

1^{er} juillet 2021

Ecole de la Proximité Gardien d'immeuble



■ Ecole de la Proximité

Éléments de contexte

- Métier de gardien d'immeuble en tension
- Métier avec un savoir être important
- Recrutement régulier
- Volonté d'Archipel habitat d'ouvrir une Ecole de la proximité au cœur d'un QPV
- Contact entre le CREFO et Archipel habitat dans le cadre de 2 recrutements

Objectif et contenu de l'action

- Former au métier de gardien d'immeuble, titre certifié de niveau V
- Titre professionnel reconnu par les bailleurs sociaux
- Favoriser le retour à l'emploi de locataires des bailleurs sociaux, habitants de QPV, demandeurs d'emploi éloignés de l'emploi



■ Ecole de la Proximité

Locaux aménagés au pied d'une tour en QPV

3 sessions

- En 2018 : 100% de certification, 7 propositions de CDI sur 11 diplômés
- En 2019 : 11 certifications, dont 8 propositions d'emploi
- En 2021
 - Du 15/02/2021 au 17/06/2021
 - 11 stagiaires recrutés par Brest Métropole habitat, Nantes Métropole Habitat et Archipel habitat (dont 6 locataires de bailleurs sociaux)
 - Format inédit en combinant présentiel et distanciel
 - 100% de certification
 - Proposition d'emploi en cours



■ Ecole de la Proximité

Éléments de satisfaction et facteurs clé de succès

- Mobilisation de mon prédécesseur !
- Trophée de l'innovation en 2019
- Un excellent partenariat local (Région, Pôle Emploi) : montage, process de recrutement, indemnisations
- Une formation de qualité et un vrai « savoir-faire » pédagogique de la part du CREFO
- La création d'un réseau de professionnels (BMH, Kursus, ...)
- Des stagiaires très entourés, qui ont repris confiance en eux (premier diplôme parfois)
- La constitution d'un groupe confirmé de tuteurs
- Une valorisation des ressources internes et des compétences pour les équipes d'Archipel Habitat
- Dans le contexte actuel, agilité de la part des formateurs et des stagiaires avec un format hybride présentiel/distanciel pour maintenir la certification à la date prévue



■ Ecole de la Proximité

Cofinancements actuels :

- Région Bretagne, via Formation dans le cadre de QUALIF Emploi territorial
- Pôle Emploi Bretagne,
- Increase
- CPF



Perspectives :

- Poursuivre les formations au métier de Gardien d'immeuble
- Etendre à d'autres métiers ; ex : Maintenance - ouvrier polyvalent
- Ecole de la proximité & GPEC

