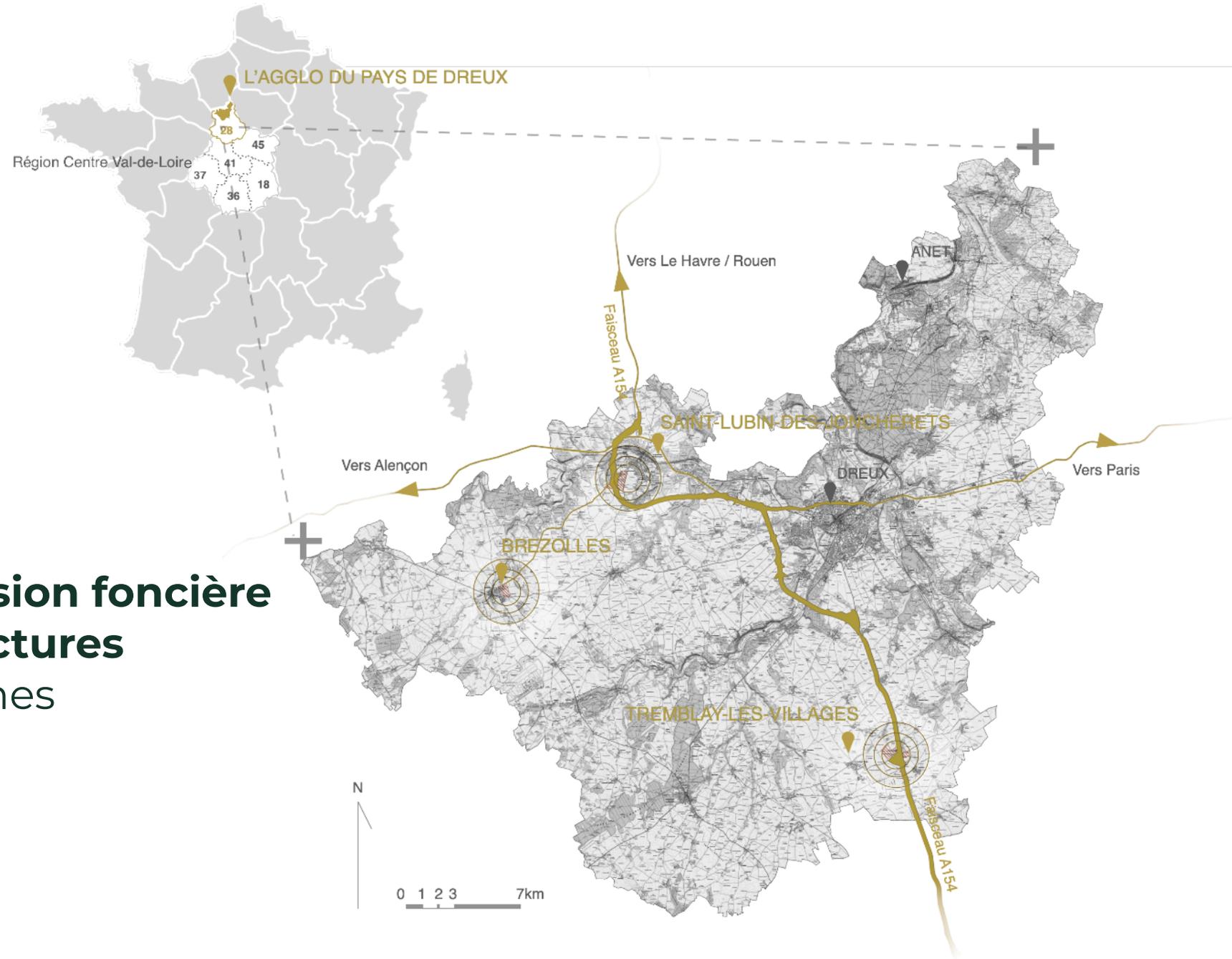


***Pourquoi et comment*** fait-on de  
l'aménagement prospectif sur  
un territoire tel que  
l'Agglo du Pays de Dreux?

# Territoire

- **81** communes
- **1015**km<sup>2</sup>
- **118000** habitants
- Un territoire **pluriel**
- Des enjeux de **pression foncière**  
/ grandes **infrastructures**  
/ franges franciliennes



# Pourquoi/Comment penser prospective pour l'Agglo du Pays de Dreux ?



Mise en **mouvement collectif**  
(élus et collaborateurs)



Démarche d'**adaptation progressive**  
au **changement**



Du concours d'idées via **EUROPAN** à l'expérimentation « **Territoires Pilotes de Sobriété Foncières** » (PUCA – ANCT)  
= mobilisation « d'outils simples » de droit commun



# Quelle réflexion prospective ?

- L'**anticipation** d'un **nouveau modèle** de développement et d'aménagement de l'espace communautaire : **Acte fondateur** d'une **politique foncière** et d'**aménagement** – de l'**expérimentation** aux **nouvelles pratiques**



# 1<sup>er</sup> sujet d'exercice prospectif – PUCA / ANCT – Démarche « Territoire Pilote de Sobriété Foncière » (2021-2023)



**Opérer** une **transition** en matière de **logiques d'intervention**, de méthodes et d'outils, pour une nouvelle façon de **faire projet** dans le contexte du **ZAN**



**Démontrer** par des **situations réelles** du territoire que développement ne signifie **pas forcément** extension de l'urbanisation



Sobriété **heureuse** plutôt que **subie** – **déconstruire** un certain nombre de stéréotypes

# 3 situations urbaines, 3 singularités, 3 sites démonstrateurs

- **Repenser** l'attractivité d'une **cité jardin** au voisinage de la **gare**
- Allier **recyclage foncier** et **projet économique et culturel** sur un **ancien site industriel** d'entrée de ville
- **Intensifier** et **hybrider** une zone d'activité au contact d'un **centre bourg** d'une petite ville de demain



# 2<sup>nd</sup> sujet d'exercice prospectif – EUROSPAN 15 – Villes productives 2 (2019-2020)



Question des **zones d'activité économique** dans le territoire péri/urbain et rural au regard du **futur projet d'infrastructure** d'Etat – A154



**Eclairer** la collectivité sur les **modes d'évolution** d'un large territoire (l'Agglo du Pays de Dreux) devant composer entre perspectives de développement économique et modification de sa physionomie.



**Guide** sur des **principes normatifs** pouvant accompagner le développement de ces « **quartiers d'activités** » à construire/étendre/réhabiliter et gérer.

## « Urbanisme Agricole »

### Projet Lauréat

Samuel Hervault, Lucas Fontaine, Jules Gauffeny

→ Questionner l'urbanisation des campagnes à travers une réflexion sur les **limites** de cette urbanisation

→ Fabrication des **lisières** à travers une **programmation mixte** de « zone constructive agricole » qui **dépasse** la **sectorisation classique**





Quels sont les **enseignements**  
issus de ces travaux ?

# L'écriture d'un nouveau « mode de faire »



**Accroissement du niveau de connaissance** en matière de foncier – **Caractérisation** de la ressources – **planification opérationnelle**



**Evolution** de la **gouvernance** des projets



**Adaptation** de nos **pratiques d'aménagement**

