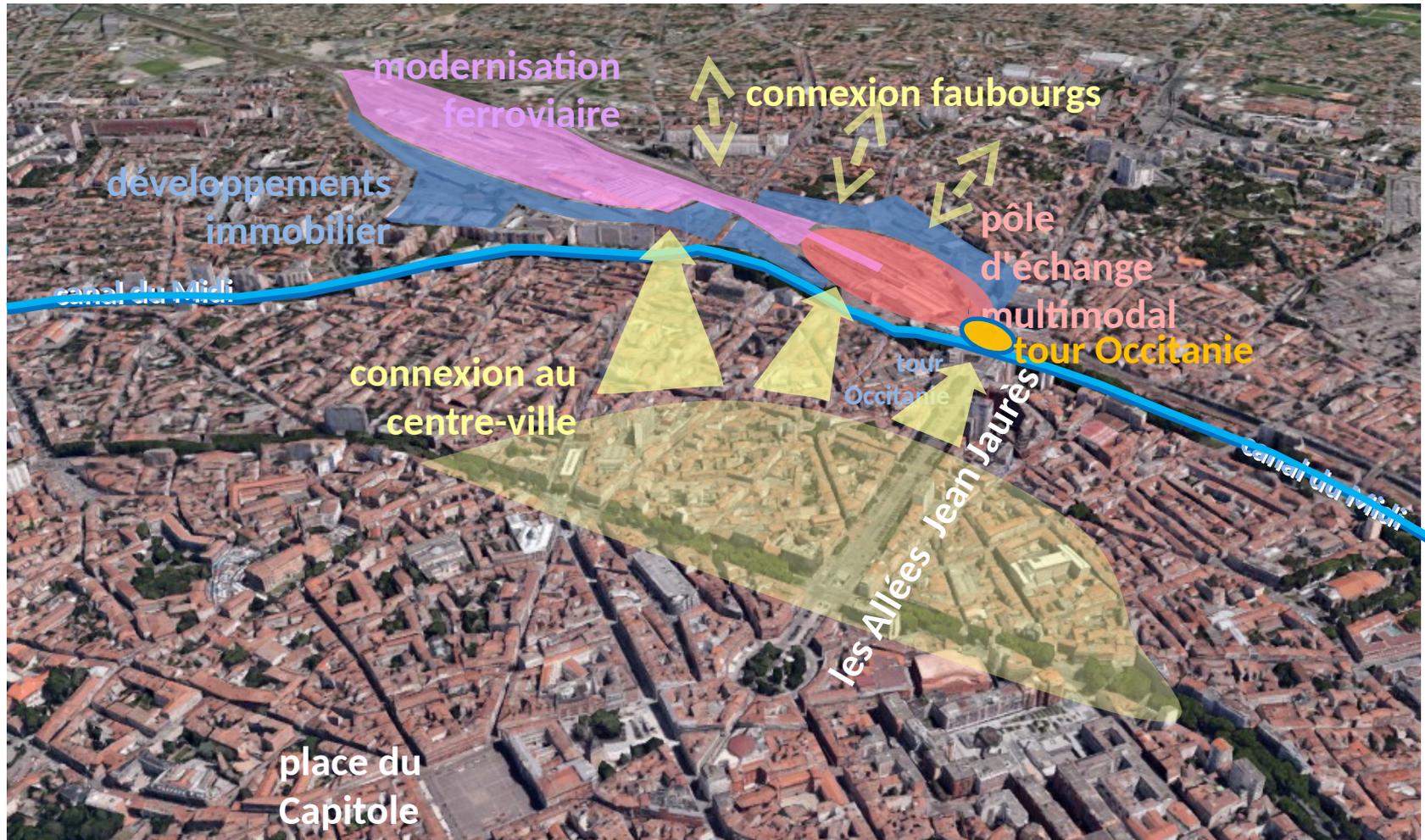


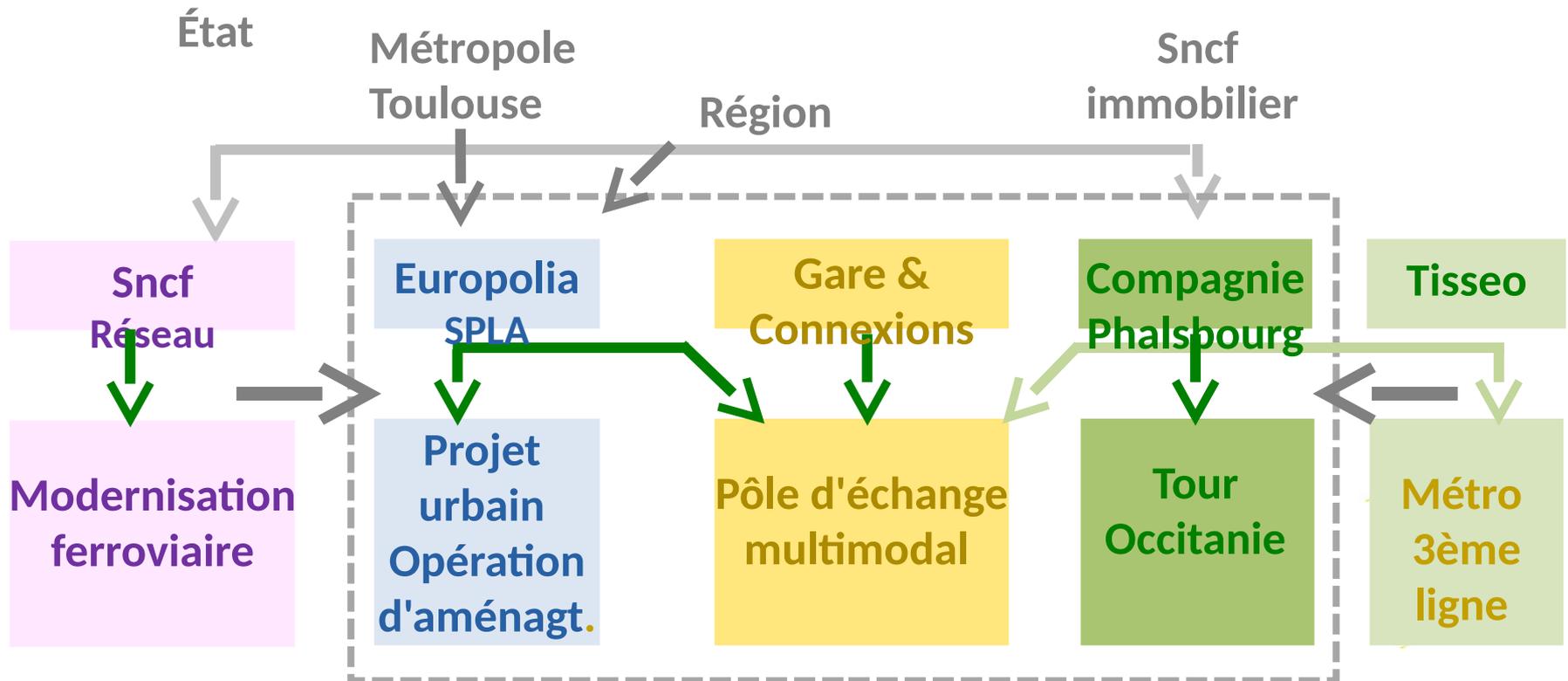


# Projet urbain- Modernisation du Pôle d'Echanges Multimodal



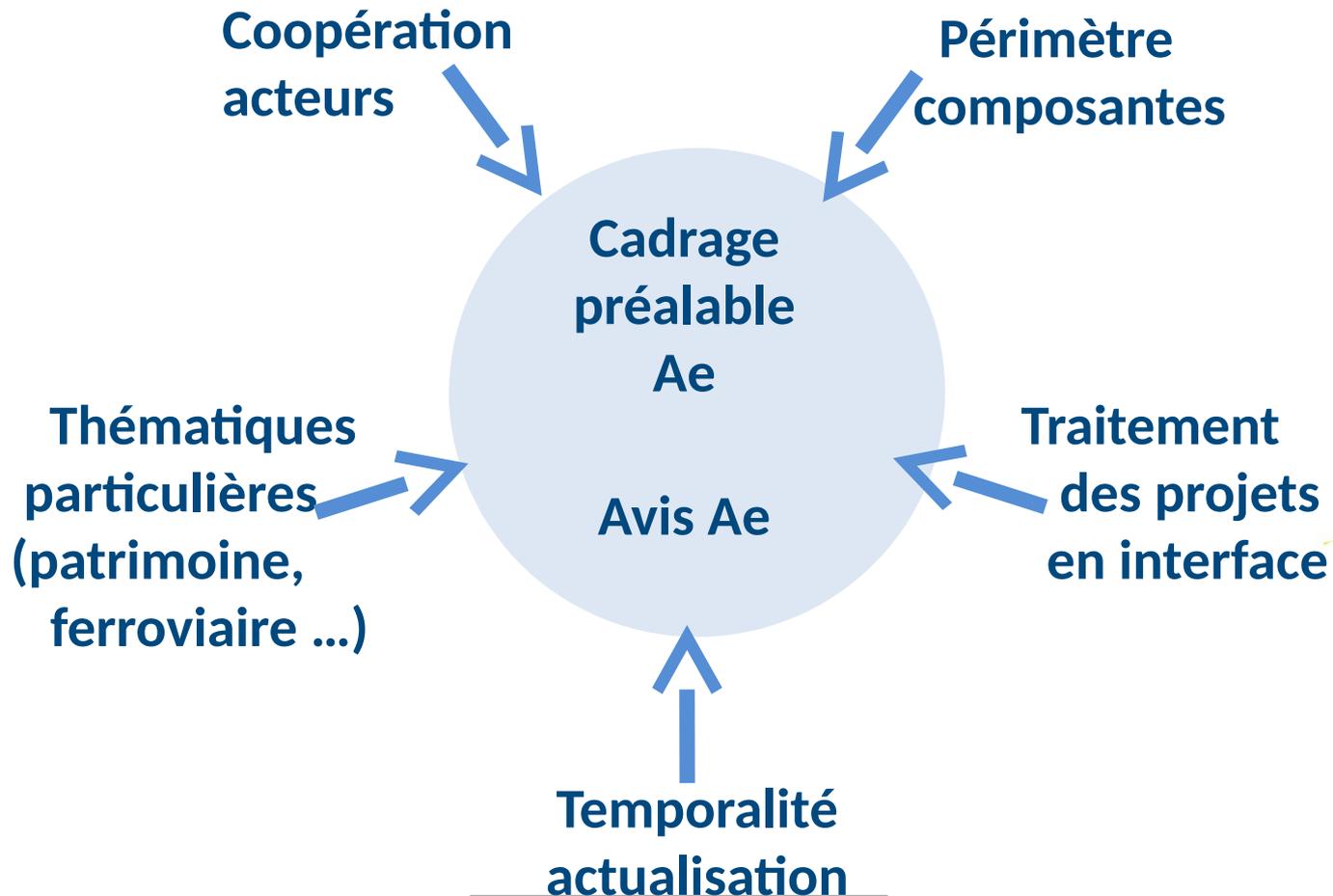


## Un système d'acteurs complexe





## Les questions de la table ronde





# Projet urbain- Pôle d'échange multimodal cœur de Toulouse





TOULOUSE EUROSUDOUEST,  
C'EST UN **GRAND PROJET...**

DE  
MOBILITÉ



Pour moderniser et agrandir  
la gare de Toulouse-Matabiau,  
au bénéfice de tous les voyageurs

URBAIN



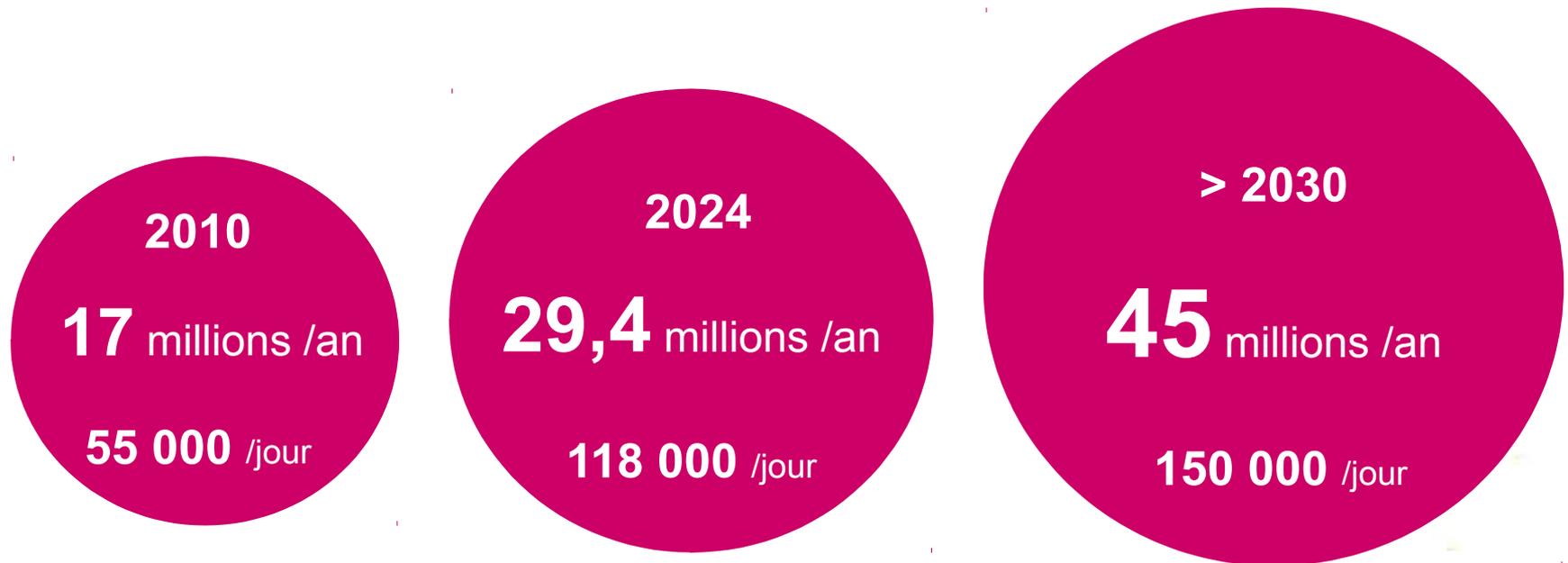
Pour intégrer la gare de Toulouse-Matabiau  
et les quartiers environnants dans  
un centre-ville étendu, et ainsi, renforcer  
la qualité de vie de tous les habitants





## Le Pôle d'Échanges Multimodal de Matabiau

Une fréquentation en hausse continue :



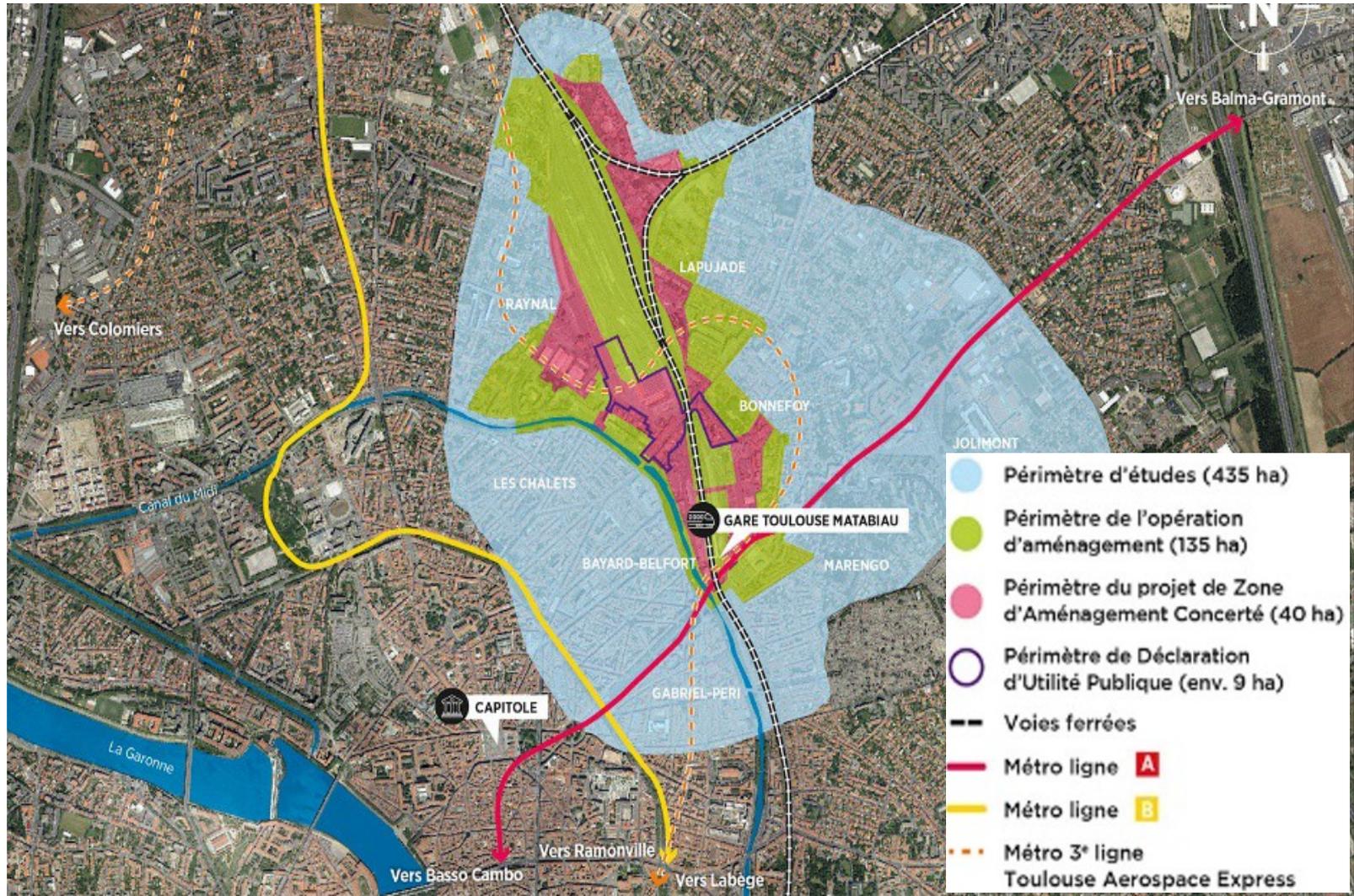


# Un quartier mixte, une programmation sur 20 ans



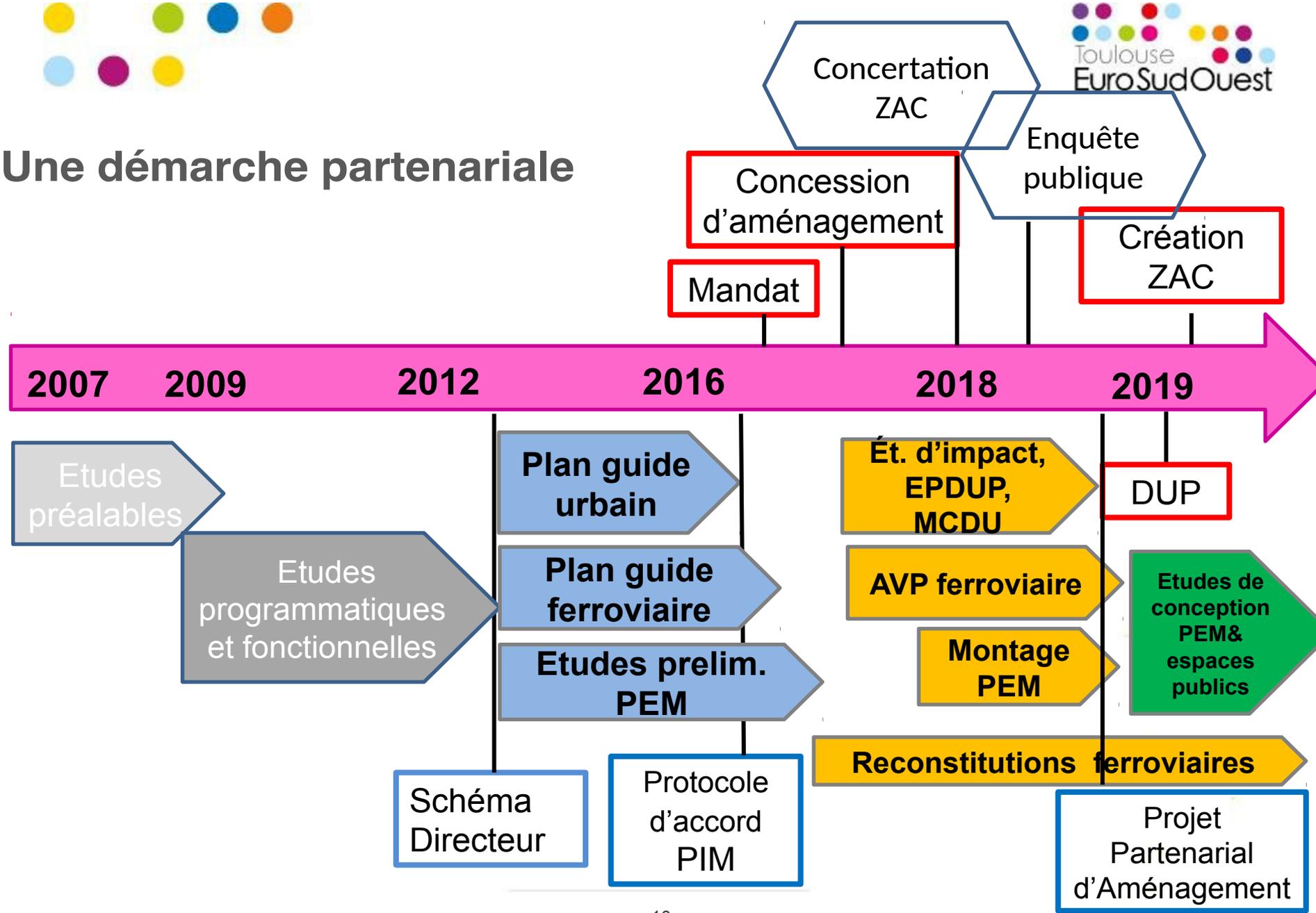


# Les périmètres d'étude et réglementaires





# Une démarche partenariale





# Une gouvernance partenariale



## TOULOUSE EUROSUDOUEST



### MOBILITÉ

### URBAIN

#### Transports en commun urbains

Station de métro Marengo (ligne A et ligne Toulouse Aerospace Express), bus



#### Gare ferroviaire

Bâtiment voyageurs et espace d'échanges multimodal



Maître d'ouvrage : Gares & Connexions

#### Réseau ferroviaire

Souterrains, accès aux quais et mise en accessibilité



#### Gare routière

Aménagements de la gare routière et bus interurbains



#### Aménagements urbains

Parvis, voiries, équipements publics, développements immobiliers





# Site du Tri Postal (Tour Occitanie)





# La Tour Occitanie

Promoteur – investisseur : Compagnie de Phalsbourg

Architectes : D. Libeskind + Kardham Cardete & Huet

Surface de plancher totale : 34 000 m<sup>2</sup>

- Bureaux : 13 200 m<sup>2</sup> sur 14 étages
- Logement : 11 300 m<sup>2</sup> (126 logements)
- Hôtel : 6 800 m<sup>2</sup> (hôtel 4\* Hilton Canopy- 116 ch)
- Bar – restaurant: 1 800 m<sup>2</sup> (2 exploitants)
- Commerces, loisirs : 725 m<sup>2</sup> (4 cellules)
- Spa: 200 m<sup>2</sup>
- Jardins: 3 000 m<sup>2</sup>
- Autres : 2 000 m<sup>2</sup>

Dépôt du PC : juillet 2018

Délivrance PC: après l'enquête publique  
(juillet 2019)

Construction : 2019 – 2022







# L'enquête publique en cours

## GUIDE DE LECTURE DU DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE ET NOTE DE PRÉSENTATION NON TECHNIQUE DU PROJET

### Pièces communes

- Objet de l'enquête, informations juridiques et administratives

- Évaluation environnementale :  
Préambule / Résumé non technique /  
Descriptif du projet / État initial /  
Étude d'impact / Avis réglementaires /  
Mémoire en réponse à l'avis de l'Autorité  
environnementale

- Bilans des concertations  
• Avis réglementaires

### Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique

- Notice explicative
- Plans de situation
- Plan général des travaux
- Caractéristiques des ouvrages les plus importants
- Appréciation sommaire des dépenses

### Dossier d'enquête parcellaire

- Notice explicative
- Plan parcellaire
- État parcellaire

### Dossier de classement et déclassement des voiries

- Objet de l'enquête - informations juridiques
- Notice explicative
- Plans de situation
- Plan des voiries concernées
- Profils en travers type

### Dossier de mise en compatibilité des documents d'urbanisme

- Procédure et contenu du dossier de mise en comptabilité
- Objectifs et présentation du projet
- Incidences du projet sur le PLU de Toulouse - Commune de Toulouse
- Incidences du projet sur le PLUi-H de Toulouse Métropole
- OAP « Toulouse EuroSudOuest - Secteur Lyon / Saint-Laurent »

### Dossier de permis de construire de la Tour Occitanie

- Liste des pièces et formulaire de demande
- Pièces du permis de construire