

# LYON CONFLUENCE® LYON Végétalisation, architecture, énergie..., quelles innovations pour le bien-être des citoyens ?



4 Juillet 2019

4 JUILLET 2019

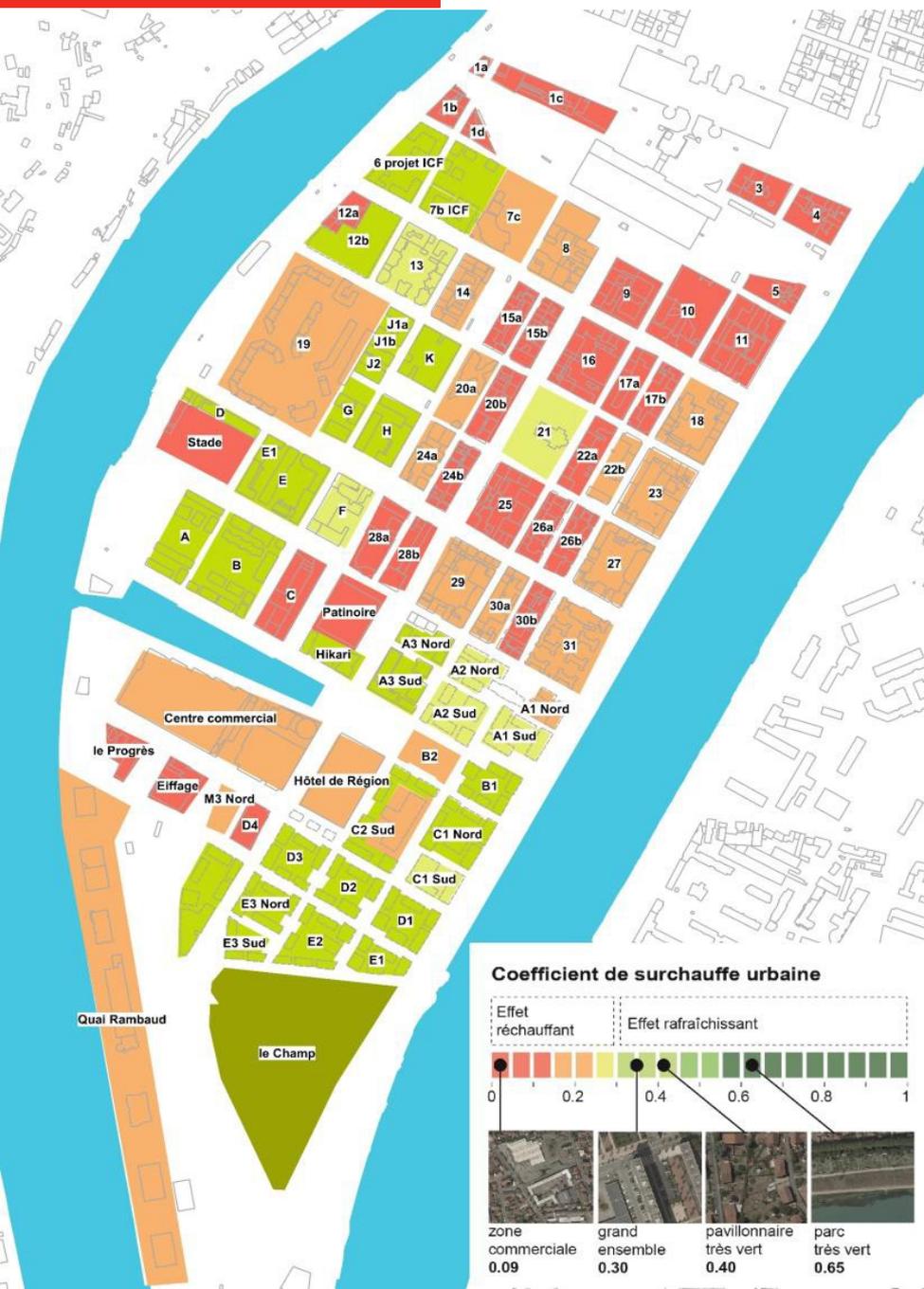


Dès 2003, Coté Saône, « les doigts verts et les doigts bleus » et un parti pris paysager fort portant sur la désimperméabilisation massive des sols et la création d'espaces verts et aquatiques à grande échelle : **l'ensemble représente environ 50% de la superficie de La Confluence côté Saône (Zac1)**

Dès 2005, un cahier des charges DD imposé aux opérateurs immobiliers très au delà de l'ART

Dès 2010 Côté Rhône (Zac 2) , la création systématique de cœurs d'îlot privés plantés en pleine terre débarrassés des voitures en sous-sol et le développement du « **Champ de La Confluence** » avec plus de 1000 arbres plantés à terme participe pleinement à la réalisation de cette ambition,,

A partir de 2014, un « feedback » systématisé auprès des usagers (habitants, salariés, visiteurs) sur nos réalisations (espaces publics, logements , tertiaire..)



- La mise en place d'un « **indicateur de surchauffe urbaine** » pour suivre la qualité des îlots vis-à-vis de l'ICU (objectif pour réinterventions tendre vers 0,35 à 0,45)
- **Créer des îlots de fraîcheurs** : jardin Erevan, cœur d'îlot A3, « Le Champ »...
- **Adapter la morphologie urbaine et le Masterplan au micro climat de Lyon Confluence** : îlot ouvert, épannelage varié, pleine terre, végétalisations, canopée, gestion des eaux pluviales...
- **Gérer des contradictions** : stade de foot en synthétique, groupes scolaires, Centre commercial, et les « gros contributeurs » à l'îlot de chaleur : Autoroute, Centre d'Echanges et Gare SNCF
- **Arbitrer entre production d'ENR / Autoconsommation (toitures PV) et confort d'été (toitures végétalisées..)**



### ZAC 1 phase 1 2003 / 2010

(Grether/Desvigne/Tribu)

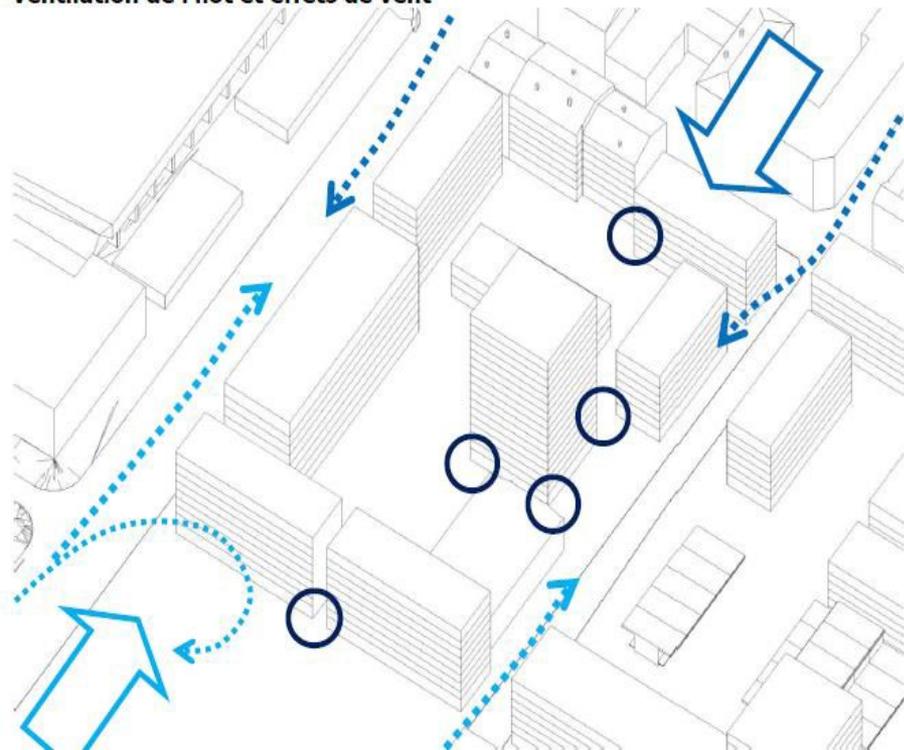
Des îlots ouverts, des failles permettant de ventiler l'îlot

### ZAC 1 phase 2 2010 / 2018

(Atelier Ruelle/Desvigne /Tribu)

Des îlots ouverts, des failles **et des épannelages variés**

Ventilation de l'îlot et effets de vent



### ZAC 2: 2010 / 2028

(HDM/Desvigne/Atelier Ruelle/Tribu)

Des îlots ouverts, des failles, des épannelages variées **et 100% des cœurs d'îlot en pleine terre**

## Un cahier des charges DD adapté à l'échelle de chaque îlot et ou immeuble.. et un fort niveau de contrôle...

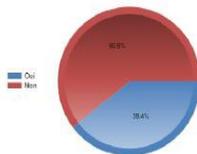


- Des cibles centrées sur le confort des usagers : **l'énergie puis les ENR**
- Optimisation de la pleine terre, travail sur l'albédo et la régulation thermique
- Une très forte isolation et test d'étanchéité à l'air, protections solaires extérieures permettant la ventilation naturelle
- 100% de logements traversants (hors T1/T2)
- Epaisseur des bâtiments limitée à 12m
- Pas de climatisation pour les logements et une puissance de froids limitée pour les bureaux, (brasseurs d'air)
- **Convaincre les promoteurs** (absence de stationnements en sous sol...) **et ou les investisseurs tertiaires** (climatisation..) versus le confort final des usagers (observatoires)
- **Contrôler le niveau de performance** : **Visa contractuel des PRO/DCE** inscrit en conditions suspensives des actes de vente

## Un besoin repéré sur l'ombre

Selon vous, le niveau d'ombre est-il suffisant, en quantité, sur le site ?

	Effectifs	% Rep.
Oui	136	39,4%
Non	209	60,6%
Total	345	100%



Près de 61% considèrent que le site manque d'ombre



Indiquez, dans la case, le nombre de personnes concernées par les réponses proposées

### D'où venez-vous ?

- du quartier de la Confluence
- d'un autre quartier de Lyon
- de la presqu'île
- autre

### Pourquoi êtes-vous là ?

- j'ai vu du monde
- je me suis retrouvé là par hasard
- il y a une buvette
- le sujet m'intéresse

### Oasis urbaine ça vous fait penser à ... ?

- un point d'eau en ville
- une ville dans le désert
- un ville sans bruit de voitures
- une ville climatisée
- une ville en canette
- un parc ombragé

### A votre avis qu'est-ce ?

- un radar à vélo
- un sonomètre
- une caméra high-tech
- des jumelles infrarouge pour observer les animaux urbains nocturnes

### Pour lutter contre l'îlot de chaleur urbain, vous vous réfugiez ...

- dans un parc
- dans un lieu climatisé
- chez moi, tout prêt de mon ventilateur
- hors de la ville
- au bord de l'eau en ville
- mais c'est quoi l'îlot de chaleur urbain ?!

## Etude sociologiques par un cabinet indépendant systématisé depuis 2014

- Des restitutions « professionnelles » (chefs de projets SPL, paysagistes, Bet, services gestionnaires Collectivités..)
- Des actions correctives (mobilier, plantations, éclairage..)

## Des « Ateliers Citoyens » : KIOSK

- Demande d'ombre !
- Des lieux de fraîcheurs identifiés : bassins, et jardin Erevan
- Présence de l'eau très appréciée
- Ilot de chaleur caractérisé sur le quartier (mesures de 2013 à 2016)
- Jardin Erevan / Darse : -2°C de delta en plein été et -10°C de température ressentie

### Confort thermique

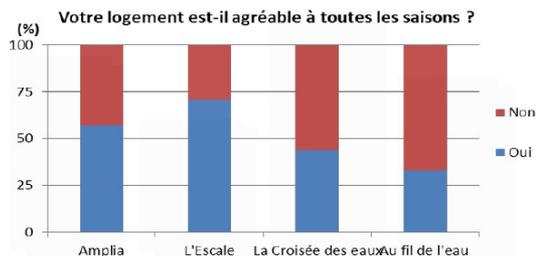
« Si on devait déménager en appartement, on irait dans du neuf/BBC, avec les mêmes normes d'isolation »

« L'été quand on ferme bien toute la journée, il y a un vrai écart de température avec l'extérieur »

26% des ménages citent spontanément le confort thermique comme avantage de leur appartement ;

80% considèrent que leur logement actuel est plus agréable que leur logement précédent, d'un point de vue thermique.

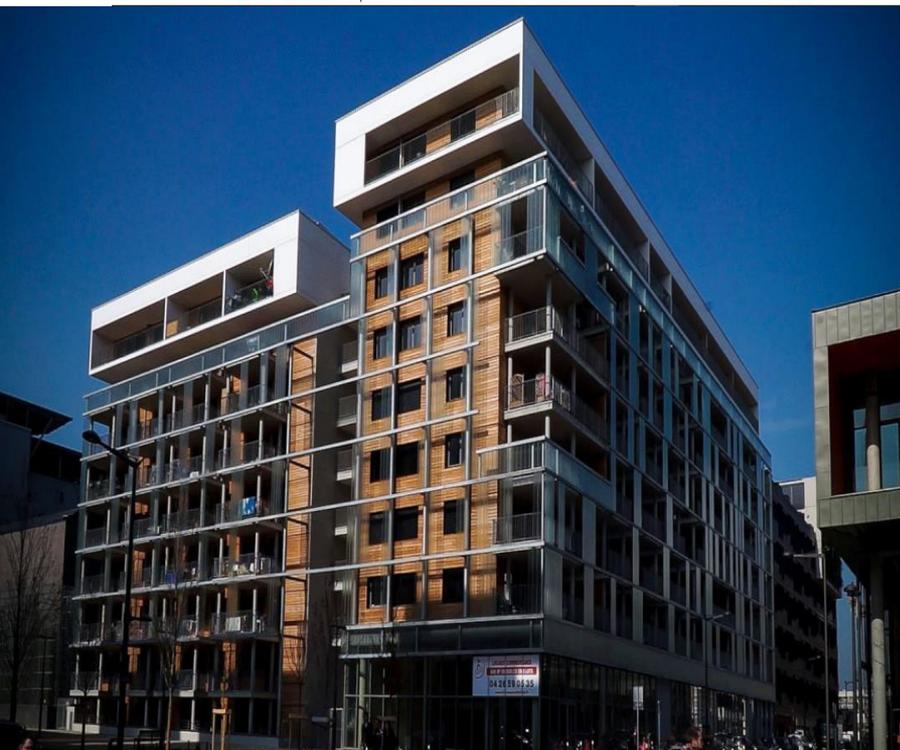
52% des ménages déclarent que leur logement est adapté à toutes les saisons



- Conçu comme un outil de retours sur la qualité de vie dans les logements livrés ( tous les 2 ans)
- Des restitutions professionnelles collectives : promoteurs, urbanistes architectes
- L'adaptation de nos cibles et cahiers des charges sur les futures consultations ..

### Des retours positifs sur le confort d'été

- Un bâtiment exemplaire d'après le retour des habitants : ESCALE (bâtiment passif, mixte bois béton, double flux, chaufferie bois, coursives) Avec 40°C extérieur, la température ne dépasse pas 24°C







NATURE  
 BIOCLIMATISME  
 CULTURE ENDÉMIQUE FLUVIALITÉ  
 AMONT PARC REFUGE  
 ACCLIMATATION IRRIGATION  
 LISIÈRE ÉPURATEUR BOIS divagation  
 EXPÉRIMENTATION ADAPTABILITÉ  
 CONTRASTE RIVES  
 ÎLOT DE FRAICHEUR FERTILITÉ  
 ÉVÈNEMENT FORÊT RÉSILIENCE  
 RENATURATION  
 EXPÉRIMENTATION  
 EXTENSIBILITÉ