

ESPACES FERROVIAIRES

AMENAGEMENT URBAIN ET PROMOTION

AU SEIN DE SNCF IMMOBILIER, FILIALE DE SNCF, PROCESS DE VALORISATION



Chapelle International Paris 18eme

SNCF immo :

- Gestionnaire du patrimoine SNCF hors Gares
- Optimisation et valorisation (DSV)
- > mutabilité



SNCF immo / DSV : moa phase emergence
Espaces Ferroviaires : amo urbaine et immobilière > bilan couts avantage



Espaces Ferroviaires : Moa phase
Amenagement :

- Acquisition foncier
- Autorisation d'urbanisme (PA)
- Cession charges

Promoteur

ESPACES
FERROVIAIRES



GARE DE LYON DAUMESNIL

UN SITE FERROVIAIRE MUTABLE DE 6 HA :

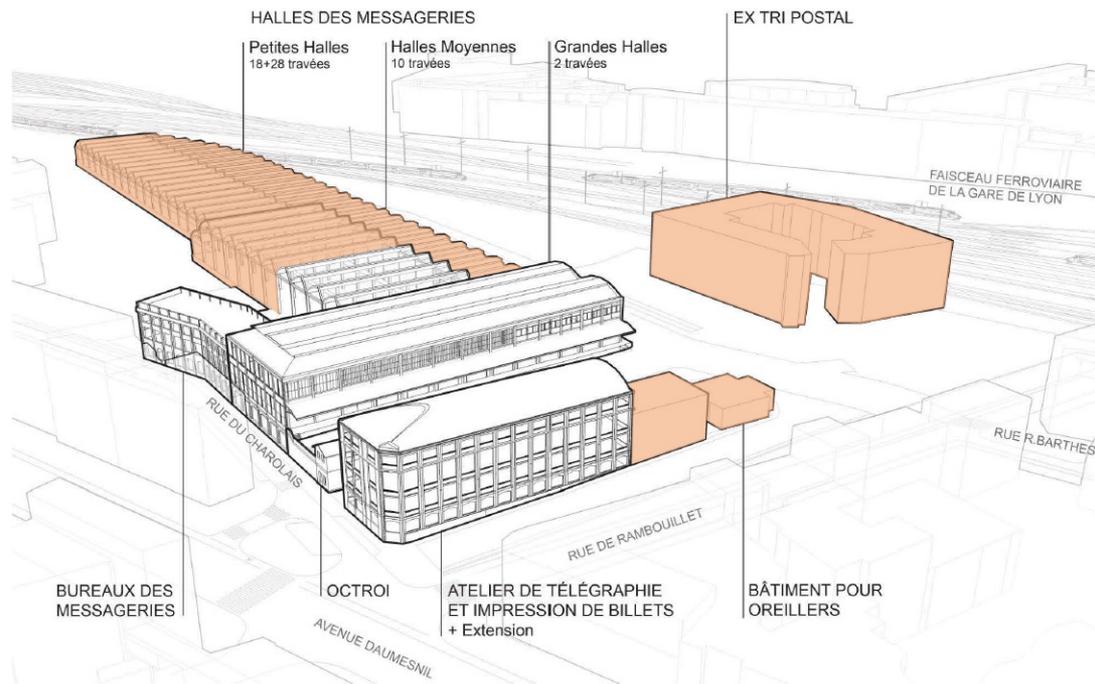
ACTIVITÉS FERROVIAIRES A CONSERVER, ACTIVITÉS A DÉPLACER, ACTIVITÉS TRANSITOIRES (GROUND CONTROL)
POUR GERER LE TEMPS DE LA MÉTAMORPHOSE



Equipe de conception : Rogers Stirk Harbour & Partners / Tolila + Gilliland / Michel Desvigne / Franck Bouütté Consultants / Ingerop

GARE DE LYON DAUMESNIL

LE PATRIMOINE CONSERVÉ, SOCLE DU PROJET URBAIN



GARE DE LYON DAUMESNIL

PROGRAMMATION : ENVIRON 110 000 M² SDP, DONT 90 000 M² NOUVEAUX, EN LIEN AVEC LE PROTOCOLE VILLE DE PARIS



Un jardin
d'1 ha



Environ 600
logements



1 école et
1 crèche



commerces de
proximité



45 000 m²
d'activités
tertiaires



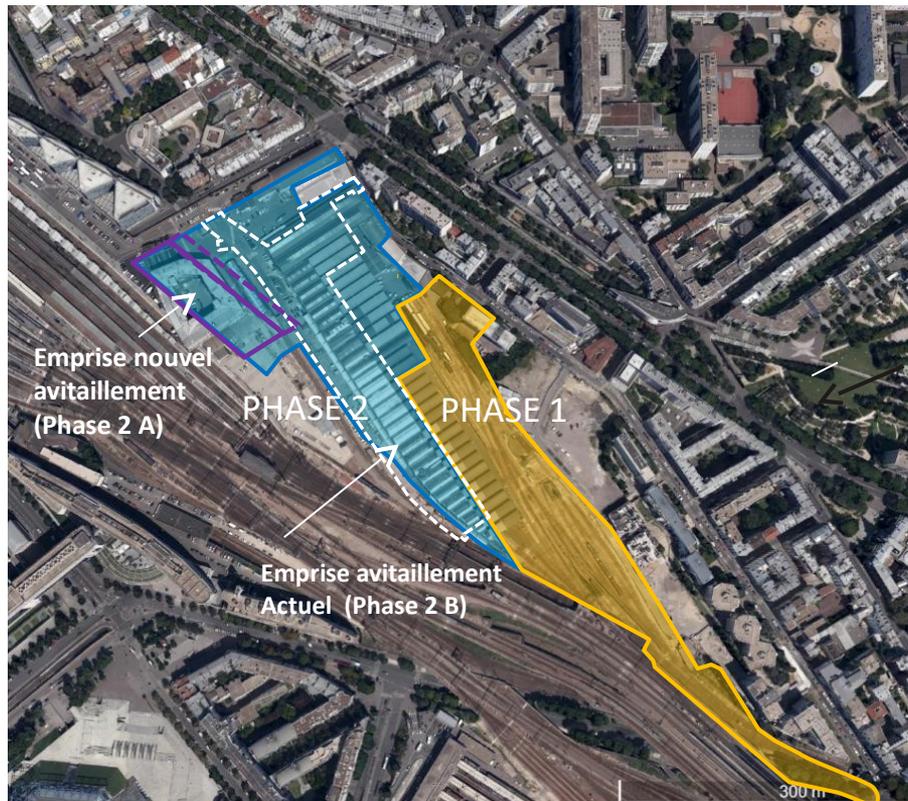
Nouveau Centre
d'avitaillement et
E.L.U



Un programme
innovant dans les
anciennes halles

GARE DE LYON DAUMESNIL

LE MODE DE FAIRE : LE PERMIS D'AMENAGER



PHASE 1

PHASE 2

2015	Etudes urbaines et techniques	
2016	Concertation	
2017		
2018	Instruction <u>Permis d'aménager</u> Travaux de libération	Etudes techniques
2019	Travaux de démolition Commercialisation	Démol ex-tri postal
2020		<u>Permis d'aménager 2</u>
2021	Travaux d'aménagement Permis de construire lots	Construction nouvel Avitaillement
2022	Travaux de construction	Travaux de libération Travaux d'aménagement P.C lots
2023		
2024		Travaux de construction
2025		

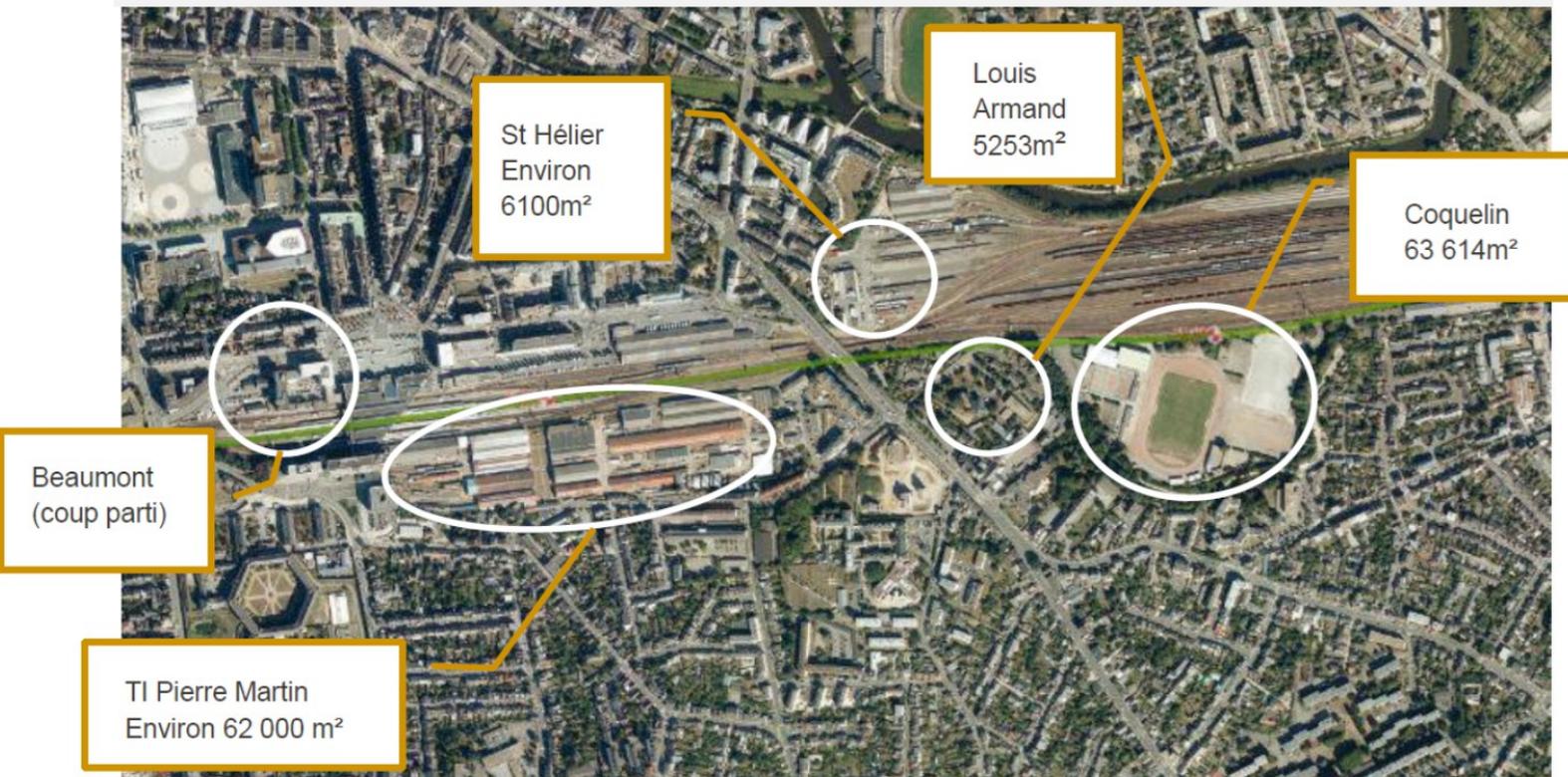
RENNES BEAUMONT

EURORENNES , ZAC PORTÉE PAR RENNES METROPOLE, DÉVELOPPÉE PAR TERRITOIRES PUBLICS



RENNES BEAUMONT

Protocole SNCF IMMOBILIER / Métropole Rennes négocié en 2017, signé début 2018 (pilotage DSV)



RENNES BEAUMONT

EURORENNES PROJET DE ZAC

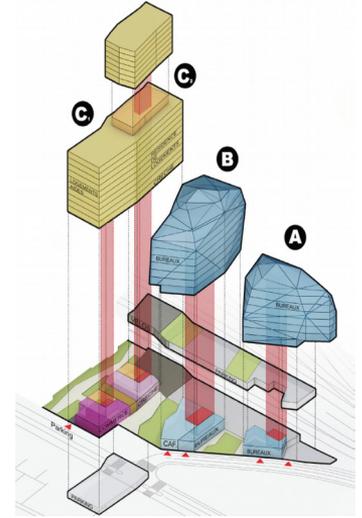
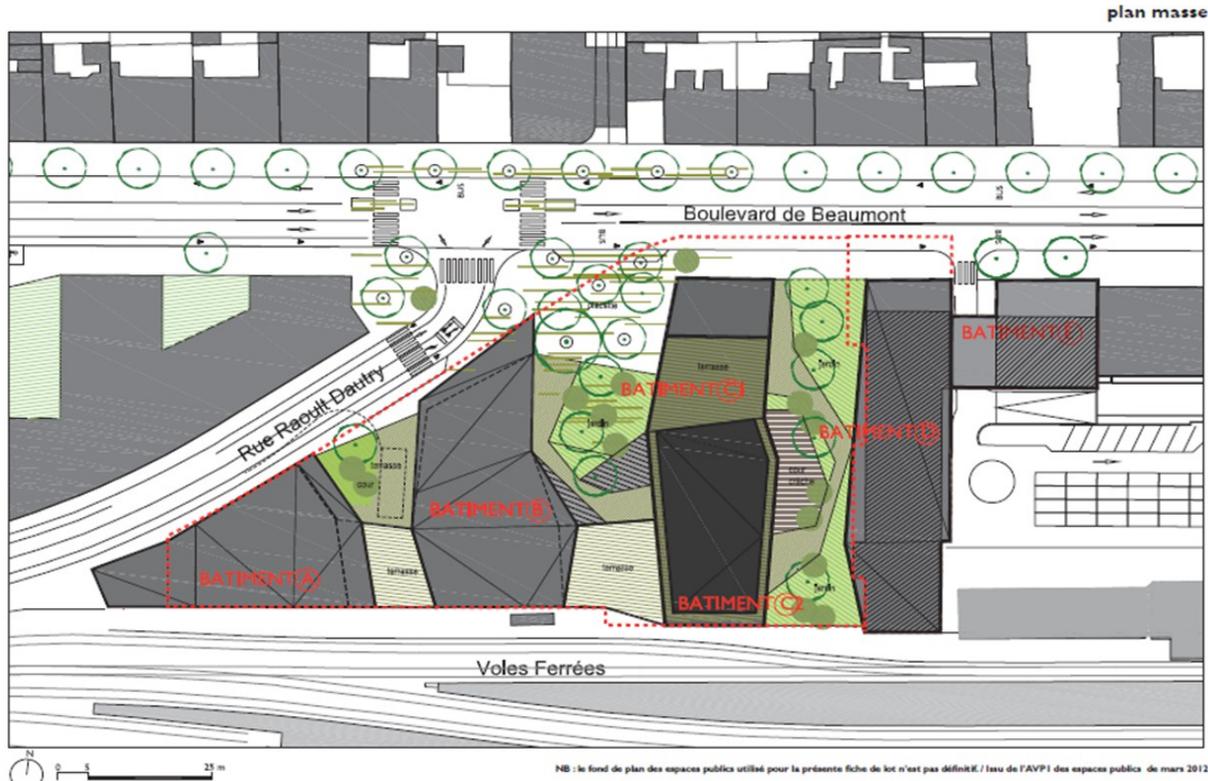


ESPACES
FERROVIAIRES



RENNES BEAUMONT

EURORENNES PROJET DE ZAC ILOT BEAUMONT 23 500 M² MIXTE (ANNONCE 2016)



RENNES BEAUMONT

EURORENNES PROJET DE ZAC



Consultation promoteurs
lancée fin 2016,
désignation Legendre
novembre 2017.
Concours architectes puis
jury
Legendre/metropole/SNEF
: choix agence Kempe Thil

Signature PSV fin
novembre
Démolitions 2019