



**Une Métropole en transition,
De la parole aux actes
*Des actes à la parole***

MÉTROPOLE

GRAND LYON



MÉTROPOLE

GRAND LYON

SOMMAIRE

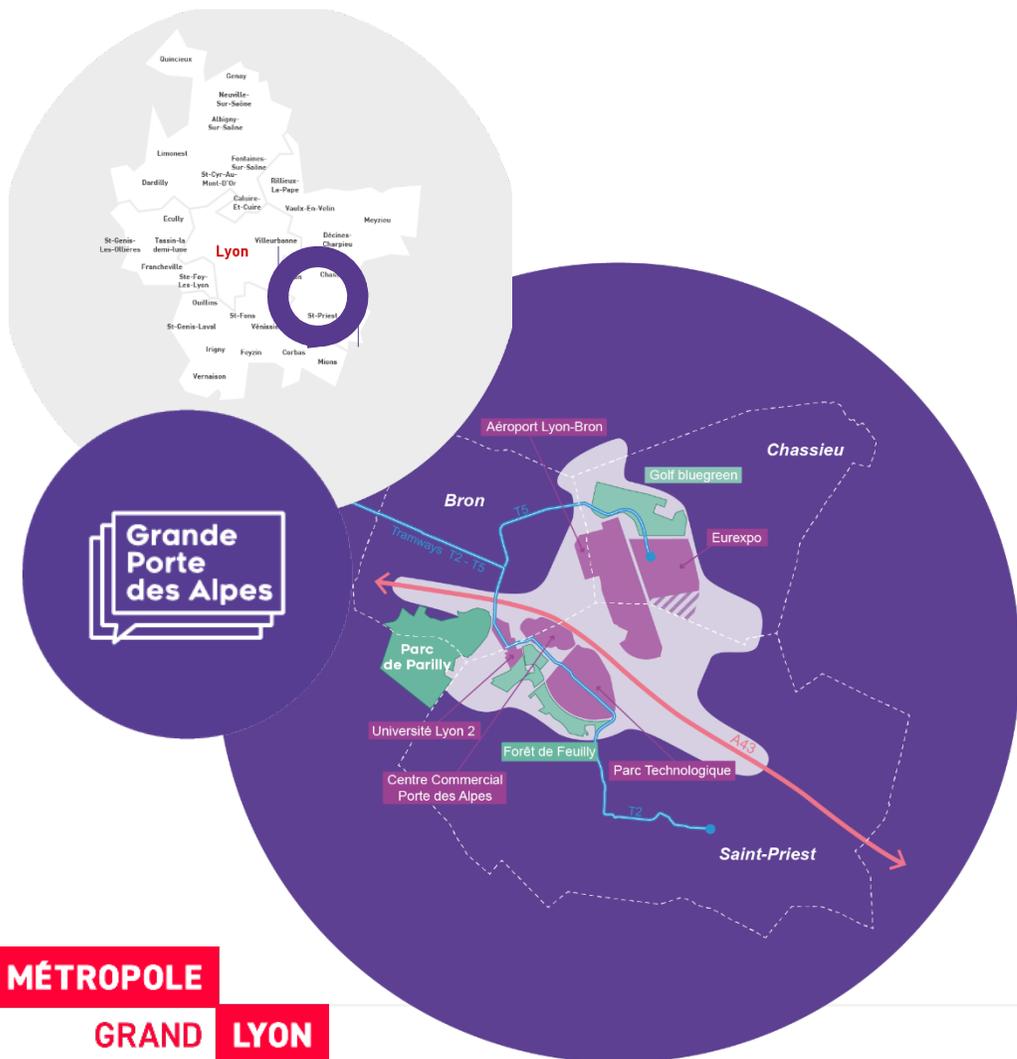
1. De la parole aux actes:

**Consultation Grande porte des alpes,
horizon 2050**

2. Des actes à la parole :

**Quelques outils opérationnels au
service des transitions**

LA PROSPECTIVE COMME MÉTHODE DE TRANSFORMATION DES TERRITOIRES



LE TERRITOIRE

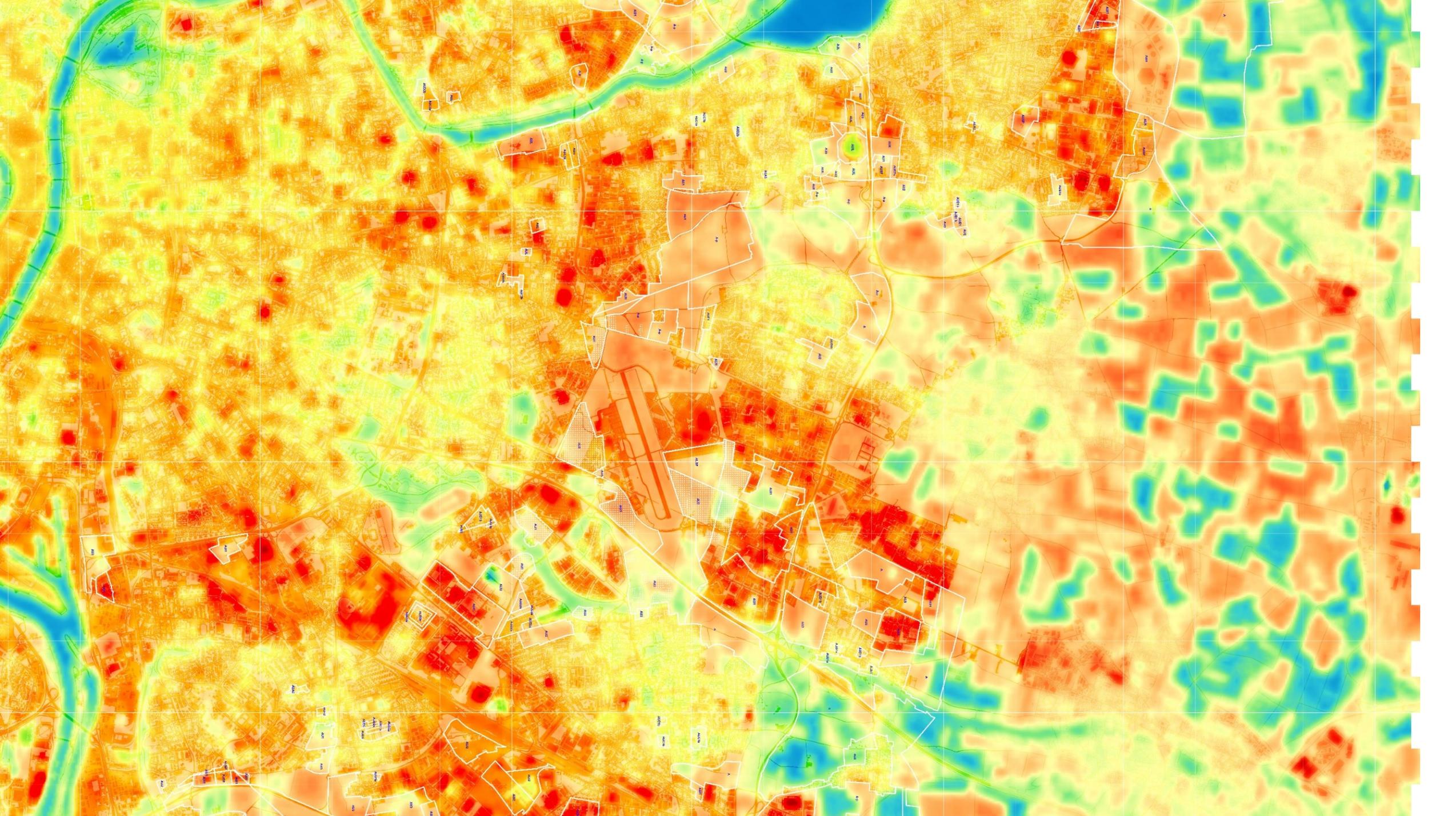
- Un territoire peu bâti mais fortement artificialisé :
 - 1450 ha dont 51% de surface imperméabilisée et 8% construite
- Qui s'est construit par opportunités foncières et l'implantation de grands équipements métropolitains, nationaux et internationaux
- Aujourd'hui, un territoire servant la Métropole et fabriqué par la juxtaposition de plaques monofonctionnelles

LA CONSULTATION

- Construire 3 visions sur le devenir de ce territoire en 2030, 2040 et 2050
- Un exercice prospectif pour s'adapter et se projeter dans nos futurs modes de vie
- Une implication forte des acteurs du territoire : *transformer un territoire c'est transformer ses acteurs*

LES EQUIPES

- 51N4E
- Devillers et Associés
- Lafayette



CARTOGRAPHIE D'OBSOLESCENCES PAYSAGÈRES. ET SI REGÉNERER LES SOLS ÉTAIT LA CLEF DE LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE DEMAIN ?

RISQUE REMONTÉES DE NAPPE



NAPPE AFLEURANTE



RISQUE FORT OU TRÈS FORT



INTERDICTION PRÉLÈVEMENTS DANS LA
NAPPE

CLIMAT ET ARIDIFICATION



+35 C TEMPERATURE DE SURFACE



SOLS

POROSITÉ DES SOLS, NAPPE

DEGRADATION DES TERRES



GRANDES CULTURES
IRRIGÉES



GRANDES CULTURES
NON IRRIGÉES



FRICHES
EXISTANTES



ANCIENNES
DÉCHARGES



ZONES NON ARBORÉES



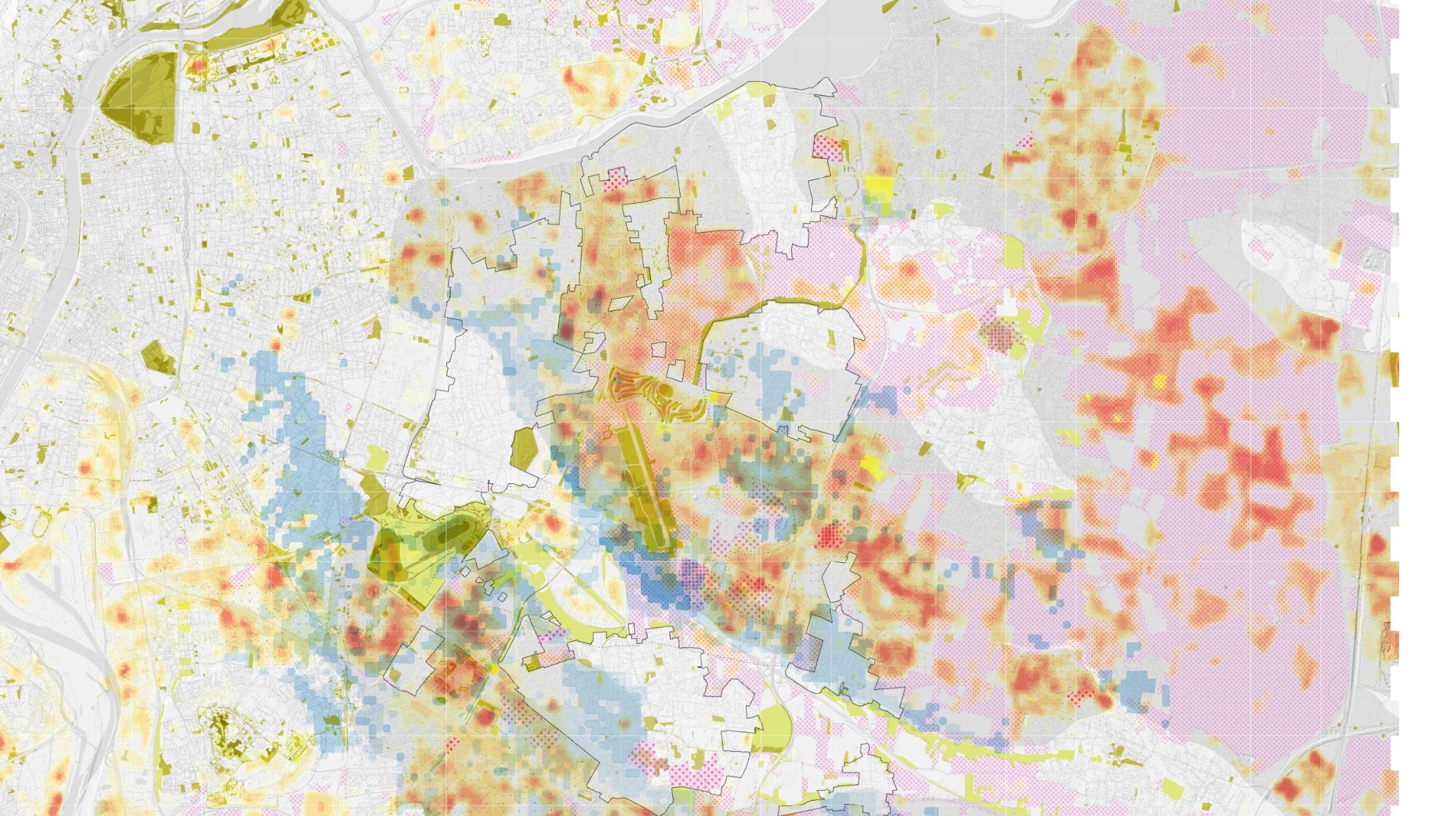
ZONES ARBUSTIVES
(71% DES ESPÈCES A RISQUE)



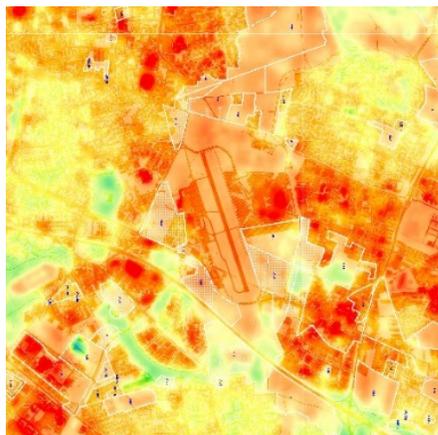
ZONES D'HABITAT



GRANDE PORTE DES
ALPES



LA CONSTRUCTION DE RÉCITS POUR ENTRER EN PROSPECTIVE



EQUIPE 51N4E

- La Grande Porte des Alpes comme ilot de chaleur urbain : bâti, surfaces artificialisées mais également terrains agricoles et golf
- La géographie actuelle de la planification est rendue obsolète par le dérèglement climatique.
- **Le territoire comme laboratoire pour redéfinir la géographie de la densification**, et ses conséquences sur toutes les politiques métropolitaines



EQUIPE D&A

- Quelle infrastructure du XXI^e siècle dans un climat à +4° à Lyon en 2050 ?
- **Une vaste infrastructure forestière agissant comme inverseur de climat grâce à l'activation d'un cycle de l'eau local**
- Les situations de superpositions (forets vs. ZAE) deviennent les moteurs du projet : verticalisation, densification ...
- Passage du stress hydrique à la pression foncière



EQUIPE LAFAYETTE

- Le rôle de l'inertie du territoire pour comprendre les ruptures à engager et les continuités à accompagner :
 - **Impulser la ré-industrialisation de l'est lyonnais ?**
 - **Affirmer la vocation loisir du territoire comme levier d'adaptation climatique**

A MI-PARCOURS, LES PREMIERS ENSEIGNEMENTS

LA PROSPECTIVE POUR CONSTRUIRE DU COMMUN

- Tous les acteurs vont faire face au réchauffement climatique, à la neutralité carbone, la raréfaction de la ressource en eau et la hausse de la pression foncière. Ils s'interrogent sur leur propre transformation
- La consultation agit comme cadre d'échange et de mise en perspective des réflexions et projets portés par les petits et grands acteurs

LA PROSPECTIVE POUR AGIR AUJOURD'HUI POUR DEMAIN

- L'exercice prospectif permet d'identifier les leviers de transformation à initier et les actions à engager dès maintenant pour faire advenir le changement dans 30 ans
- La consultation comprend une phase de zooms permettant de tisser un lien entre récit prospectif et mise en œuvre pré-opérationnel
- Le travail itératif et l'imbrication des échelles assurent la cohérence de la démarche

“ 30 ans,
c'est le temps
de déploiement des
infrastructures D&A ”

LA PROSPECTIVE POUR SORTIR DES PETITS PAS

- L'outil de la prospective permet de sortir d'une logique par amendements pour engager une transformation durable et globale.
- La prise de recul spatial et temporel qu'offre la prospective permet d'appréhender de façon plus frontale les grandes questions et les grandes obsolescence à l'œuvre

“ En 2050 on ne sera plus
dans le même monde mais
ce sera toujours le même
territoire ”

” Michel Lussault,
Président du
Comité
Scientifique

CONSULTATION INTERNATIONALE D'URBANISME GRANDE PORTE DES ALPES



ANCRAGE
TERRITORIAL



CULTURE
COMMUNE



PARTAGE



PROSPECTIVE



MÉTROPOLE

GRAND LYON

SOMMAIRE

1. De la parole aux actes:

Consultation Grande porte des alpes,
horizon 2050

2. Des actes à la parole :

Quelques outils opérationnels au
service des transitions

- Recyclage urbain de l'immobilier existant
- Préservation systématique de la nature en ville
- Pousser plus loin les constructions neuves bas carbone

L'URGENCE ECOLOGIQUE : UNE TRIPLE CRISE

UNE CRISE CLIMATIQUE

- Lyon, une des villes européennes les + touchées par le réchauffement climatique :
+ 4° dans un monde à + 1,5°

UN EFFONDREMENT DE LA BIODIVERSITE

- Près d'un million d'espèces menacées dans le monde

UNE CRISE DES RESSOURCES

- Le béton, source d'environ 7 à 8% des émissions mondiales



UN CHANGEMENT DE REGARD SUR L'EXISTANT

LE PATRIMOINE BATI, LE PATRIMOINE VEGETAL



**80% DU BATI DE 2050
EST DÉJÀ LÀ**

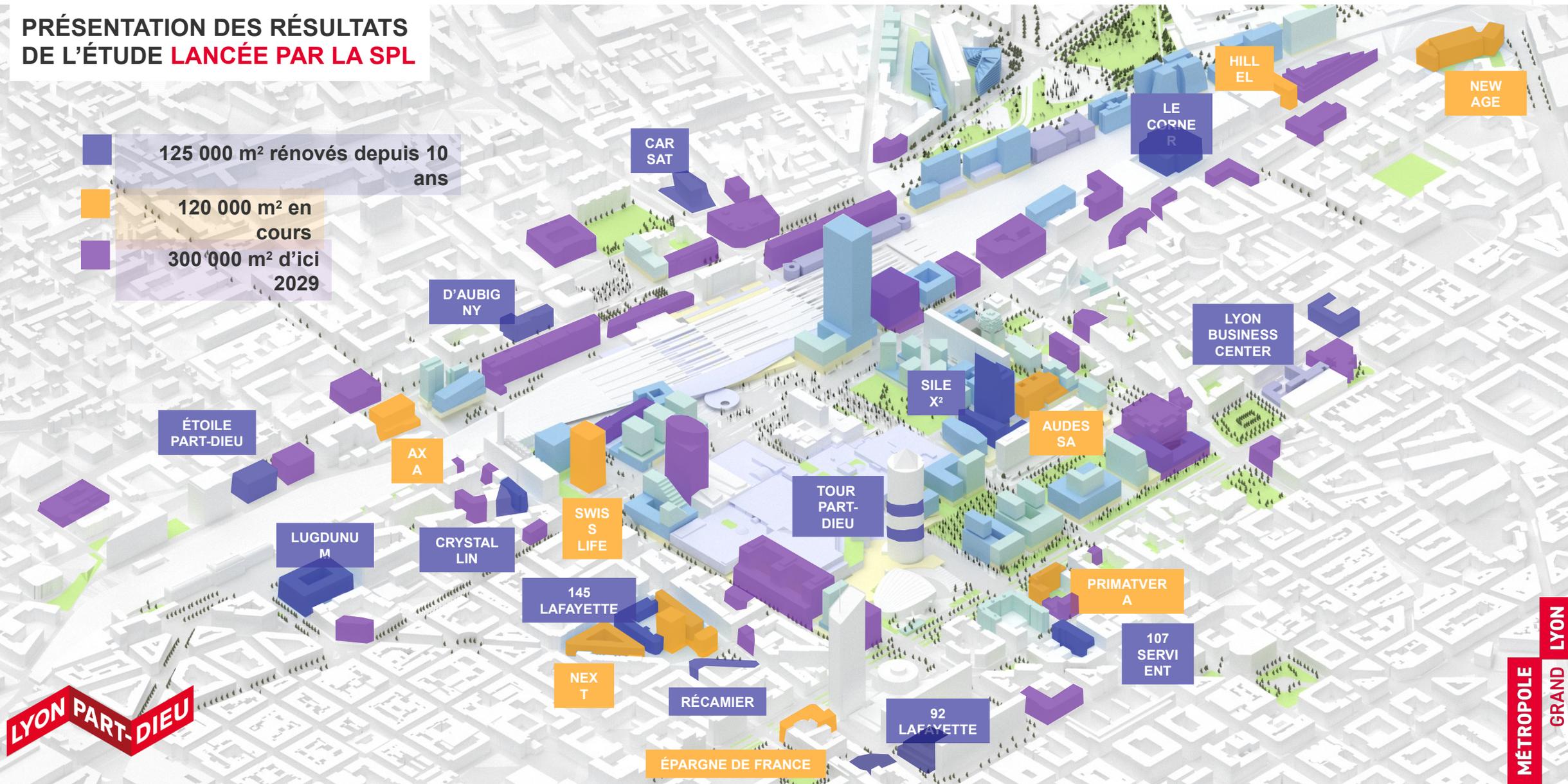


**70% DU VEGETAL
EXISTANT SE SITUE
DANS LES PARCELLES
PRIVEES**

LYON PART-DIEU : UN QUARTIER D'AFFAIRE EN RÉGÉNÉRATION URBAINE

UN POTENTIEL DE 300 000 m² DE BUREAU À RÉHABILITER

PRÉSENTATION DES RÉSULTATS
DE L'ÉTUDE LANCÉE PAR LA SPL



LYON PART-DIEU

MÉTROPOLE
GRAND
LYON

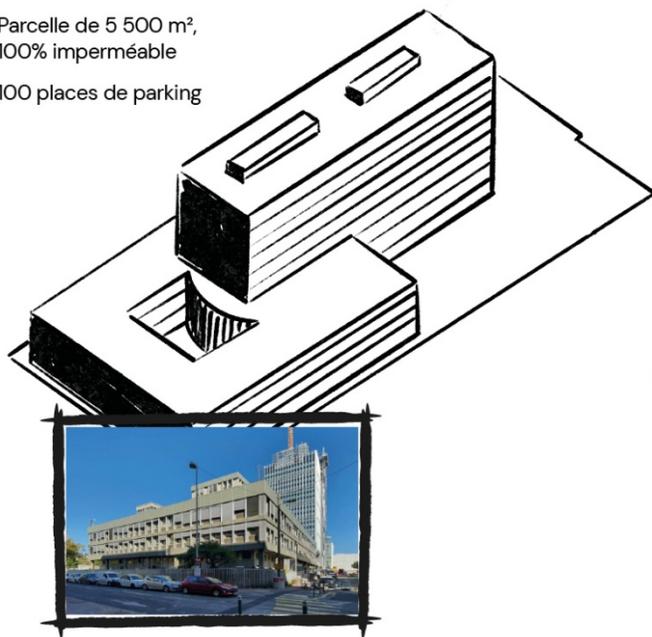
AUDESSA ET VERTUO

LA RÉGÉNÉRATION DE L'ANCIEN SITE RTE : RESTRUCTURATION, EXTENSION, SURÉLÉVATION



UN PROJET RÉINVENTÉ DE 17 500 M²

- ☑ Surface de bureaux existant 11 200 m²
- ☑ Parcelle de 5 500 m², 100% imperméable
- ☑ 100 places de parking



2 ÉMÉRGENCES
DE 38 LOGEMENTS

- ☑ 13 000 m² dont 4 000 m² d'extension

- ☑ 2 000 m² de bureaux restructurés

- ☑ Suppression de 37 places de parking
- ☑ Création de 600 m² de pleine terre

- ☑ Création d'un socle actif, de commerces, de services



UN PROJET RÉINVENTÉ
DE 17 500 M²



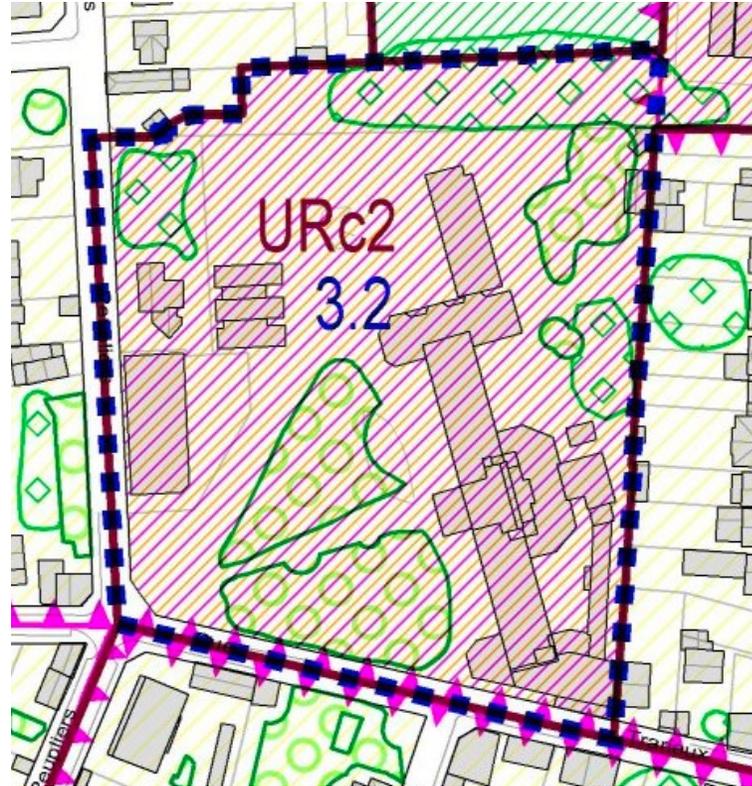
UNE CONCEPTION RENOUVELÉE DE L'ARBRE EN VILLE

LA PRÉSERVATION SYSTÉMATIQUE DES ARBRES

PRÉSERVER L'EXISTANT, LA
1ère DES PRIORITÉS

Mod 3 PLU-H

- + 236 ha de boisements et espaces végétalisés à protéger
- Un coefficient de pleine terre renforcé : mini de 15 % à 50 %
- + 84 ha de zones naturelles ou agricoles



LYON PART-DIEU, LA RÉVOLUTION PAYSAGÈRE

† Osty et associés
paysage urbanisme



+ 15 % d'espaces publics
et de véritables îlots de fraîcheur

- Boisement Bouchut **9 800 m²**
- Place du Lac Nord **10 000 m²**



3,2 fois plus
d'arbres
en 2030 (de 633 à 2044)

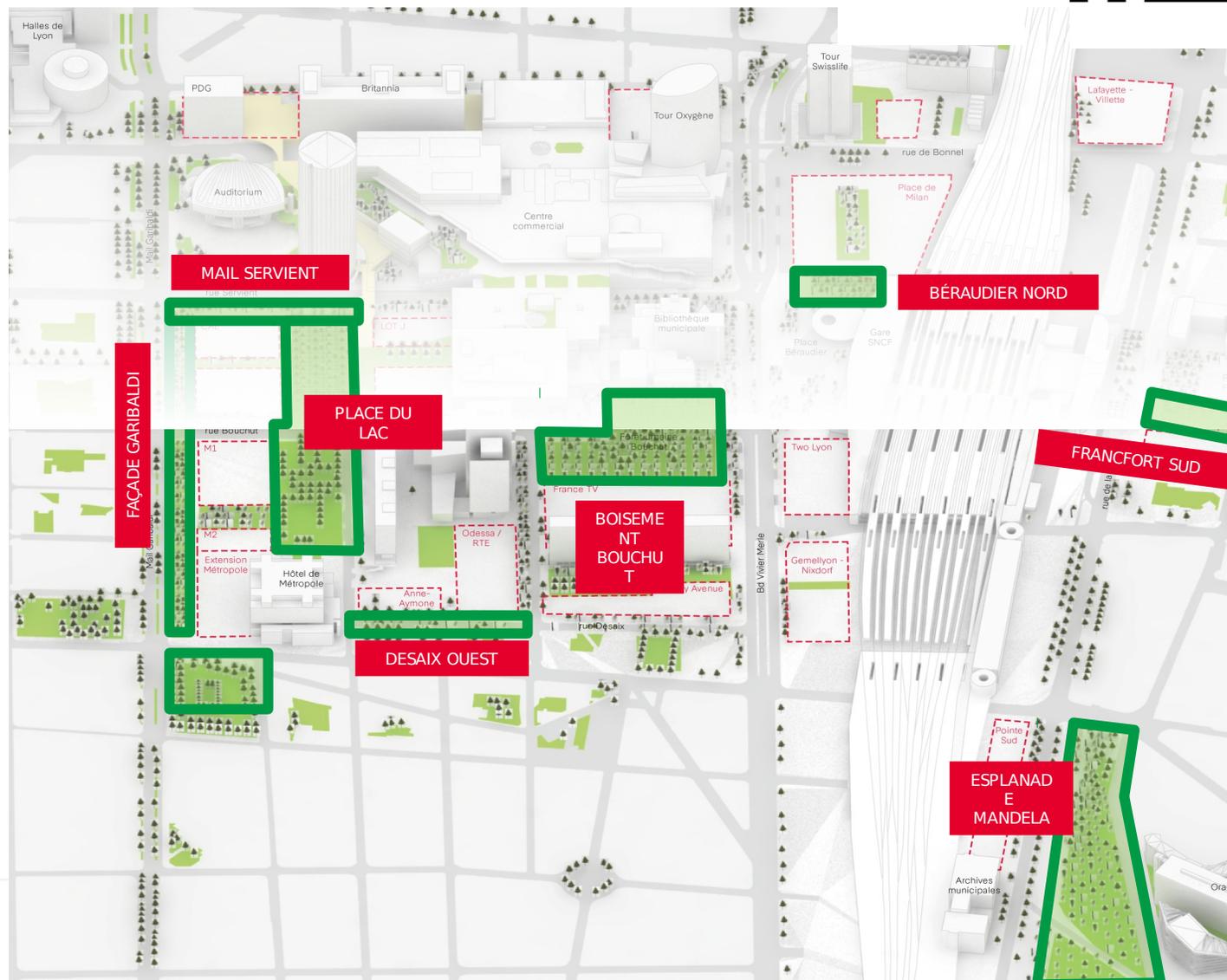


+ 9 600 m²
de surfaces de canopée
d'ici 2030



2 fois plus
de surfaces perméables
(de 33 000 à 67 000 m²)

MÉTROPOLITAIN
GRAND LYON



MÉTROPOLITAIN
GRAND LYON

DES CONSTRUCTIONS BAS CARBONE ET BIOCLIMATIQUES

DES GRANDS PROJETS AU SERVICE DE LA MASSIFICATION

Albizzia, une tour de belle hauteur en bois de 53 m Confluence



MÉT

D3
Confluence



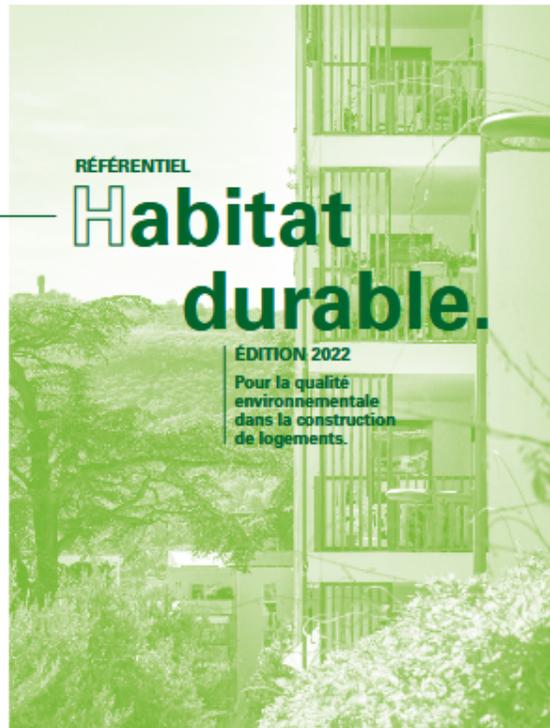
Architectes/Marco Rossi

- **Conception bois, murs en paille, murs en terre, avec 120 kg de matériaux biosourcés / m², soit 4 x plus que le plus haut niveau de label national (niv 3)**
 - **Une norme de stationnement automobile fixée à 0,1 place / logement**
- => Un sous-sol conçu comme un « volume capable » évolutif, éclairé naturellement, pour plus de flexibilité

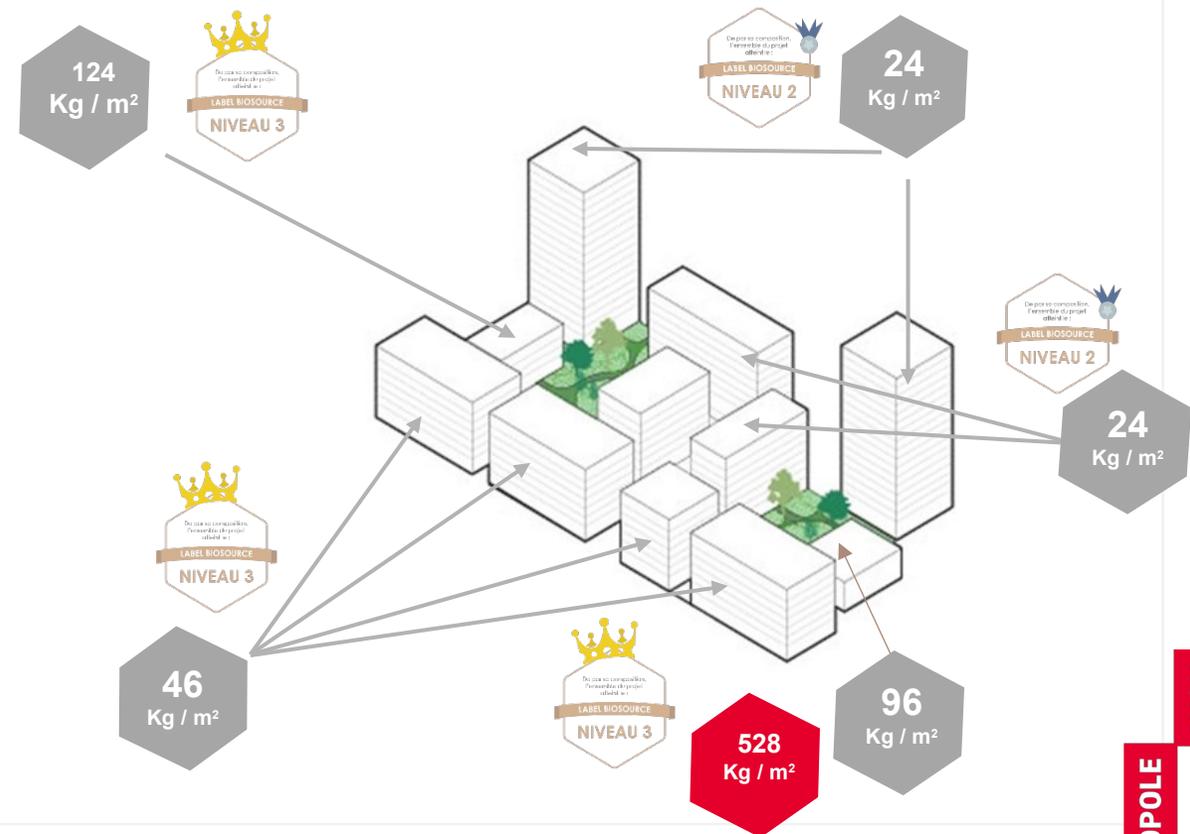
DES CONSTRUCTIONS BAS CARBONE ET BIOCLIMATIQUES

ALLER AU-DELÀ DE LA RÉGLEMENTATION DÈS QUE POSSIBLE

LE RÉFÉRENTIEL HABITAT DURABLE



- Pousser plus loin que la réglementation et compléter avec des objectifs spécifiques :
- Pour toutes les opérations d'aménagement & opérations bailleurs
- Matériaux biosourcés et géosourcés :
 - au moins 18 kg / m² pour les logements collectifs
 - au moins 24 kg / m² pour le label performance



Merci

de votre attention



MÉTROPOLE

GRAND LYON

ANNEXE

La Métropole de Lyon en quelques chiffres

1 UN APERÇU EN QUELQUES CHIFFRES

TAILLE

Chiffres Insee 2018



538
km²

59 communes

POPULATION

Insee RP 2020 et Insee état civil en géographie au 01/01/2020



1 416 545
habitants en 2020

+ 62 000
habitants
en 6 ans

dont

24%
entre
15 et 29 ans

LOGEMENT

Chiffres Insee 2019

722 220

logements en 2019



dont

90% de
résidences
principales

7% de
logements
vacants

3% de
résidences
secondaires

1 UN APERÇU EN QUELQUES CHIFFRES

EMPLOI

Chiffres Insee 2018 –
Taux de chômage Insee, T2 2022

806 465
emplois en 2018
(salariés et non salariés)



6,9%
de chômage

7,3% en France

+10%
d'emplois salariés
privés entre 2016
et 2021

ÉTUDES, RECHERCHE ET INNOVATION

180 000
étudiants

13 300
chercheurs

6
pôles de
compétitivité



MOBILITÉ



387 M
de déplacements sur
le réseau TCL en 2021

500 M€
de budget dédié
aux mobilités

2

LA MÉTROPOLE DE LYON :

2 LA COLLECTIVITÉ

Créée en

2015

de la fusion du **Grand Lyon**
et du **département du Rhône**



9 400

collaborateurs

Budget 2023 :

3 817 Millions €



LES CHAMPS D'ACTION



DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE



ÉDUCATION,
CULTURE ET LOISIRS



CADRE DE VIE



SOLIDARITÉ



GESTION DU
QUOTIDIEN

MÉTROPOLE

GRAND LYON

2

LA MÉTROPOLE DE LYON :

3

LA PPI 2021-2026

