



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

La ville pour qui et avec qui : comment renouveler les démarches participatives et de co-construction avec les citoyens et les entreprises ?

Opportunités de la coopération territoriale



**colab.
studio**

30 Avril 2023

Contacts :

c.gaspari@colab-studio.org
a.daval@colab-studio.org
j.benhedi@colab-studio.org

Qui sommes nous ?

Notre identité :

Colab.Studio, **entreprise de l'économie sociale et solidaire**, accompagne tous les acteurs territoriaux pour la mise en œuvre de dispositifs de coopération à l'échelle du territoire au service de la transition écologique.

Colab.Studio opère et anime un **campus de 30ha** dédié à l'innovation et la transition territoriale ainsi qu'un **centre de ressources partagé** avec une dizaine de territoires

Notre conviction :

En facilitant **la coopération** au sein de leur écosystème territorial, les collectivités peuvent décupler leur potentiel d'action et d'impact.

Nos activités



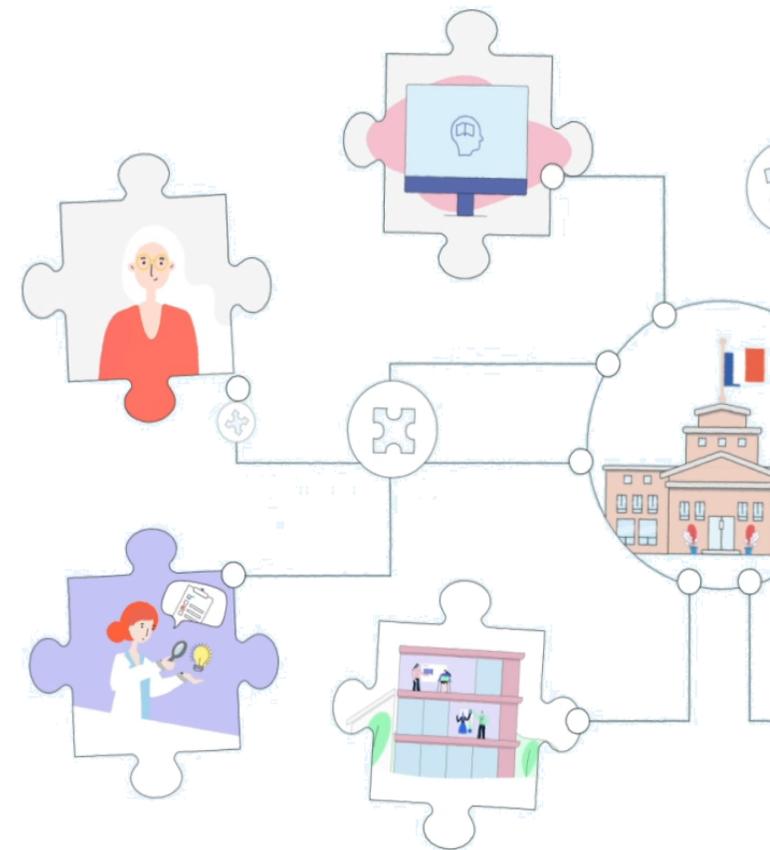
Recherche-action



Formation-action



Développement de
communs





Déployer une démarche de coopération territoriale lors d'un Appel à Projet Urbain Innovant

Exemple du Kreolab - Ecocité de la Réunion

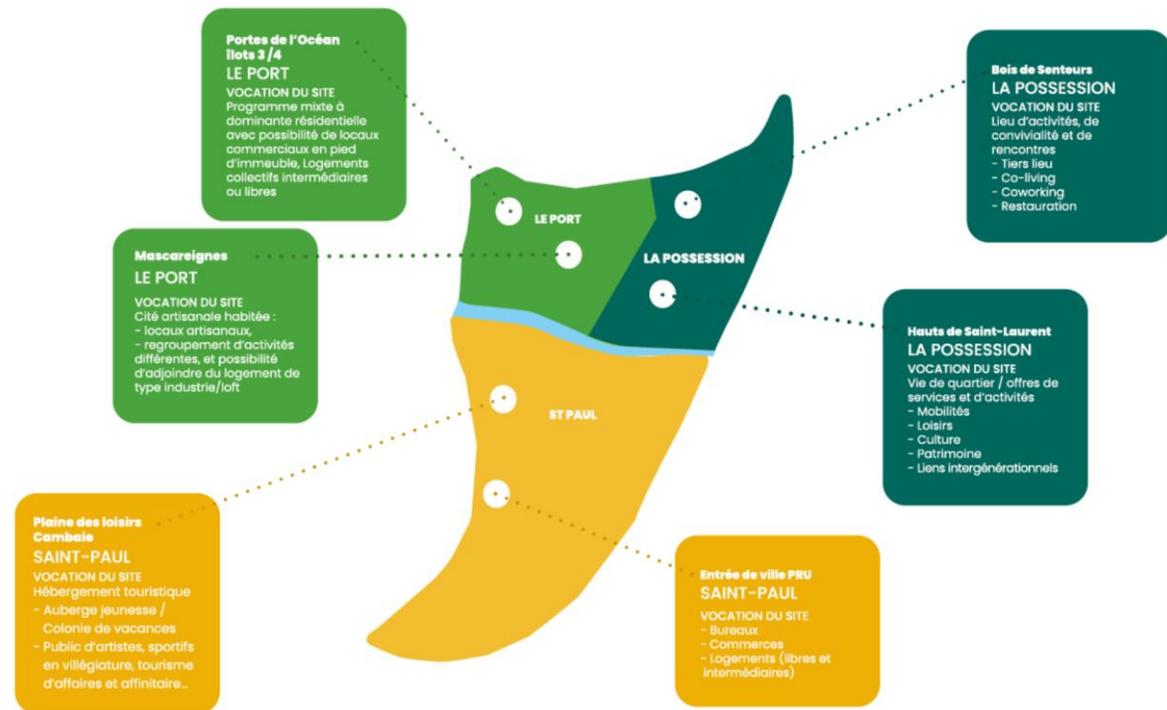
L'APUI – Kreolab' Mobiliser l'écosystème territorial pour réussir la transition

Contexte

5 000 hectares au cœur du Territoire Ouest, sur 3 communes (La Possession, Le Port et Saint-Paul)

14 opérations d'aménagement et 37 actions d'ici 2030, une vision jusqu'en 2050

Un APUI sur 6 sites avec des orientations propres : îlots urbains mixtes, zone d'activité, tiers lieux, équipements collectifs...



L'APUI – Kreolab' Mobiliser l'écosystème territorial pour réussir la transition

Objectifs et méthode

4 mois pour insuffler une dynamique ouverte et

Dépasser la relation Maîtrise d'Ouvrage Publique x Promoteur

Des formats cadrés, simples et répliquables inspirés des **méthodes de l'intelligence collective** et de la coopération, adaptés au contexte opérationnel d'opérations d'aménagement

Plus de **120 acteurs mobilisés**, **30 projets déposés** sur les 6 sites

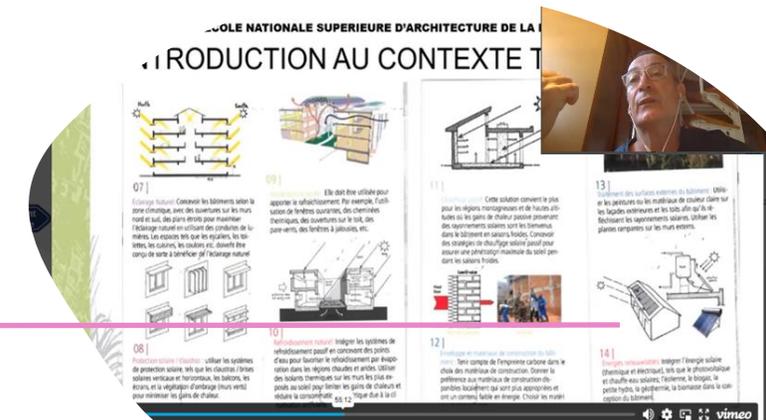


1. Mobilisation et embarquement des acteurs



2. Proposer un cadre de coopération

3. Acculturation et montée en compétence collective



L'APUI – Kreolab' Mobiliser l'écosystème territorial pour réussir la transition

1. Mobiliser

Plus de 120 acteurs locaux mobilisés souvent très au-delà du monde de l'aménagement : chefs d'entreprises porteurs de solutions locales, collectifs de l'économie sociale et solidaire, chercheurs, spécialistes thématiques...

Diversifier les formats et les réseaux de communication pour élargir le champ des acteurs



Anthony Dobaría
Service promotion
et développement
du sport



Sébastien Guiltat
Office Municipal des
Sports de Saint Paul



Office de
Tourisme de
l'Ouest



David Le Carré
Fédération Unie des
Auberges de Jeunesse



Frédéric Auché
PDG Mascarín,
Exemple d'un projet pour le site



Jonathan Ramassamy
COOP ARBRE, vision
d'un collectif d'artisans



Stéphane Schlogel Directeur Régional
Opportunités de financement innovant
pour les espaces artisanaux



Isabelle Claude Pierre
SICLE AB Environnement



Elodie Macé
Cheffe de projet Economie
Circulaire, CSTB



Loïc MOUNIAMA-MOUNICAN
Chef de projet Action Coeur de
Ville, Ville du Port



Jessica BARTHELEMY
Pyxis-OI



Abbas Goulamhousen
Pharmacie de Saint
Laurent



Bruno PICHON
Agame



Laurent DENNEMONT
Réseau Compost citoyen



Coline Rouchié
Chargée de mission
études et développement,
YesWeCamp



Tilen Martin
Assistante cheffe de
projet Coco Velten,
YesWeCamp



Catherine Morel
CAUE



Antoine Perrau
Docteur en architecture
Ecole d'Architecture de
La Réunion



Marie-Jo Payet
Synergie Pei



Nicolas Damesin
Efficacity



Elise Marion
CEO et Fondatrice
d'Aides-Territoires

L'APUI – Kreolab' Mobiliser l'écosystème territorial pour réussir la transition

2. Créer un cadre de coopération

Des visites de site avec présentation par les agents des communes des enjeux et intentions programmatiques.

Mais aussi l'occasion de « briser la glace » et d'initier une dynamique d'innovation collaborative avec une question posée à chaque participant :

« Ce qui serait formidable ET écologique ici, ce serait d'avoir... »

Le Port

Mascareignes macro lot N13



Porte de l'océan îlot 3 et 4



Echanges et cocktail !



La Possession

Hauts de Saint-Laurent



Domaine des Bois de Senteurs



L'APUI – Kreolab' Mobiliser l'écosystème territorial pour réussir la transition

2. Créer un cadre de coopération

Un temps de travail en collectif pour poser l'ambition commune des candidats. Durant 3h, une 60aine de participants ont accepté de réfléchir ensemble et d'exprimer leurs propositions et leurs interrogations



Atelier fish bowl

« Et si le prix des matériaux et de l'énergie étaient durablement multipliés par 5 comment devrions nous penser et construire la ville ? »

« On sait que le tout voiture n'est plus soutenable, mais les citoyens et futurs usagers y sont encore très attachés et une petite opération isolée n'a pas tous les leviers... Peut-on être radical dans l'innovation ? »

L'APUI – Kreolab' Mobiliser l'écosystème territorial pour réussir la transition

3. Montée en compétence collective

Des cycles de webinars organisés pour approfondir les sujets prioritaires identifiés collectivement et faire monter l'ambition de chaque projet.

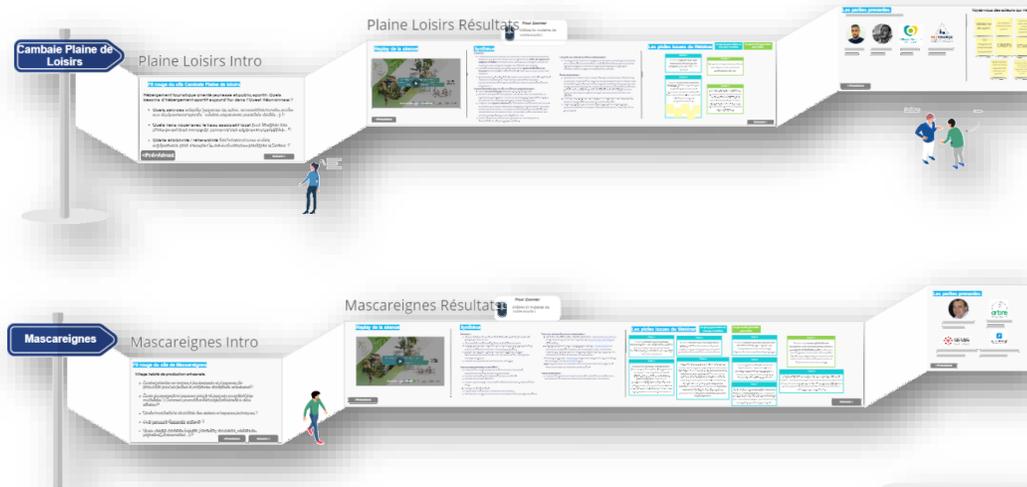
Webinars thématiques

- Des acteurs de terrains (usagers, experts, porteurs de solutions, commerçants...) invités à partager leurs expériences et besoins
- Un temps de travail : Quels autres acteurs associer ? Quels besoins précis intégrer dans le future programme ?

Webinars de site

Des experts locaux et nationaux viennent partager leurs expériences et travaux.

7 thématiques : Préfiguration et urbanisme transitoire, Architecture et aménagement bioclimatique, économie circulaire...



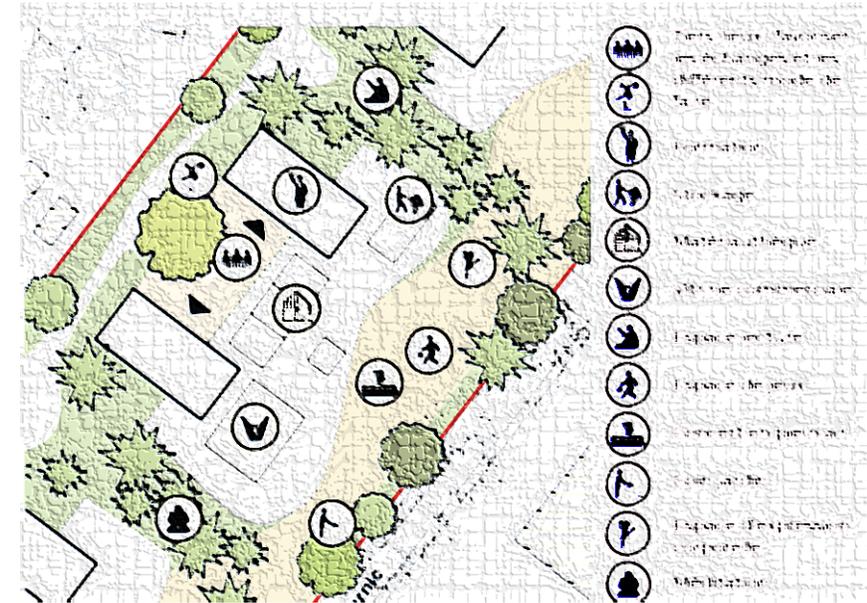
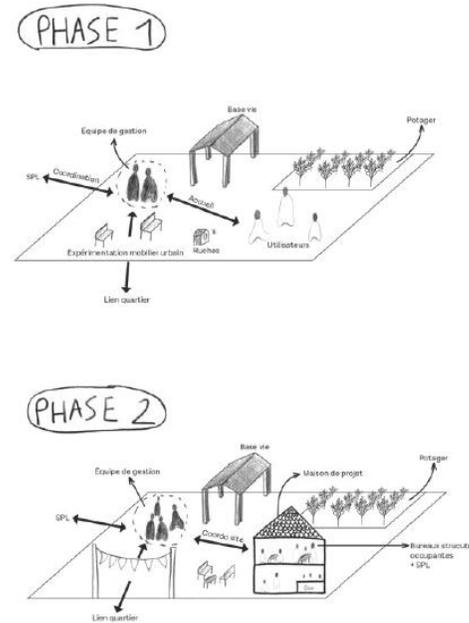
Espace en ligne : comptes rendus des échanges, documentations, ressources, annuaire des participants...

L'APUI – Kreolab' Mobiliser l'écosystème territorial pour réussir la transition

Résultats

30 projets déposés sur les 6 sites

Des projets nettement améliorés par **l'intégration dans les groupements d'acteurs de l'ESS** capables de concevoir concrètement et de porter directement des activités innovantes au sein de l'opération



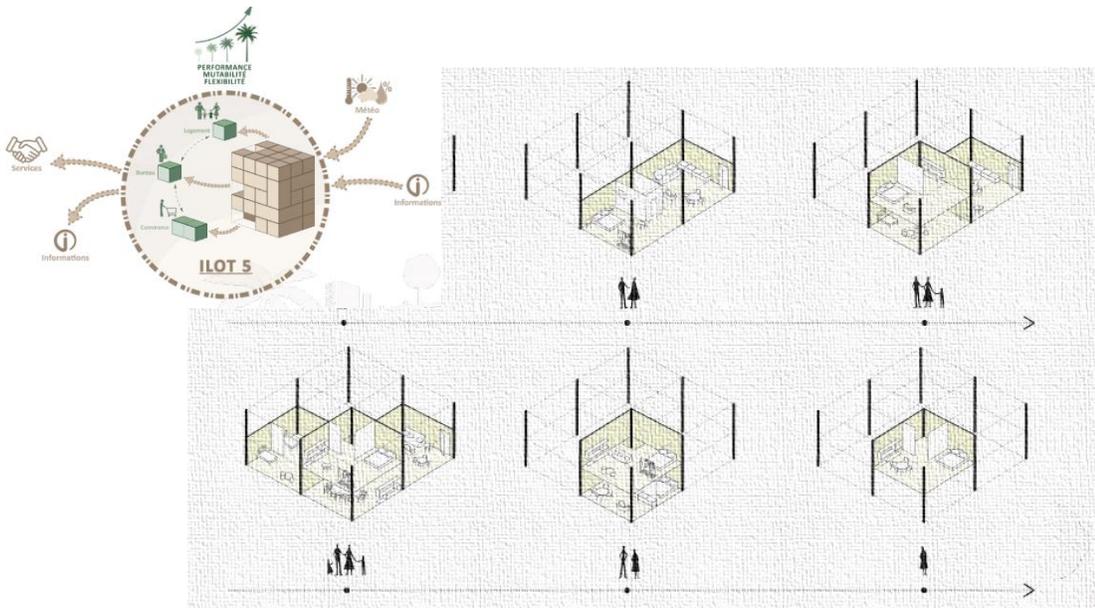
Un recours à l'urbanisme éphémère pour valoriser l'espace très tôt, préfigurer certains usages et expérimenter des pratiques

* Procédure toujours en cours, les illustrations réelles et lisibles ne peuvent être partagées à date

L'APUI – Kreolab' Mobiliser l'écosystème territorial pour réussir la transition

Résultats

Des projets beaucoup **plus ambitieux sur les thématiques techniques** portés durant les temps collectifs : mutabilité, matériaux biosourcés, mutualisation d'espaces et équipements, architecture bioclimatique...



Des montages juridiques innovants et des portages atypiques : création de société de projet par des acteurs de l'ESS, portage par une coopérative d'artisans...



Ces lieux hybrides où on réinvente le territoire

Exemple de la Vigotte Lab Vosges

La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Contexte

Un hameau et sa vallée

10 Maisons

10 ha de pâture

1 auberge

1 ferme

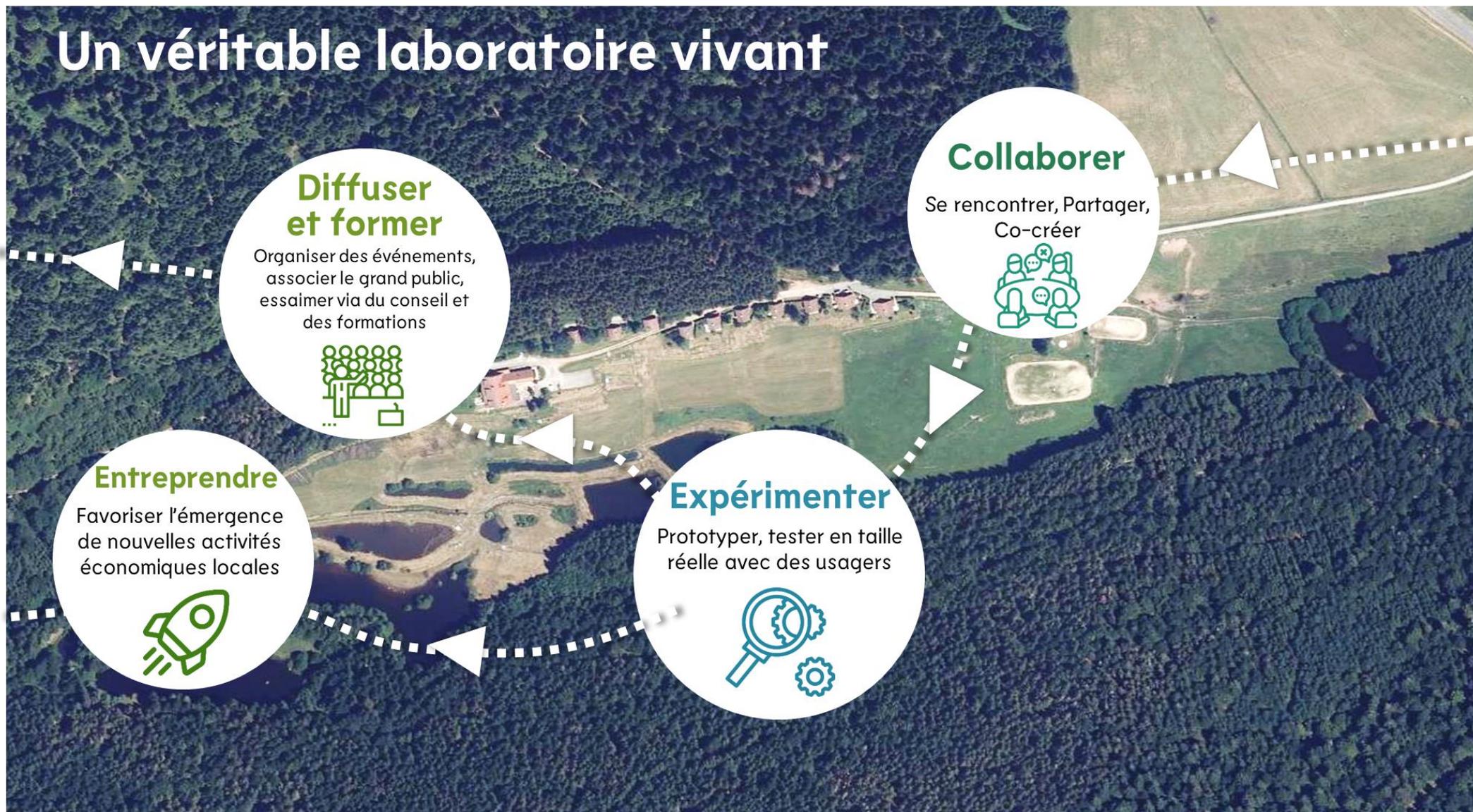
10 étangs,
20 espèces remarquables

10ha de forêts



La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Contexte



La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Contexte

Des parcours de médiation

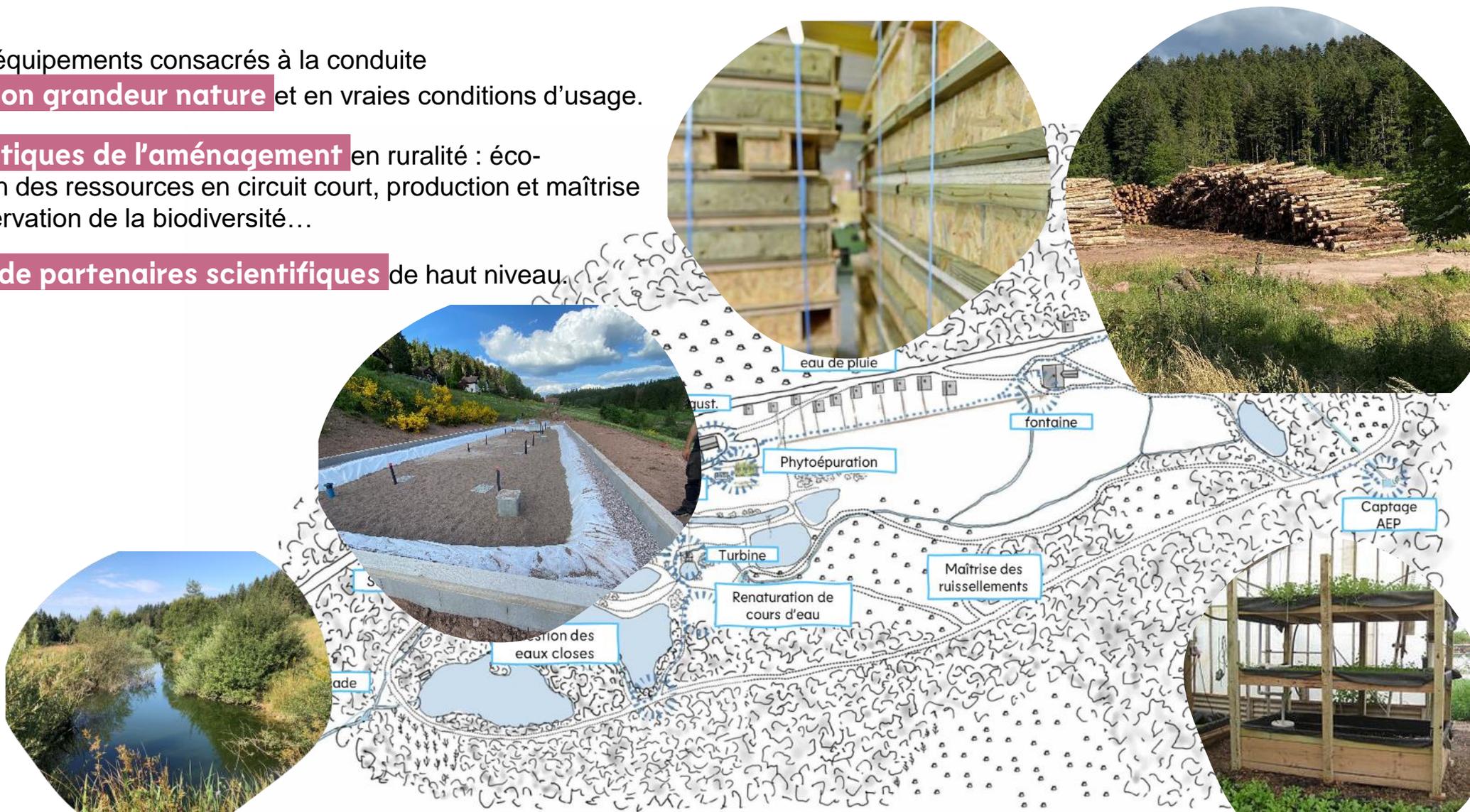
- Des **parcours** à travers la vallée pour donner accès aux connaissances et savoir-faire du hameau de demain.
- Des **activités événementielles**, conférences, séminaires scientifiques, chantiers participatifs, dîner-débats, festivals... pour impliquer un large public.
- Des **cycles de formation** initiale et continue.



La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Contexte

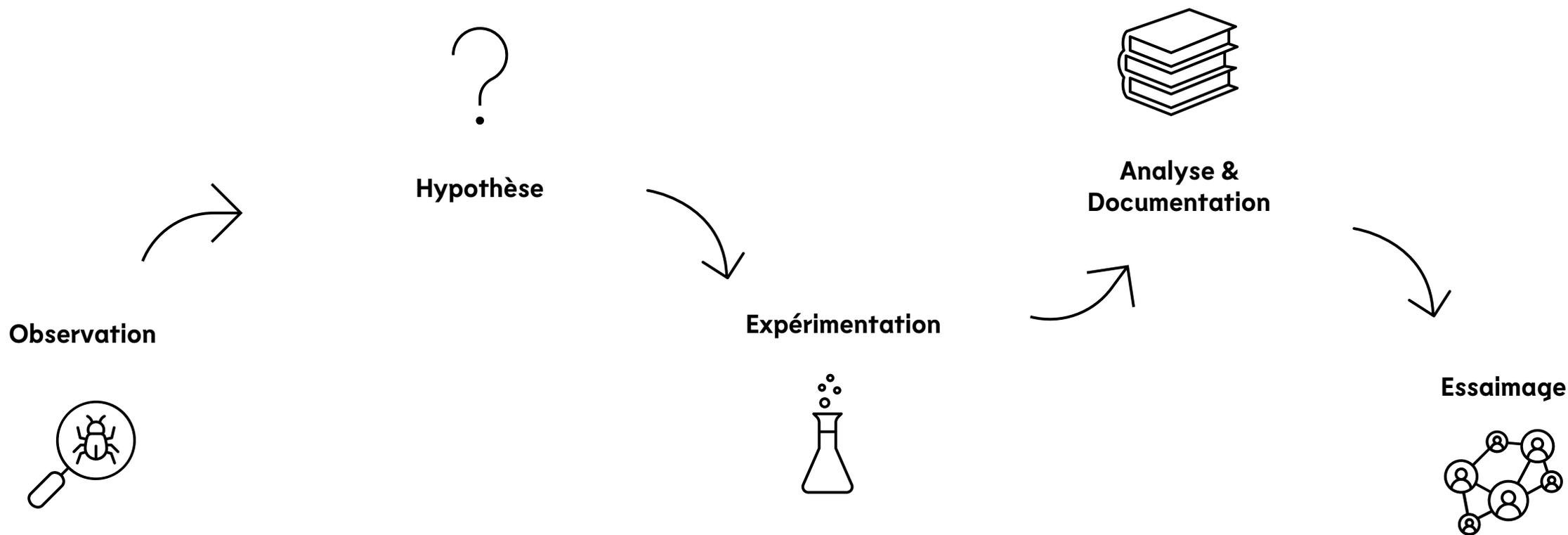
- Un foncier et des équipements consacrés à la conduite **d'expérimentation grandeur nature** et en vraies conditions d'usage.
- Toutes les **thématiques de l'aménagement** en ruralité : éco-rénovation, gestion des ressources en circuit court, production et maîtrise de l'énergie, préservation de la biodiversité...
- Un **écosystème de partenaires scientifiques** de haut niveau.



La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Approche

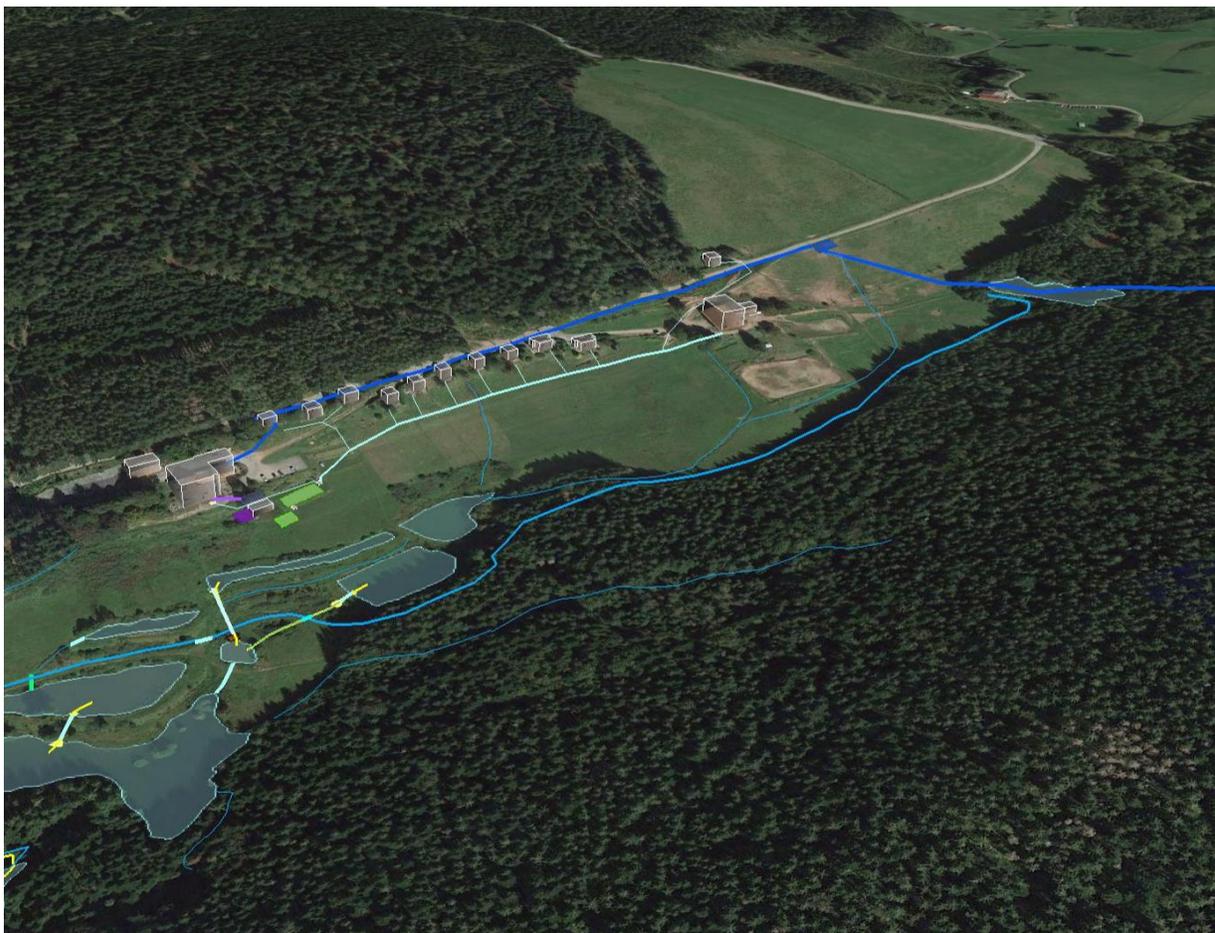
Une capacité à rassembler professionnels, agents publics, usagers et chercheurs autour de projets concrets d'innovation territoriale ouverte



La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Contexte

Exemple de problématique concrète : adaptation au stress hydrique



Une capacité à mobiliser des acteurs de la recherche et de l'expertise

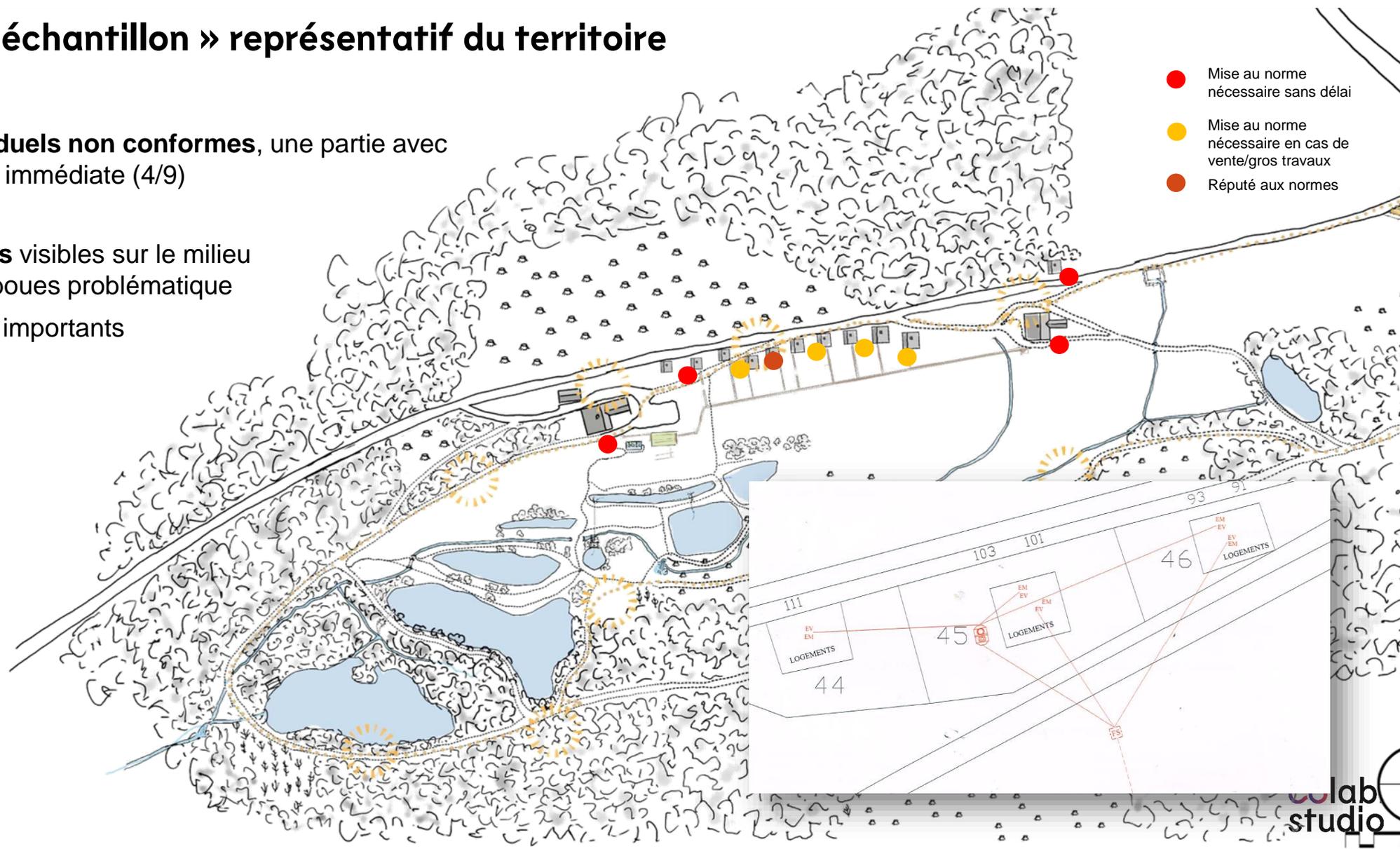


La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Approche

Un « échantillon » représentatif du territoire

- Des **équipements individuels non conformes**, une partie avec obligation de modification immédiate (4/9)
- Des **dysfonctionnements** visibles sur le milieu naturel, une gestion des boues problématique
- Des **ruissellements** plus importants
- Un **étiage plus marqué**
- Des **pénuries alentour**



La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Approche Une capacité à mettre en place rapidement des expérimentations échelle 1 (<6mois)

3 expérimentations lancées en parallèle à l'échelle du site en conditions réelles avec plusieurs acteurs publics et privés



Réemploi des fosses septiques en réservoir d'eau de pluie



Valorisation des eaux usées non-traitées en



Phyto-épuration collective

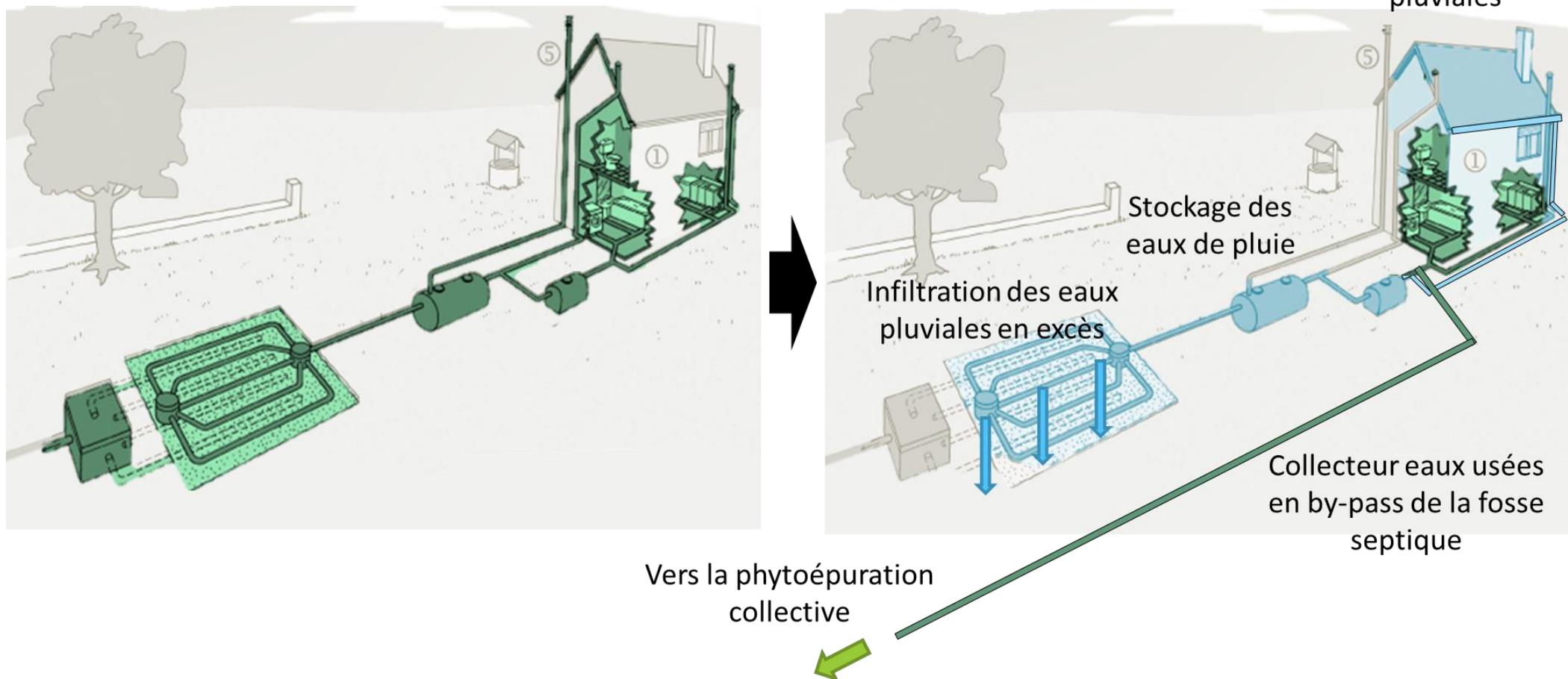


La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Résultats

Des solutions concrètes, pertinentes et immédiatement opérationnelles

Stratégie : basculer vers une épuration collective en revalorisant les équipements existant pour capter les eaux de pluie

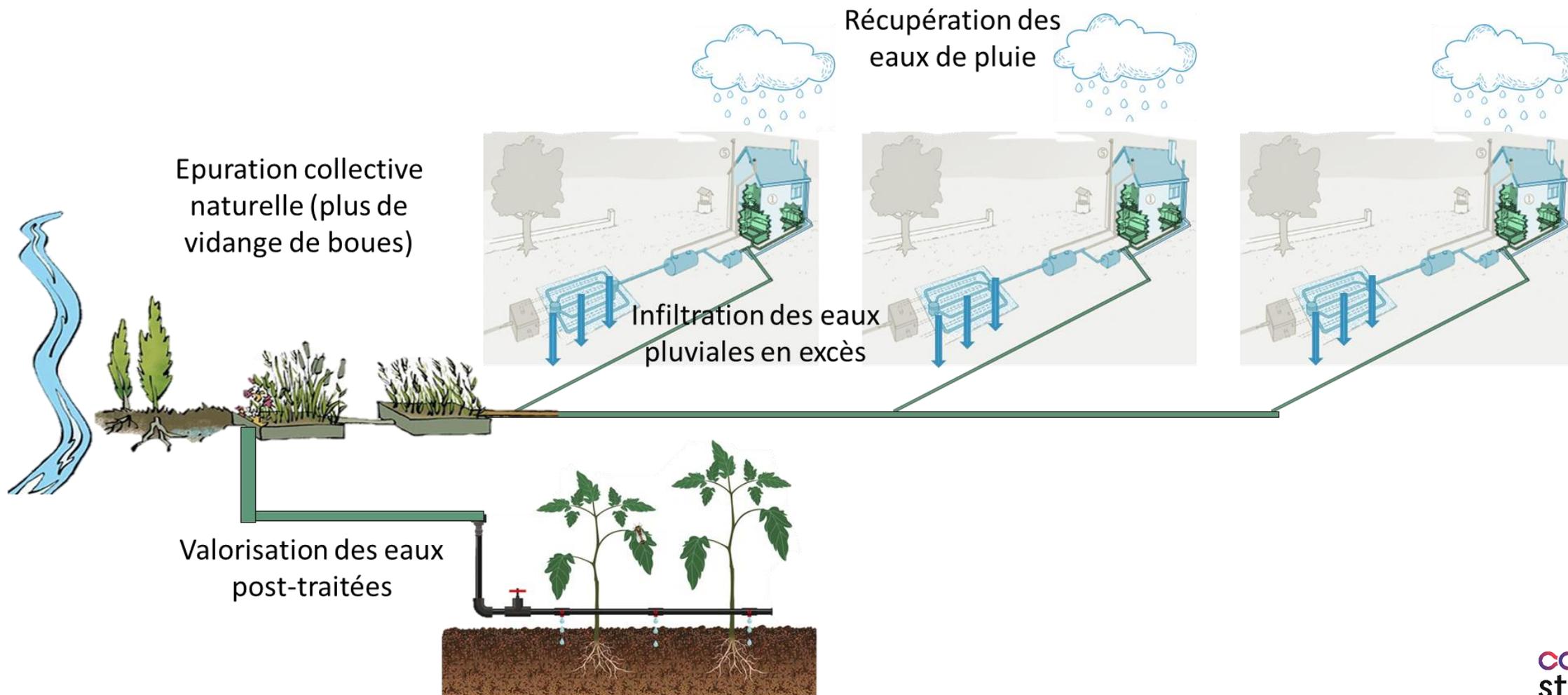


La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Résultats

Des solutions concrètes, pertinentes et immédiatement opérationnelles

Nouveau système

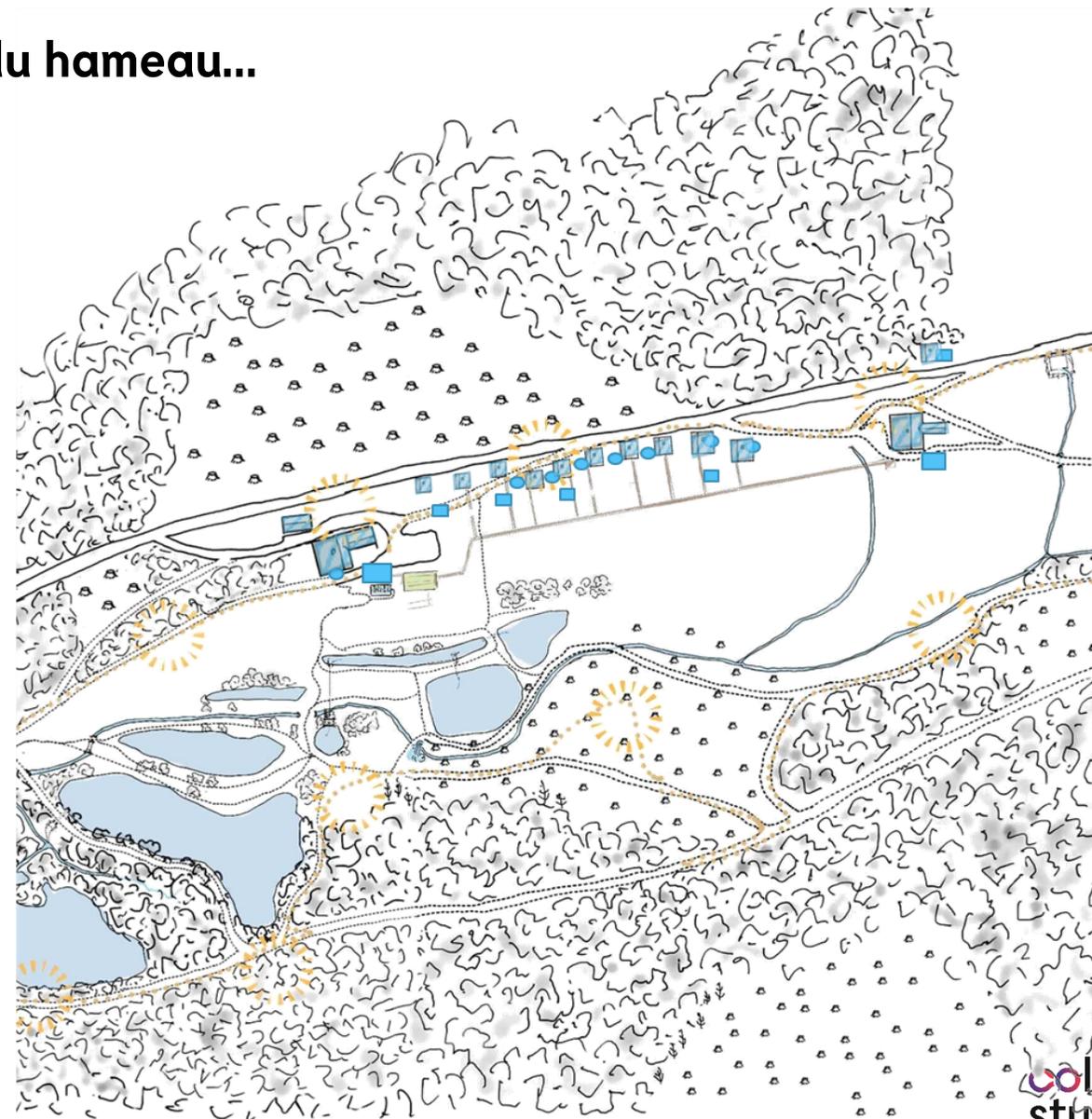


La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Résultats

Des impacts significatifs à l'échelle du hameau...

- Assainissement opérationnel pour **100 eq.habitants**
- **Economie de >30%** sur le coût de remise au norme des fosses
- Suppression des vidanges de boues **économie de 1000€/an** et **jusqu'à 0,1tCO2/an d'émissions évitées**
- **12.000l d'eau usées / jours** traitées et valorisées en irrigation en période sèche
- **16m3 d'eau pluviale stockable** en anticipation et 16m3 d'eau collectée sur un mois très sec (10mm/mois en juillet 22)
- Besoins en eau de **>300m² de jardin potager** en période de **secheresse**
- Un potentiel significatif de contribution à l'infiltration et à la **recharge des nappes**



La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Résultats

Une capacité à essaier largement

Un centre de ressource en ligne ouvert et libre de droit



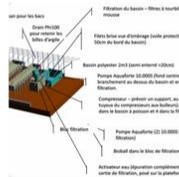
mots recherchés

Rechercher

Budget matériel aquaponie [Exemple]



Festival Les Nuits des Forêts



Plans de construction de la serre aquaponique La Vigotte Lab (70m2)



Projet de phytoépuration au hameau de La Vigotte



Prospectus chantier participatif [Modèle]

7 fiches trouvées

Sous-catégorie

- Technique (3)
- Organisationnel (2)
- Communication (1)

Thématiques

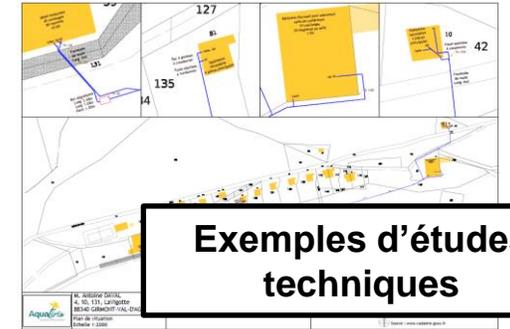
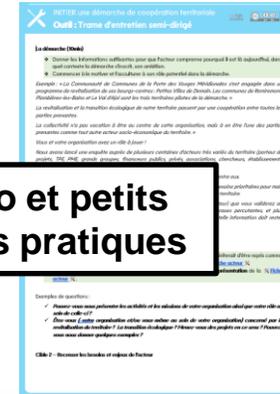
- forêt (1)
- eau (1)
- agriculture & alimentation (2)
- médiation culturelle (1)
- chantier (6)

Tableau de gestion des



To do list "Organisation"

Memo et petits guides pratiques



Exemples d'études techniques

Trames et Exemples de contractualisation

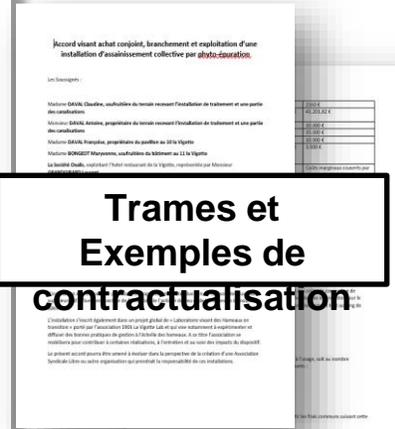


Illustration de la procédure administrative

Retour d'expérience maintenance et exploitation

Bilans économiques

La Vigotte Lab – ces lieux hybrides où l'on réinvente le territoire

Résultats

Un fort potentiel de répliquabilité à l'échelle du grand territoire

Plus de 60 hameaux à l'échelle de la commune du Val d'Ajol et >1000 habitants éligibles...

Le géosystème du Val d'Ajol

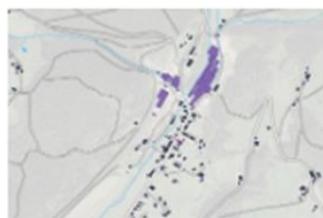
Recontextualisation et
dynamiques du grand
paysage

Identité et
fonctionnement urbain

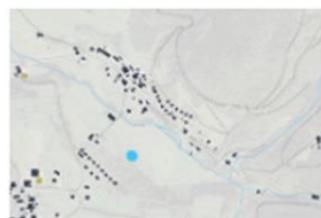
● La description des
hameaux

Economie

Synthèse



Faymont



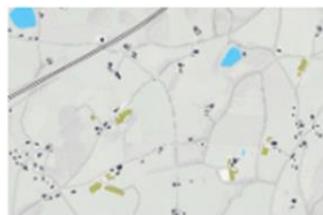
Hamanxard



Larrière



Le Girmont-Val-d'Ajol



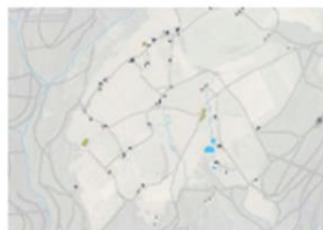
La Sentinelle



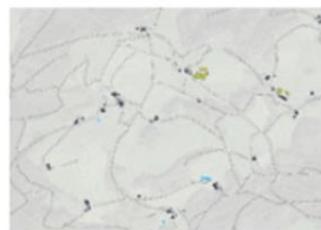
Olichamp



Ruoux



Herbaux-Fontaine



Rapaumont



La Vigotte

Ces cartes représentent 10 cas extraits du territoire du Val d'Ajol, de Plombières-les-Bains et du Girmont-Val-d'Ajol. Ces représentations permettent d'établir des comparaisons entre les échelles, les densités et les identités.

En cartographiant les différents hameaux ci-contre : Faymont, Hamanxard, Larrière, La Sentinelle, Olichamp, Ruoux, Herbaux-Fontaine, Rapaumont, la Vigotte ainsi que la commune de Girmont-Val d'Ajol (ancien hameau du Val d'Ajol) nous observons des multitudes de formes urbaines, qui pour certaines ne reflètent pas un usage particulier, pour d'autres comme Herbaux-Fontaine, Rapaumont voire la Sentinelle, sont marquées par des usages agricoles importants et présentent une organisation éclatée avec des fermes isolées les unes aux autres de manières plus ou moins régulières.

Source : étude Petite Ville de Demain, Groupement InSitu

Merci !



Jean BENHEDI

j.benhedi@colab-studio.org



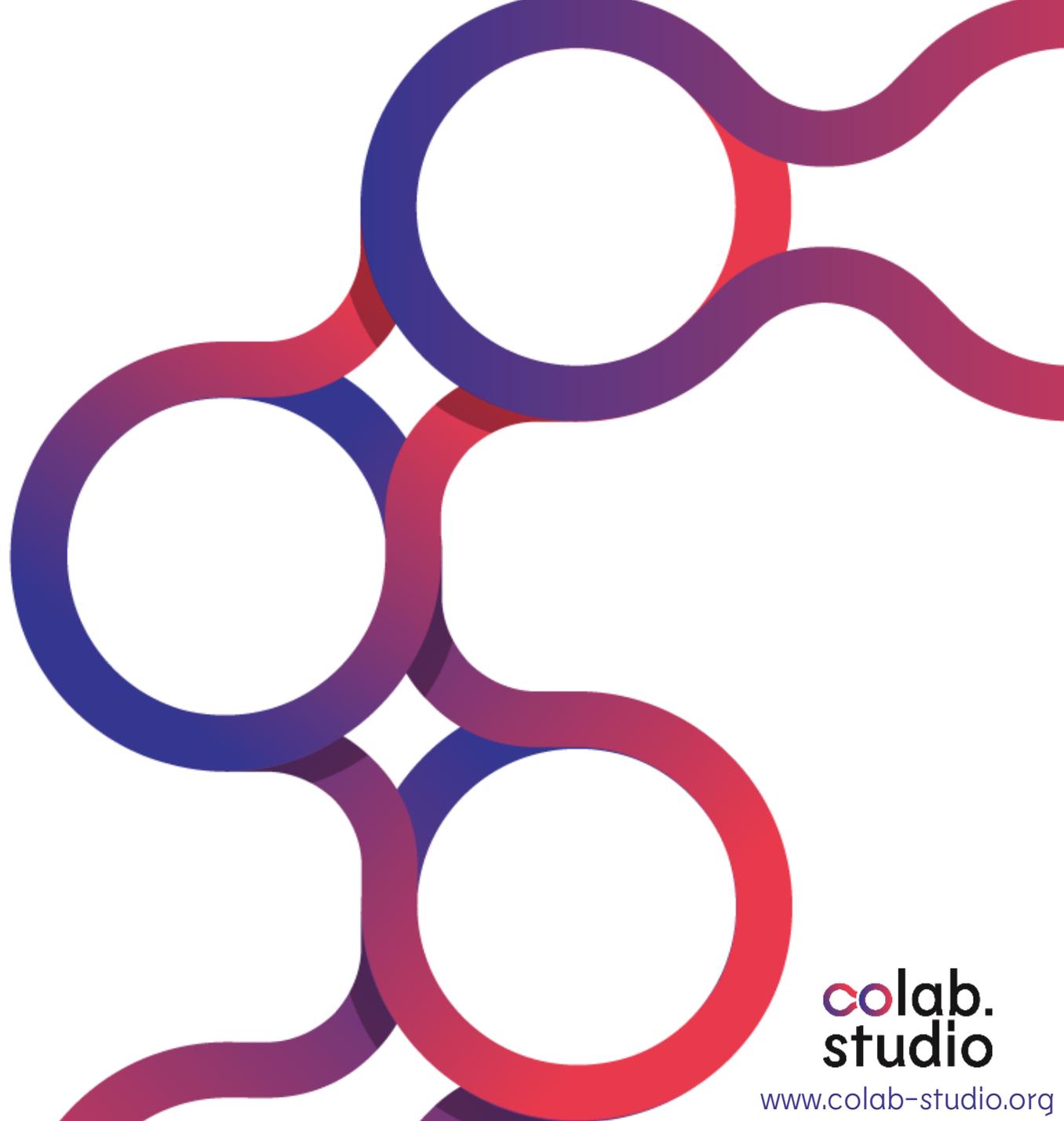
Chloé GASPARI

c.gaspari@colab-studio.org



Antoine Daval

a.daval@colab-studio.org



**colab.
studio**

www.colab-studio.org