L’aménageur, acteur global

SPL Deux — Rives STRASBOURG

Strasbourg.eu

L'aménageur face aux enjeux climatiques et naturels

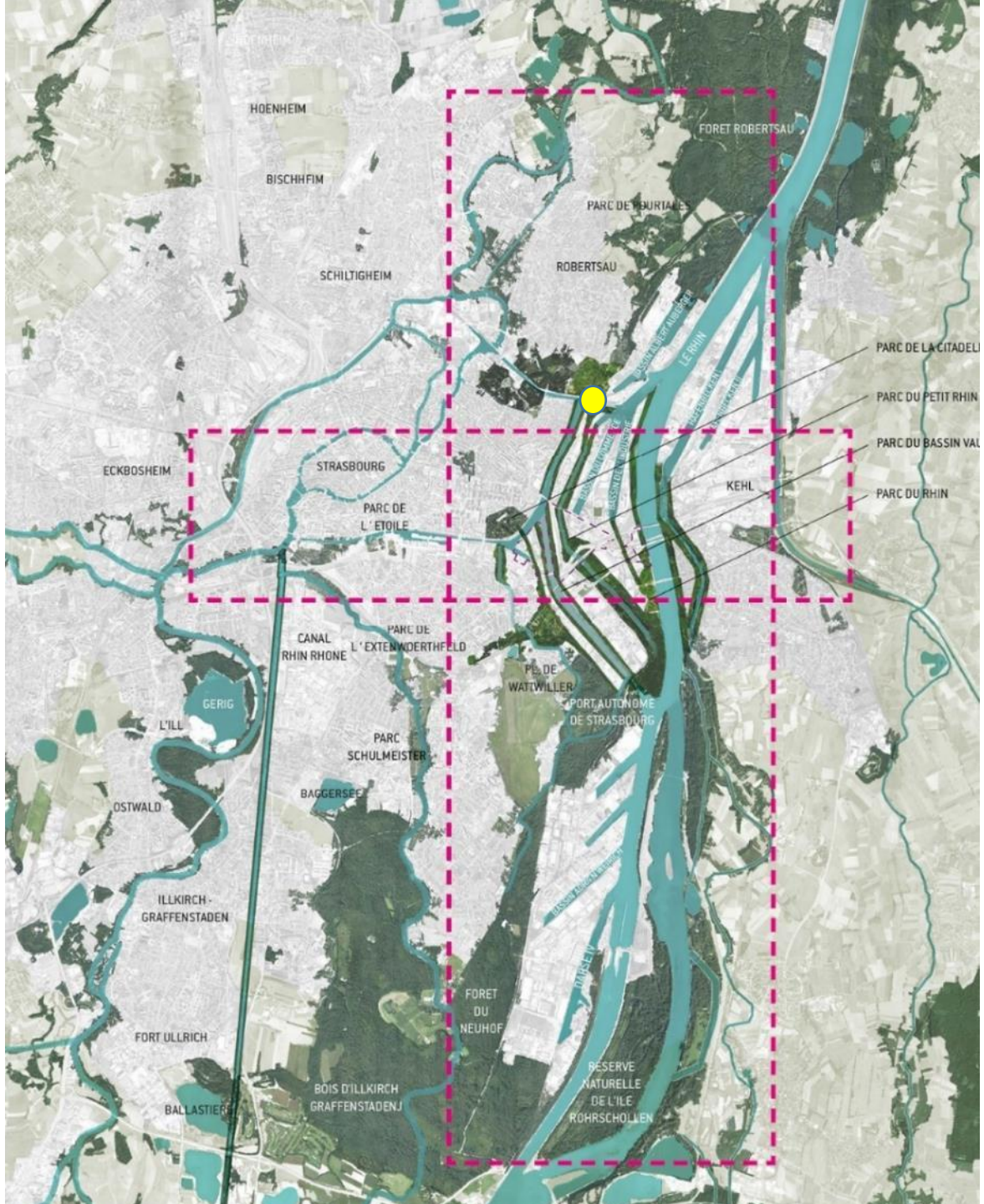
Les risques naturels

Connexion écologique Nord / Sud

Développement urbain Est/Ouest

Présence du fleuve et des canaux

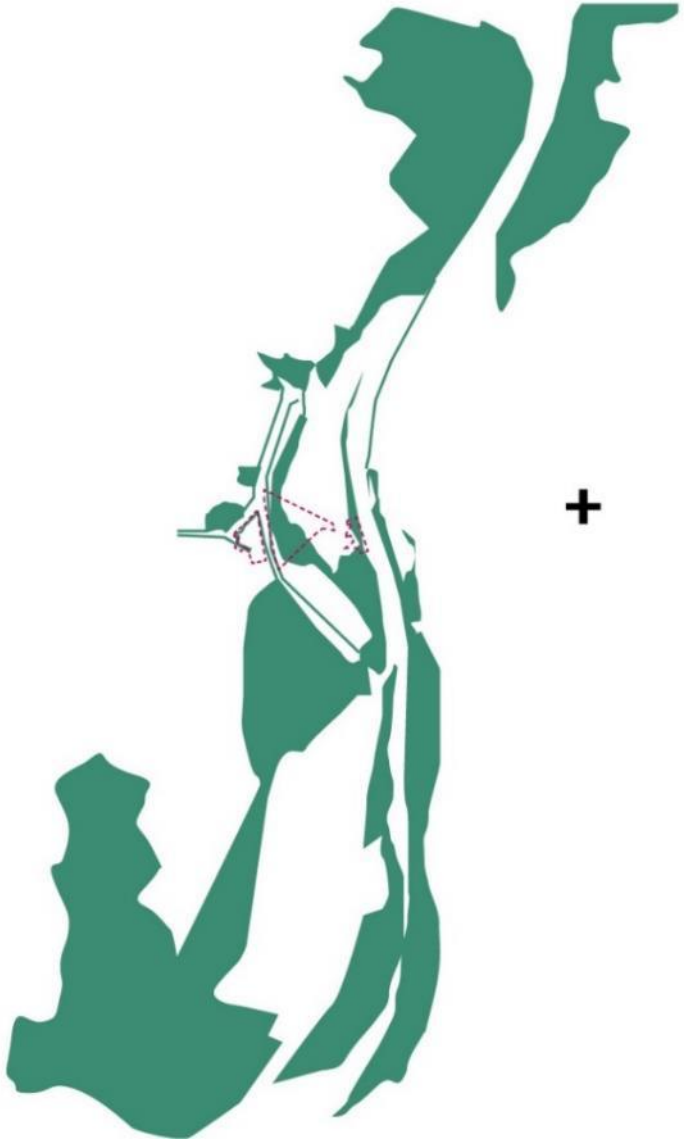
La ville Port



Vue aérienne des ilôts de chaleur

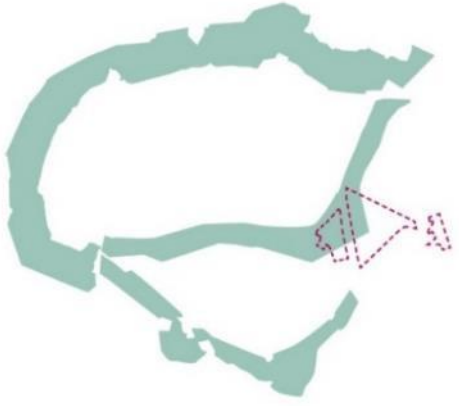
Redécouverte, préservation et réactivation de la ceinture verte

Plan Guide
Continuité écologique le long du Rhin



+

Ceinture verte
Promenade métropolitaine



=

Système de parc
Maillage territorial

Le plan-guide de 2022

Exemple du quartier Citadelle
Les principales évolutions pour combattre les ilôts de chaleur:

- Un **grand parc Citadelle**, en lien avec le projet de ceinture verte et les enjeux d'ilot de fraicheur, et un nouveau **rapport à l'eau**

- **Un Coefficient de Biotope par Surface poussé à 80%**

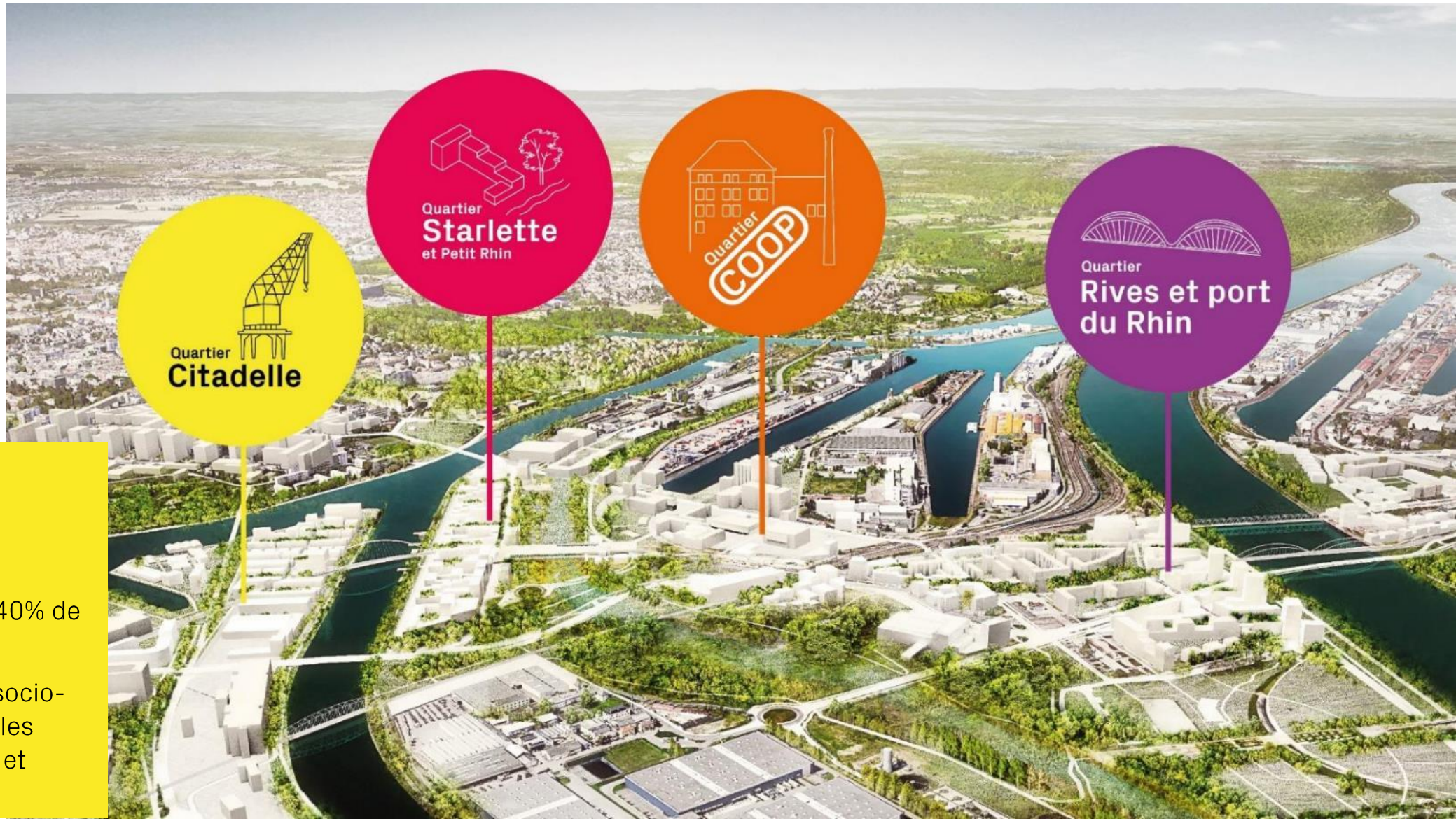
- Un **ajustement de la densité** dans une démarche **bioclimatique** (ventilation naturelle)

- Une **démarche de quartier *bas-carbone*** et de **transitions des modes de vies** : *matériaux adaptés, logistique, usage.* ***Lauréat PIA 4 Démonstrateur Ville durable***

La promenade des quais

reliant le parc de la Citadelle au quartier

La souveraineté énergétique



74 hectares et **4 quartiers**.

380 000 m² SdP environ

- 3 700 logements (dont 40% de logements aidés)
- 130 000 m² d'activités socio-économiques et culturelles diversifiées, de services et équipements publics

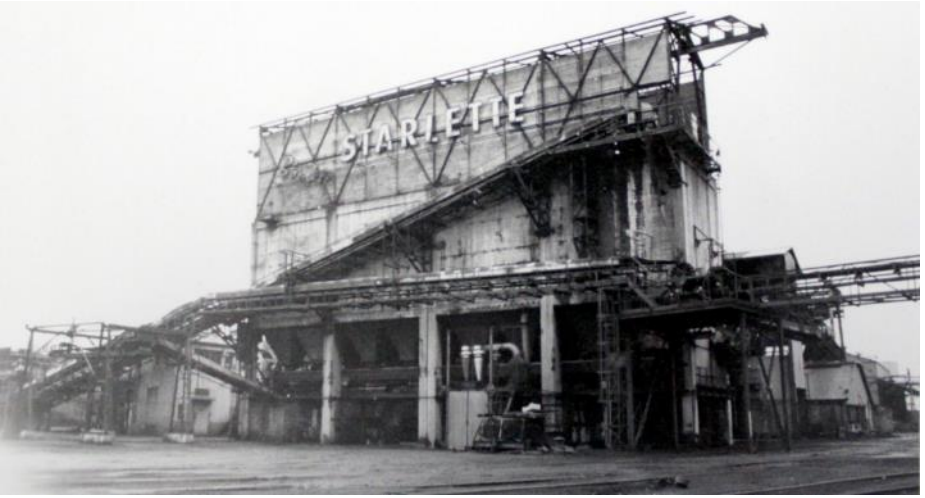
Trois réseaux de chaleur avec solution d'approvisionnement d'ENR&R

- Citadelle et Starlette : Réseau historique pour (ES biomasse)
- COOP et Port du Rhin : Réseau de récupération de chaleur fatale des industries du Port
- Projet de PPA avec aciérie BSW - réseau transfrontalier

Objectif: Coût maitrisé de l'énergie sur la durée

Double effet avec impact sur les ilots de chaleur

La santé environnementale



Des logements pour tous

40% de logements aidés

BRS

Equipements et aménités urbaines proches

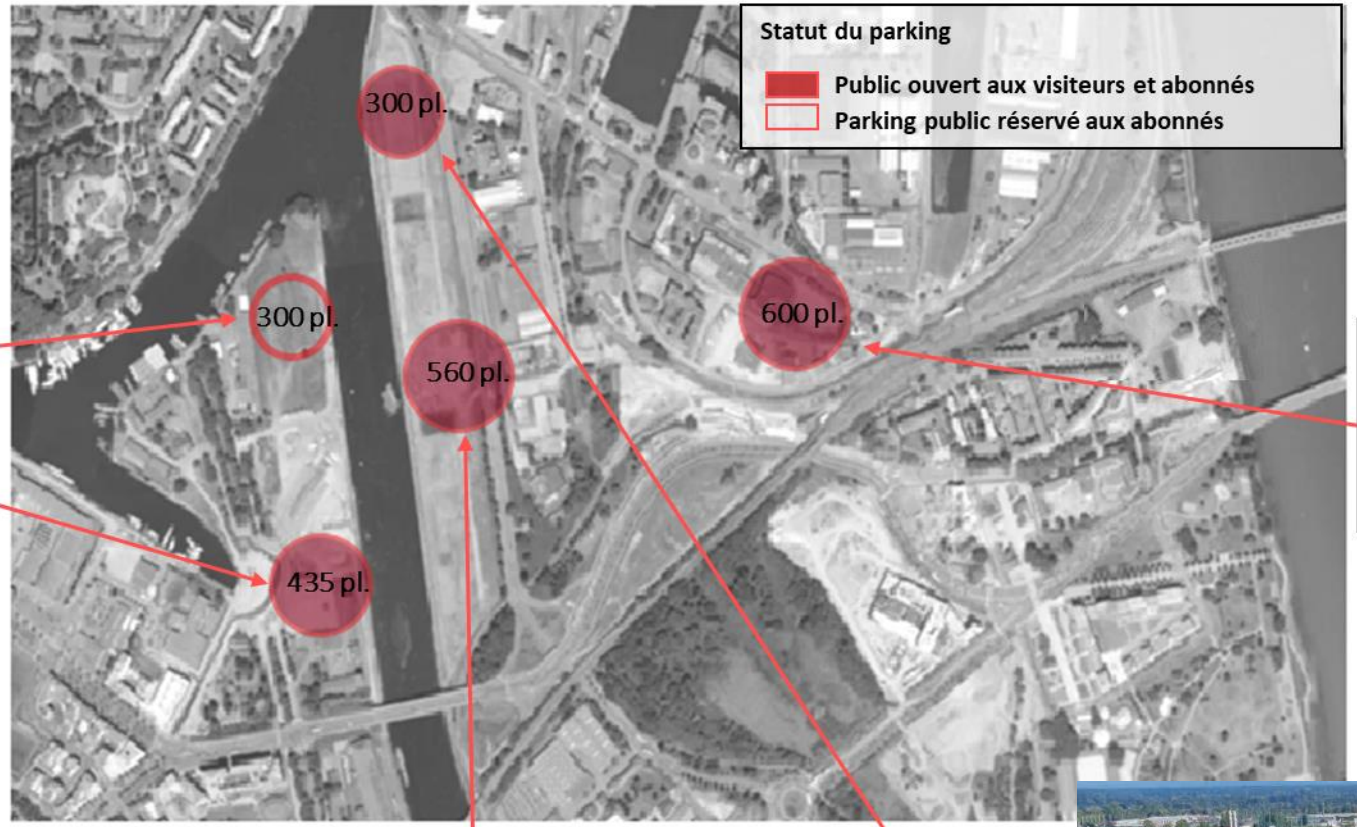
La mobilité

Equipements et aménités urbaines proches
Promotion des modes de déplacement à faible impact

Quartier CITADELLE

CITADELLE NORD
300 places
Livraison en 2028

CITADELLE SUD
435 places
Livraison en T3 2020



Quartier COOP

COOP
600 places

Livraison : T1 2023

Quartier STARLETTE

STARLETTE SUD
560 places
Livraison en T3 2023

STARLETTE NORD
300 places
Livraison en 2026

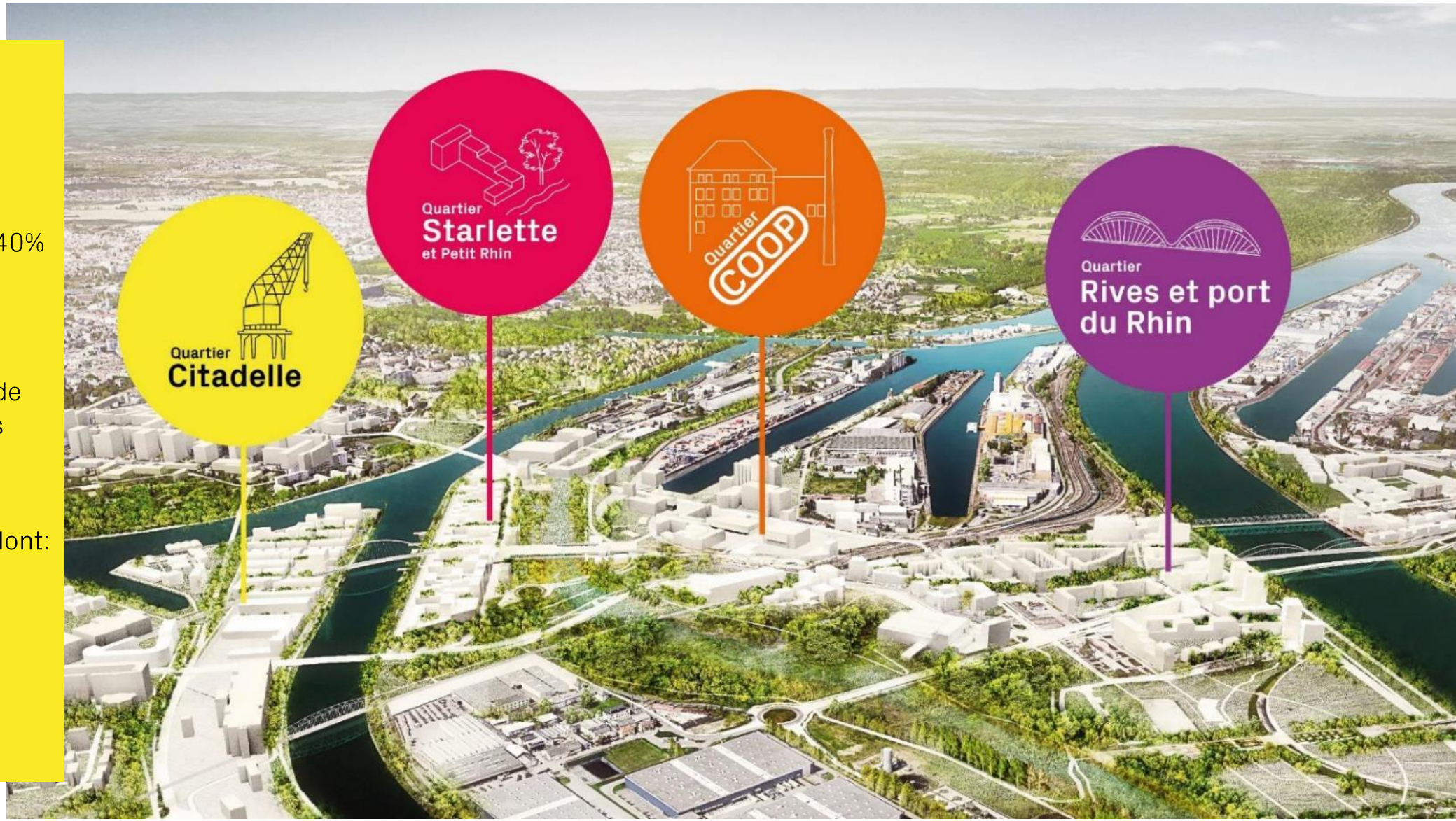
74 hectares et **4 quartiers**.

380 000 m² environ à développer, dont :

- 3 700 logements (dont 40% de logements aidés)
- 130 000 m² d'activités socio-économiques et culturelles diversifiées, de services et équipements publics

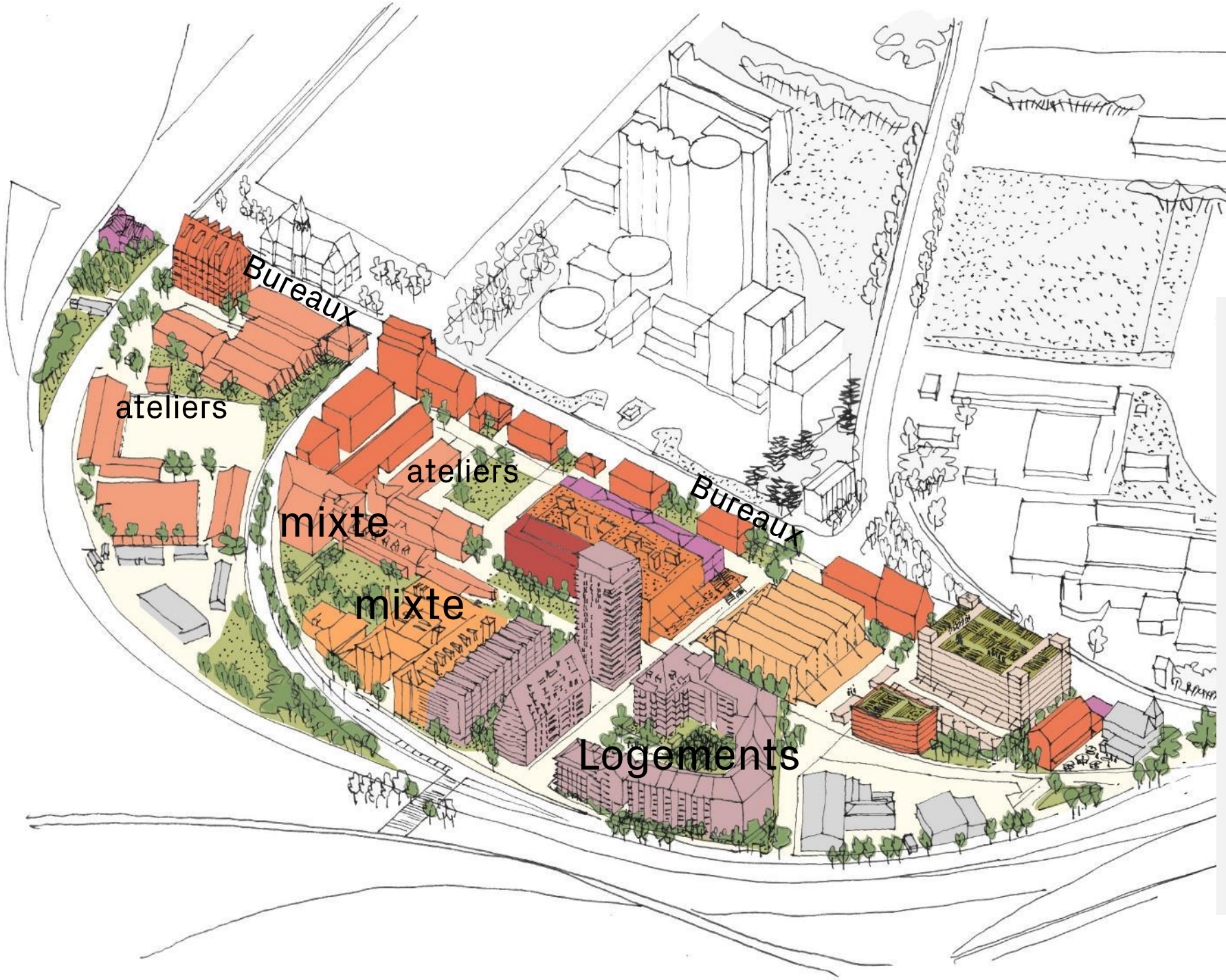
20 hectares de nouveaux espaces verts et publics, dont:

- 2 nouveaux parcs,
- 3 grandes promenades,
- un réseau de squares, chemins et placettes au cœur des 4 quartiers.



Valoriser le déjà-là

cocoa



<u>Les principales évolutions :</u>

- Une **évolution de la programmation** en activités et en **habitat** pour développer les logements aidés et pour publics spécifiques (ex. CADA)
- Création **d'une *salle polyvalente*** pour le quartier Port du Rhin-Coop
- Travail en cours avec TRIBU sur la **qualité environnementale du projet**

Réalisé, livré en 2019

La Virgule

© Alex Flores

Avant

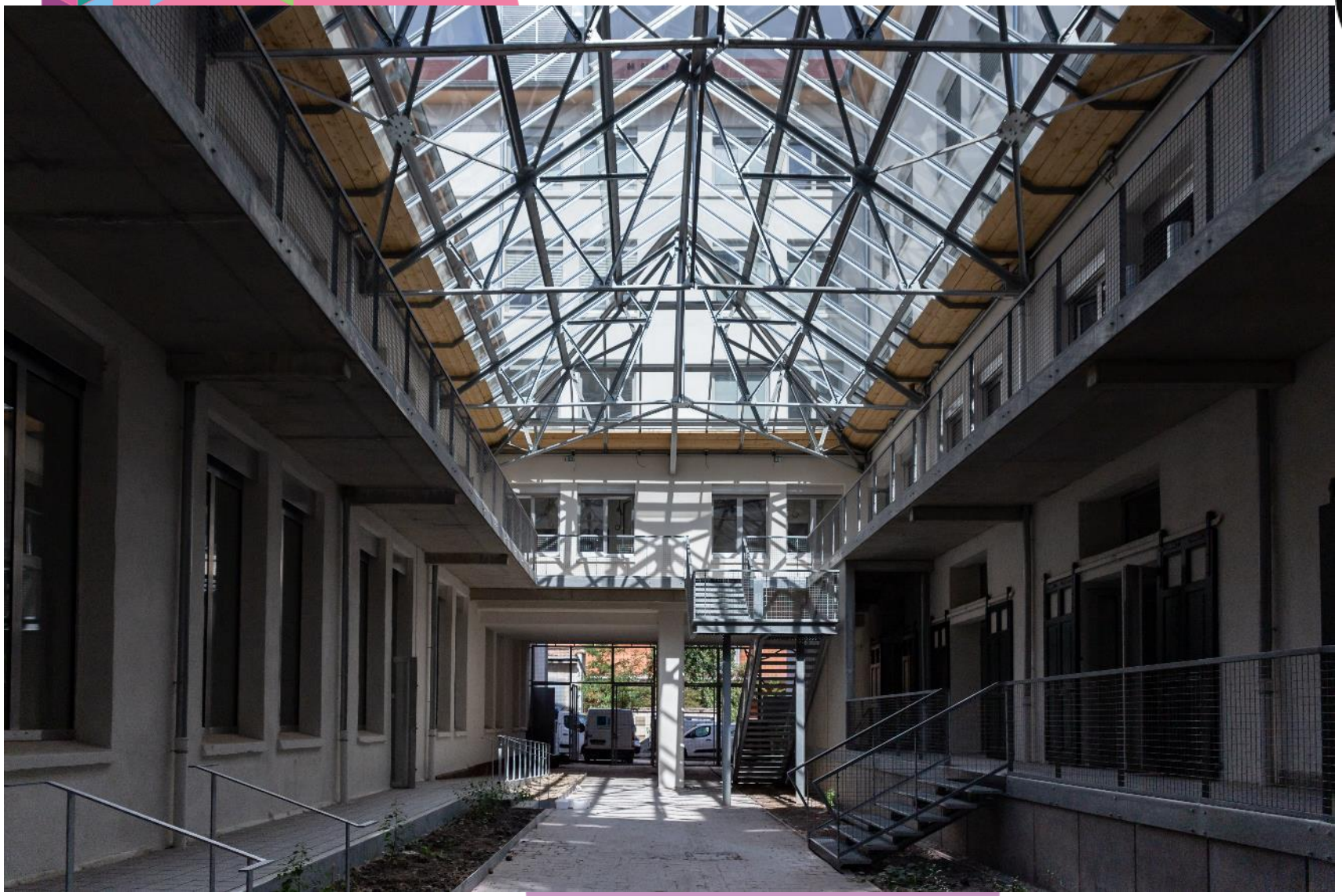
L’Administration

hier

© Arnauld Duboys Fresney

livré en 2022

En chantier – livré décembre 2022



KaléidosCOOP

1 boutique de l'économie sociale et solidaire

1 café ouvert sur le quartier

En chantier – livré décembre 2022

KaléidosCOOP

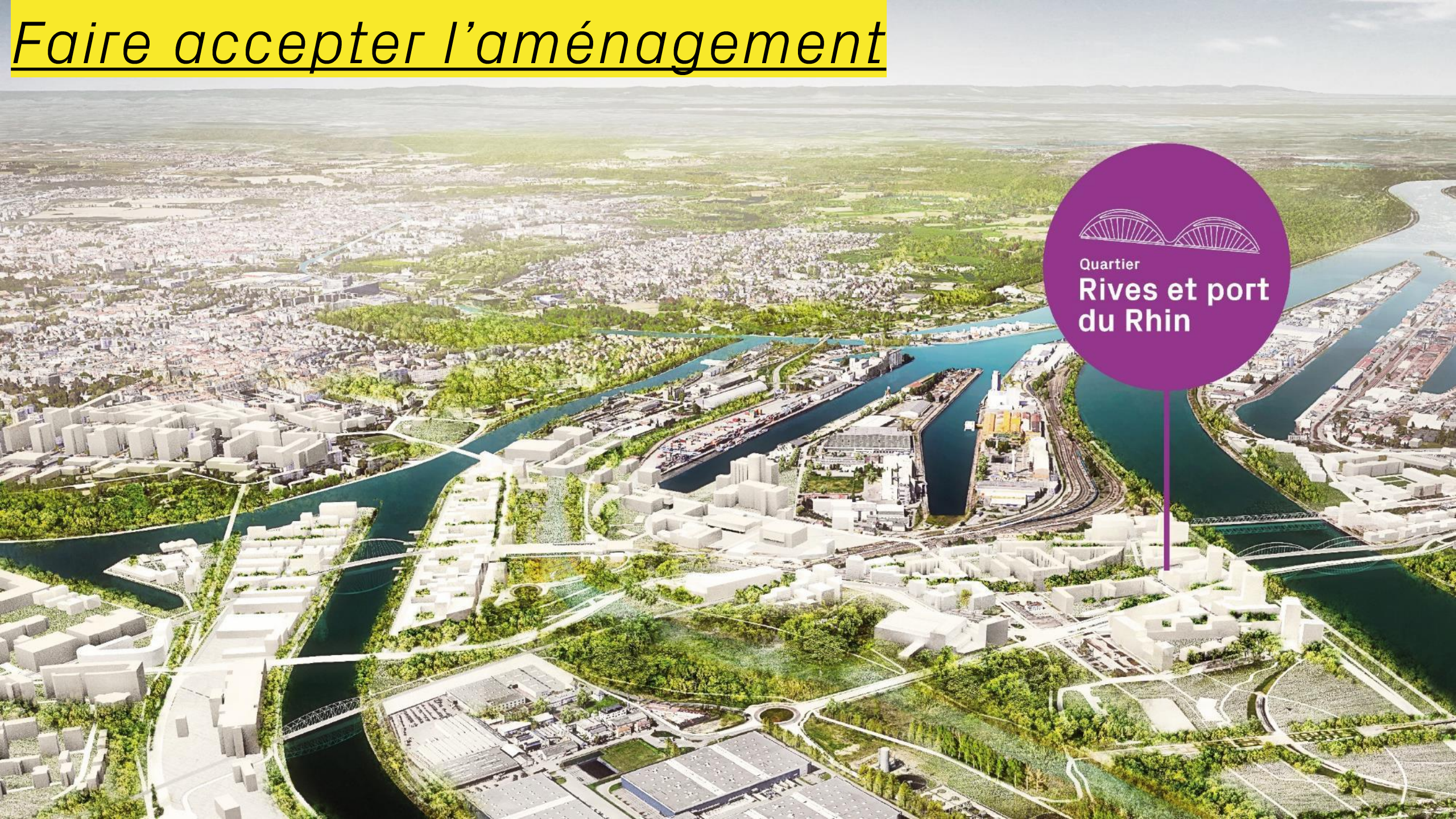
1 300 m² de bureaux

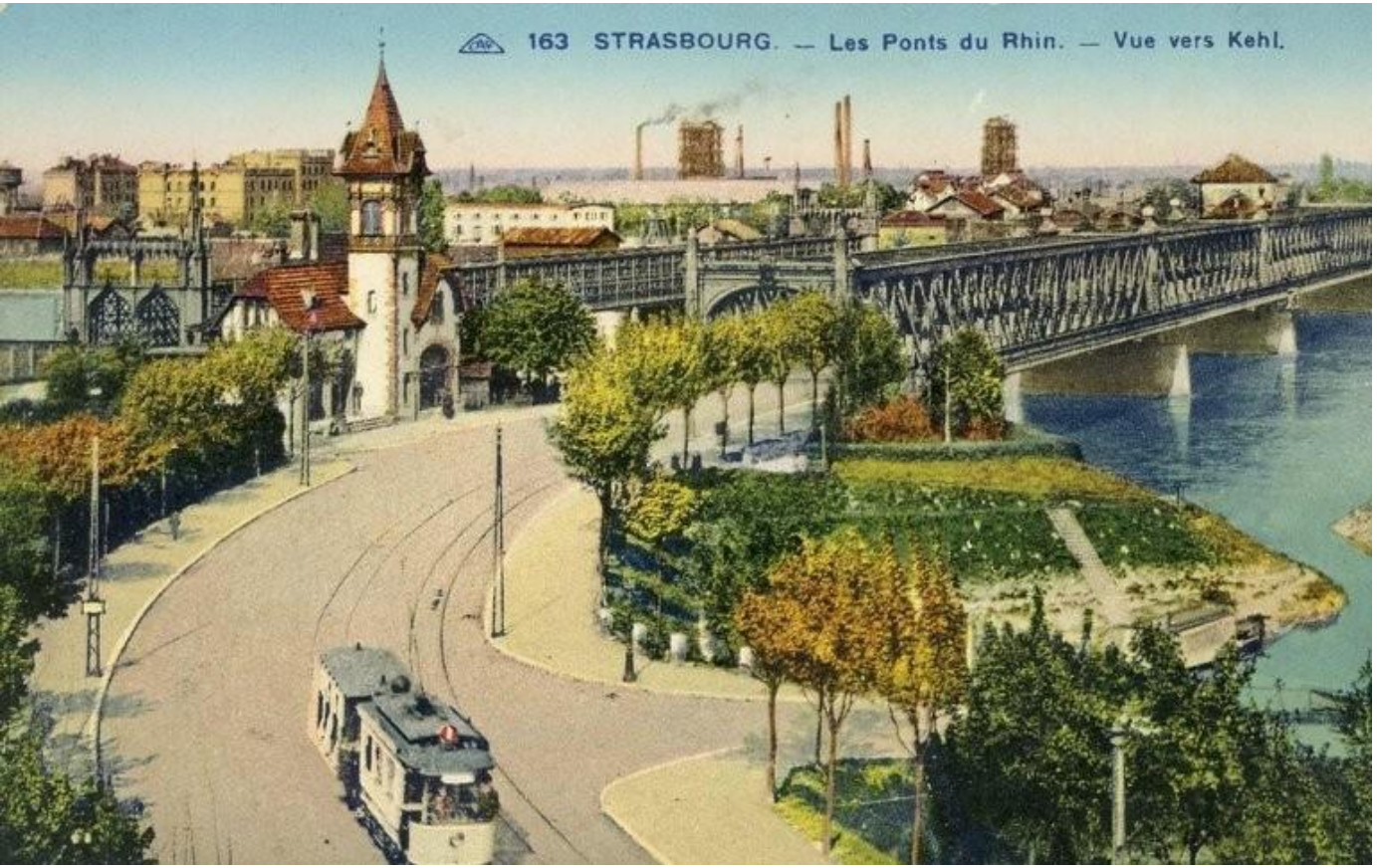
300 m² d'espaces de co-working

Chantier 2023

COOP - Sérigraphie

Faire accepter l'aménagement

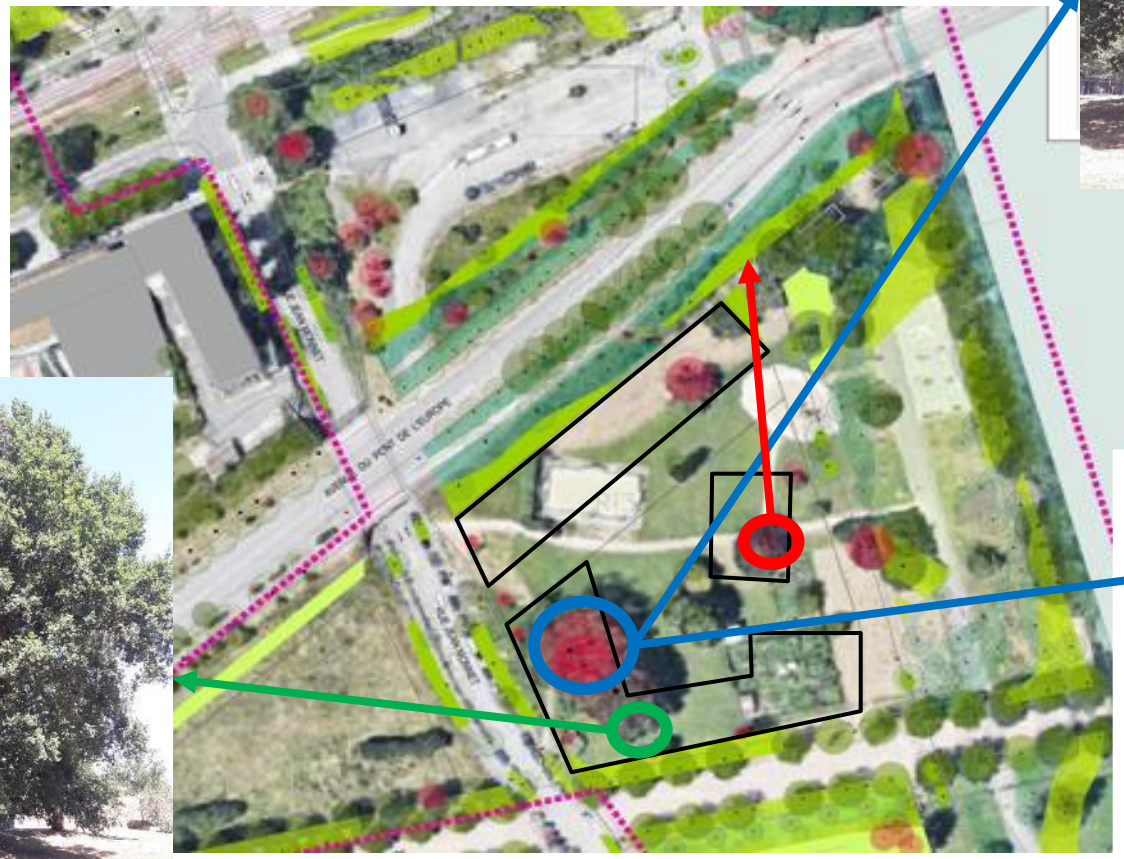


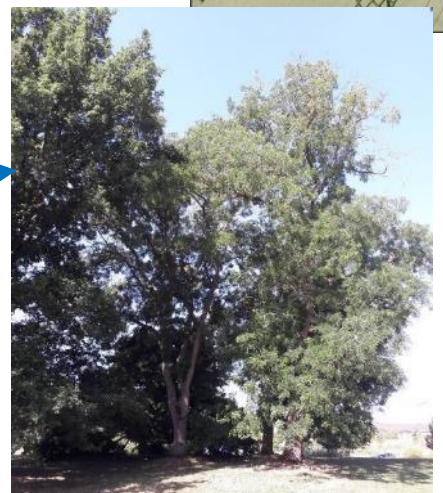

163 STRASBOURG. — Les Ponts du Rhin. — Vue vers Kehl.

CF 150 EG

Une démarche de participation citoyenne

Approche fine de sauvegarde du couvert végétal





Activation transitoire