





RECONVERSION DU SITE DES GENÊTS, **MONTROTTIER (RHÔNE)**

LOGEMENTS ET ACTIVITÉS

Appel à opérateurs et investisseurs

l'ancien établissement médical des Genés est la propriété de la commune.

Dans le blaiment principal, 9 logements rénovés sont déjà loutes. Il est encore possible der cher l'autres logements, avec un espace commercial et médical au res de-chaussé (prenuss commercial terdiéral au res de-chaussé (prenuss commercial chardial au res de-chaussé (prenuss commercial chardial au res de-chaussé (prenuss commercial se satientaires pour soleme la réhabilitation du bâtiment principal et acquérir éventuellement les logements déjà rélovés.

Pour tout contact et information complémentaire joindre M. Michel Gouget, adjoint au maire de Montrottier.









Commune de Montrottier - Communauté de Communes Chamousset en Lyonnais Mars 2016

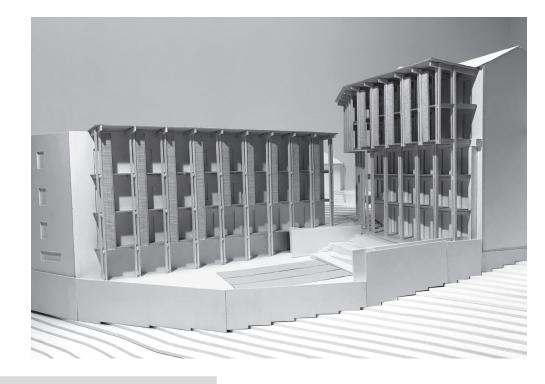
Montrollier (Röhne) est une commune de 1300 habbars dans les Monts du syonnais. Lyon se trouve à 50 anns, Sant Elderne 370 bren, Roman est Séries, la commune des partie de la Communate de Commune Montrollier présente de la Commune de Séries, la commune des parties de la Commune. Complete par le passé matchard de la commune, onde d'un maruhe condepart et dont l'archive de les elle la production de la solo.

Asjourchiu, la population y est rélativement jeune, Les actils sons susveut ensploys hors de laur commune de résionne mais à bouquir conserve de conditions commune de résionne mais à bouquir conserve de conditions communes de résidence mais bouquir conserve de conditions communes de résidence mais bouquir conserve de conditions communes de résidence mais bouquir conserve de conditions communes de résidence au commune de plantique de misches pour des villages avoisitants.









Les Genêts : situation actuelle et projet

L'ancien centre de rééducation des Genêts se situe au coeur du centre bourg, à quelques mêtres de la Leaction control or develocation seed seeds and a court of coests control or developed in marks. Labilitims and office date is a marker in 500 air unit to be plus anciente flasaria fregular or it a marker. Labilitims from control compilete date of 1995-1996. La risidentica del tierreto en 1995. La commina e anciente acquise les tabilitaris for it benefin. a flavo sprincipione. Ella a risides del ministratori del compilete date del riside del compilete date del riside del mediatori del compilete date del riside del mediatori del compilete date del compilete date del mediatori del compilete date del compilete date del compilete del mediatori del compilete del compilet

ourse more on seasons mor 2015. Contre eachier at la disposition des opérations inferentes.

Ferentelle comparée feet Métinents, up presire réseté faire fuel de un second, faissant effice d'anness, sciente fait -Quest.

Une opération de direction, formandre part à commune, germettra de dissocior les deux blocs et de ceter, via cet évidement central, up passage poblic menant au gadin indirieur.

Les duit all'ennime 2 000 m² de planchers, avec des niveaux R + 2 (pour le bloc Est-Quest) à R + 4 (pour le bloc Nors-Suyl).









Bloc -- Nord-Sud-

- 100 e** - 100 e** of the dispersionals at rehabilities par la commune, as hard du biliment principal la commune, and hard du biliment principal la commune. The dispersional dispersional design for neurals.
- 100 e** of the dispersional disp

Bloc «Est-Ouest»

Le bloc «Est Quest» pourrait être remodelé pour recevoir 12 petits logements "seniors" avec services (550 m² utiles au total). Ce projet est celui d'un investisseur privé. Si cet investisseur ne confirmait pas son intérêt, le bătiment pourrait être intégré dans le projet global ou teut simplement démoli.

Jardin public

La principale partie du jardin pourrait constituer un petit espace public, naturellement ouvert aux futurs





L'étude de faisabilité à l'origine de cet appel à candidature a permis de faire émerger des exigences spatiales assurant une insertion cohérente de cette pièce urbaine dans le centre-bourg et un confort d'esage de qualité.

Les intentions à respecter sont les suivantes :







façades ou aux volumes intérieurs - Refus d'additionner des volumes isolés à un bâtiment déjà composite.









Assumer une différentiation des façades entre les 2 blocs

- Cohérence esthétique et architecturals

- Matières et compositions générales

Qualités spatiales requises spécifiques

Les blocs Nord Sud et Est Ouest présentent des cahiers des charges spécifiques qu'il s'agit d'articuler aux qualités spatiales globales précédement citées.

Les intentions à respecter sont les suivantes :

Bloc «Est-Ouest»

Utilisation du Rez-de-jardin actuel comme espace technique (hauteur sous plafond contrainte).

 - Absence de tout édicule additionnel en toiture.
 - Les éléments techniques extérieurs seront reportés sous la structure rapportée en rez-de-jardin et dissimulés derrière les grilles végétalisées. - Recommadation d'une toiture végétalisée (toiture visible depuis les étages du bloc «Nord Sud»)

- La structure rapportée sur la façade Ouest permettra la desserte par un système de coursives partagées

- La structure rapportée sur la façade Est viendra fabriquer un système de balcons individuels donnant sur le jardin public et sur la vue dégagée au Sud.

- Traitement spécifique des pignons rendus visibles.

Bloc «Nord-Sud»

Utilisation de l'ascenseur actuel des logements déjà réhabilités, mutualisable pour les logements à réhabiliter. Optimisation de la circulation verticale existante.

- Nécessité de créer des duplex dans les deux derniers niveaux pour ne pas devoir créer un autre

- Le RDC côté Sud est dédié à l'accueil d'un centre médical avec un accès prévu par l'espace public,











