



Réseau national des aménageurs Présentation SOGARIS

26 mars 2018

Sommaire

1. Comprendre la logistique urbaine
2. Sogaris : une entreprise historique en redéveloppement
3. Devenir leader de la logistique urbaine du Grand Paris
4. La plateforme logistique
5. L'hôtel logistique
6. L'espace urbain de distribution
7. Le développement de Sogaris sur le Grand Paris

The background features a large, stylized white shape in the center, resembling a 'W' or a series of overlapping circles. This shape is set against a light gray background with a subtle gradient. The overall aesthetic is clean and modern.

Comprendre la logistique urbaine

5 chiffres clefs de la logistique et de la logistique urbaine

- 200 Mds€ de CA et 1,8 M d'emplois soit le poids de la logistique en France
- - 400 ha d'entrepôts à l'intérieur de l'A86 soit un desserrement logistique qui s'accroît en Ile-de-France – et dans les grandes agglomérations
- +15% de croissance annuelle pour le e-commerce qui bouscule totalement les chaînes logistiques des entreprises
- 40% des émissions de particules fines à Paris sont dus au trafic routier
- 90% du transport de marchandises se fait par la route

The background features a large, stylized white shape in the center, resembling a 'W' or a series of overlapping circles. This shape is set against a light gray background with a subtle gradient. The overall aesthetic is clean and modern.

Sogaris : une entreprise historique en redéveloppement

Sogaris : un acteur reconnu de la logistique urbaine

Activité

- Développeur urbain, développeur économique, développeur logistique
- Foncière historique créée en 1960, propriétaire de sa base historique de Rungis en décembre 2015
- Une forte identité public/privé qui porte l'entreprise à développer des projets innovants et de long terme
- Une gouvernance Grand Paris : Paris, 92, 93, 94 (80%) et Caisse des dépôts (20%)
- Une activité certifiée ISO 14001 sur la plateforme historique de Rungis

The background features a large, stylized white graphic that resembles a stylized 'M' or a pair of overlapping arches. This graphic is composed of several overlapping circles and semi-circles, creating a sense of depth and movement. The text is centered within the lower portion of this graphic.

**Devenir leader de la logistique
urbaine du Grand Paris**

Sogaris : un acteur reconnu de la logistique urbaine

Stratégie

Un plan stratégique à 10 ans adopté à l'unanimité des membres du Conseil d'administration et présenté au SIMI en décembre 2016

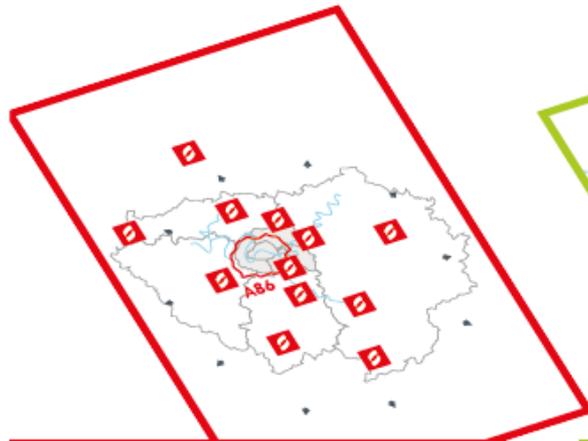
Une stratégie articulée sur un double recentrage :

- La logistique de ville / la logistique en ville
- Le Grand Paris, territoire des collectivités actionnaires

Un projet industriel fondé sur la construction d'un réseau maillé de logistique urbaine pour le Grand Paris :

- Construire en ville des bâtiments mixtes
- Agir sur les marchés par une gestion dynamique du patrimoine (cession/acquisitions)
- Innover vers de nouveaux services immobiliers et logistiques

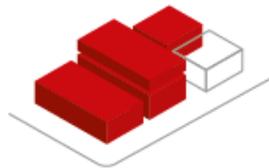
Un réseau maillé de logistique urbaine pour le Grand Paris



PF | Plateforme Logistique Urbaine

À l'échelle du bassin logistique

Elle favorise le lien entre les flux longues distances et les flux urbains.



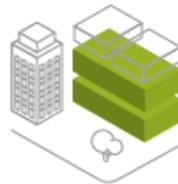
- Solutions logistiques multimodales
- Entreposage
- Surfaces productives
- Cross docking



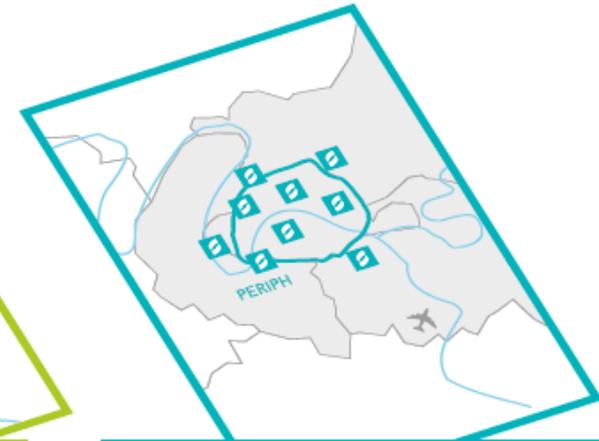
HL | Hôtel Logistique

À l'échelle de l'agglomération

Il mixe la logistique à d'autres activités urbaines, en favorisant les transports alternatifs à la route (fleuve, fer).



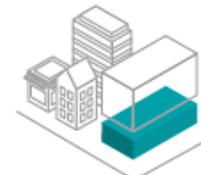
- Terminal ferroviaire urbain
- Fulfillment center
- Projet mixte (bureaux, équipements sportifs, agriculture, commerces, data center, etc)
- Lieu d'insertion par les emplois logistiques



EUD | Espace Urbain de Distribution

À l'échelle du quartier

Il s'insère dans les espaces urbains, utilise des véhicules légers et propres ; il trouve un prolongement nouveau avec le développement de sites de petite taille.



- Messagerie urbaine
- Centre de consolidation
- Stockage de proximité
- Base avancée de la plateforme logistique





La plateforme logistique

Rungis, site historique, porte d'entrée logistique de Paris et de son agglomération

210 000 m² d'entrepôts et de quais de messagerie



The image features a large, stylized graphic of the letters 'R' and 'L' in white, set against a white background. The letters are thick and have a slight shadow effect, giving them a three-dimensional appearance. The 'R' is on the left and the 'L' is on the right, with their stems overlapping. In the lower-left portion of the 'R', the text 'L'hôtel logistique' is written in a bold, red, sans-serif font.

L'hôtel logistique

L'hôtel logistique de Chapelle International

Activité

Un projet mixte, alliant logistique urbaine, bureaux, agriculture, équipements sportifs.

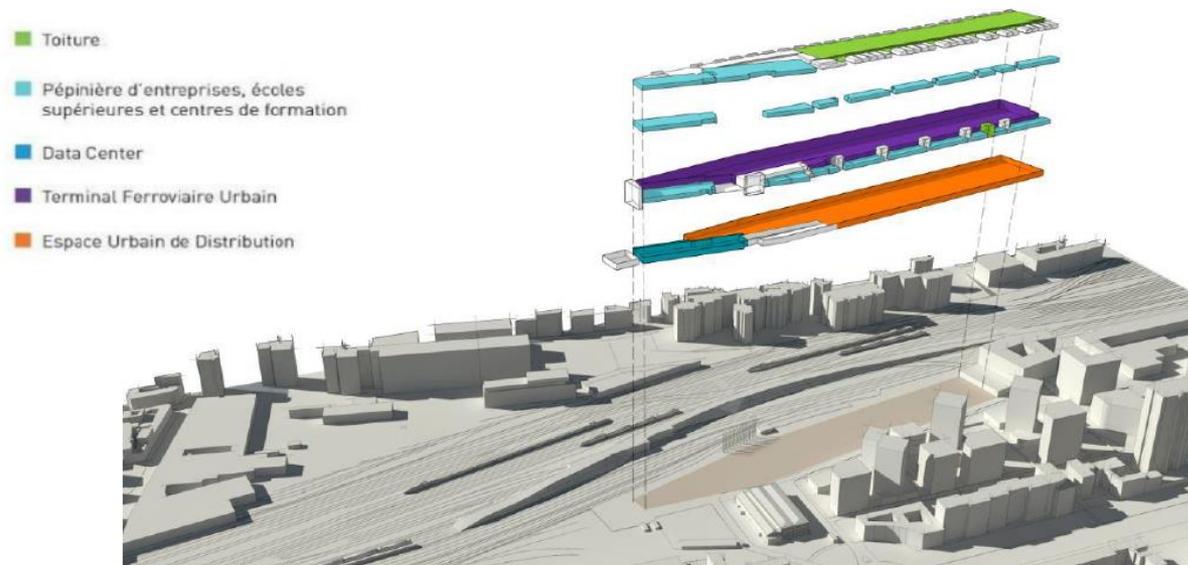
La halle de 45 000 m² (SDP) regroupant :

- un terminal ferroviaire urbain (15 500 m²) qui permettra l'acheminement par le fer de marchandises en provenance du Nord de la France qui seront ensuite distribuées dans Paris avec des véhicules au gaz adaptés à la livraison du dernier kilomètre
- un espace urbain de distribution (13 500 m²) pour des activités logistiques
- un Data center (2 000 m²)
- des surfaces de bureaux (10 000m²)
- une centrale CPCU qui alimentera, par récupération de la chaleur du site, le futur éco quartier de Chapelle International.

L'hôtel logistique de Chapelle International

Une opération ambitieuse

- Le premier bâtiment du futur éco quartier Chapelle International
- Un projet partenarial porté par Sogaris (55%), Haropa - Port de Paris (22,5%) et la Caisse des Dépôts et Consignations (22,5%)
- Une importante concertation publique avec l'ensemble des habitants soit 33 réunions publiques depuis le lancement du projet



L'hôtel logistique de Chapelle International

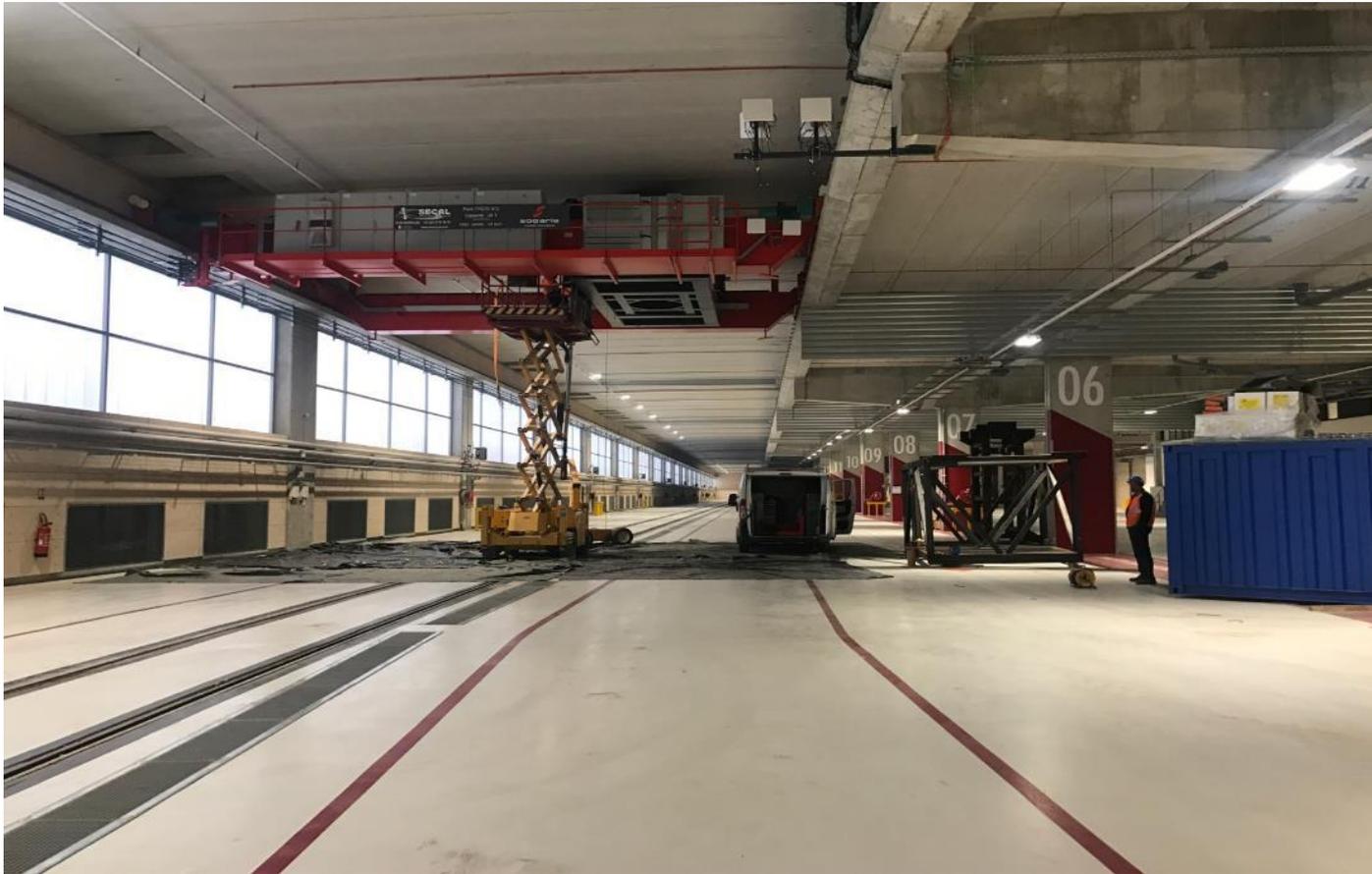
Une opération innovante



- Un terminal ferroviaire urbain, permettant d'amener des marchandises par le train depuis le nord de la France et de l'Ile-de-France (short-line ferroviaire)
- Jusqu'à 4 trains par jour soit 240 camions jour en moins sur les routes
- Une logistique totalement propre au départ de Chapelle (porteurs bio gaz)
- Une centrale CPCU qui alimente le futur éco quartier par récupération de la chaleur du site
- 6 000 m² d'agriculture sur le toit du bâtiment, accessible au public

L'hôtel logistique de Chapelle International

Le terminal ferroviaire urbain de Chapelle



L'hôtel logistique de Chapelle International

La façade ferroviaire





L'espace urbain de distribution

L'espace urbain de distribution (EUD) à Beaugrenelle Paris 15ème

Vue extérieure – entrée principale



L'espace urbain de distribution (EUD) à Beaugrenelle Paris 15ème

Vue intérieure : picking et tri des colis





Le développement de Sogaris sur le Grand Paris

L'hôtel logistique des Ardoines - Ville de Vitry

Un hôtel logistique de 39 000 m²



L'hôtel logistique des Ardoines - Ville de Vitry

Un hôtel logistique de 39 000 m²



L'hôtel logistique de Pont de Grenelle Paris 16ème

Un Espace urbain de distribution intermodal de 7 000 m²



L'EUD de Pantin - Paris 19ème

Un espace urbain de distribution de 1 000 m², base avancée en porte parisienne



Le projet de groupement Lumières Pleyel Seine-Saint-Denis

Un espace de logistique urbaine d'une superficie de 6 450 m²



**Inventons la
Métropole du
Grand Paris**

Ivry Le Monde

VEFA de 6.000 m² en pied d'immeubles de logement avec Linkcity/Nexity

