

KMØ

Industrie + numérique

KMØ : une démarche de projet
RNA cycle 2022 / osez l'aménagement

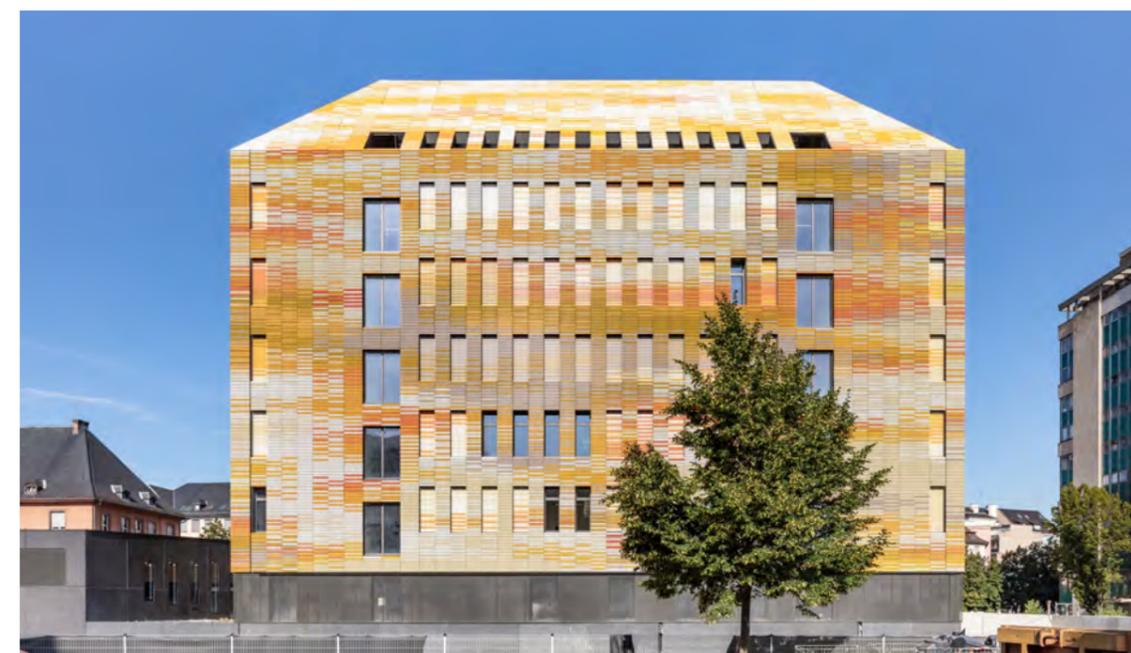
KMØ

30

deaarchitectes

Présentation

:démarche de l'agence, culture et territoire



KMØ :une démarche de projet _ RNA cycle 2022 / osez l'aménagement – 31 mars 2022

deaarchitectes

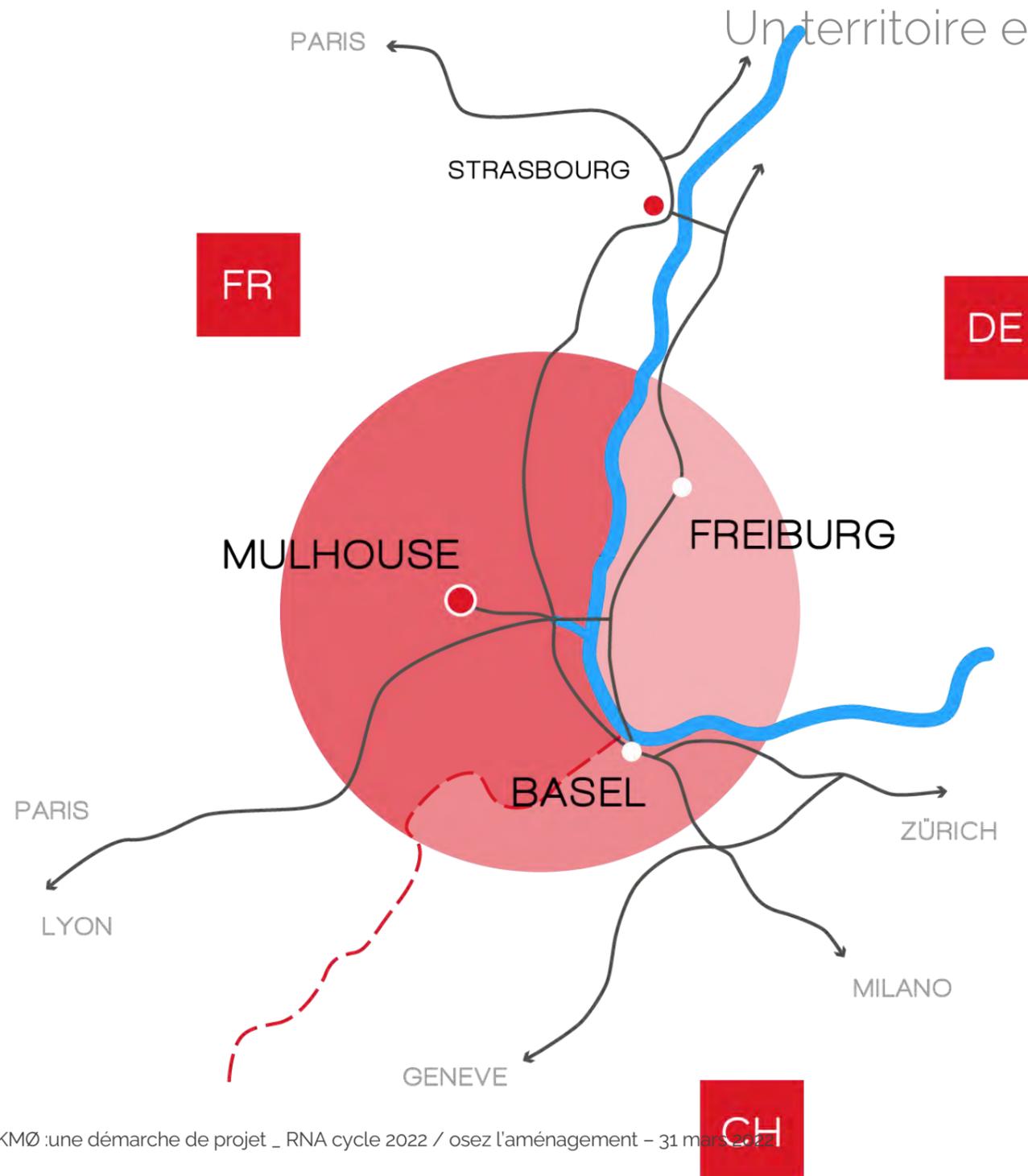
Présentation

:Participation active à la nouvelle dynamique territoriale mulhousienne



Racines de KMØ

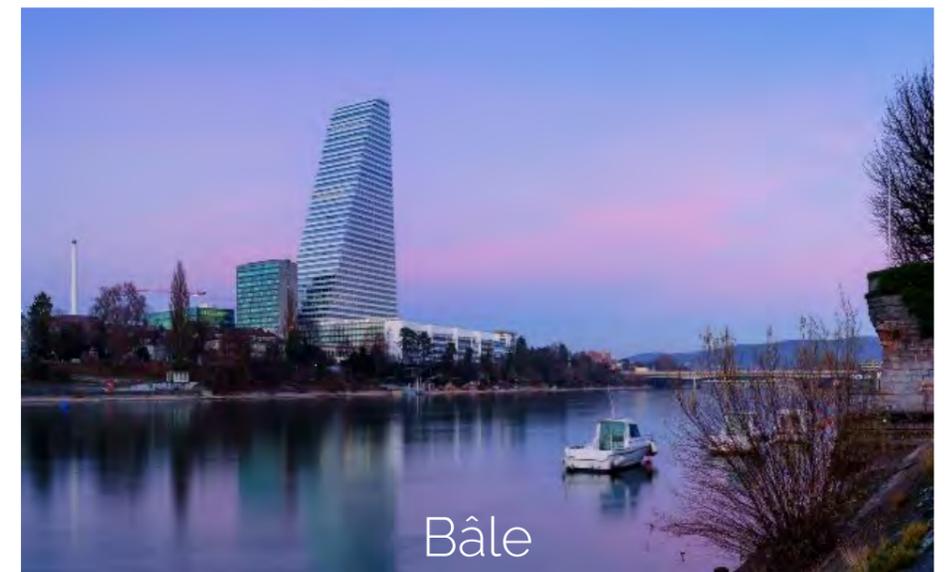
Un territoire en déficit d'image malgré sa position stratégique



- Une des régions les plus riches d'Europe
- 5 Universités à 1 heure (100 000 étudiants)
- Par train :
 - Zurich : 1h00
 - Francfort, Lyon et Genève : 2h30
 - Paris : 2h40
- Par Avion :
 - Londres : 1h30
 - Berlin et Bruxelles : 1h00
- 140 sociétés dans le domaine du numérique dans la région mulhousienne

Réseau urbain du Rhin supérieur

Une position stratégique qui redevient une force



Mulhouse

Une ville particulière: initiative privée / ouverture d'esprit de la collectivité



Le site du KMØ: la Fonderie

Le site SACM: un des cœurs de la révolution industrielle mulhousienne du 19eme siècle



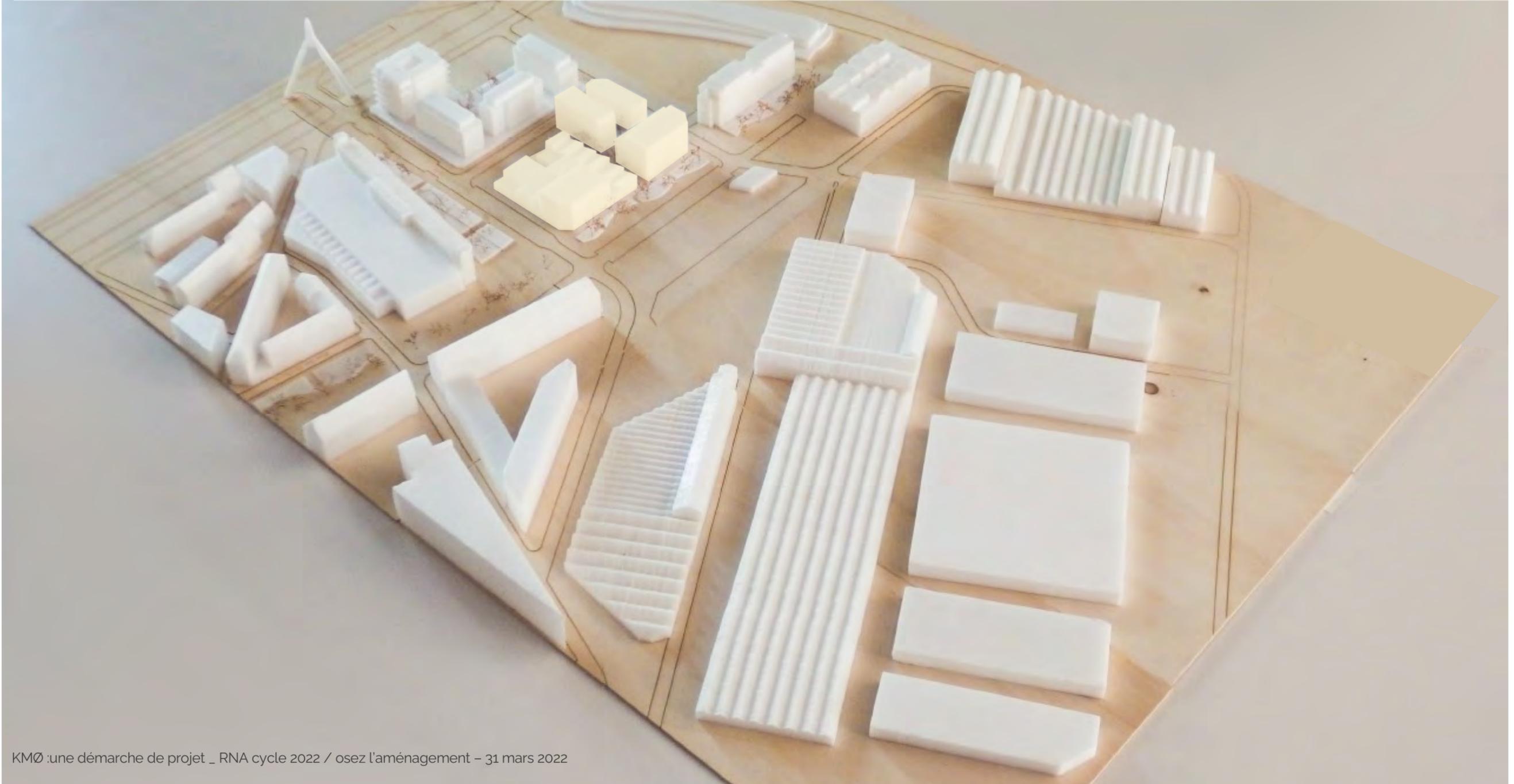
Le site du KMØ: la Fonderie

Un quartier mal connu et mal connecté en cœur de ville :



la Fonderie: réveil d'une ZAC endormie

Reprise de la réflexion à l'échelle urbaine avec Citivia



Le site de la Fonderie Amorce d'une nouvelle dynamique



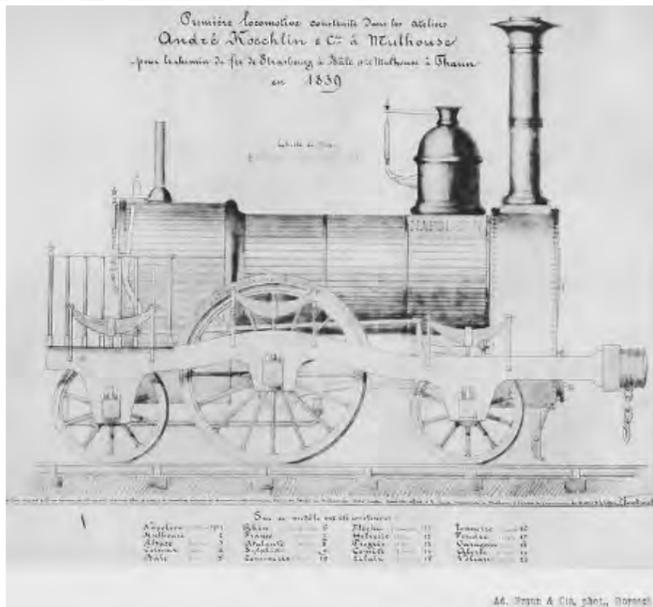


L'architecture

Un bâti exceptionnel: une opportunité de projet innovant

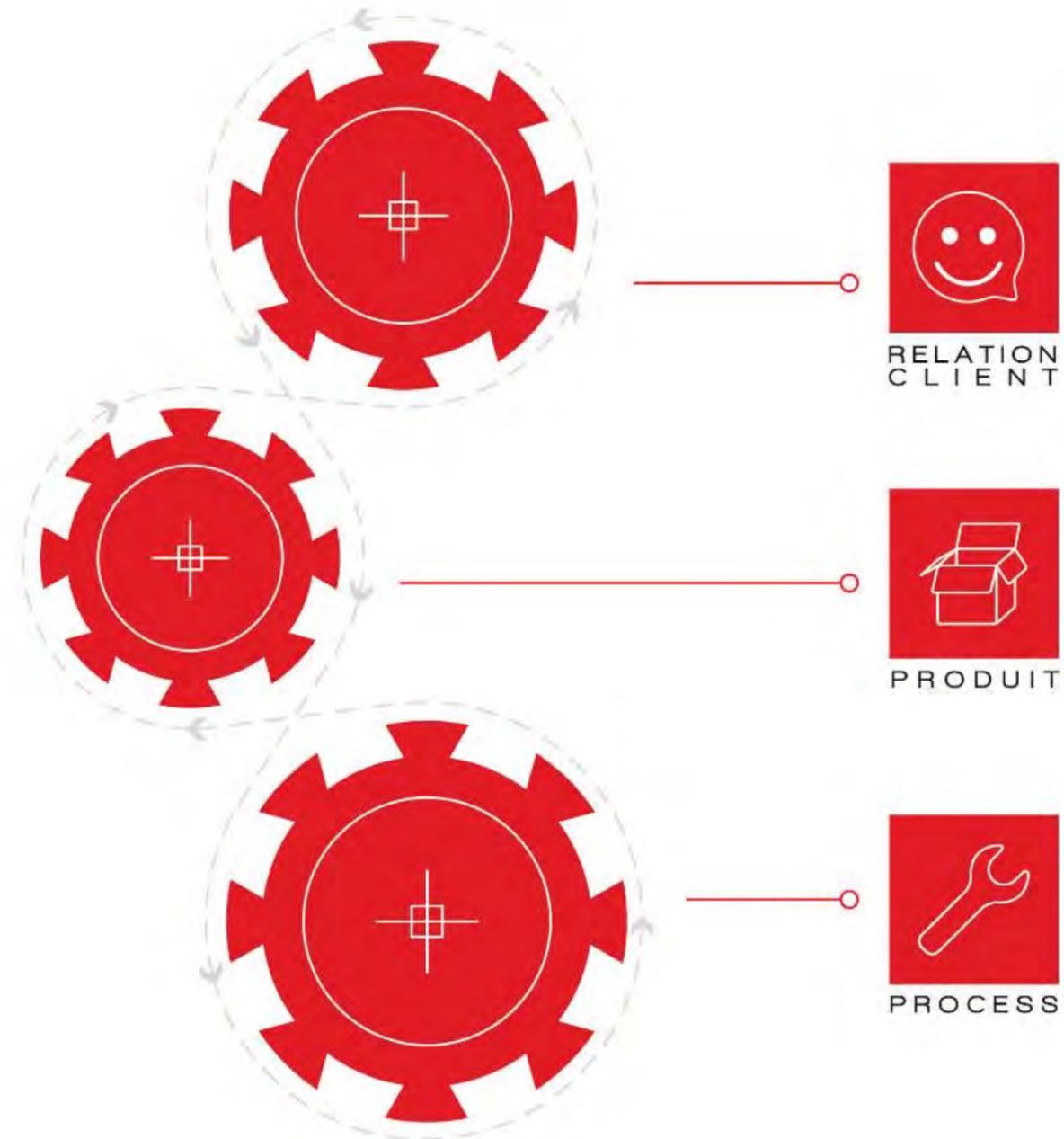
Les racines de KMØ

Un bâtiment dont l'histoire est riche



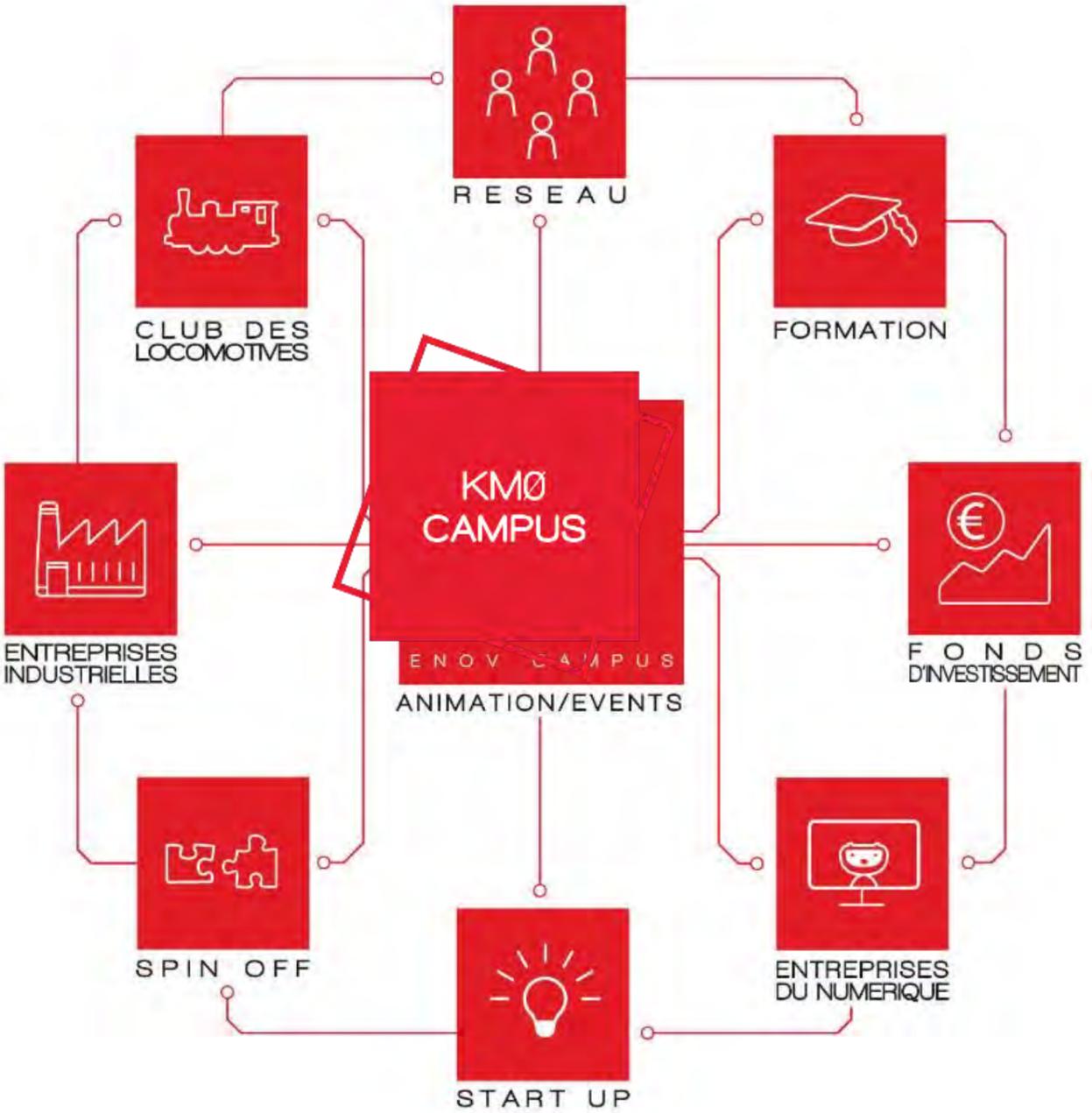
ADN / Concept de projet

Accompagner la Transformation digitale de l'industrie



ADN / Concept de projet

Accompagner la Transformation digitale de l'industrie



- Fertilisation croisée
- Agilité
- Mise en réseau
- Proximité
- Tri national
- Accélération

Programmation

Club des Locomotives



pilotage stratégique: le cœur de l'usine à projet



Montage

Les partenaires institutionnels





Les acteurs de la réalisation



SAS I+N : Société de promotion du KMØ

Associés :

- Gérald Cohen – 20%
- Guillaume Delemazure – 20%
- Michel Levy – 20%
- Patrick Rein – 20%
- Olivier Zeller – 20%

Président : Patrick Rein



INDUSTRIE + NUMÉRIQUE

SAS KMØ : Gestion des travaux et gestion locative

Associés :

- I+N – 51%
- Crédit Agricole Alsace Vosges – 24,5%
- CDC – 24,5%

Président : Olivier Zeller



Association e-nov Campus : Animation du KMØ

Administrateurs :

- Président : Gérald Cohen
- Trésorier : Jean Philippe Loir Mongazon – CAAV
- Secrétaire : Noël Pimmel - Activis
- Vice président : Olivier Zeller – Première Place
- Assesseur : Luc-René Gaillet – SIM
- Assesseur : Jérôme Blanchon – Rhénatic
- Eric Lonchamp – Socomec
- Matthieu Domas – Réseau APA
- Pierre Guillemot – Clemessy
- Stéphane Marcinak - Sauter

- Délégué Général : Patrick REIN



Les acteurs de la vie du projet



Association KMØ Campus
42 + Ligne numérique

Administrateurs :

- Président : Frédéric Creplet (Socomec)
- Lilla Merabet
- Gérald Cohen
- Jean Philippe Loir Mongazon
- Enov Campus
- Julien Lavault (Fizzup)
- Patrick Rein



ENVIRONNEMENT+ INDUSTRIE

Association KMØ Vert

Administrateurs :

- Présidente : Anne Leitzgen
- Véolia, Socomec, Deiss, KMØ, Meteor, SIM,



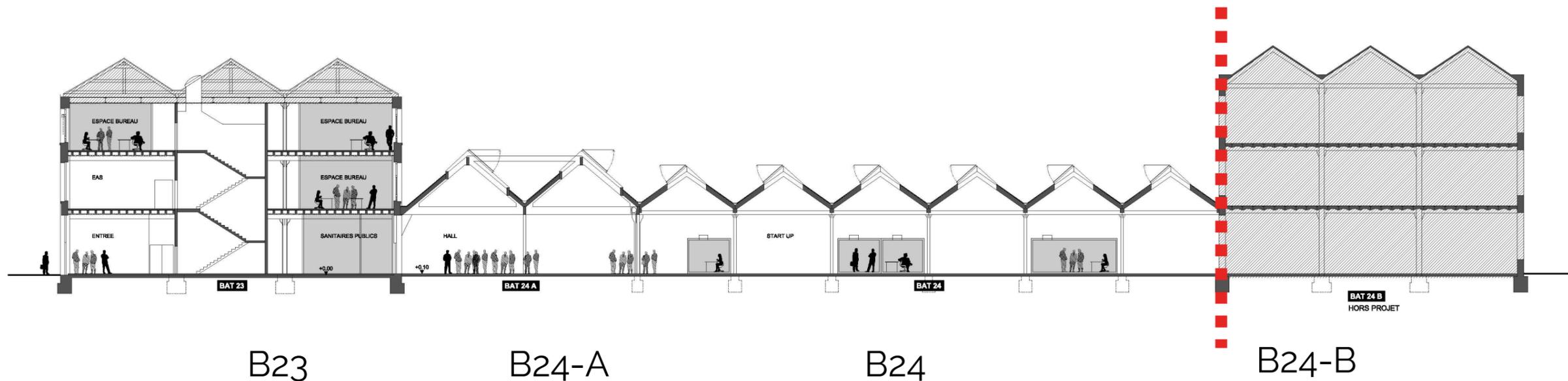
Fondation KMØ Abrisée par
La Fondation de France

- LDE, SAUTER, BPALC,

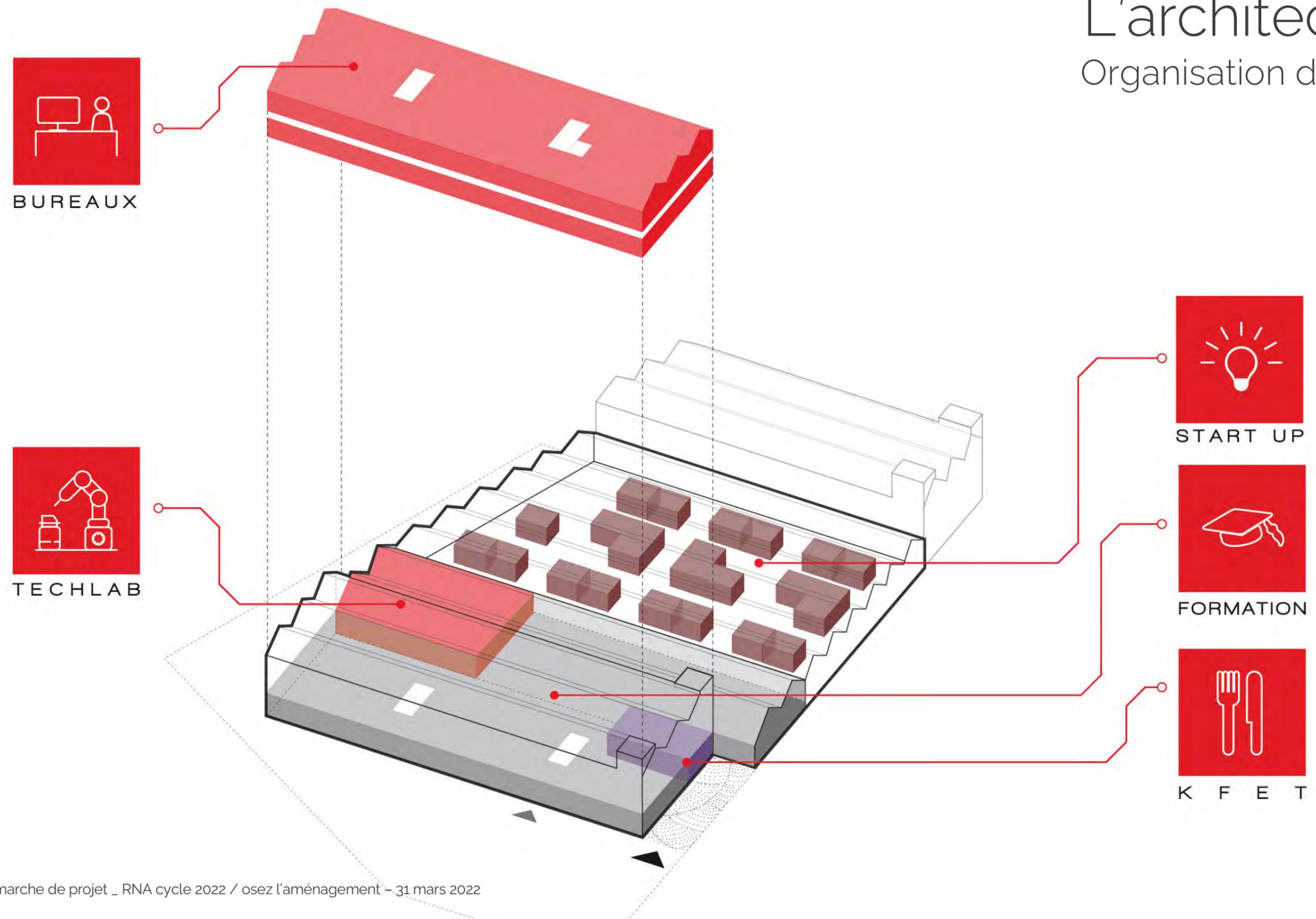
L'architecture

Un bâti industriel de qualité:, complexe à transformer en raison de son hétérogénéité

- Bâtiment B23
- Bâtiment B24A
- Bâtiment B24
- Bâtiment B24B

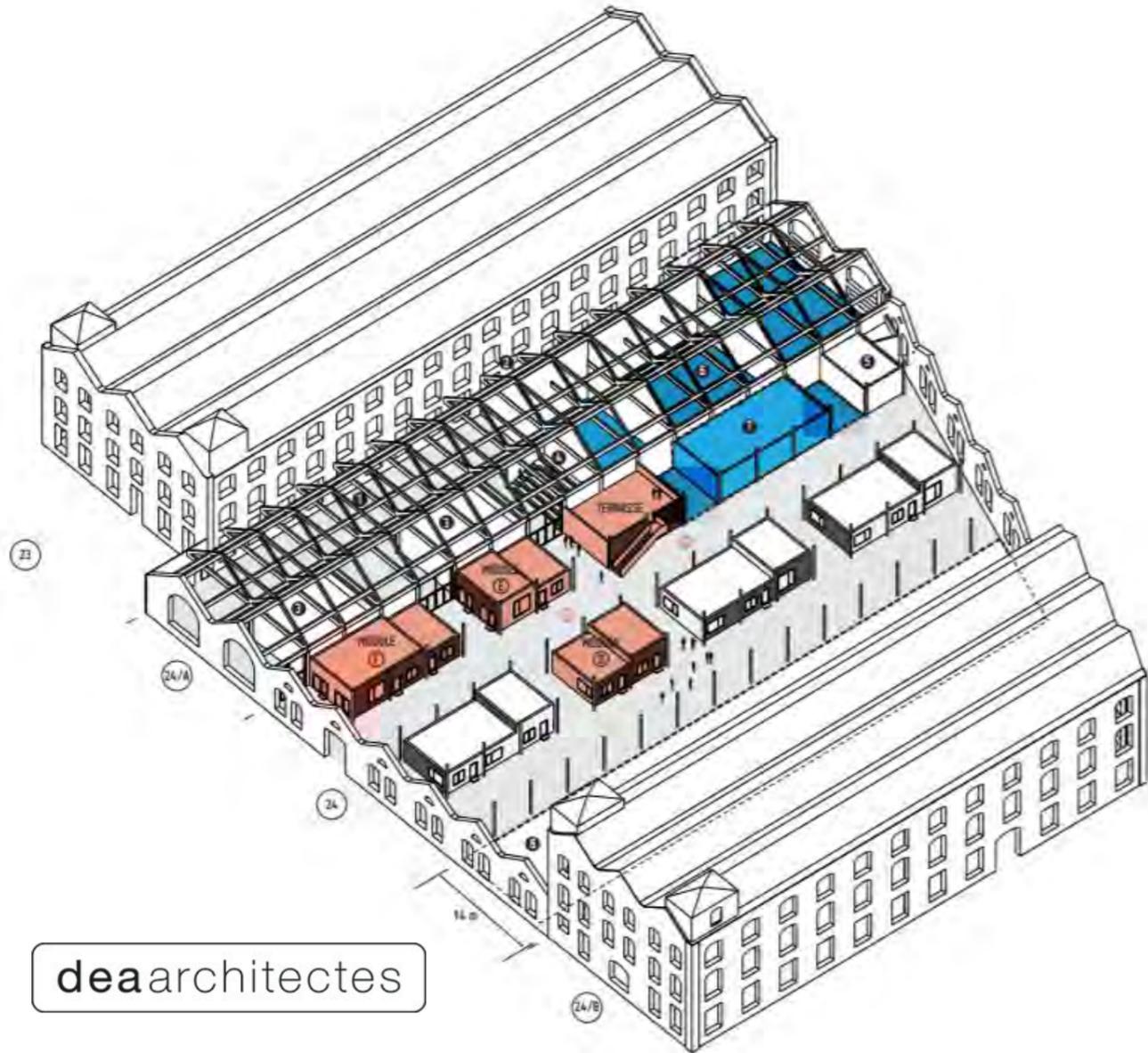


L'architecture Organisation du projet



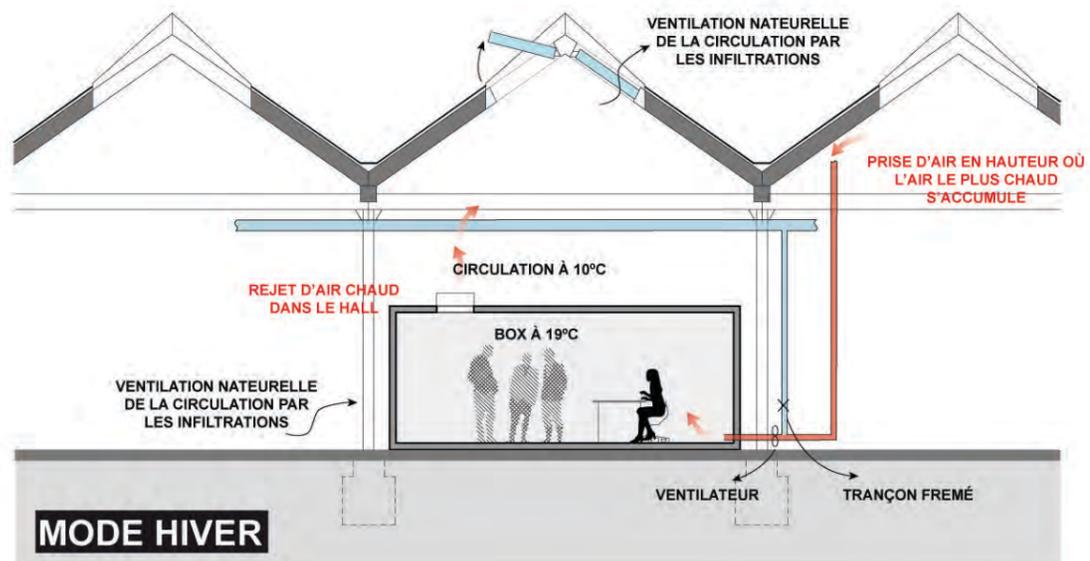
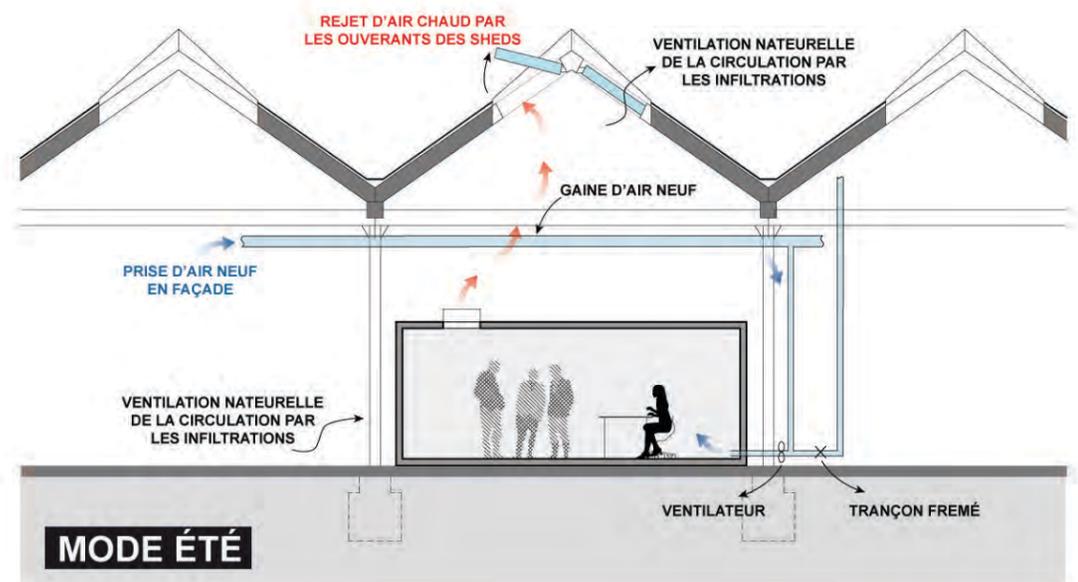
L'architecture

Analyse et compréhension du bâti



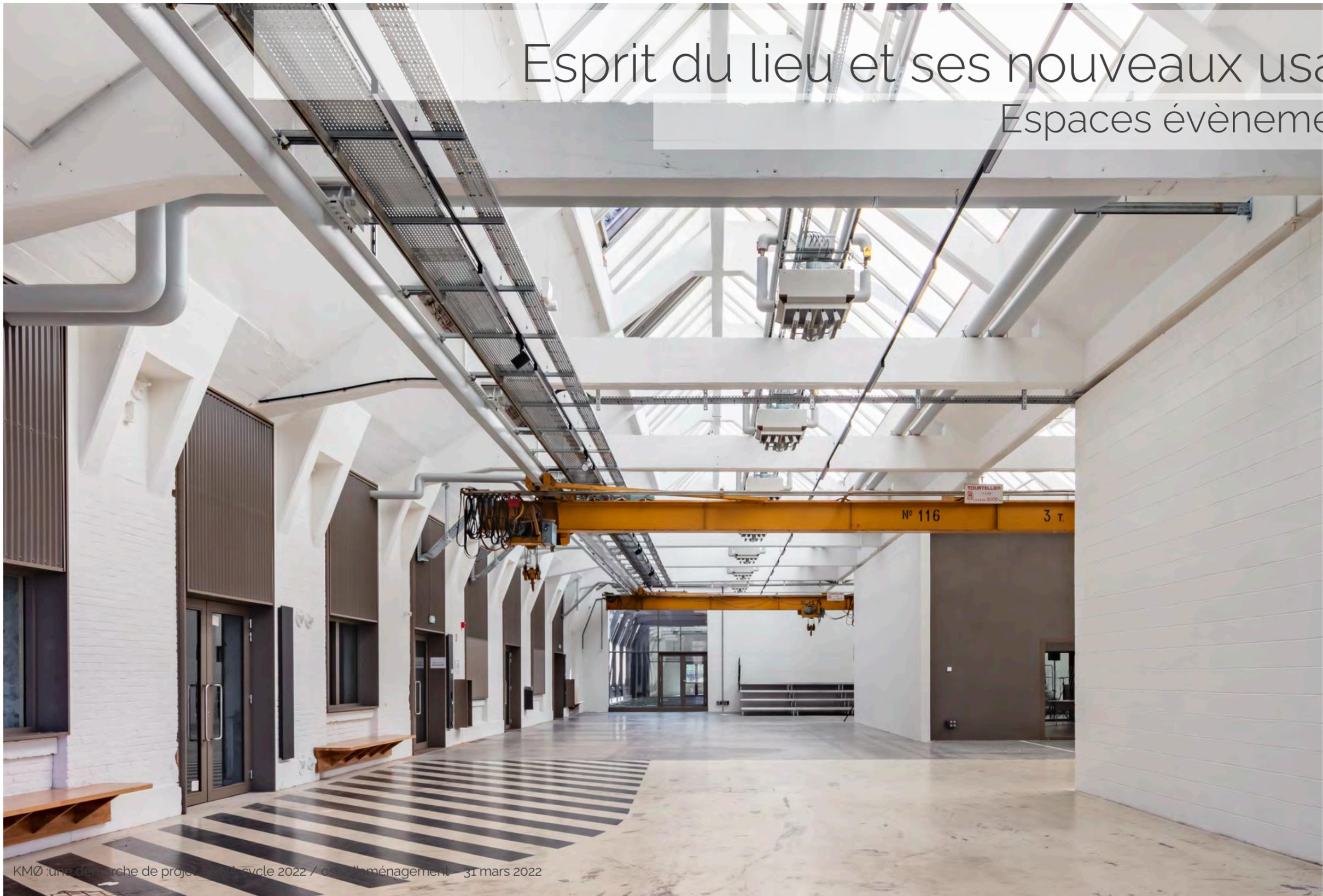
dearchitectes

L'architecture Concept énergétique



Esprit du lieu et ses nouveaux usages

Espaces évènementiels



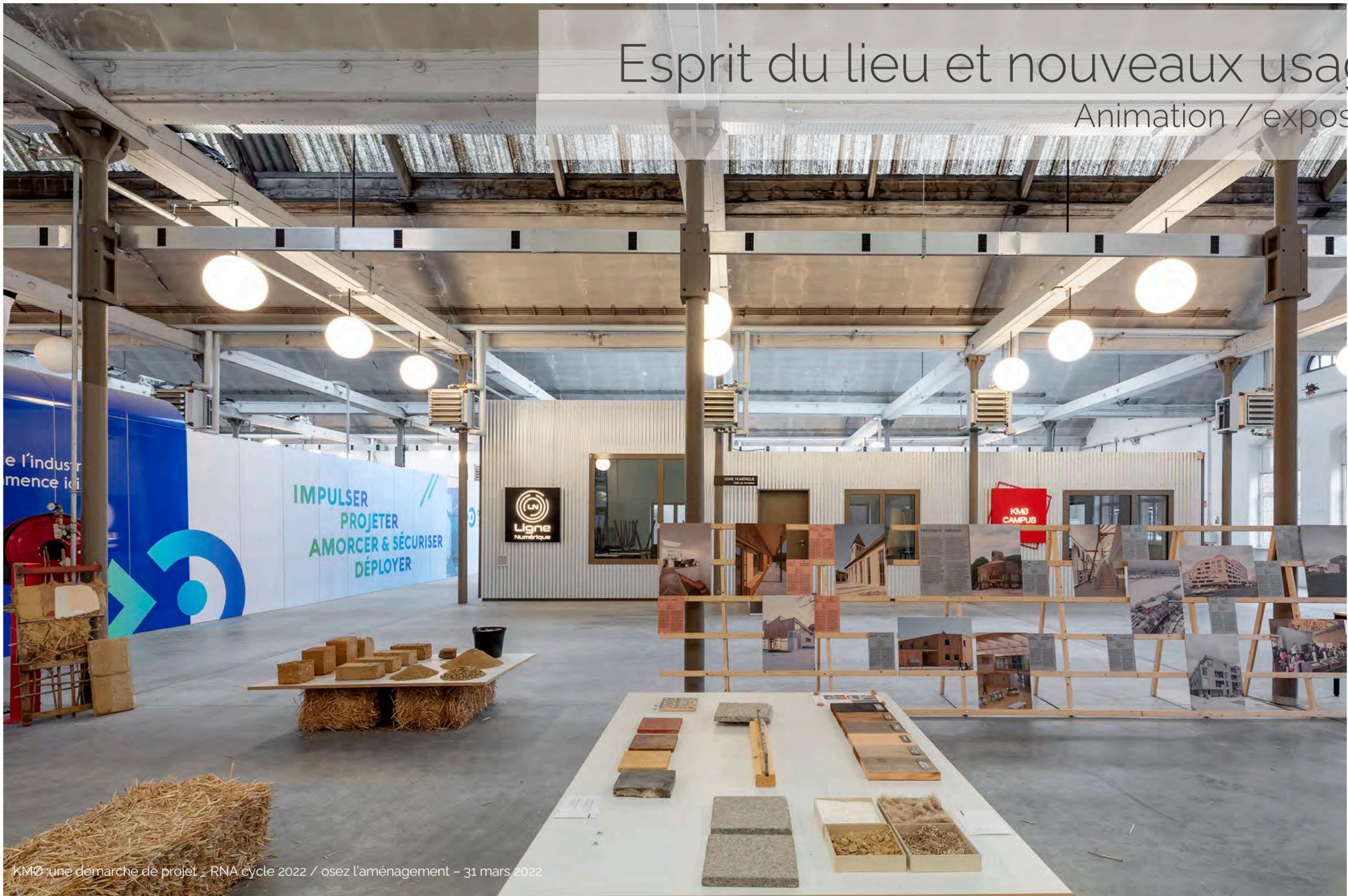
Esprit du lieu et ses nouveaux usages

Espaces évènementiels



Esprit du lieu et nouveaux usages

Animation / expositions



Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces événementiels



Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces de travail adaptables, utilisant des caractéristiques de l'existant



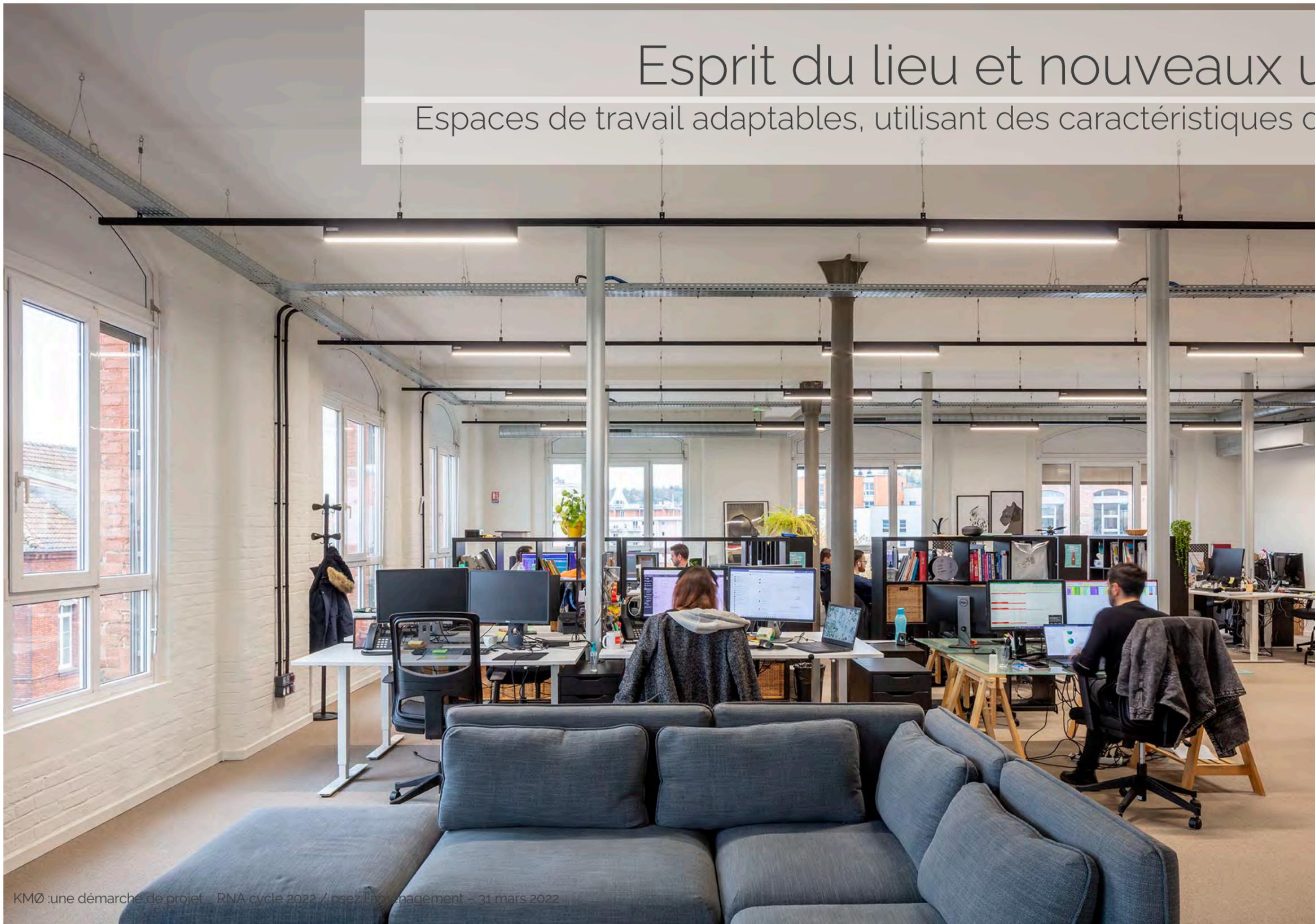
Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces de travail adaptables, utilisant des caractéristiques de l'existant



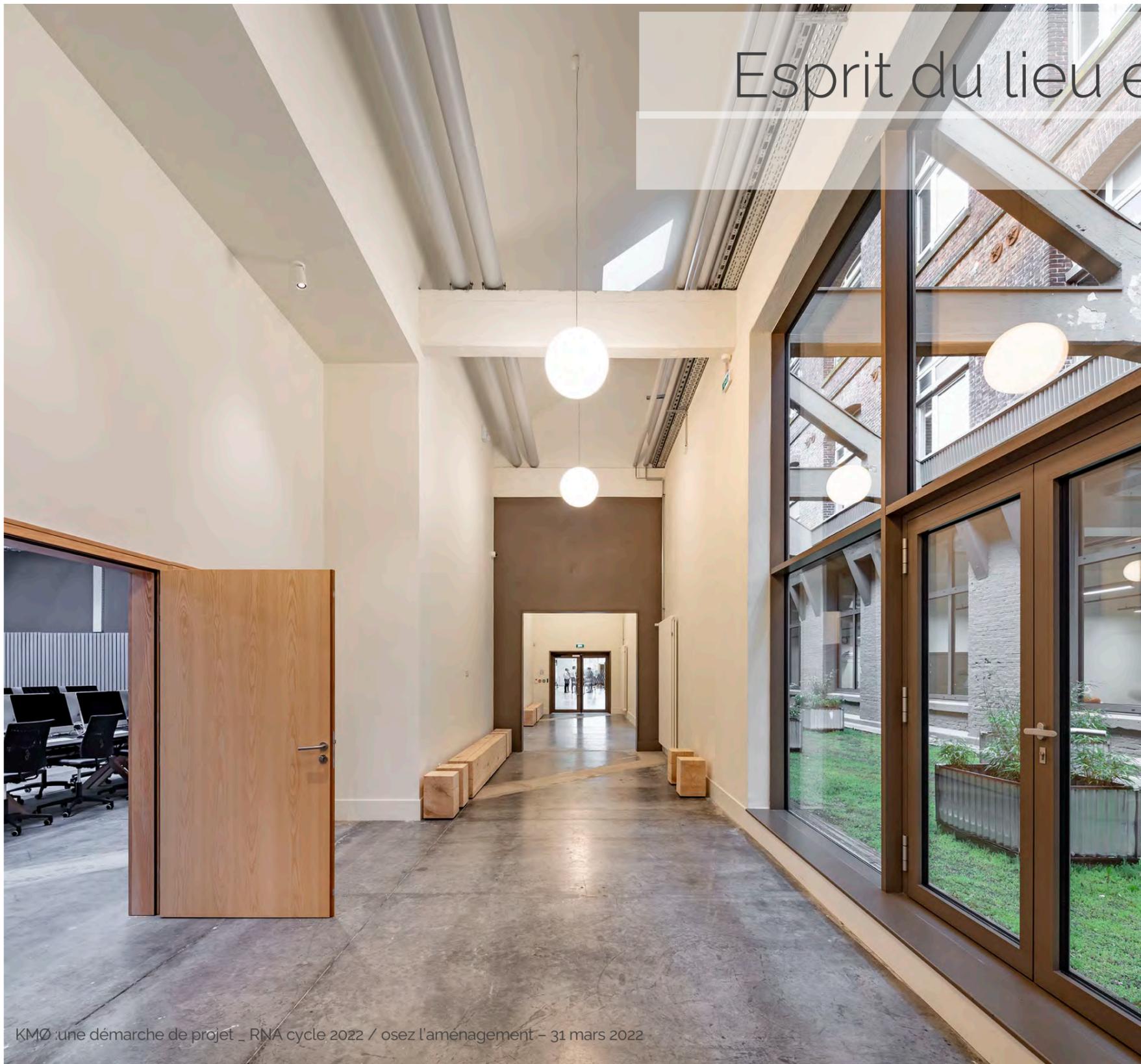
Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces de travail adaptables, utilisant des caractéristiques de l'existant



Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces de formation



Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces de formation

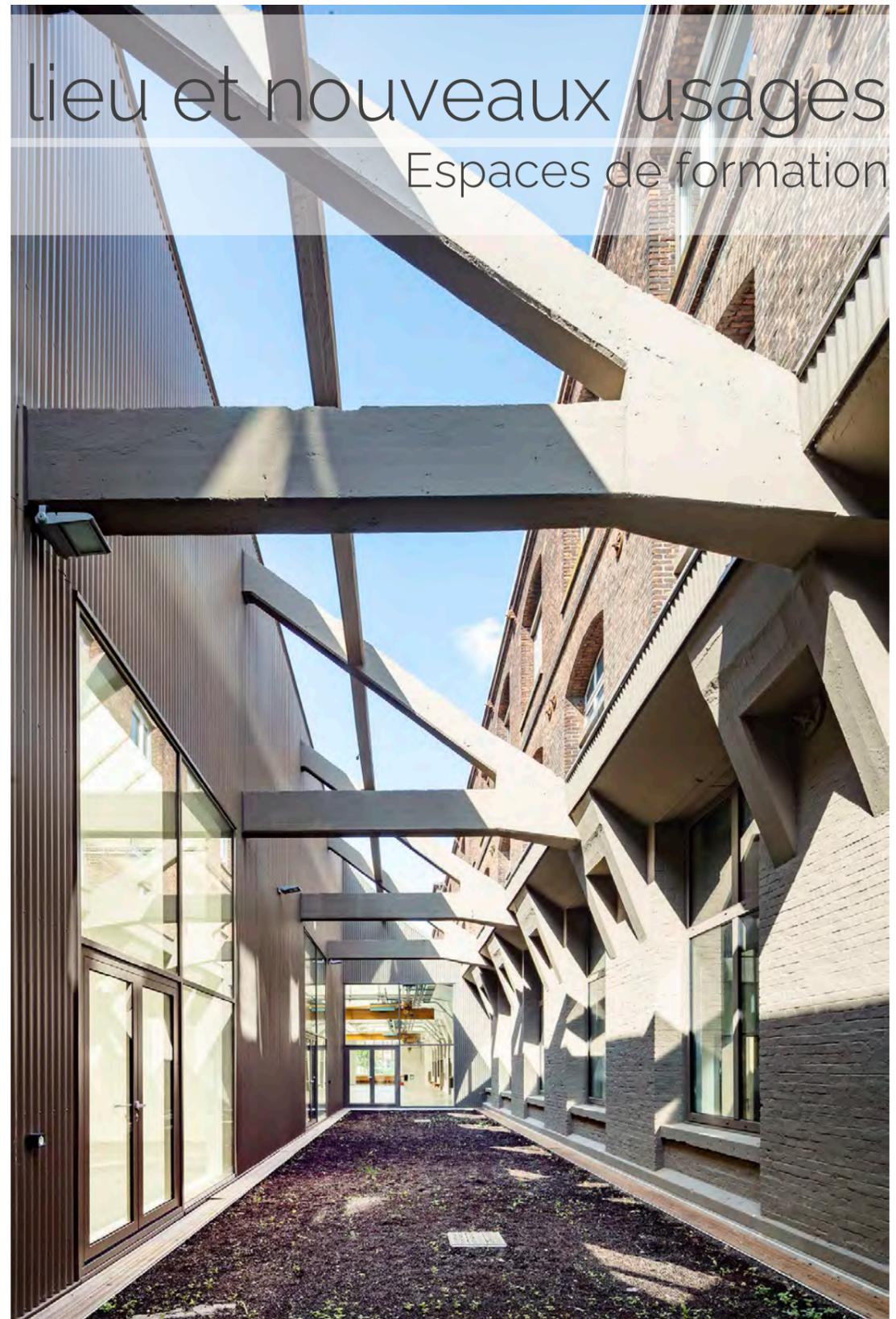




MULHOUSE
Grand Est

Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces de formation



Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces de formation



Esprit du lieu et nouveaux usages

Espaces de formation



Les habitants

900 personnes étudient ou travaillent au KMØ

Industries/numériques/startups



 Staff & Go	 IMPACT Positif	 Bootlid Beyond mobility	 armadeus systems
 EIFFAGE ÉNERGIE SYSTÈMES	 Arketex. Textiles for architecture	 ASTERIUM	 JMH CONCEPTION
 cetim	 CHEMA ENVIRONMENT	 itdm group.	 nartex
 TRINA PS INGÉNIERIE RÉSEAU	 PRO ALPHA	 Black loop ENVIRONMENT	 FORTIL
 SAUTER	 hubshare	 première place	 Actricity

Les habitants

900 personnes étudient ou travaillent au KMØ

Formations / incubateurs / accélérateurs / fablab



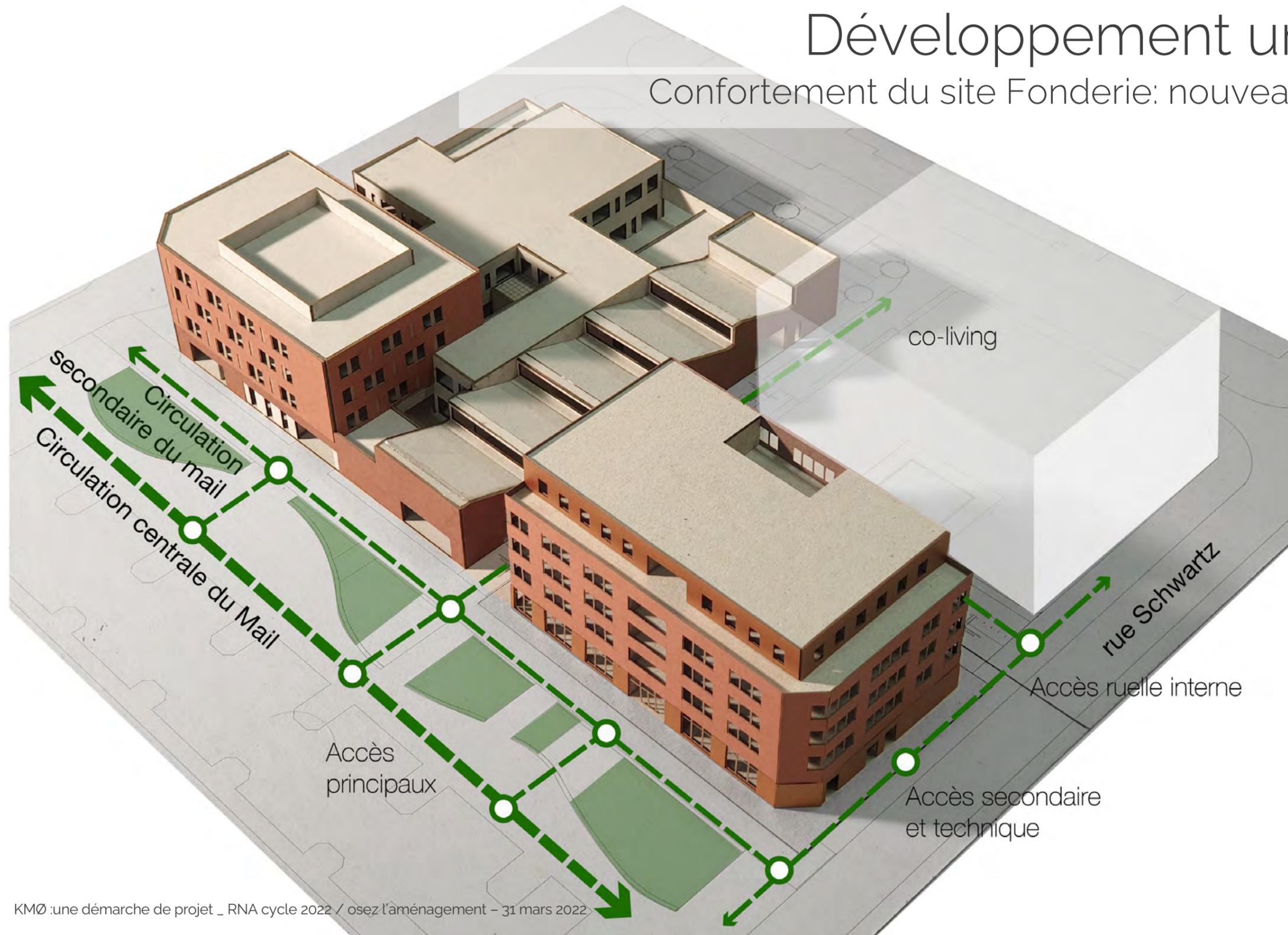


Développement urbain futur

Confortement du site Fonderie

Développement urbain futur

Confortement du site Fonderie: nouveaux programmes



Développement urbain futur

Transformation de la Fonderie en un véritable pôle formation et industrie





KMØ

Industrie + numérique