLA – SMAT – CD68 – URW	SLA + AMO général	Tous les mois
Comité de coordination restreint environnemental : SLA – SMAT – CD68 – URW MOA + BE environnementaux	SLA + AMO environnemental	Tous les mois
Comité de coordination élargi : EURO3LYS + EAP - SNCF/RESEAU (MOA + MOE)	SLA + AMO général + AMO environnemental	Tous les 3 mois
Comité de coordination des projets et procédures : EURO3LYS + EAP - SNCF/RESEAU + ETAT (DDT, DREAL, DIREST, ...)	SLA + DDT	Tous les 6 mois

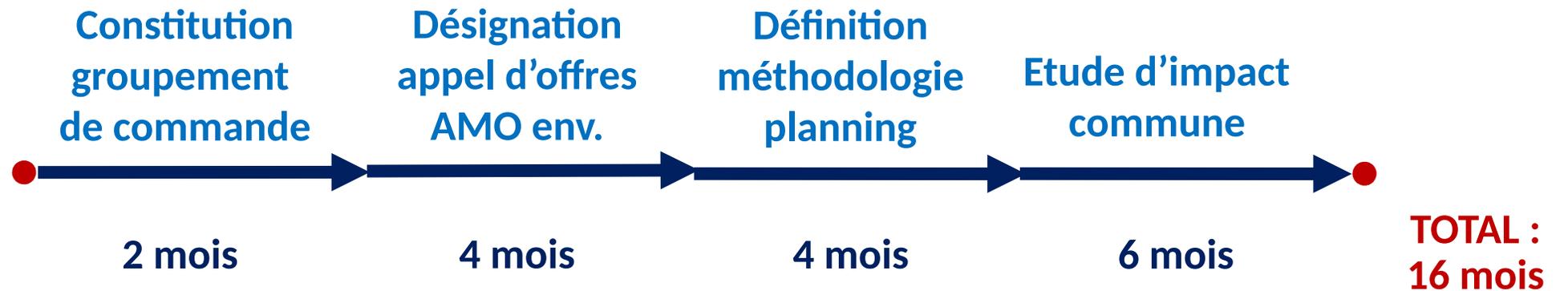
— = Eléments nouveaux

Coûts et délais spécifiquement liés à l'établissement et à la gestion de l'étude d'impact commune initiale

1. Coûts

✓ . AMO environnemental : **200 000 € HT**

2. Délais



Etapes du projet

Etudes
accessibilité
routière (dossier
d'opportunité)
Programmation
Etudes urbaines
préalables

2015-2016

Comité de
coordination
des MO
EURO3LYS

Lancement des
études
opérationnelles
Cadrage CGEDD
Renforcement
coordination

2017-2018

Comité de
coordination
des projets et
procédures
MO E3L / ETAT

Etablissement
étude d'impact
commune
Saisine CGEDD
sur création ZAC
du Technoport
et DAEU/DUP
Routes
(été 2019)

2019

DUP Routes
Création-
réalisation ZAC
Technoport
Dépôt PC URW

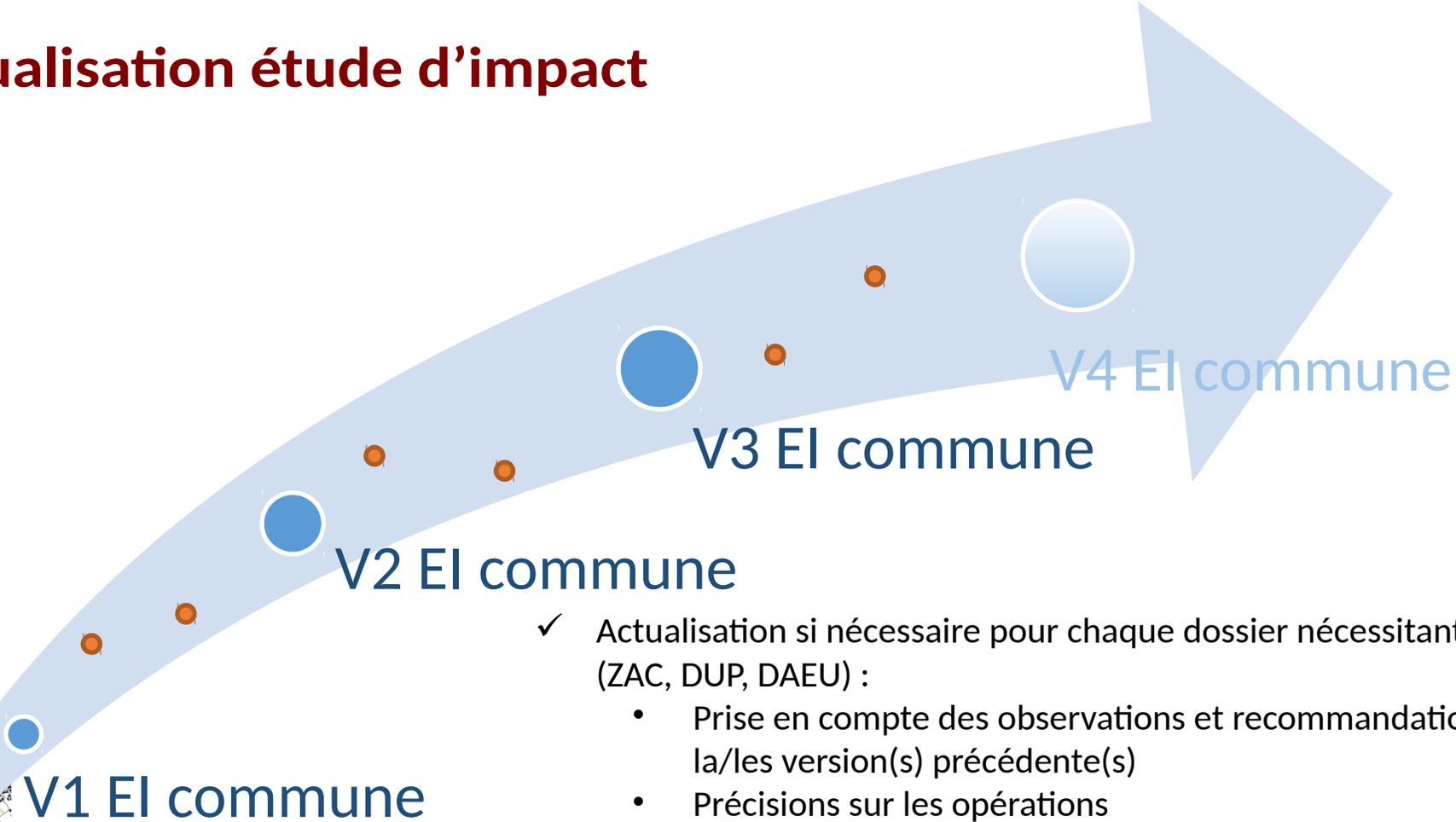
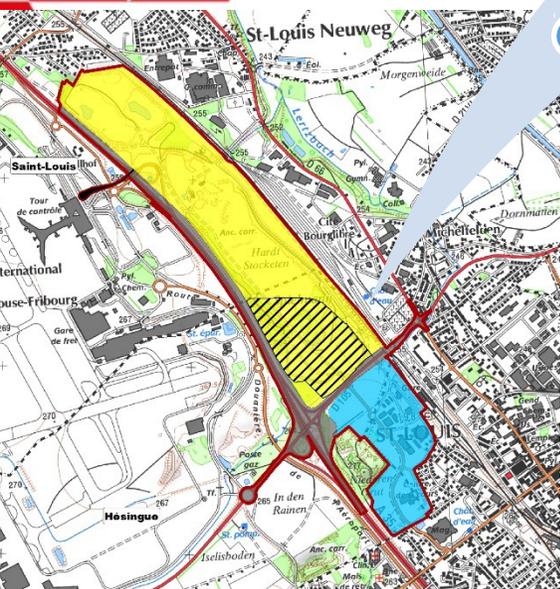
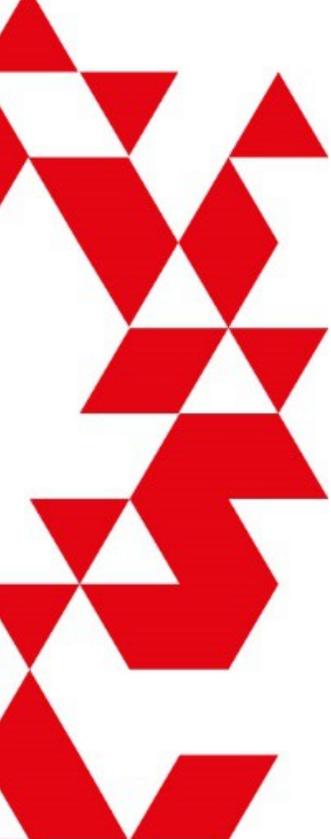
2020

DUP Extension
tram3
Création-
réalisation ZAC
du LYS

2021



Actualisation étude d'impact



V1 EI commune

V2 EI commune

V3 EI commune

V4 EI commune

- Etudes complémentaires
- Version de l'EI

- ✓ Actualisation si nécessaire pour chaque dossier nécessitant l'EI du projet (ZAC, DUP, DAEU) :
 - Prise en compte des observations et recommandations faites sur la/les version(s) précédente(s)
 - Précisions sur les opérations
 - Evolutions du projet, de l'environnement et du contexte
 - Apport d'études complémentaires
- ✓ Unicité de l'EI du projet
- ✓ Recherche d'une optimisation du nombre de version de l'EI du projet
- ✓ Supervision des différentes versions par le comité de coordination environnementale

