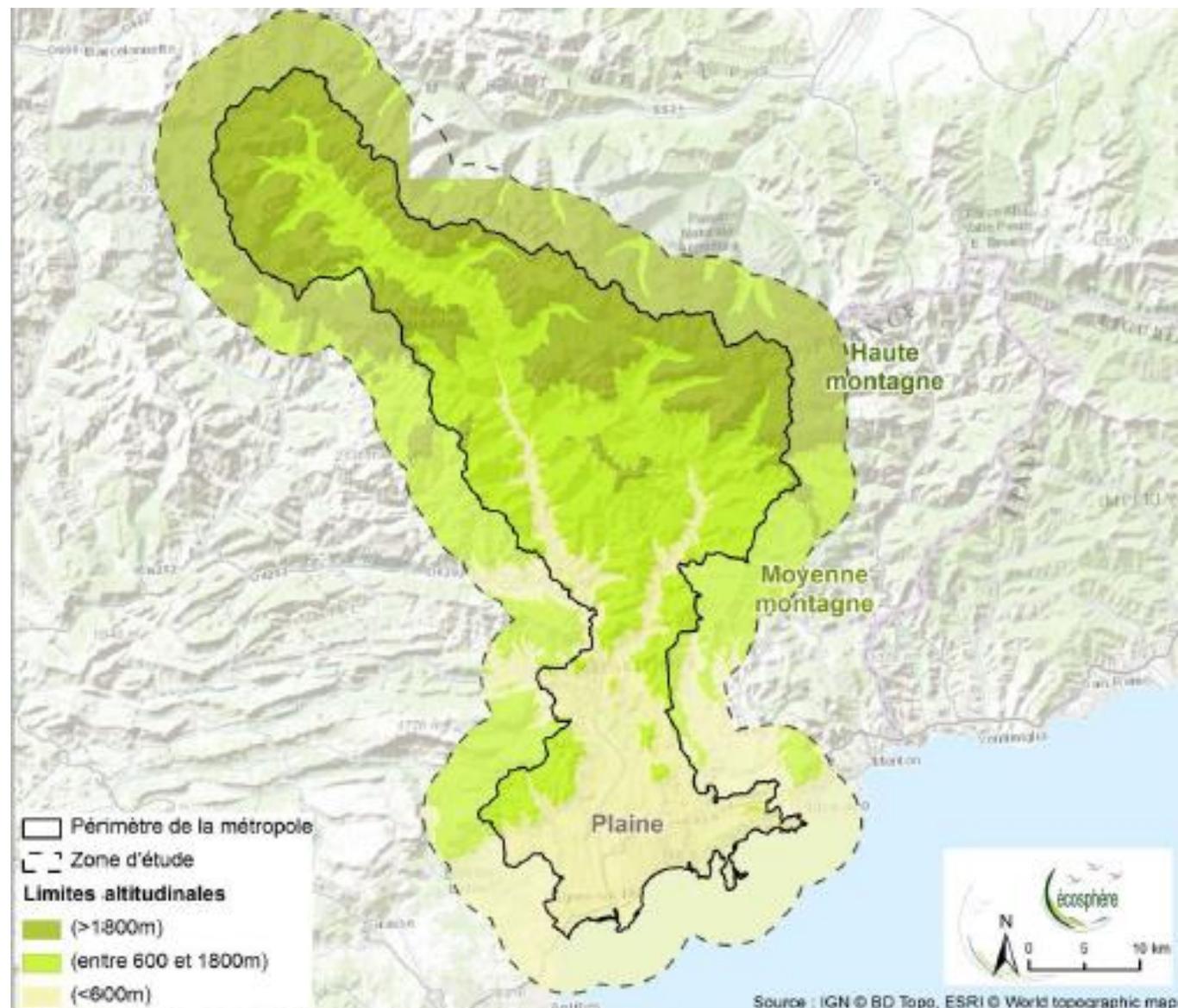


Regards opérationnels pour limiter
l'artificialisation des sols, et premiers
retours d'expériences en métropoles
soumises à de fortes pressions

LA METROPOLE NICE COTE D'AZUR

- I UN TERRITOIRE CONTRASTÉ ENTRE MER ET MONTAGNE
- I UNE MAJORITÉ D'ESPACES NATURELS, FORESTIERS ET AGRICOLES



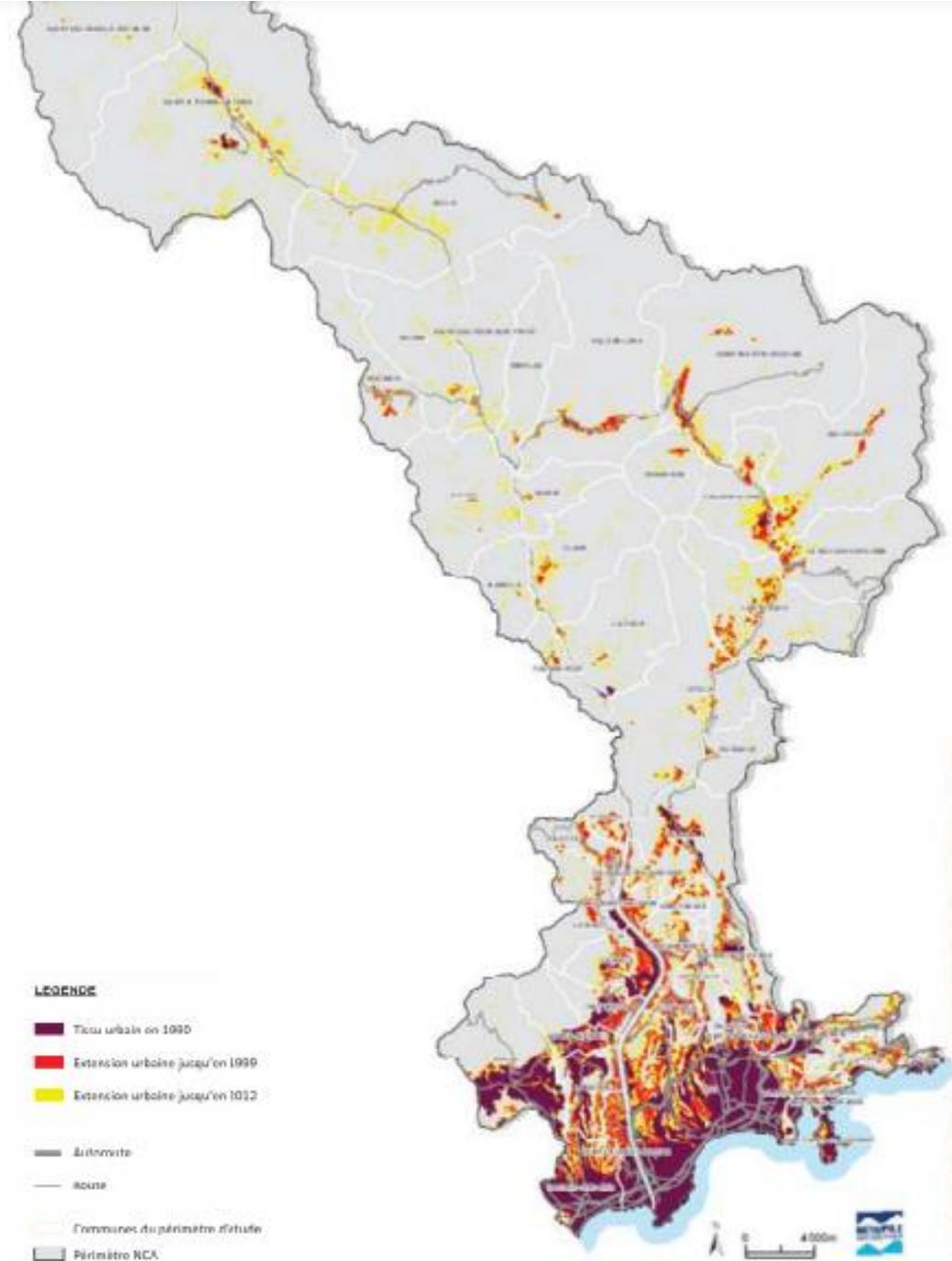
LA METROPOLE NICE COTE D'AZUR

- | 49 COMMUNES
- | 1 465 KM²
- | 550 000 HABITANTS DONT PLUS DE 80 % SUR LITTORAL



LA METROPOLE NICE COTE D'AZUR

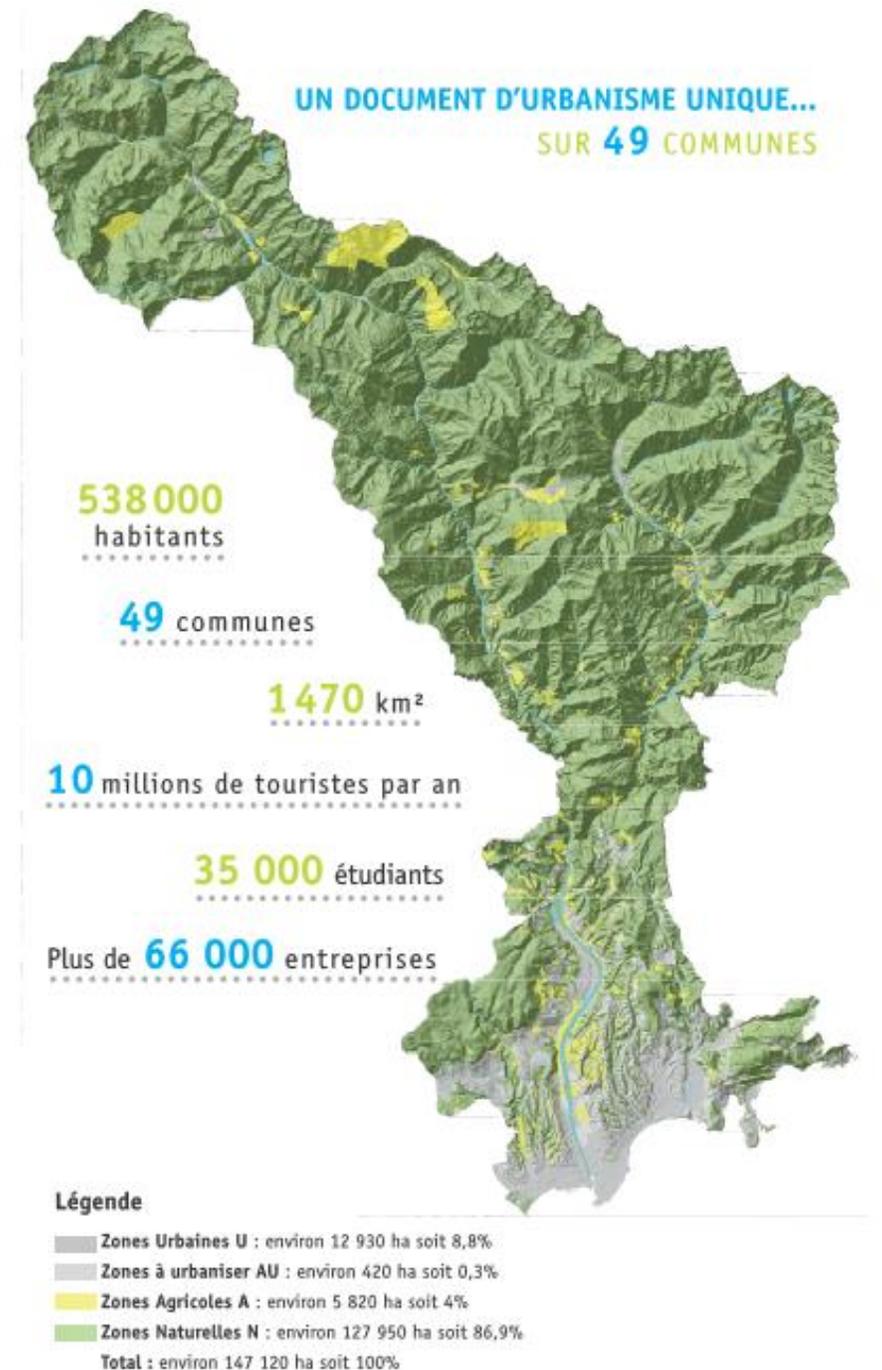
- I DE 1960 AU DÉBUT DES ANNÉES 2000, UNE CROISSANCE URBAINE DÉSORDONNÉE : CONSOMMATION DE PLUS DE 200 HA/AN
- I UNE URBANISATION CONCENTRÉE SUR LE LITTORAL ET LA PLAINE DU VAR



LA METROPOLE NICE COTE D'AZUR

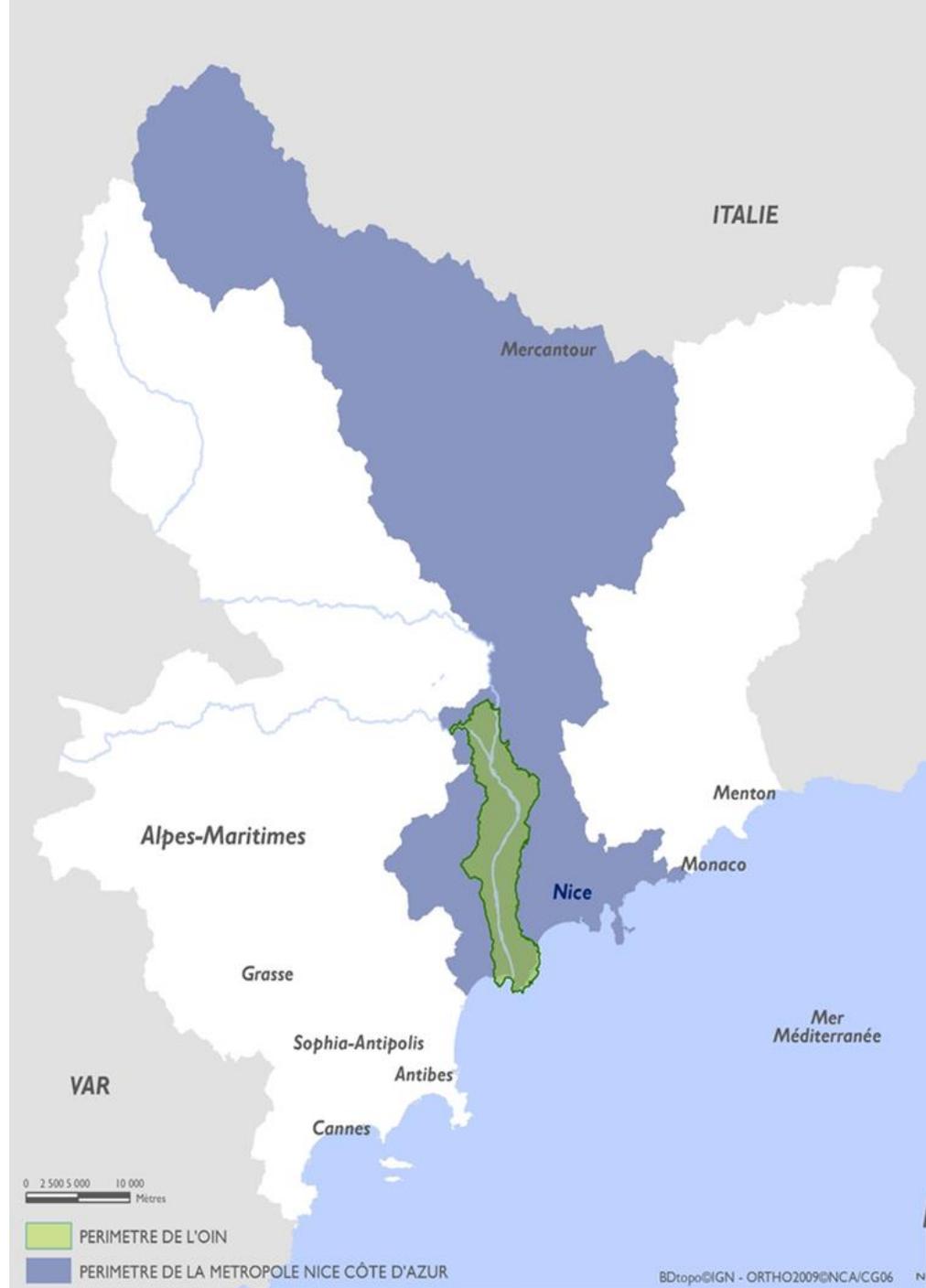
PLUM (APPROUVÉ EN 2019) = MAITRISE DE LA CONSOMMATION D'ESPACES

- I CONSOMMATION MOYENNE DE L'ORDRE DE 30 HA /AN POUR L'ACCUEIL POTENTIEL DE 27 000 LOGEMENTS ET D'ACCUEIL D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES PAR DES OPÉRATIONS D'ENSEMBLE ET LA LIMITATION DU DIFFUS
- I PRES DE 750 HA FERMÉS À L'URBANISATION (U, AU)
- I AUGMENTATION DE PRÈS DE 500 HA DE ZONES N
- I AUGMENTATION DE PLUS DE 1000 HA DE ZONES A (SOIT + 22%)
- I LIMITATION DE L'IMPERMÉABILISATION
- I AMÉLIORATION DE LA GESTION DES RISQUES
- I DÉVELOPPEMENT DES MODES DOUX ET RAPPROCHEMENT EMPLOIS/LOGEMENTS

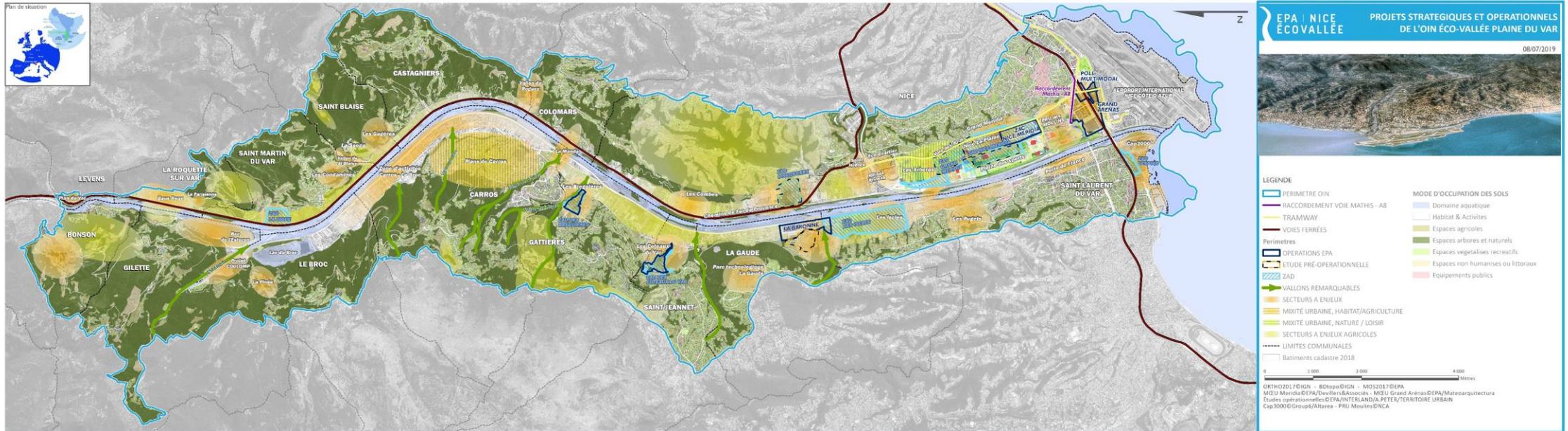


L'ECOVALLÉE PLAINE DU VAR

- I **IMPORTANCE STRATÉGIQUE DE L'OIN AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE NCA ET DU DÉPARTEMENT**
- I **UN TERRITOIRE CONTRASTÉ, RICHE EN BIODIVERSITÉ**
- I **UN TERRITOIRE CONTRAINT, SOUMIS AUX RISQUES NOTAMMENT INONDATION**
- I **LA NÉCESSITE DE CRÉER DES STRUCTURES POUR L'EMPLOI ET DES LOGEMENTS POUR LES ACTIFS**



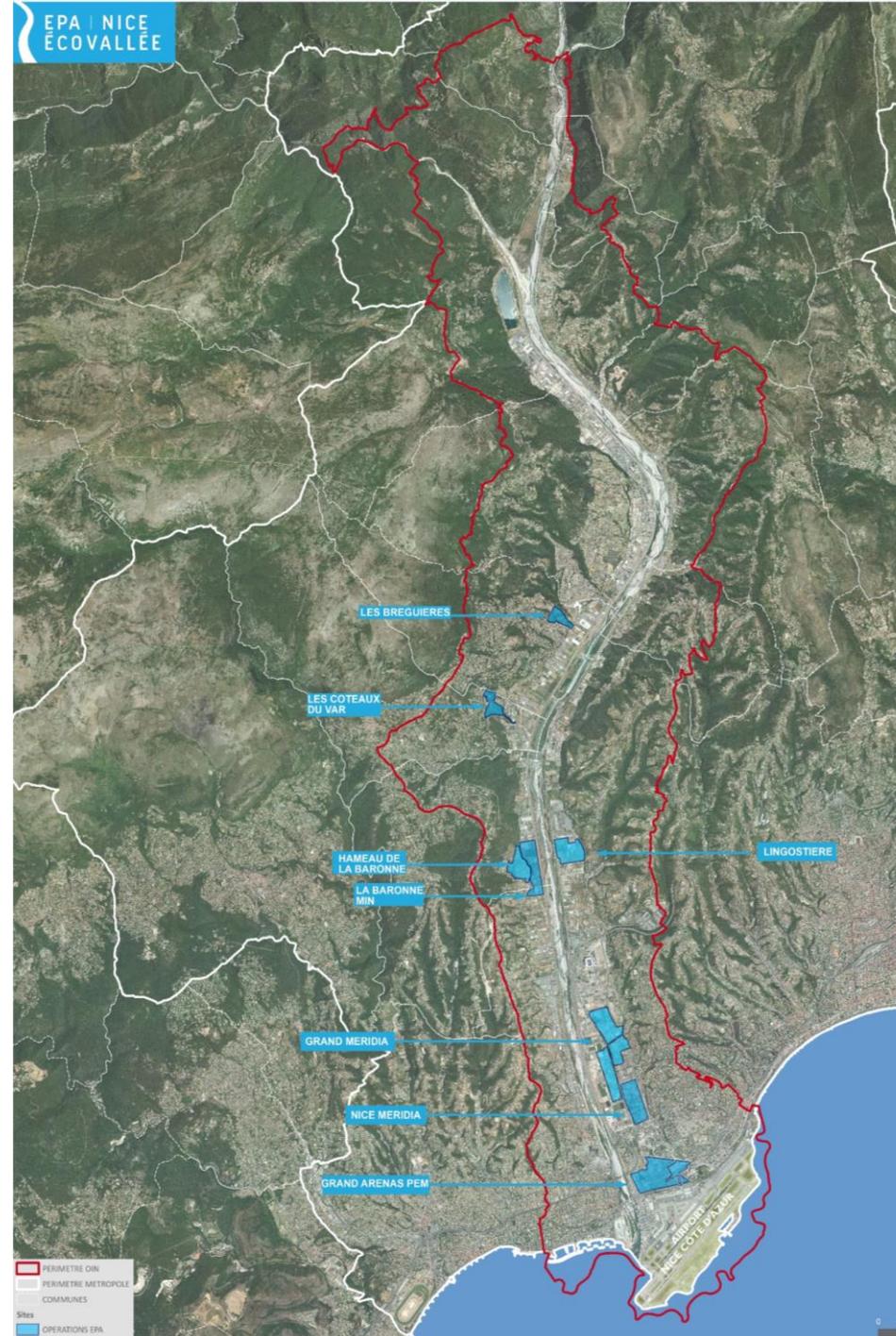
L'ECOVALLEE PLAINE DU VAR



- | 15 COMMUNES
- | 10 000 HA
- | 120 000 HABITANTS
- | 60 000 EMPLOIS

L'ECOVALLÉE PLAINE DU VAR

8 OPÉRATIONS D'AMENAGEMENT PORTÉES PAR L'EPA SUR 2% DU TERRITOIRE D'ICI 2032



L'ECOVALLÉE PLAINES DU VAR : UN TERRITOIRE DÉGRADÉ

ENTRE 1970 ET 2010

- | **SUR CONSOMMATION D'ESPACES NON MAÎTRISÉS ENTRAÎNANT UNE ARTIFICIALISATION DES SOLS**
- | **DESORGANISATION STRUCTURELLE DU TERRITOIRE**
- | **DEGRADATION DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE**
- | **DÉTOURNEMENTS D'USAGE : DÉPRISE AGRICOLE DE 1000 HA EN 10 ANS**



L'ECOVALLÉE PLAINE DU VAR : LES ENGAGEMENTS

I FREINER L'ARTIFICIALISATION DES SOLS EN CONSTRUISANT SUR LES ZONES DÉGRADÉES

→ + DE 92% DES SURFACES DES OPÉRATIONS DÉJÀ ARTIFICIALISÉES

I LIMITER L'IMPERMÉABILISATION DES SOLS

I PRÉSERVER LES ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

→ LE PLUM 2019 PRÉVOIT SUR L'OIN :

- *UNE DIMINUTION DE 250 HA DES ZONES URBAINES ;*
- *UNE AUGMENTATION DE 125 HA DE ZONES AGRICOLES ;*
- *UNE AUGMENTATION DE 125 HA DE ZONES NATURELLES.*

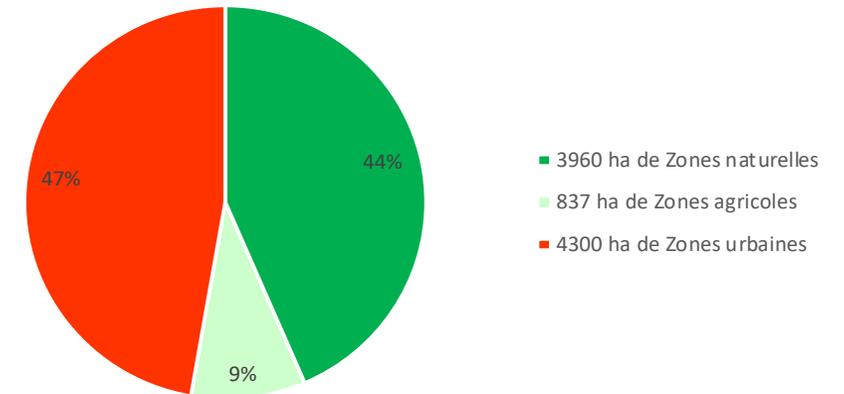
I DÉVELOPPER LA NATURE EN VILLE ET LA VÉGÉTALISATION INTÉGRÉS

→ PARC MERIDIA : 20 HA

→ POLITIQUE DE RENATURATION DES ZA = 30 HA POTENTIELS DESIMPERMEABILISES

→ 45% D'ESPACES VEGETALISES REALISES EN MOYENNE DANS LES OPERATIONS

Mode d'occupation du sol en 2017

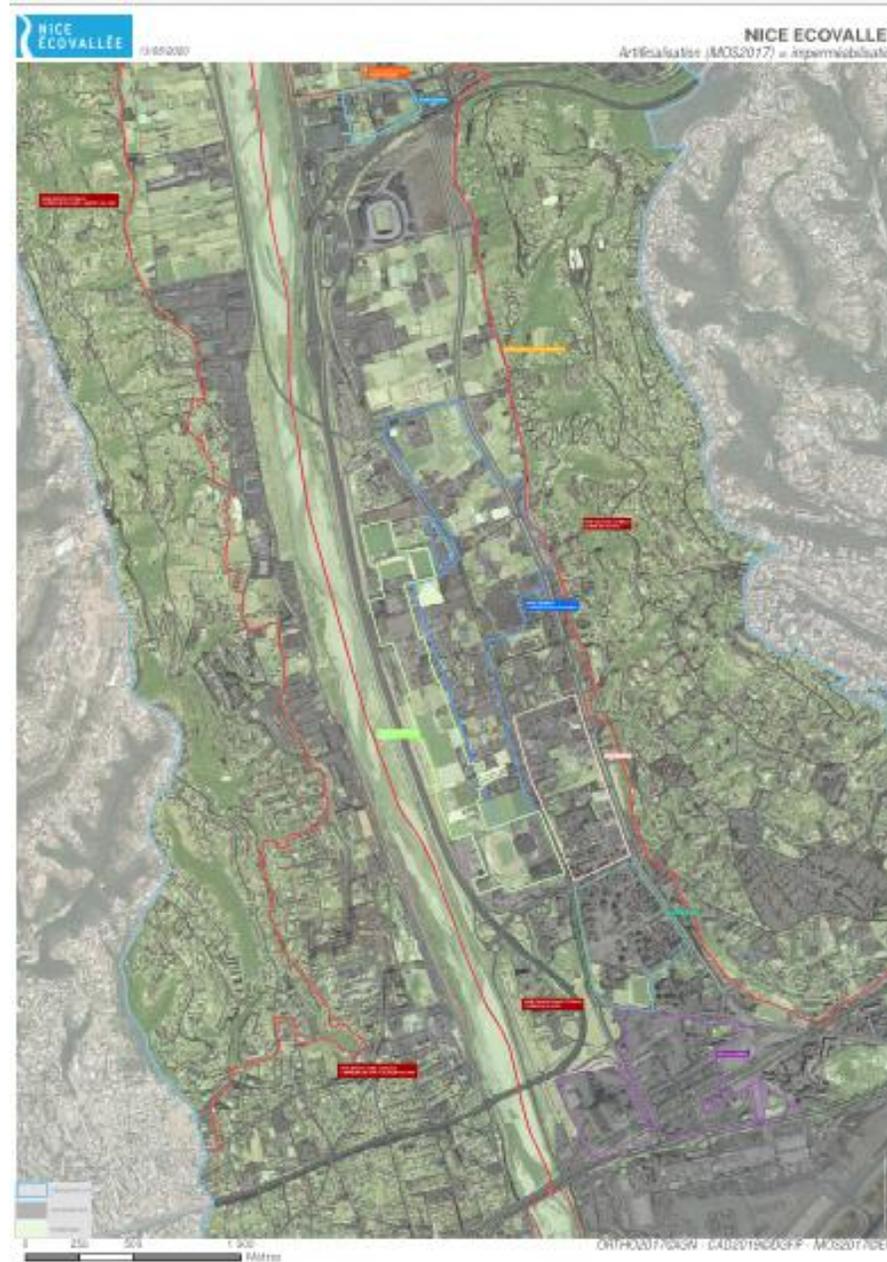


ARTIFICIALISATION = UN OBJECTIF DE RÉDUCTION PAR DEUX ATTEINT D'ICI 2032

LES STRATÉGIES D'AMENAGEMENT LOCALES MENEES ONT PERMIS DE DIVISER PAR 10 LE RYTHME D'ARTIFICIALISATION SUR L'OIN

- ENTRE 1999 ET 2006, 552 HA ONT ÉTÉ ARTIFICIALISÉS? SOIT 78 HA PAR AN
- ENTRE 2006 ET 2017, 83 HA ONT ÉTÉ ARTIFICIALISÉS, SOIT 7,5 HA PAR AN, DONT 31 HA DUS AU DIFFUS

D'ICI 2032, SUR LES OPERATIONS DE L'ÉPA, OBJECTIF DE 3,25 HA ARTIFICIALISÉS PAR AN



ZERO ARTIFICIALISATION NETTE (ZAN) : PARTICIPATION ACTIVE AUX TRAVAUX DU CVA

4 CALCULS ONT ÉTÉ EFFECTUÉS, À PARTIR DE 2 DÉFINITIONS DE L'ARTIFICIALISATION (ARTIFICIALISATION = CONSOMMATION D'ENAF ET ARTIFICIALISATION = IMPERMÉABILISATION)

Définition	CEREMA (DGFIP)	CEREMA (MOS)	CEREMA (MOS)	EUROSTAT (MOS)
Flux ou stock	Analyse en flux		Analyse en stock	
Rythme moyen d'artificialisation (ha/an)	31	22	18	8.8
Comparatif exprimé en terrain de football (nombre de terrains/mois)	3 à 4	2 à 3	2	1

RÉSULTATS : VARIATION DE 1 À 4, SUR UN TERRITOIRE DE QUELQUES 10 000 HECTARES