

# Ecoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis

Réseau National des Aménageurs – 4 juillet 2019



GRAND PARIS

# Ecoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis

Réseau National des Aménageurs – 4 juillet 2019



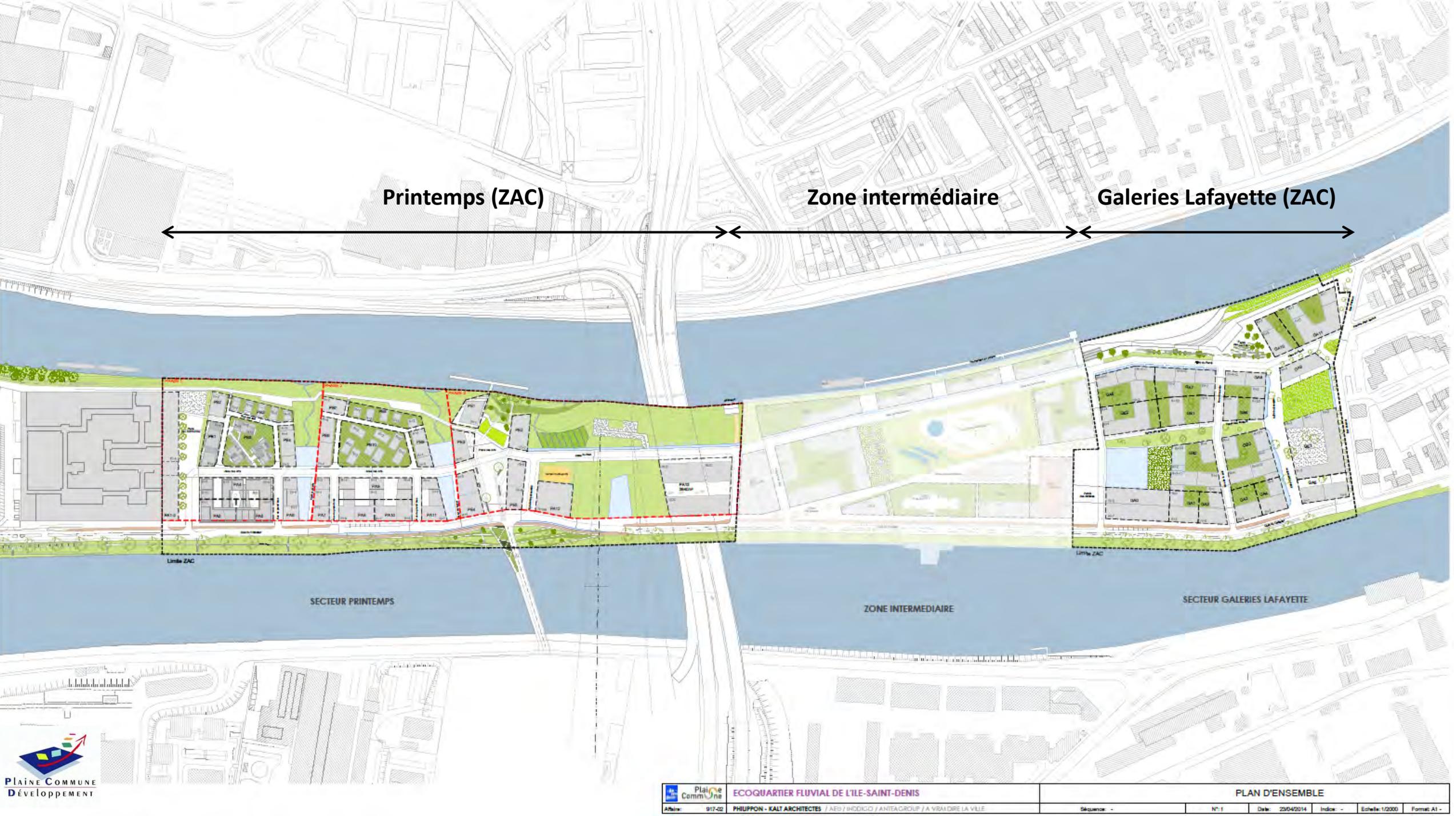
**écocité**  
engagée pour les territoires  
et la ville de demain



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET SOLIDAIRE

MINISTÈRE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES





Printemps (ZAC)

Zone intermédiaire

Galeries Lafayette (ZAC)



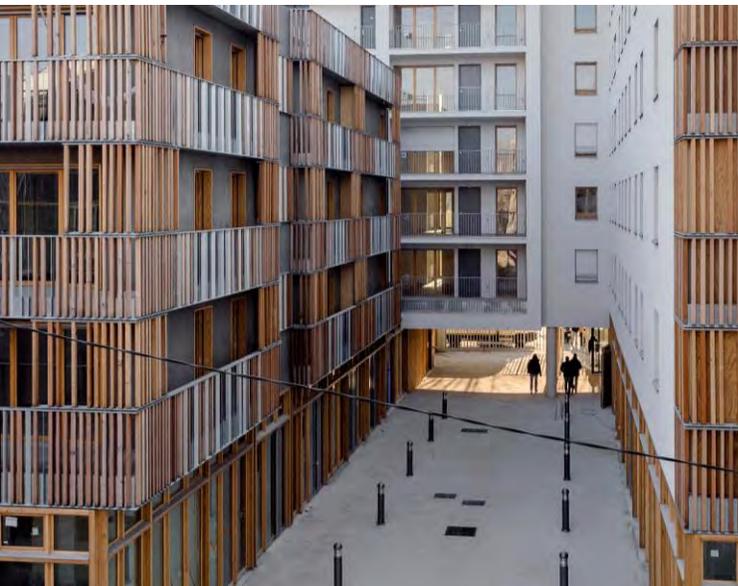
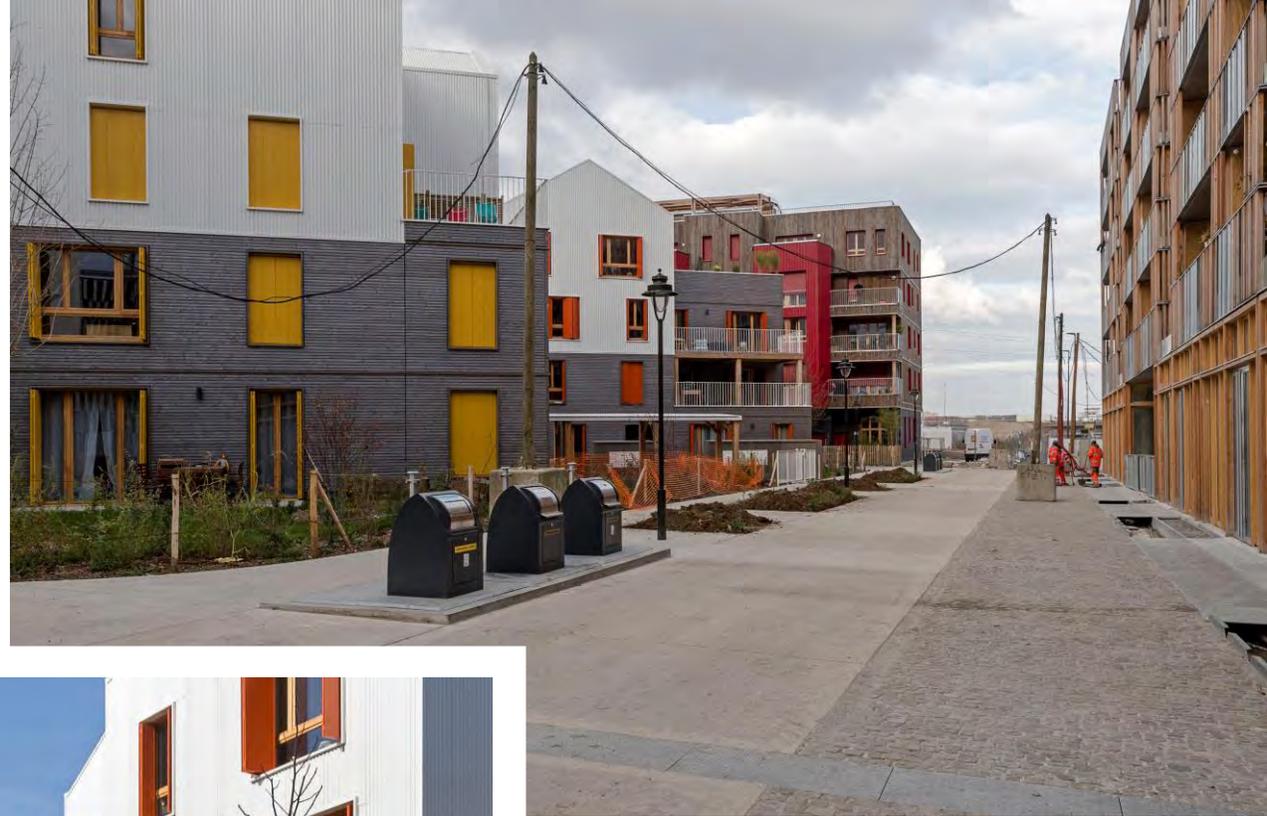
Limite ZAC

Limite ZAC

SECTEUR PRINTEMPS

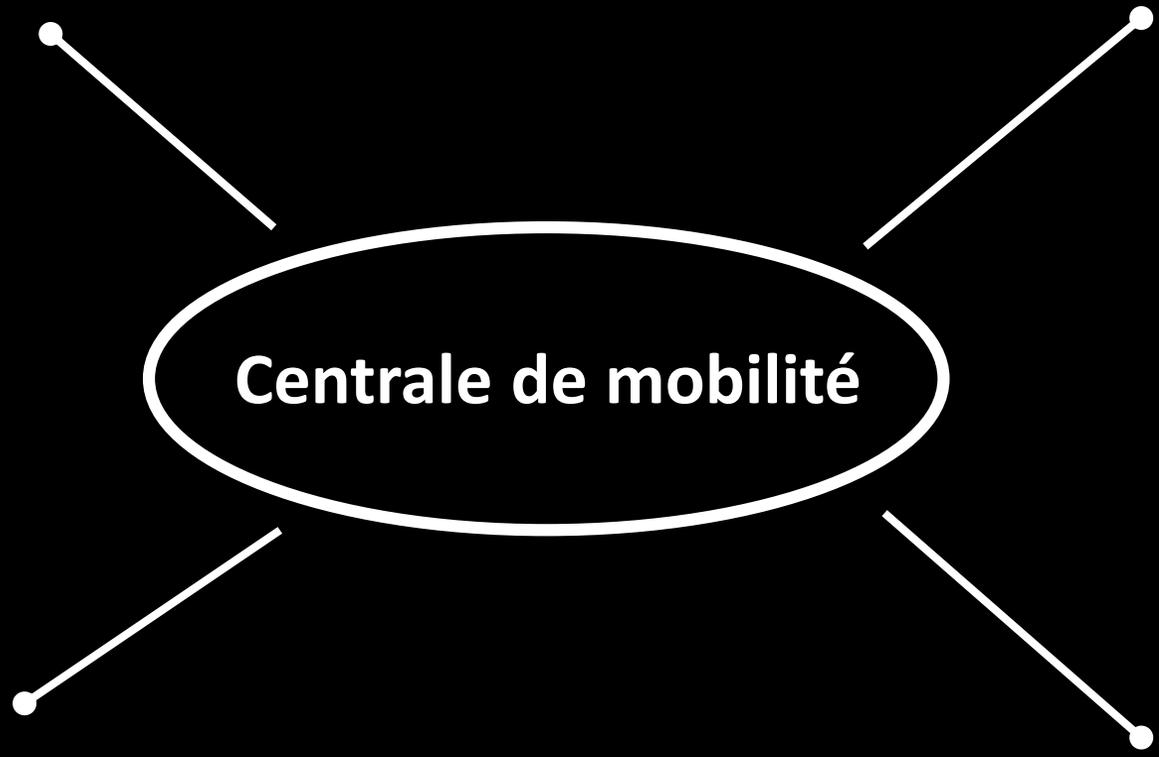
ZONE INTERMEDIAIRE

SECTEUR GALERIES LAFAYETTE



**Maître d'ouvrage (concessionnaire) :  
SEM Plaine Commune Développement**

**Maître d'œuvre :  
K Architecture**



**Centrale de mobilité**

**Exploitant (DSP) :  
TRANSDEV**

**Propriétaire (bien de retour) :  
EPT Plaine Commune**



**220 Places de stationnement**

**230 Amodiations (5 % de foisonnement)  
+ Services à la mobilité**

Privé  
.....  
Public

**Centrale de mobilité**

**Toiture photovoltaïque  
du quartier**

**Locaux en RDC  
(Municipal + ESS)**

**Participation des constructeurs**

**1 240 000 € HT (5 630 € HT /place)**

**Amodiations**

**1 660 000 € HT (7 200 € HT /amodiation)**

Privé

Public

**Centrale de mobilité**  
**4 M€ HT**

**Subventions (CDC)**

**540 000 € environ (sub. sur les 2 parkings)**

**Participations publiques**

**560 000 €**

## Etapes aménageur

2010 – Concession d'aménagement (MO non identifiée)



2012 – Signature des 1ères promesses de ventes (MO non id.)



2014 – Avenant à la concession d'aménagement

2014 – Avenant aux promesses de ventes

2015 – Premiers actes de ventes

2015 – Concours de maîtrise d'œuvre

2016 – Démarrage du chantier de la centrale de mobilité

2018 (décembre) – livraison de la Centrale de mobilité



## Pendant ce temps là...

2013 – Validation du montage par les collectivités

2015 – Démarrage des premiers chantiers d'immeubles

2017 – Lancement de la DSP par l'EPT Plaine Commune

2018 (février) – Premières livraisons d'immeubles

2018 – Attribution de la DSP

2021 – livraison prévisionnelle des derniers logements

# Parking « résidents » provisoire (MARQUES AVENUE)

## Guide de stationnement en

3 étapes seulement.

### Entrée véhicules

En dehors des horaires d'ouverture du parking, **utiliser votre badge** pour lever la barrière d'accès.

### Parking provisoire

Vérifier la présence de votre vignette de stationnement apposé de manière visible sur le véhicule. Stationner dans l'**espace réservé à l'écoquartier**.

### Sortie véhicules

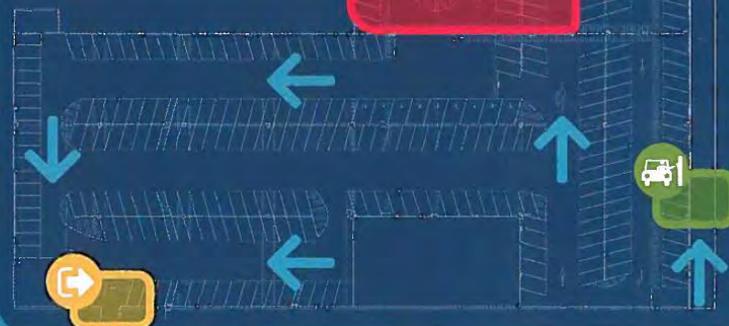
En dehors des horaires d'ouverture du parking, **utiliser votre badge d'accès** pour lever la barrière située en sortie extérieure du parking.

 Sortie piéton  Zone 2 Roues



### Astuce pour profiter du parking

Pour assurer vos entrées et sorties, **il faut impérativement badger** même si les barrières sont levées.



Vous n'arrivez pas à accéder au parking ?  
Votre badge n'est plus fonctionnel ?  
**Besoin d'aide ?**

Guide   
de stationnement

Infos pratiques · Plan de stationnement · Contacts

Astreinte Parking 06.21.98.56.14\*

[parking.ecoquartier@transdev.com](mailto:parking.ecoquartier@transdev.com)

\*Appel gratuit depuis un poste fixe · Appel non surtaxé depuis les portables

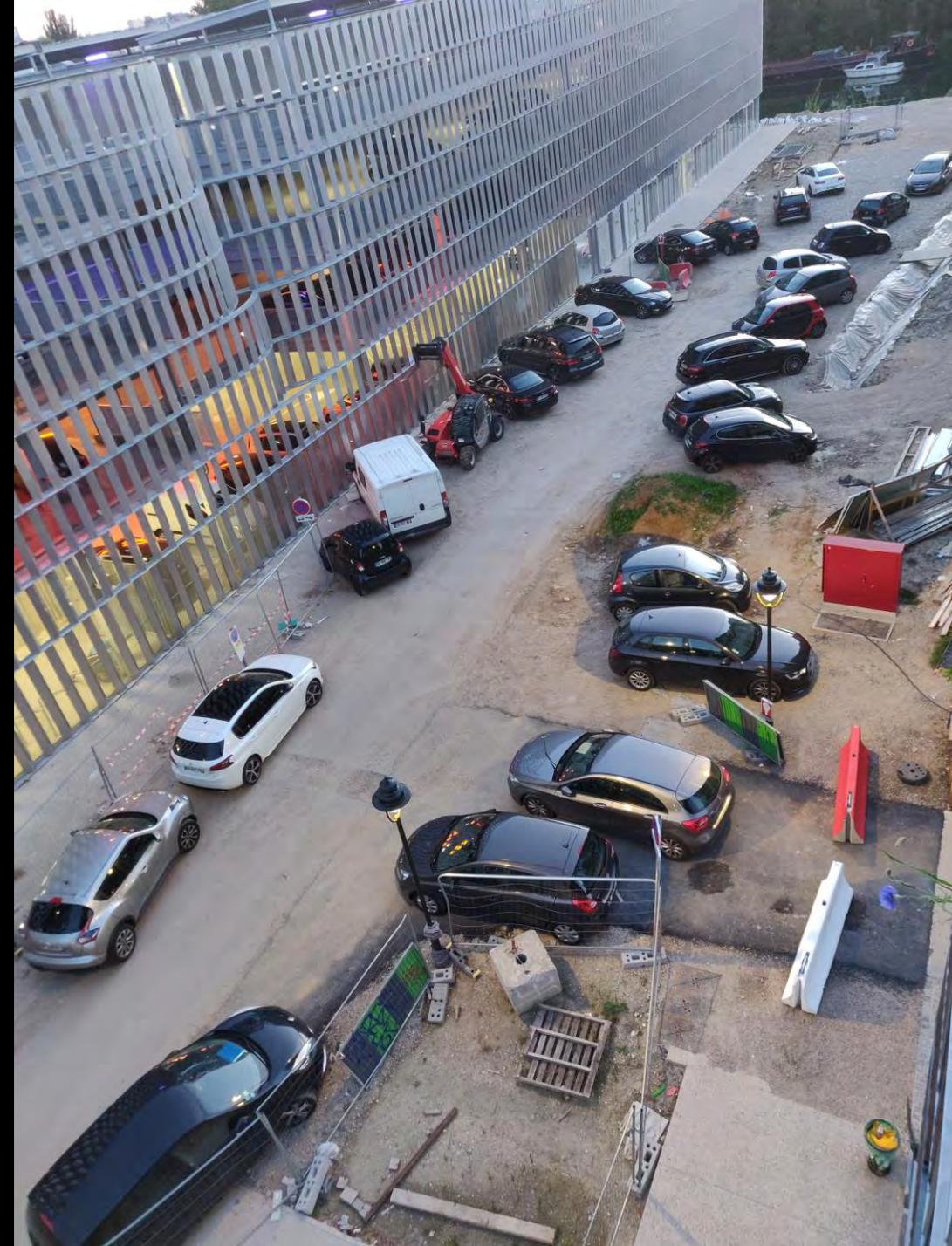


**Parking provisoire**

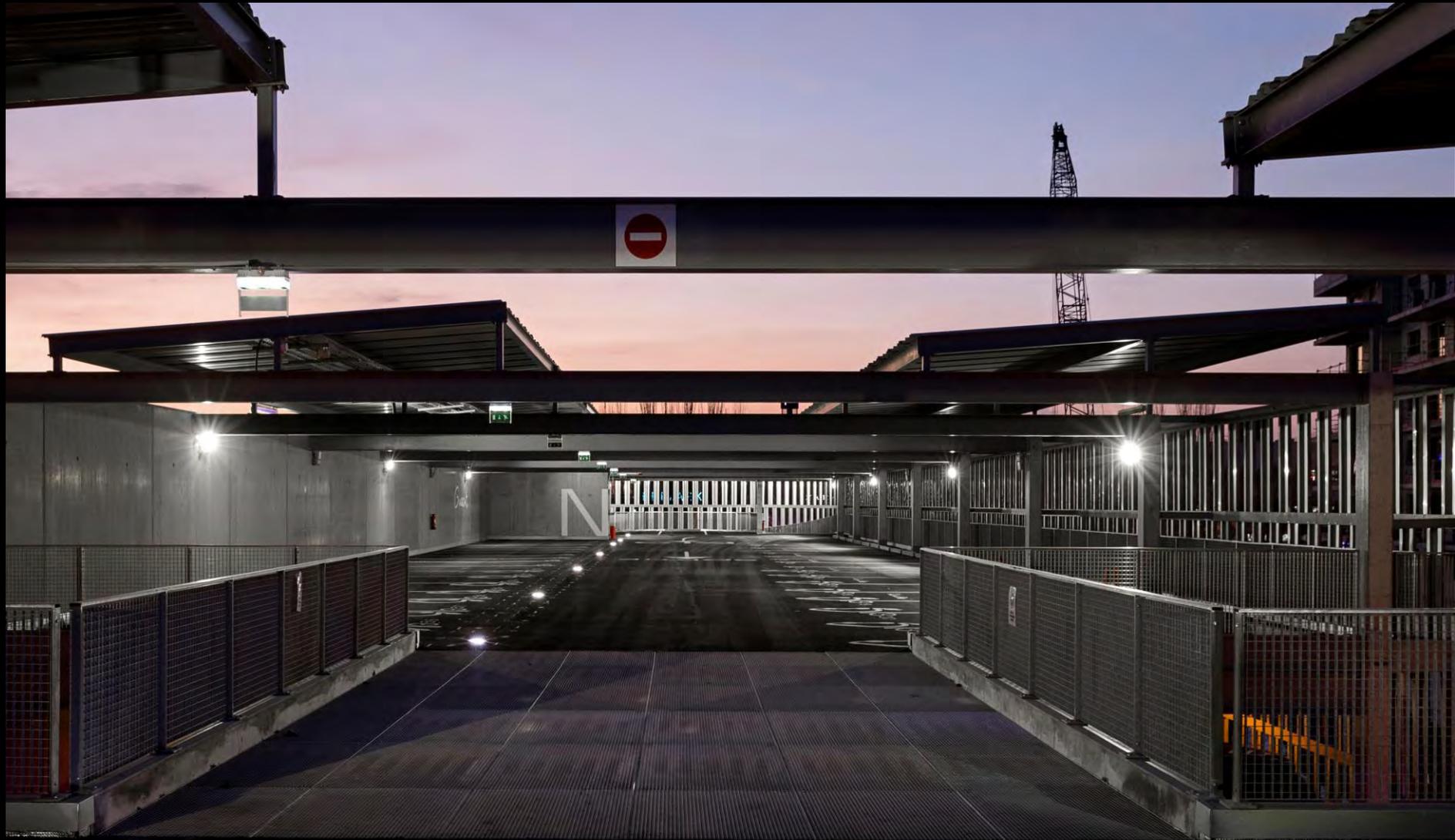


**PARKING  
PROVISOIRE  
VISITEURS  
ECO QUARTIER**

Un weekend de mi-juin 2019



# Toiture photovoltaïque



# Rez-de-chaussée



Plaine Commune

2 626 abonnés

5 mois

[APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT]

Vous êtes un acteur de l'ESS et à la recherche de locaux pour votre activité ? Ça tombe bien, Plaine Commune cherche des locataires comme vous à L'Île-Saint-Denis !



Un appel à manifestation d'intérêt pour des locaux dédiés à l'ESS

[eco.plainecommune.fr](http://eco.plainecommune.fr)

16



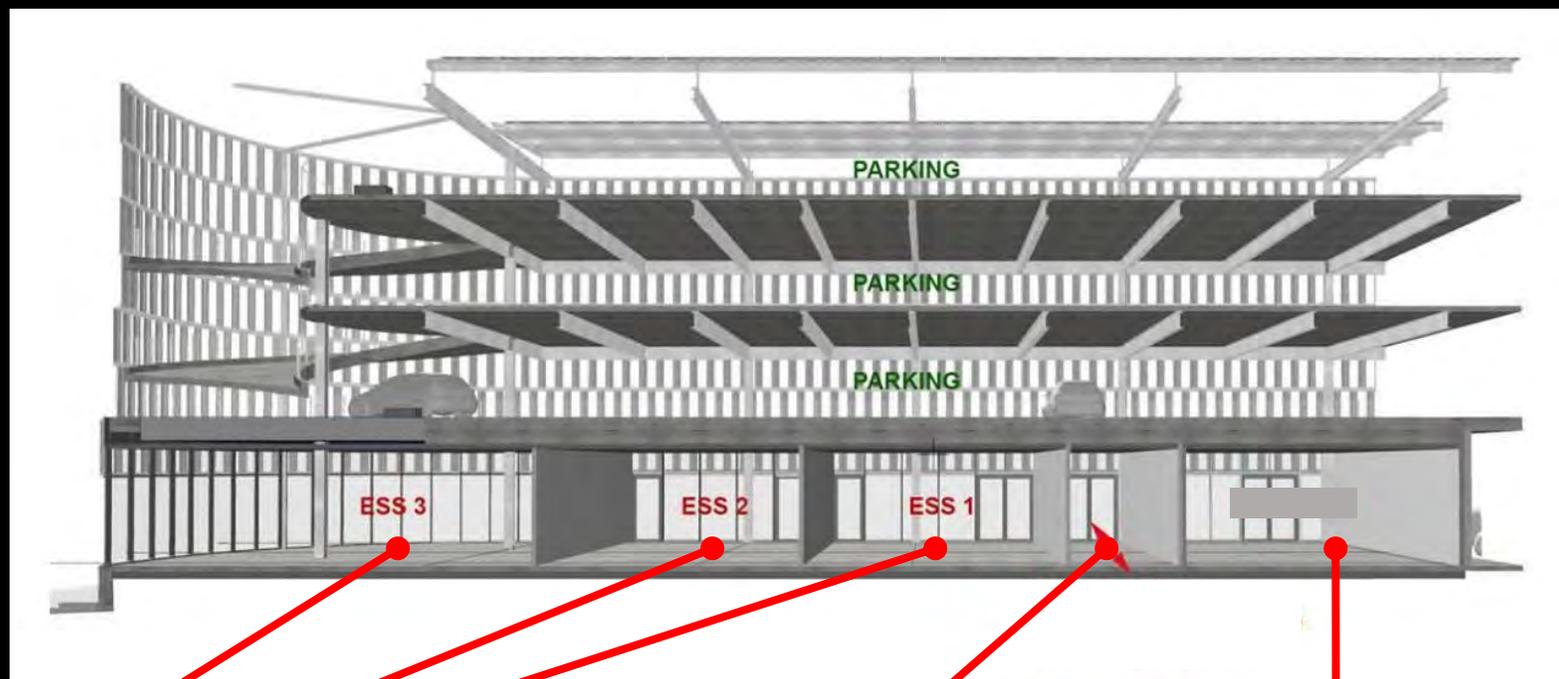
J'aime



Commenter



Partager



Local « fusible »

Local municipal



### L'Île-Saint-Denis : une centrale de mobilité pour débarrasser l'écoquartier des voitures

Une centrale de mobilité a été inaugurée samedi dans le nouvel écoquartier fluvial. Elle a été conçue pour limiter la place des automobiles dans le quartier.



Des initiatives et des formations engagées dans notre quotidien. Découvrez tout cela sur [le site de la SEM Plaine commune développement](#).

« Un programme d'investissement pour venir en aide à la ville de demain a vocation à financer des innovations pour la ville de demain à l'image de cette centrale de mobilité » explique Camille Picard de la @caissedesdepots



Plaine Commune Dev @PlaineCoDev

« Une belle architecture, peu consommatrice, reflétant l'eau et le soleil a été imaginée par K Architecture » souligne @GnabalyMohamed



### Journal du Grand Paris LE NOUVEAU

GRAND PARIS TERRITOIRES ENTREPRISES DÉPARTEMENTS CARNET AGENDA

### Saint-Denis : une centrale de mobilité aux bords de l'écoquartier fluvial

22 juin 2019

La première centrale de mobilité de l'écoquartier fluvial à L'Île-Saint-Denis a été inaugurée samedi 22 juin 2019. Elle propose une offre de stationnement mutualisée et des services à la mobilité innovants.

La SEM Plaine commune développement (PCD) a inauguré samedi 22 juin 2019 la centrale de mobilité de l'écoquartier fluvial de l'Île-Saint-Denis. « Conçu comme un écosystème urbain intégré, l'écoquartier fluvial de l'Île-Saint-Denis, qui accueillera une partie du Village des athlètes pour les Jeux olympiques de Paris 2024, est un quartier sans voitures organisé sous forme de plateaux piétons avec un accès limité aux modes doux et aux véhicules autorisés, indique Plaine commune développement. La question des mobilités y est essentielle ».



Les réseaux urbains accélèrent leur transition

DERNIERS ARTICLES EN ACCÈS LIBRE

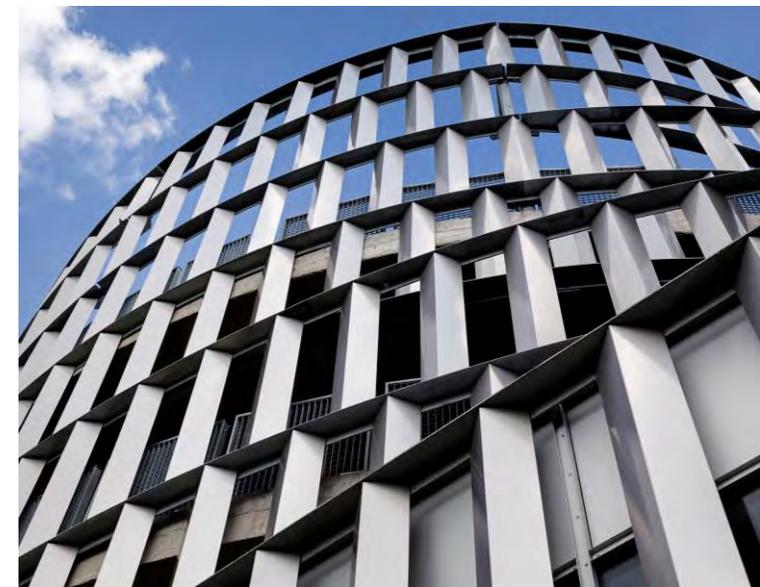


Mercuriales : renaissance au cœur de la ville de demain

# Inauguration le 22 juin 2019

contenu et les publicités que vous voyez sur le site en fonction de vos centres d'intérêts, de vous offrir des fonctionnalités en lien avec les paramètres des cookies.







# Village des athlètes

380 places ?  
 Foisonnement 20 % ?  
 Equilibre de la DSP ?