





Aménagement urbain
Maîtrise d'ouvrage
Gestion locative

Accession sociale
à la propriété
Habitat participatif

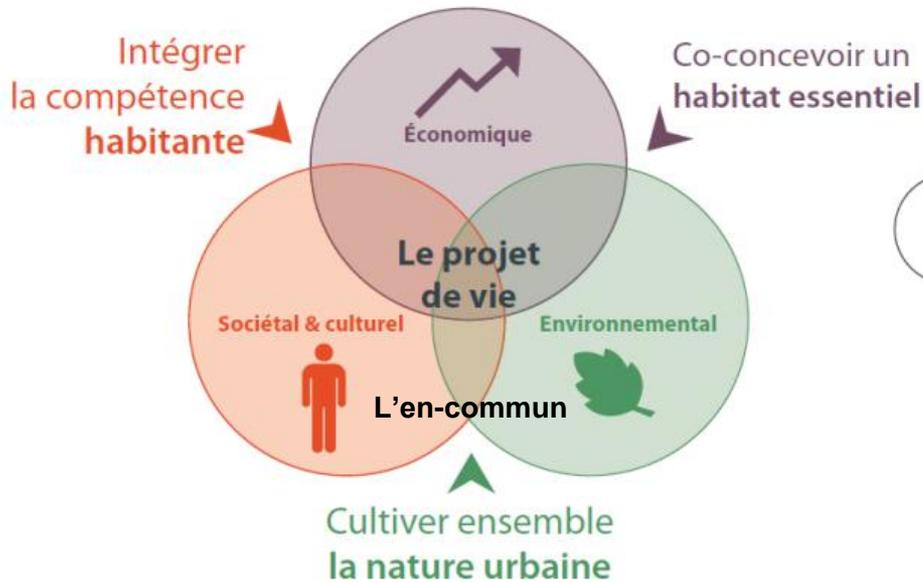


Prospection foncière
Centre de la relation client

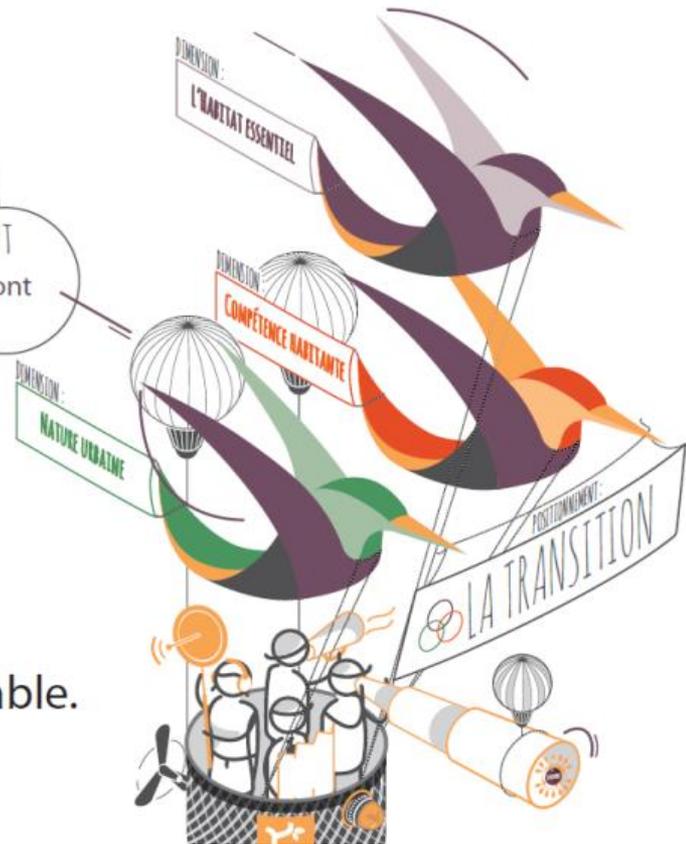
Repères

Depuis 1920
370 collaborateurs
2/3 sur le terrain
4 agences de proximité
1 centre téléphonique
19 000 logements sociaux gérés
34 000 habitants
1 000 logements livrés/an
Aménageur urbain régional
110 M€ de CA

Peu à peu dans l'action, par tâtonnement,
en faisant des essais, en se donnant le droit à l'erreur,
se dégagent un sens commun et 3 dimensions



JUSQU'À PRÉSENT
d'autres viendront
peut-être !



qui s'appuient sur les principes du développement durable.





NATURE
en ville
 Cultiver son jardin



| | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | 3 | 4 | 1// Verger et jardin partagés de la Résidence Pascal Lafargue à Bordeaux Bacalan |
| | 3 | 5 | 2// Jardin suspendu et verger de la Résidence solidaire et intergénérationnelle Oréa (Le Bouscat) |
| 2 | 2 | | 3// Roseraie partagée de la Résidence solidaire et intergénérationnelle Hanami (Bordeaux Ginko) |
| | | | 4-5// Bientôt à Bordeaux, au Grand Parc, une ferme urbaine collective (projet Locus Solus) (4) et aux Aubiers (5), une ferme urbaine |




Habitat essentiel
La frugalité
désirable



| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 3 |
| 1 | 4 |

- 1// GHI : régénération (réhabilitation et extension) de 530 logements locatifs (Bordeaux Le Grand Parc)
- 2// VIM : 14 logements évolutifs en locatif à Bordeaux-Bastide
- 3// BEN : 9 logements évolutifs en locatif de type Sylvania à ossature bois, à Pessac
- 4// Belem (tour bois, filière locale, ventilation naturelle et matériaux biosourcés) : 56 logements à Pessac



Compétence
habitante
POUVOIR
d'agir



| | |
|---|---|
| 1 | 3 |
| 4 | 4 |
| 2 | 2 |

- 1// Locus Solus au Grand Parc à Bordeaux - 46 logements locatifs participatifs sociaux et une ferme urbaine collective
- 2// projet Paul-BONcour (Bordeaux Bastide) – 116 logements collectifs locatifs, un programme d'habitat participatif en accession sociale (avec axanis, filiale d'aquitanis) et des espaces communs co-conçus avec les habitants et les riverains
- 3// projet urbain et auto-réhabilitation des 245 logements de la cité-jardin Claveau à Bordeaux Bacalan
- 4// projet d'habitat participatif en accession à la propriété avec la filiale d'aquitanis, axanis : la Ruche à Bègles





ZAC des Sécheries | Bègles (33)

parc habité de 9 ha
450 logements locatifs et en accession libre et sociale
espaces et jardins partagés + parking silo
16 architectes et paysagistes

Budget ZAC : 21 326 690 € HT

Lauréate de la Victoire d'or du paysage 2016



ZAC de recomposition du centre-ville | Biganos (33)

14,5 ha en centre-ville

2,8 ha de parcs et espaces verts

environ 700 logements diversifiés

commerces, services, activités et équipements

construction à partir de matériaux locaux, biosourcés et sains (bois, terre crue, fibres végétales)

Budget ZAC : 25 763 000 € HT

Lauréate d'une mention spéciale du jury de l'appel à projets 2015 Lab CDC





Pessac



Ambarès



Biganos



Cenon



Mouguerre



Bègles

Des **PROJET ÉCO-RESPONSABLE**

reposant sur 2 grands principes :

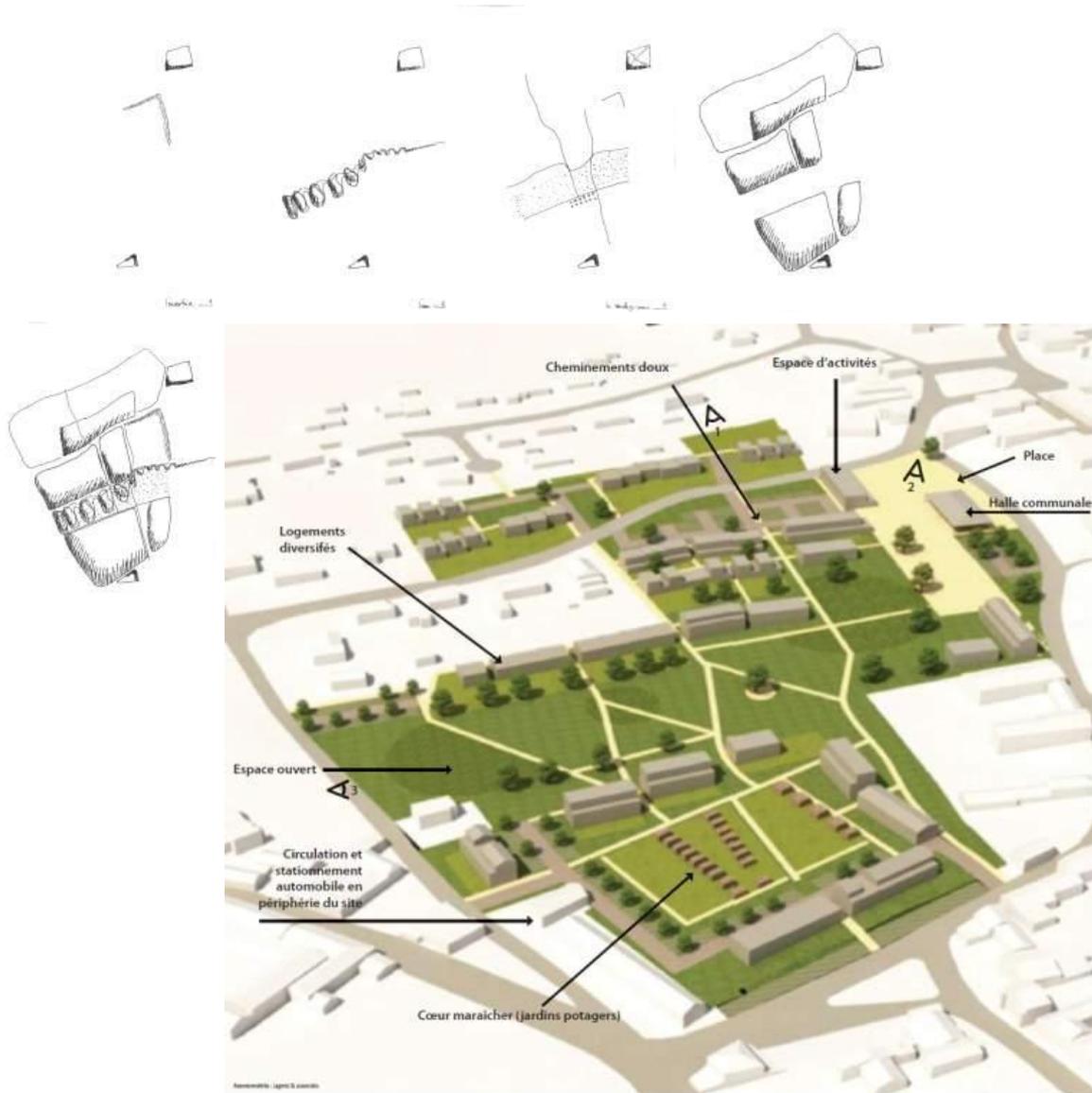
- > **une participation citoyenne,**
- > **une approche écologique.**







Composition urbaine et paysagère









| DÉPENSES | TOTAL € HT | RECETTES | TOTAL € HT |
|---|--------------------|---|--------------------|
| 1. Etudes urbaines et de pilotage opérationnel | 100 000 € | 1. Cessions de charges foncières | 2 265 000 € |
| | | Locatif PLUS PLAI | 459 000 € |
| 2. Acquisition et libération du sol | 1 062 504 € | Accession libre (invest.) | 396 000 € |
| 2.1 Foncier privé | 997 600 € | Accession libre | 1 094 000 € |
| 2.2 Géomètre | 25 000 € | Accession sociale | 316 000 € |
| 3.3 Frais d'actes | 39 904 € | | |
| 3. Frais d'équipement | 1 650 111 € | 2. Participation constructeur | 786 003 € |
| 1. Voiries y compris réseaux et terrassements | 1 204 200 € | 1. Voiries y compris réseaux et terrassements | 786 003 € |
| 2. Mise en état des sols | 25 000 € | | |
| 3. Espaces verts | 142 500 € | | |
| 4. Espace haut fédérateur | 100 000 € | | |
| 5. Autres dépenses | 79 000 € | | |
| 6. MOE (10%) | 76 470 € | | |
| 7. Aléa (3%) | 22 941 € | | |
| 4. Rémunération aménageur et risque | 150 000 € | | |
| 5. Concertation, participation, communication | 58 388 € | | |
| 6. Frais divers | 30 000 € | | |
| 8.1 Frais financiers | | | |
| 8.2 Autres frais divers (locations, impôts, etc.) | | | |
| TOTAL | 3 051 003 € | TOTAL | 3 051 003 € |



