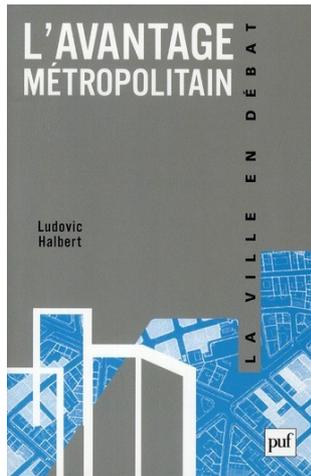


Penser la métropolisation en dehors de la «ville d'exception»



PUCA (2015) «Ville ordinaire et métropolisation» / constat d'une focalisation sur l'économie d'excellence et les quartiers d'affaire

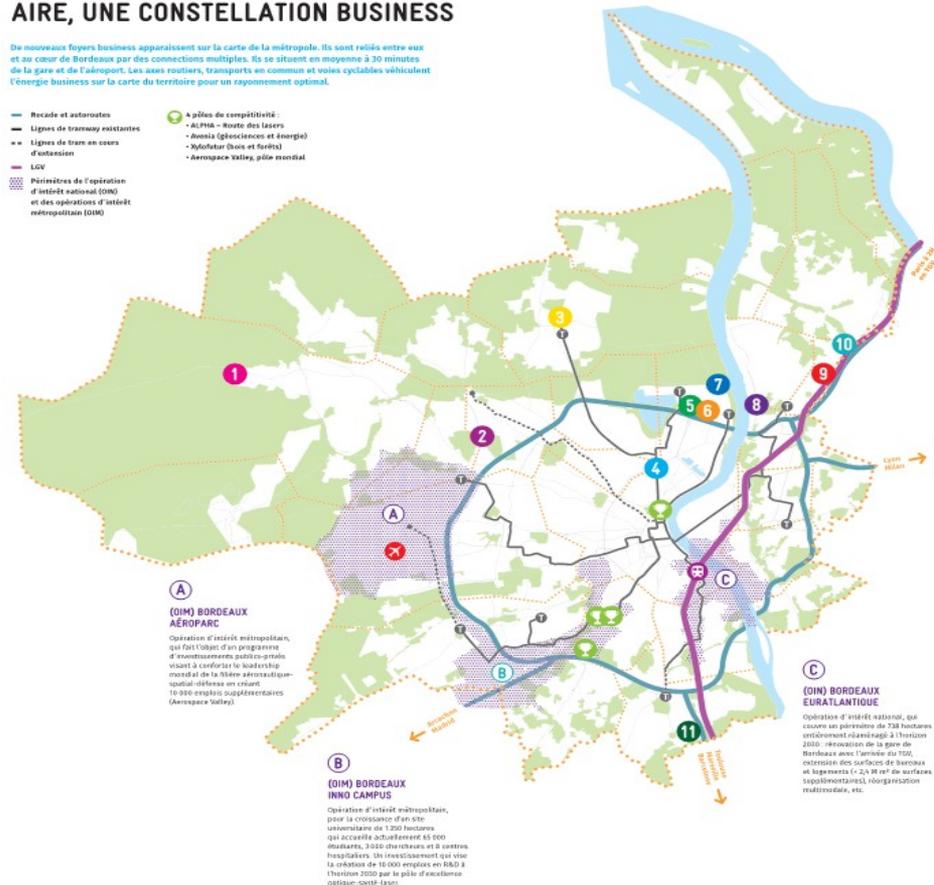


AIRE, UNE CONSTELLATION BUSINESS

De nouveaux foyers business apparaissent sur la carte de la métropole. Ils sont reliés entre eux et au cœur de Bordeaux par des connexions multiples. Ils se situent en moyenne à 30 minutes de la gare et de l'aéroport. Les axes routiers, transports en commun et voies cyclables véhiculent l'énergie business sur la carte du territoire pour un rayonnement optimal.

- Recade et autoroutes
- Lignes de tramway existantes
- Lignes de tram en cours d'extension
- LGV
- Périmètres de l'opération d'intérêt métropolitain (OIM) et des opérations d'intérêt métropolitain (OIM)

- pôles de compétitivité :
 - ALPIA - Route des Lasers
 - Aveniria (généralistes et énergie)
 - Aquator (Droit et Services)
 - Aerospace Valley, pôle mondial



LA VILLE ORDINAIRE SAISIE PAR L'ÉCONOMIE :
ENTRE SYSTÈME MONDIALISÉ ET ANCRAGE LOCAL

LE CAS DE L'ILE-DE-FRANCE

Rapport final
Octobre 2015

MEDDE
DGALN PUCA
Marché N°150520910/13PUCA05
du 20/12/2013

PUCA Programme de Recherche
« Ville ordinaire et métropolisation »

acadie
Daniel Béhar
Marion Loyal
Nicolas Rio

PRATI
Magali Talandier









*Atelier
Bulk*

50 000 fois un logement



5 équipes
5 approches du logement à la ville

51N4E
+ Grau + Ideà + D. Boudet
+ T. Laverne + 3E

L'habitant métropolitain doit avoir conscience et pour d'un report direct entre chez lui et la ville. La configuration de son logement doit lui permettre d'entretenir un rapport évident et privilégié au territoire urbain dans sa diversité, et tout particulièrement ici, aux espaces naturels qui s'inscrivent à l'intérieur de ce territoire, qui le qualifient. Le travail en cours a vocation à exacerber les qualités intrinsèques du territoire de La CUBE, à renforcer le rapport du logement à la ville et à accroître la mobilité en la complexifiant. Le pari pris est celui de faire métropole à partir du logement, à partir d'une qualité résidentielle (une approche qui peut trouver des points communs avec la réalité de Los Angeles par exemple).

OMA
+ Coloco + Elioth
+ Iosis + Cbre

Le logement est toujours un outil de mise en forme de la ville, il est une des sources de son développement. La question, du logement à la ville, permet d'investir toutes les échelles intermédiaires, du seul jusqu'à ses espaces de vie en commun. Mais la ville dans sa réalité questionne et influence en rebout la conception du logement.



Alexandre Chemetoff
+ De Pardieu Mattei + Oasiis
+ Etc + Mdetc + S. Marot

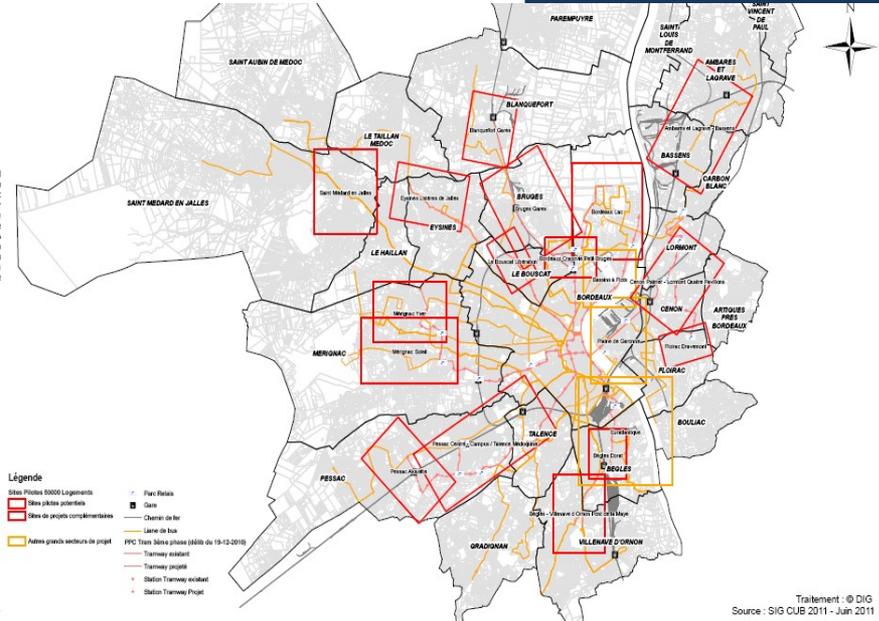
La réponse est dans la formulation même de la commande « 50 000 logements autour des axes de transports collectifs ». Le logement est la porte d'entrée dans la ville. De plus, la question du logement est ici posée dans un rapport direct à la mobilité et à l'étendue du territoire. C'est la règle du jeu, il n'est pas question de projet urbain, la métropole est abordée du point de vue singulier de l'habitat, c'est à dire du rapport du logement à son territoire, mais aussi de l'économie du logement, de son accessibilité, de son confort, de sa capacité à se transformer, ...

Lacaton-Vassal
+ Druot + Hutin + Marlin
+ Rivière Environnement + Vpe

Plutôt de la chambre à la ville : chambre, salle de bain, couloir, séjour, balcon, terrasse, patio, voisins, escaliers, hall d'entrée, jardins, service commerces, travail, tramway, bus, rues, quar villes et plages... Il faut s'attacher à tout ce qui existe, c'est l'effet de multiplication des petites transformations sur l'existant qui fabrique la ville. Il convient d'arrêter de démolir, il faut transférer ce qui ne fonctionne pas, étudier avec précaution tous les possibles dans les logements existants et ensuite, potentiellement dans certains sites, construire de nouveaux logements.

l'AUC
+ Bas Smets + Nfu + Icade
+ Tribu + F. Gilli + Arup
+ Étude Chevreux

Dans notre société, chaque habitant de la ville, en tant qu'individu, a l'opportunité de faire une multitude de choix et devient ainsi un acteur important du « faire métropole ». Dans cette situation, l'échelle intermédiaire du quartier n'est plus adaptée et n'apporte pas de réponses intéressantes. Il existe par contre une forte relation intrinsèque entre l'échelle domestique, celle du logement et du mode de vie, et l'échelle métropolitaine, celle des choix politiques et de la définition d'une vision.



Traitement : © DIG
Source : SIG CUB 2011 - Juin 2011



Concevoir chaque logement comme un pixel de la métropole





Rue
SAINT-YZARD

Maison
Le Hameau
Saint-Yzard











ALGERIAN CONSTRUCTION
RUE DE LA CONSTRUCTION
BOULEVARD DE LA PAIX
ALGER ALGER ALGER ALGER

ALGERIA

ALGERIA

ALGERIA

ALGERIA
← LE CAC →
← LE CAC →









