



# LA PRESQU'ÎLE SCIENTIFIQUE

Moteur économique de la Métropole grenobloise

Rencontres du Réseau National des Aménageurs – Jeudi 4 juillet 2019

## GIANT : UN CAMPUS D'INNOVATION MAJEUR ET EN DÉVELOPPEMENT

**2008**

**5 000  
étudiants**

**6 000  
chercheurs**

**5 000  
emplois  
industriels**

**300  
habitants**



**2018**

**10 000  
étudiants**

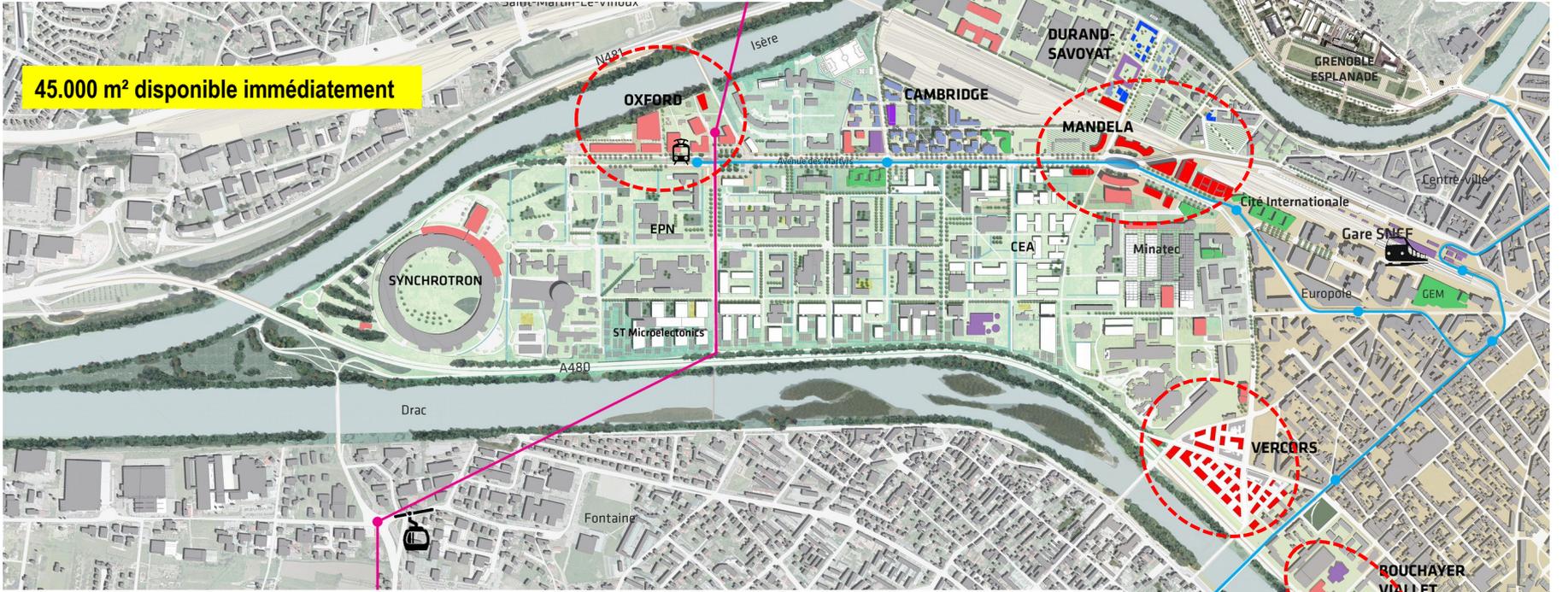
**10 000  
chercheurs**

**10 000  
emplois  
industriels**

**10 000  
habitants**

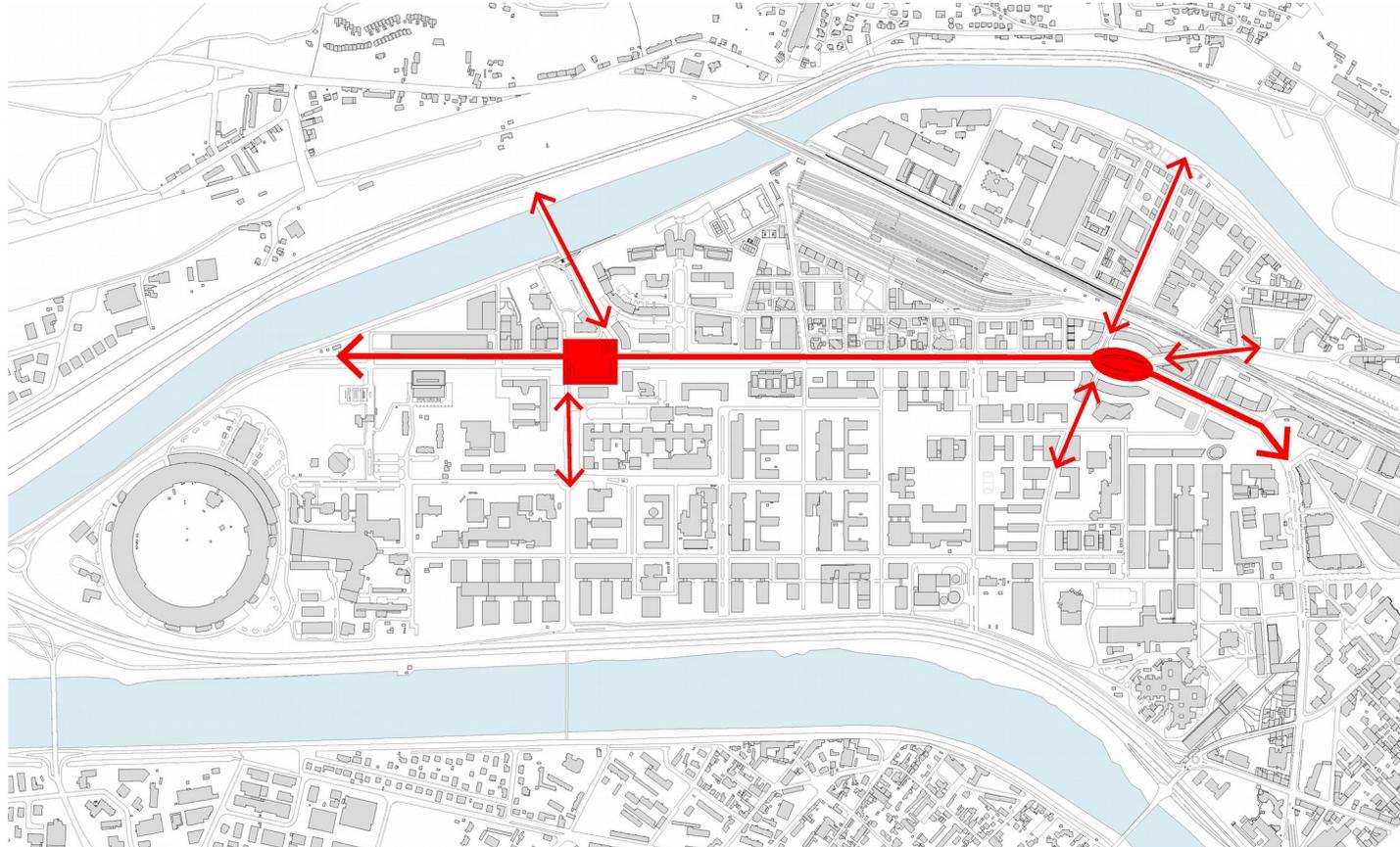
# PRESQU'ÎLE : LES LIAISONS EN TRANSPORTS PUBLICS

45.000 m<sup>2</sup> disponible immédiatement



- |  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
|  | <b>Bureaux, recherche</b><br>En construction ou attribués / à attribuer |  | <b>Universités, logements étudiants</b><br>En construction ou prévus / envisagés |  | <b>Lignes de tramway</b><br>en fonctionnement        |
|  | <b>Logements</b><br>En construction ou attribués / à attribuer          |  | <b>Secteurs constructibles à concerter</b>                                       |  | <b>Transport par câble (télécabine)</b><br>à l'étude |
|  | <b>Equipements publics</b><br>Livrés ou prévus / envisagés              |  | <b>Potentiel constructible</b>   |  | <b>Bâtiments existants</b>                           |

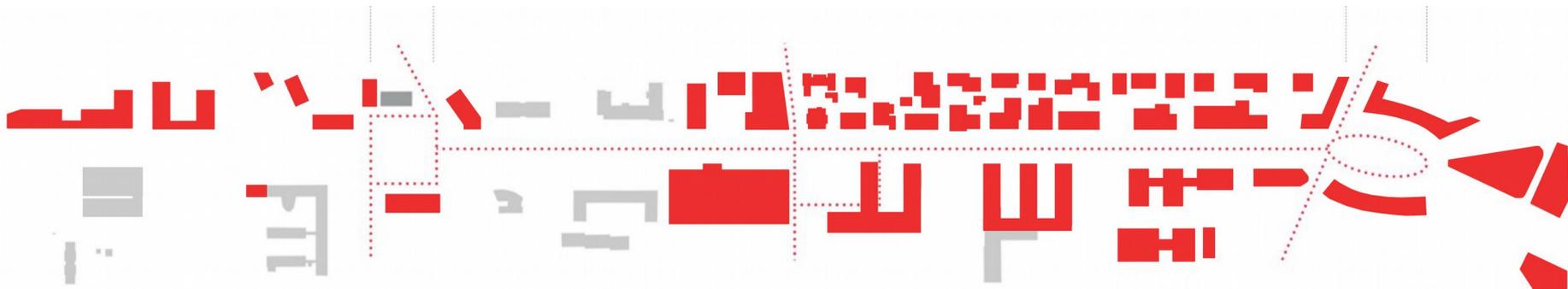
# OBJECTIF : RELIER L'AVENUE DES MARTYRS A LA VILLE ET AUX RIVES



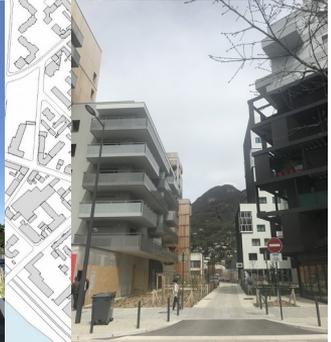
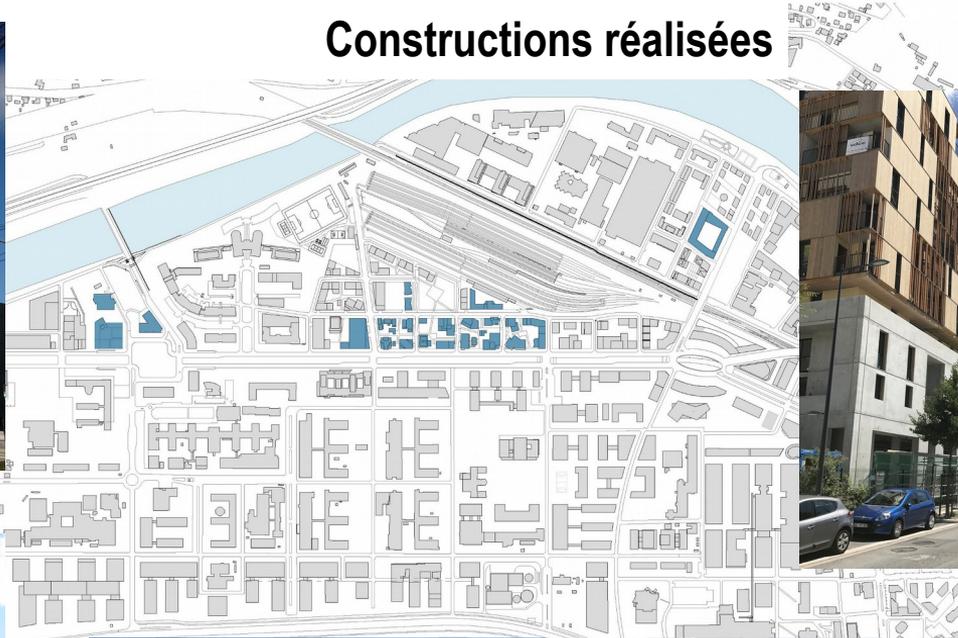
# AVENUE DES MARTYRS : LIGNE AGREGATIVE

CETTE LIGNE PERMET D'AGREGER ENSEMBLE :  
HABITAT/RECHERCHE/ENSEIGNEMENT/COMMERCE/BUREAU/INDUSTRIE

■ NOUVELLES CONSTRUCTIONS



# Constructions réalisées



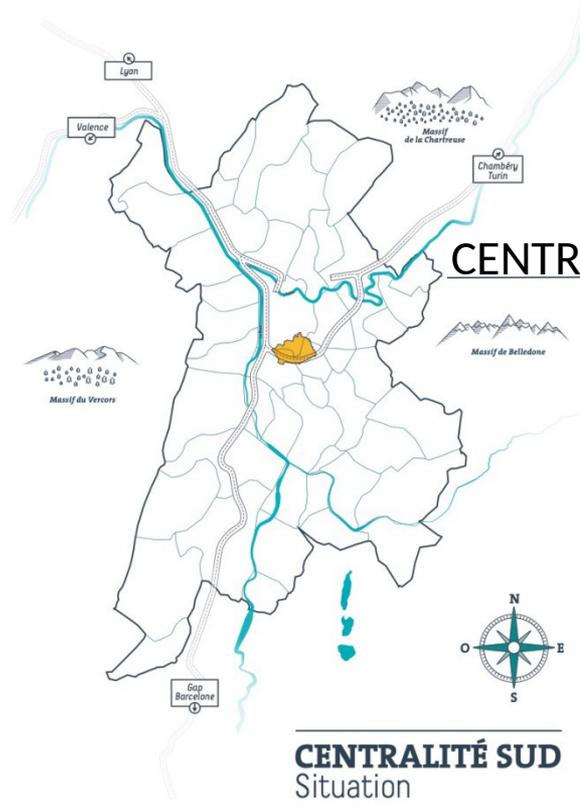
# CENTRALITE SUD

---

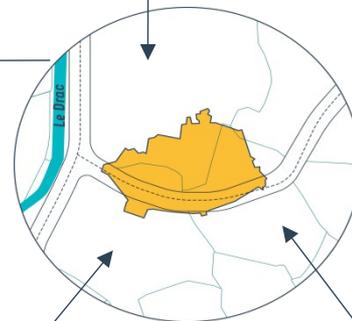
*Réseau National des Aménageurs – 4 juillet 2019*



# Un territoire au cœur de la Métropole



Grenoble



Echirolles

Eybens

400 ha  
· Périmètre  
d'aménagement  
d'intérêt  
métropolitain  
· Plusieurs  
opérations en  
cours d'étude

**CENTRALITÉ SUD**  
Situation





## Des atouts pour porter le développement



- ➔ Une gare, une rocade (100 000 v/j), une ligne de tram, 12 lignes de bus, 1 pôle d'échanges
- ➔ Des infrastructures routières surdimensionnées, sur un modèle de ville moderne

Des leviers prioritaires

- **L'attractivité économique**
- **La stratégie de mobilités**

Préalables au développement d'un projet d'aménagement et de territoire exemplaire

À mettre en œuvre à différentes échelles et temporalités. multi-acteurs

# Une stratégie de mobilités à articuler à plusieurs échelles

Échelle supraterritoriale  
Échelle métropolitaine  
Échelle locale

**Nécessité d'un dispositif de gouvernance souple et réactif pour :**

- **Cadrer / planifier / se projeter, approche intégrée urba/déplacements/environnement/programmation**
- **Etre capable d'accompagner les**

**Des enjeux de mode opératoire pour les aménageurs : gestion fine des périmètres et temporalités**

Quelles implications des sujets supra-territoriaux sur le cadrage stratégique métropolitain et local ?

