



EcoQuartier Nouveau Bassin Faire avec l'existant

*RNA CEREMA
31 mars 2022*

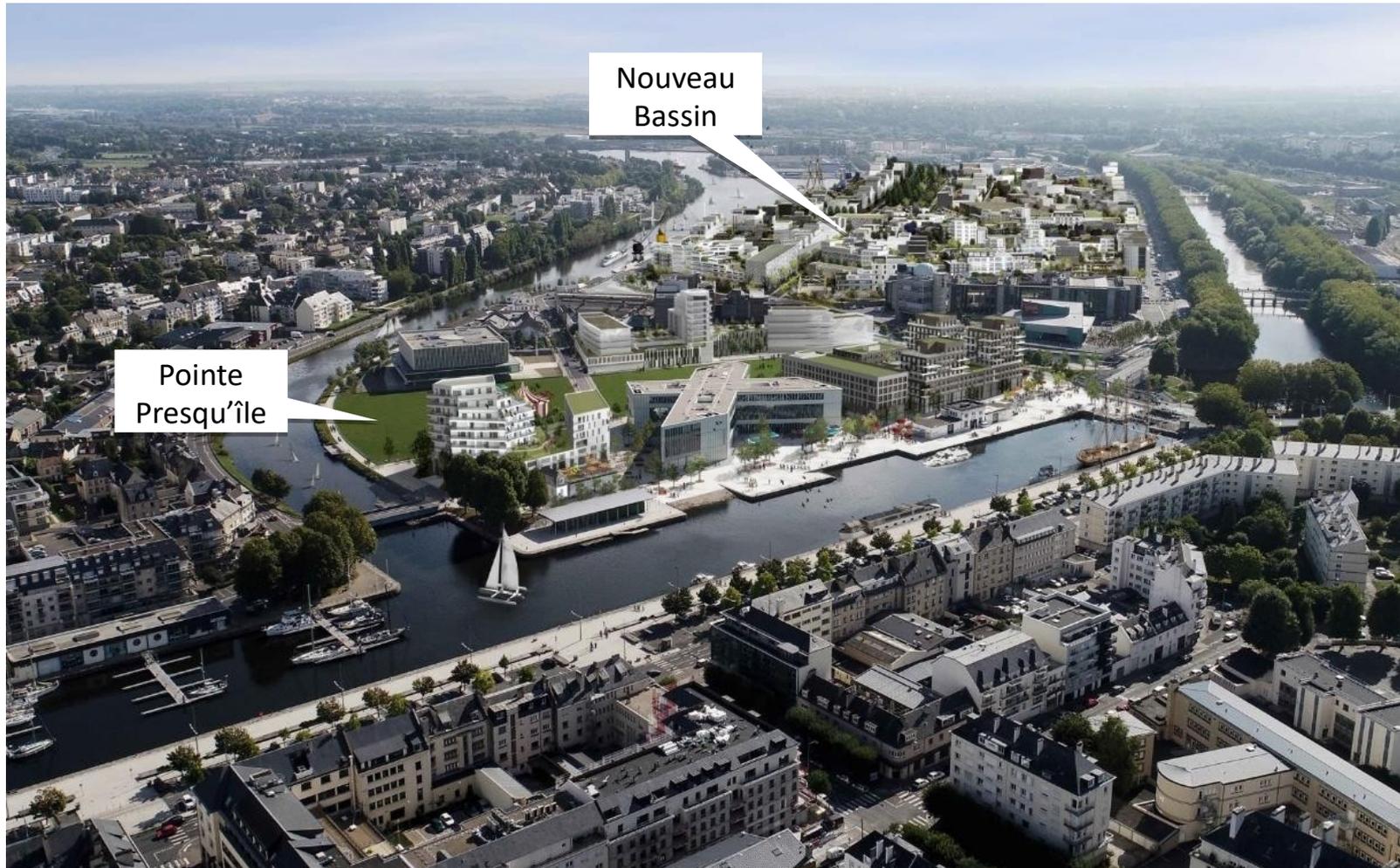
Le territoire du projet « Caen Presqu'île »



Partir de l'existant...



...pour construire un nouveau quartier (horizon 2045)



LE PROJET



LE PROJET



CHIFFRES CLES

- 40 hectares
- 2 500 logements / 5 000 habitants
- 35 000 m² d'activités
- Jardins et parcs publics / 18 km de haies bocagères -> 12 hectares d'espaces verts
- 4,5 km de voies dédiées aux cyclistes
- 1 passerelle mobilités douces
- Activités en cours et en développement : base nautique Bertrand-Génard, Cargö, Dôme, Bazarnaom, École Supérieure d'Arts et Médias (ESAM), association La Maison, pépinière Norlanda

HISTOIRE ET PRESENTATION DU SITE

Annexe 1- Périmètre de concession

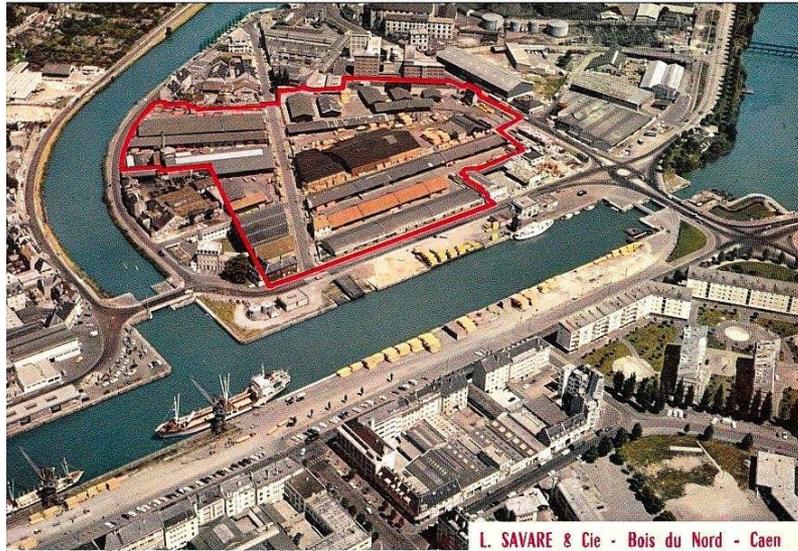


Un site industrialo-portuaire



Gigidas

www.delcampe.net



1970

L. SAVARE & Cie - Bois du Nord - Caen



2020





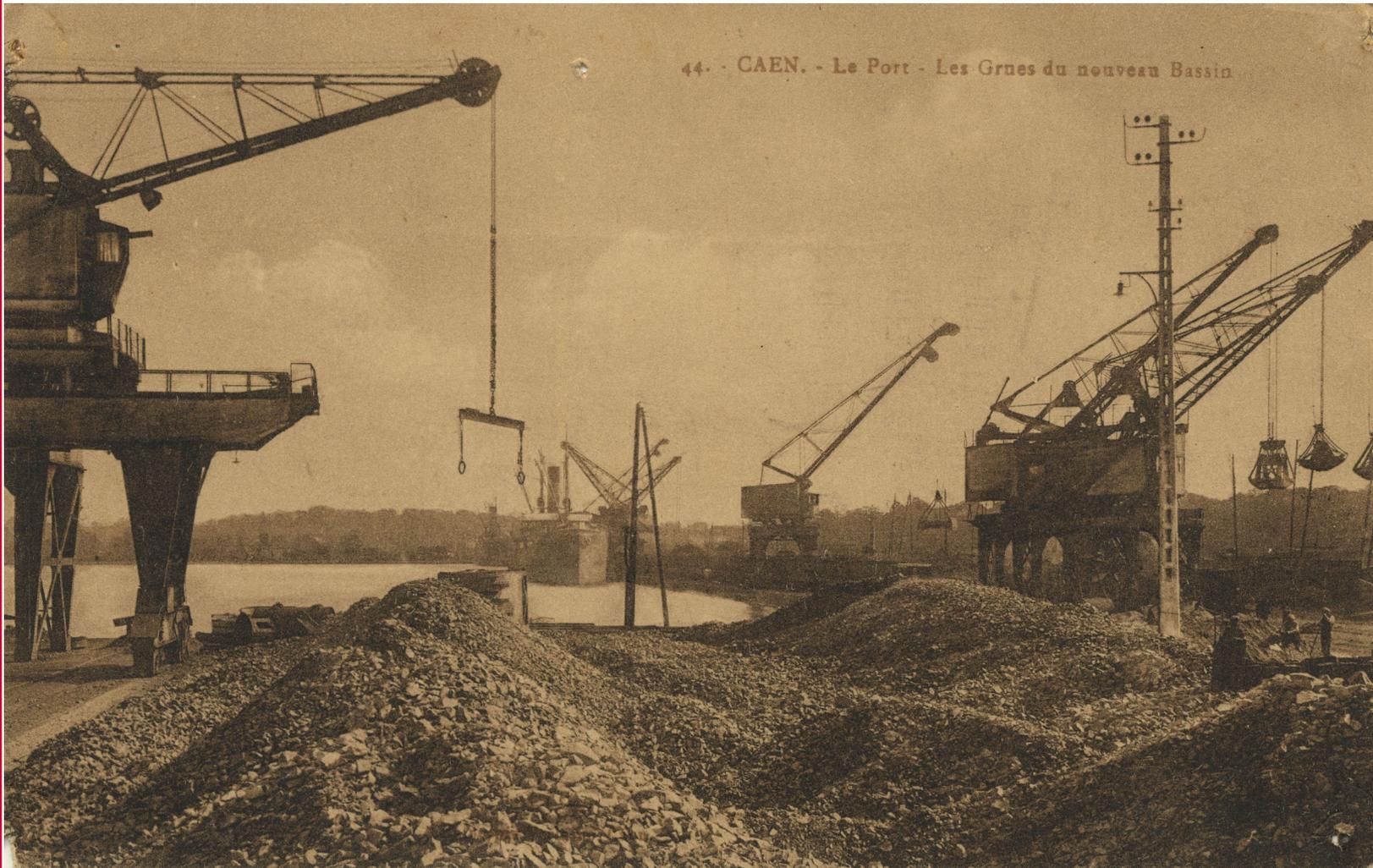








L'EXISTANT : UNE HISTOIRE INDUSTRIELLE



Zones de pollution concentrée (ZPC) identifiées qui feront l'objet d'une excavation



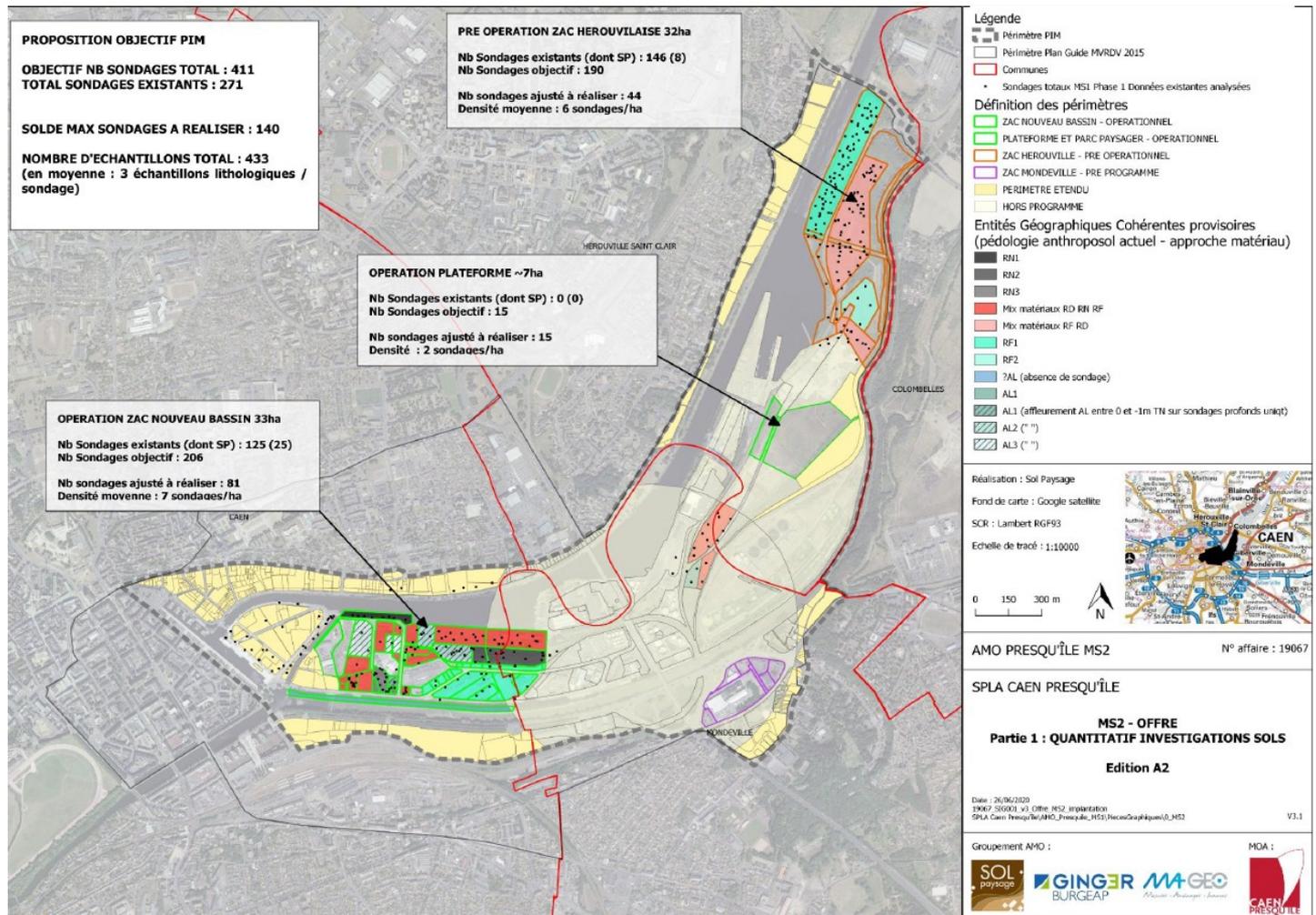
SPLA CAEN PRESQU'ILE

Plan de gestion

7. Détermination des zones de pollution concentrée



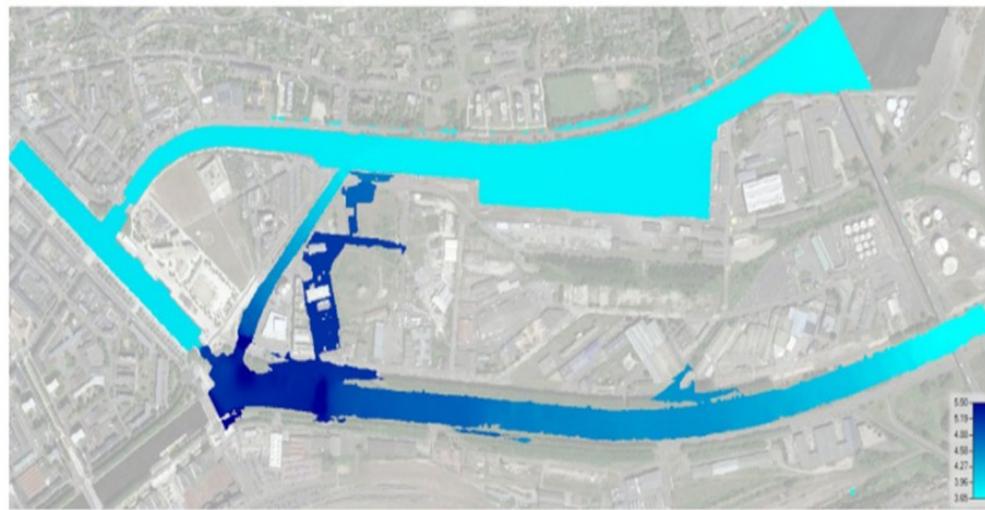
PLATEFORME GESTION DES SOLS



L'EXISTANT: RISQUE INONDATION SUBMERSION



Simulation d'inondation par la crue centennale de l'Orne à l'état initial



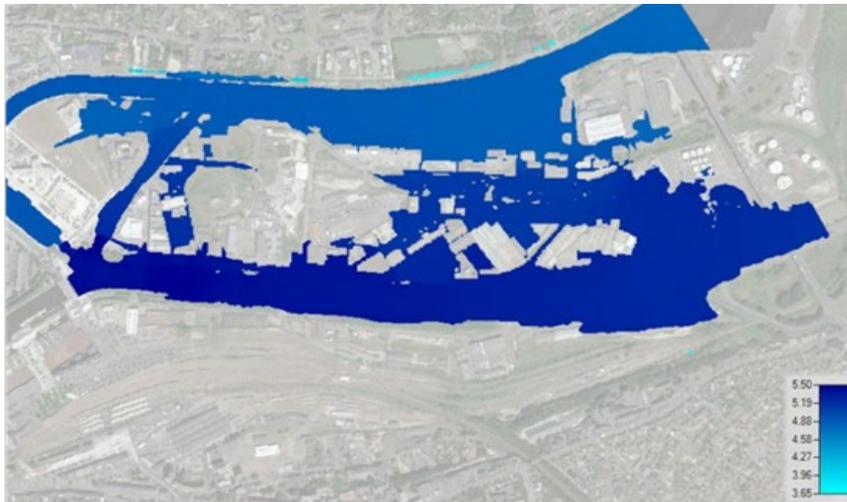
Simulation d'inondation par la crue centennale de l'Orne à l'état projeté sans la digue

Simulations pour la crue centennale de l'Orne

PPRM



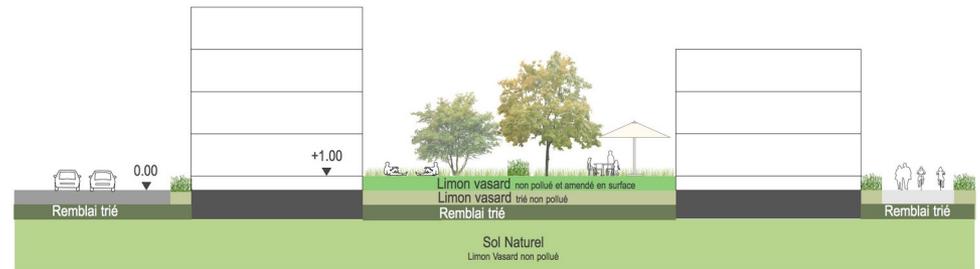
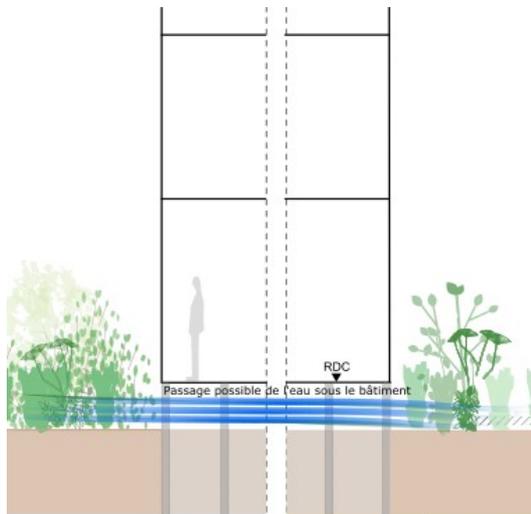
Simulation d'inondation par submersion marine à échéance 100 ans à l'état initial



Simulation d'inondation par submersion marine à échéance 100 ans à l'état projeté sans la digue

Simulations pour la submersion marine

CRÉATION DE BÂTIMENTS REFUGES



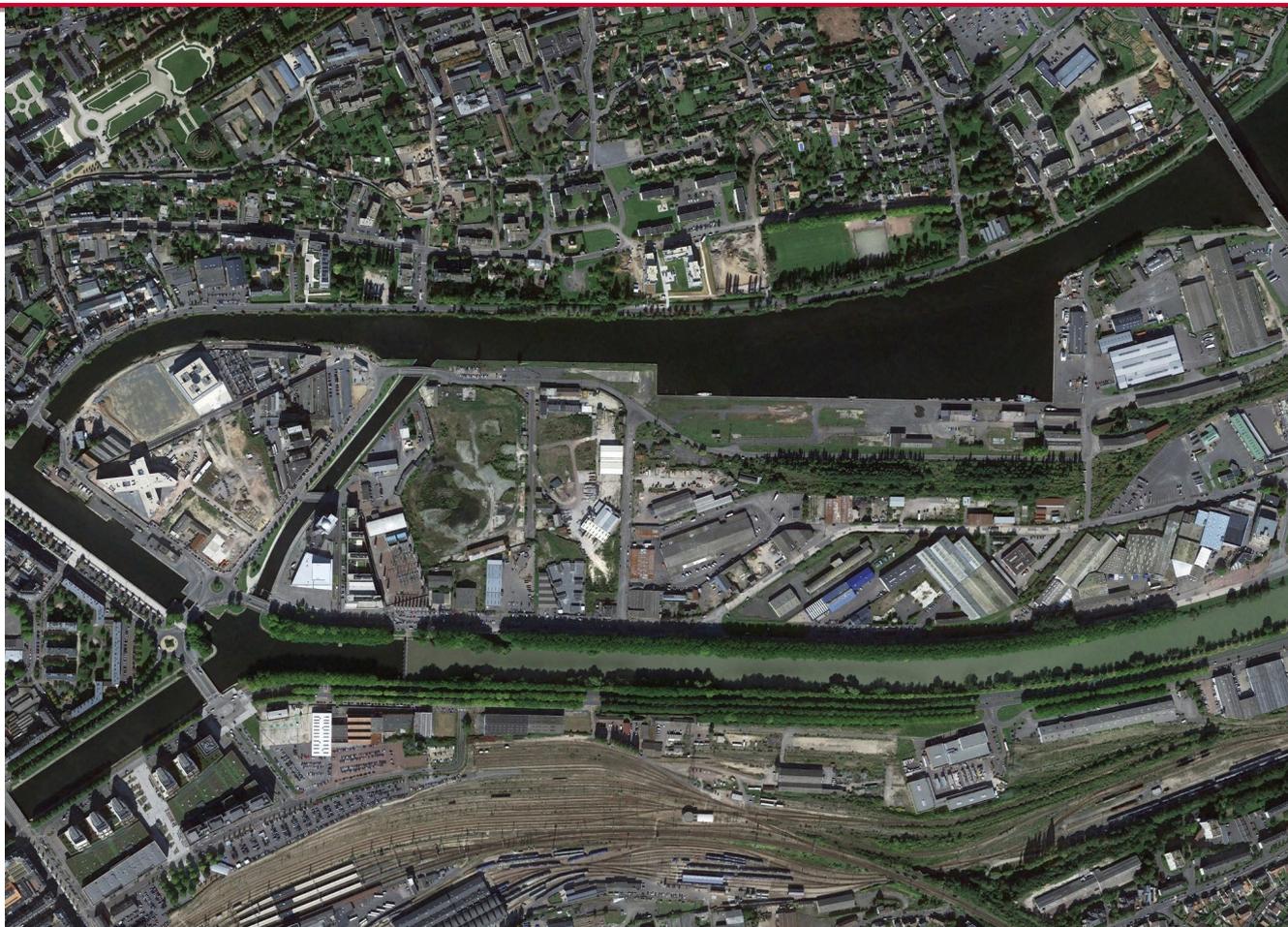
Nouvelle voirie

Ilot Bâti

Ilot Bâti

Offset

L'EXISTANT : LE BATI



L'EXISTANT : DU PATRIMOINE INDUSTRIEL

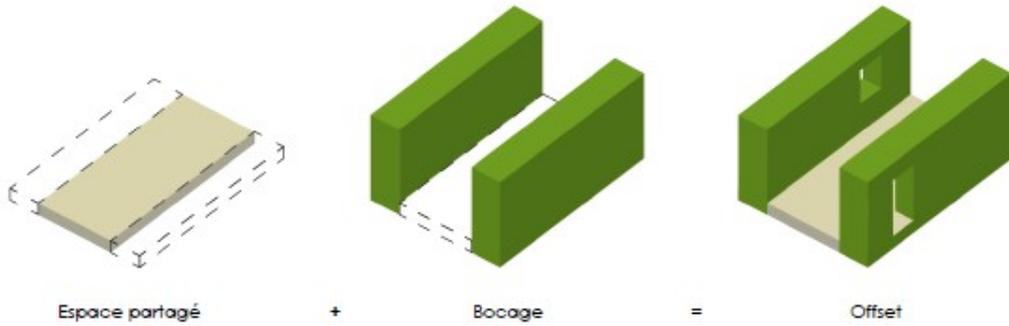
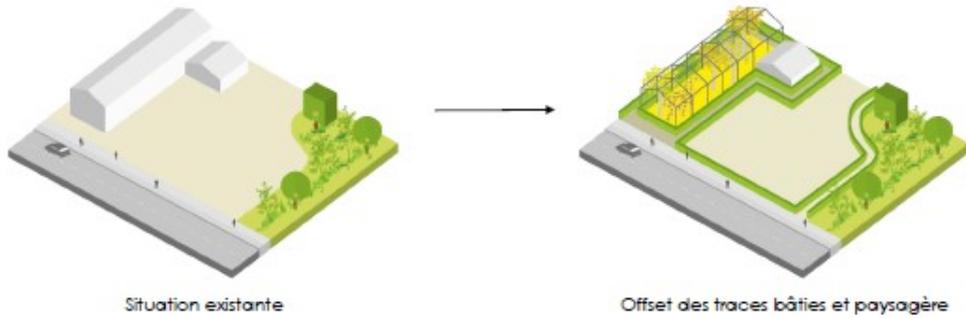




L'EXISTANT : LA VALLEE DES TRACES



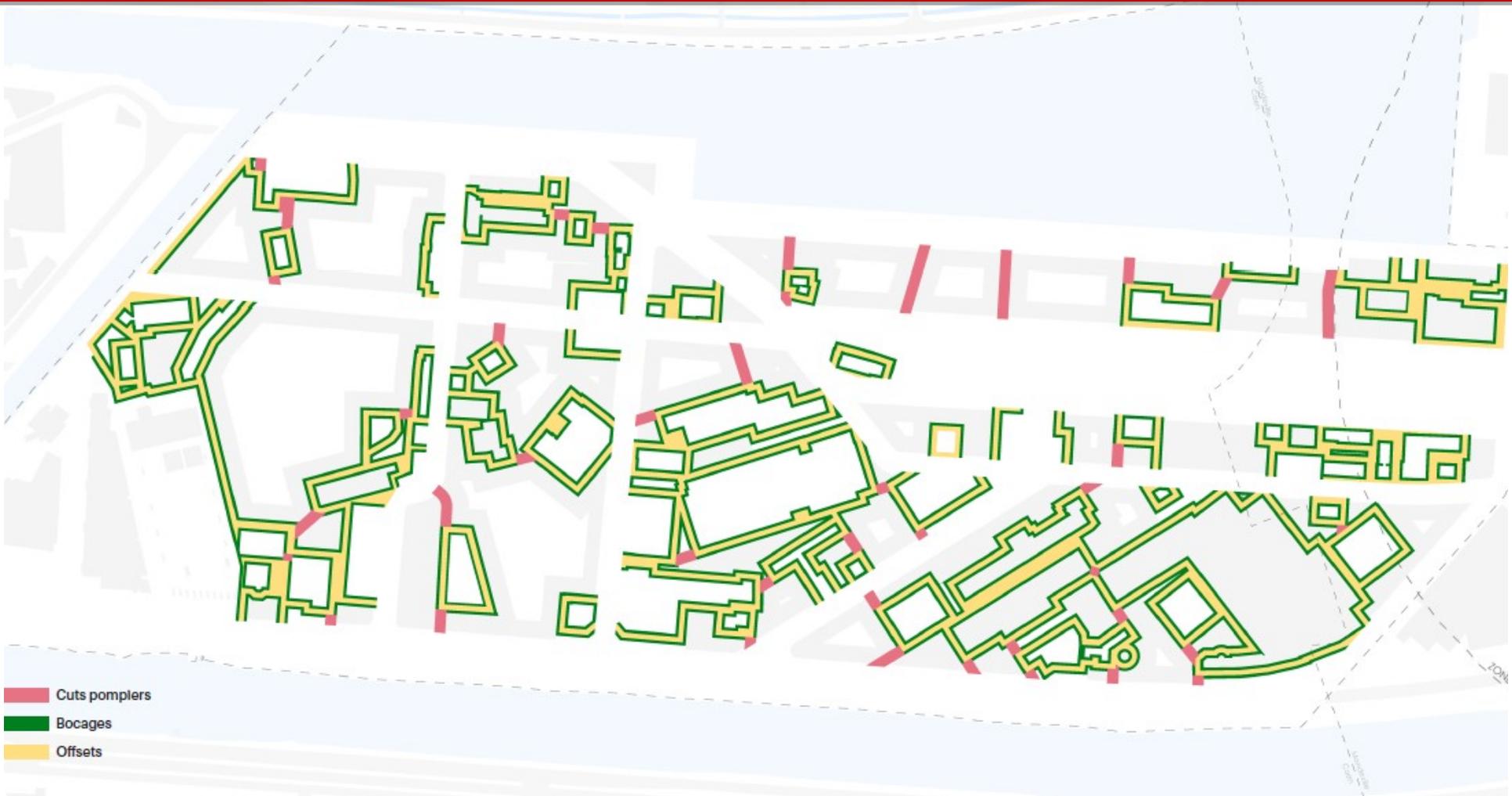
Le principe des offsets



Le nouveau profil des offsets



Les offsets



FOCUS SUR LE BOCAGE URBAIN



LOGEMENTS OU TERTIAIRE AVEC UN CAFÉ EN RDC



LOGEMENT



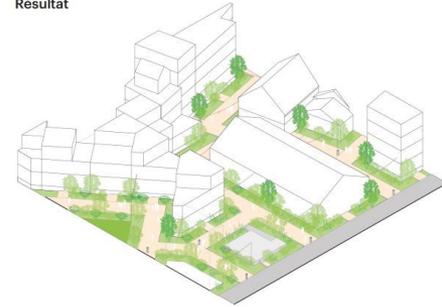
PARKING SILO



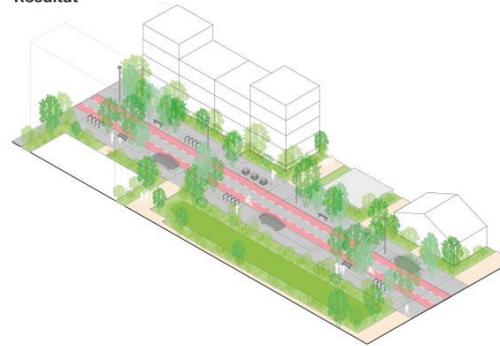
Leyden – Pays Bas



Résultat



Résultat



LE PROJET



Adopter le principe de « bocage urbain » : 18 km de haies plantées autour des voies et bâtiments



Exemple de « cœurs d'îlots »



Aménager les espaces publics : Parc des rails



FIN
