



Le futur du financement est en ligne...

Souleymane-Jean GALADIMA, DG Associé WiSEED IMMOBILIER
souleymane@wiseed.com
06 99 71 59 54

ACCEDER A DES MILLIERS DE PLATEFORMES DE CROWDFUNDING

DONS CONTRE DONS
En échange de contreparties liées aux projets



ulule KissKiss Bank Bank[®]
Maison de Créativité

Bulb in Town INDIEGOGO

KICKSTARTER

CAPITAL & OBLIGATIONS
Fonds propres et quasi fonds propres



WISEED crowdcube

ANAXAGO SEEDRS

happycapital
Donnez du sens à votre argent

AngelList SMARTANGELS

PRÊT
Remboursement avec intérêts



prêt d'union
Prêtez. Empruntez. Entre particuliers.

SPEAR
L'épargne transparente et responsable

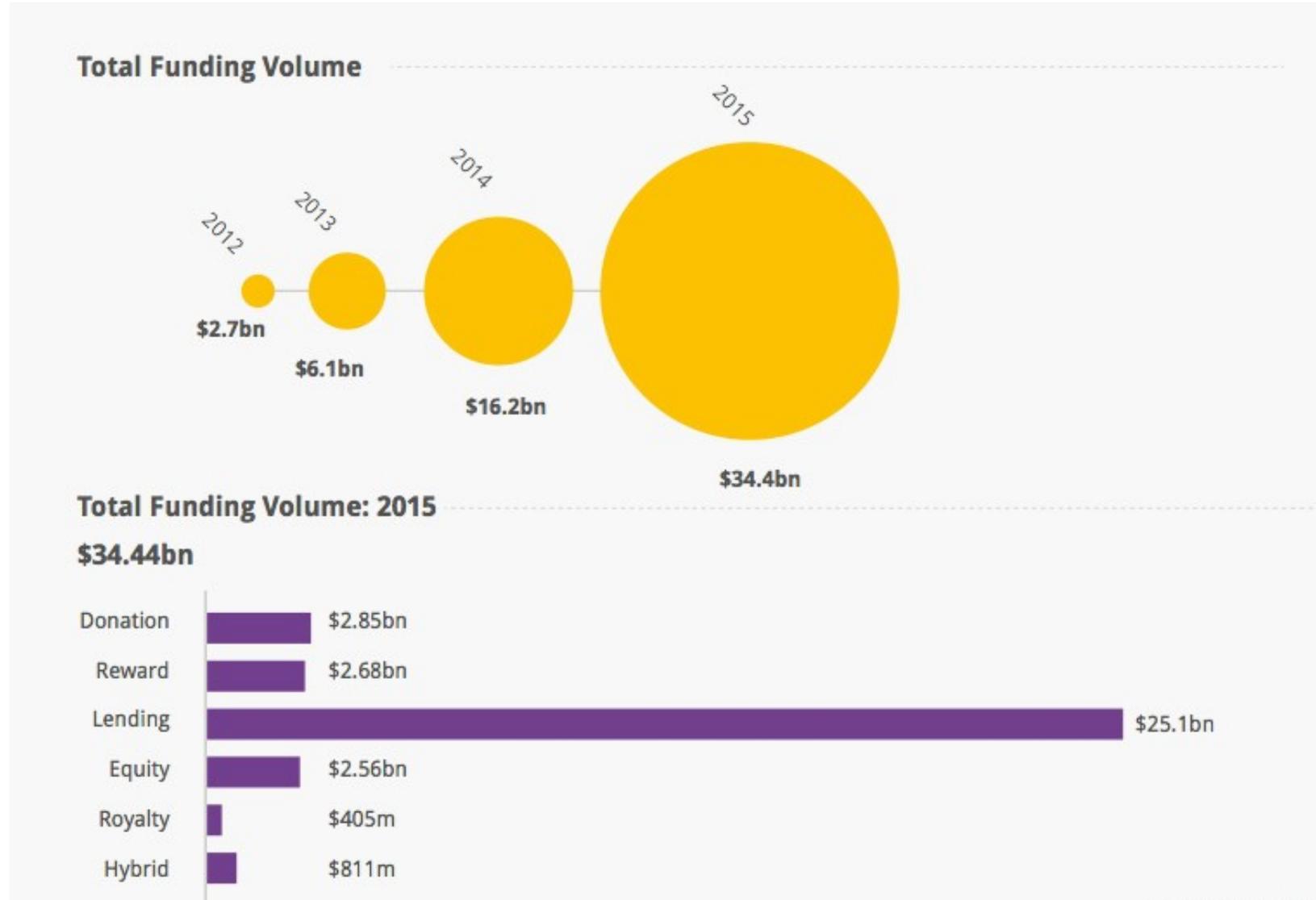
KIVA

LOOK&FIN LendingClub

BABYLON

MARCHE DU CROWDFUNDING EN 2015

34,4 Milliards



WiSEED



Lancée en **2008**

Leader Volume & Références

37 salariés

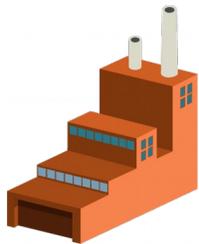
Rayonnement **national**

Expertises métier **internalisées**



WiSEED est **agréé en tant que PSI**
(Prestataire de Services d'Investissement)
auprès de l'ACPR (Autorité de Contrôle
Prudentiel et de Résolution) sous le numéro
CIB 11783.

NOS CHIFFRES CLÉS



+ 150
projets financés



+ 62M€
de fonds levés



+ 76 000
membres



2 115€
de tickets moyen

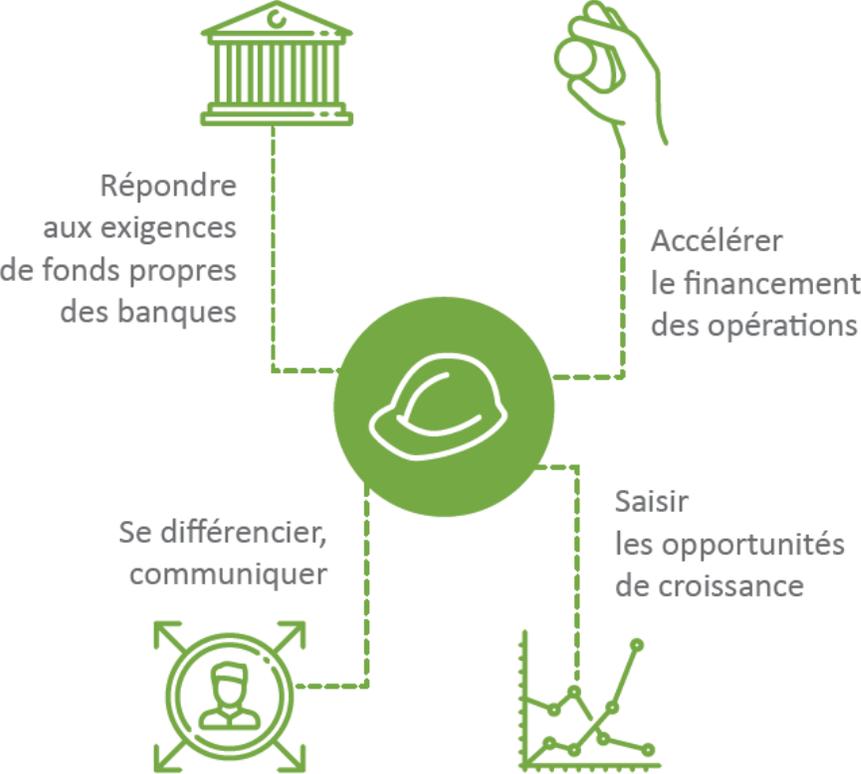
70 projets immobiliers
dont
15 remboursés
avec
un taux d'intérêt moyen de 9,43%

Ses avantages pour...

...LES INVESTISSEURS PARTICULIER ?



...LES OPÉRATEURS IMMOBILIERS



L'OFFRE WISEED IMMOBILIER : FINANCEMENT & REFINANCEMENT DEDIE



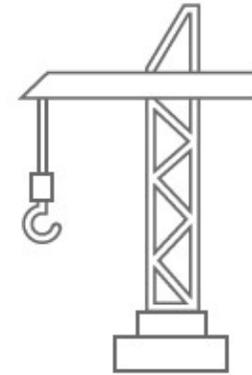
GESTION
DU VÉHICULE
D'INVESTISSEMENT
PAR WISEED



CAPITAL
OU EMPRUNT
OBLIGATAIRE

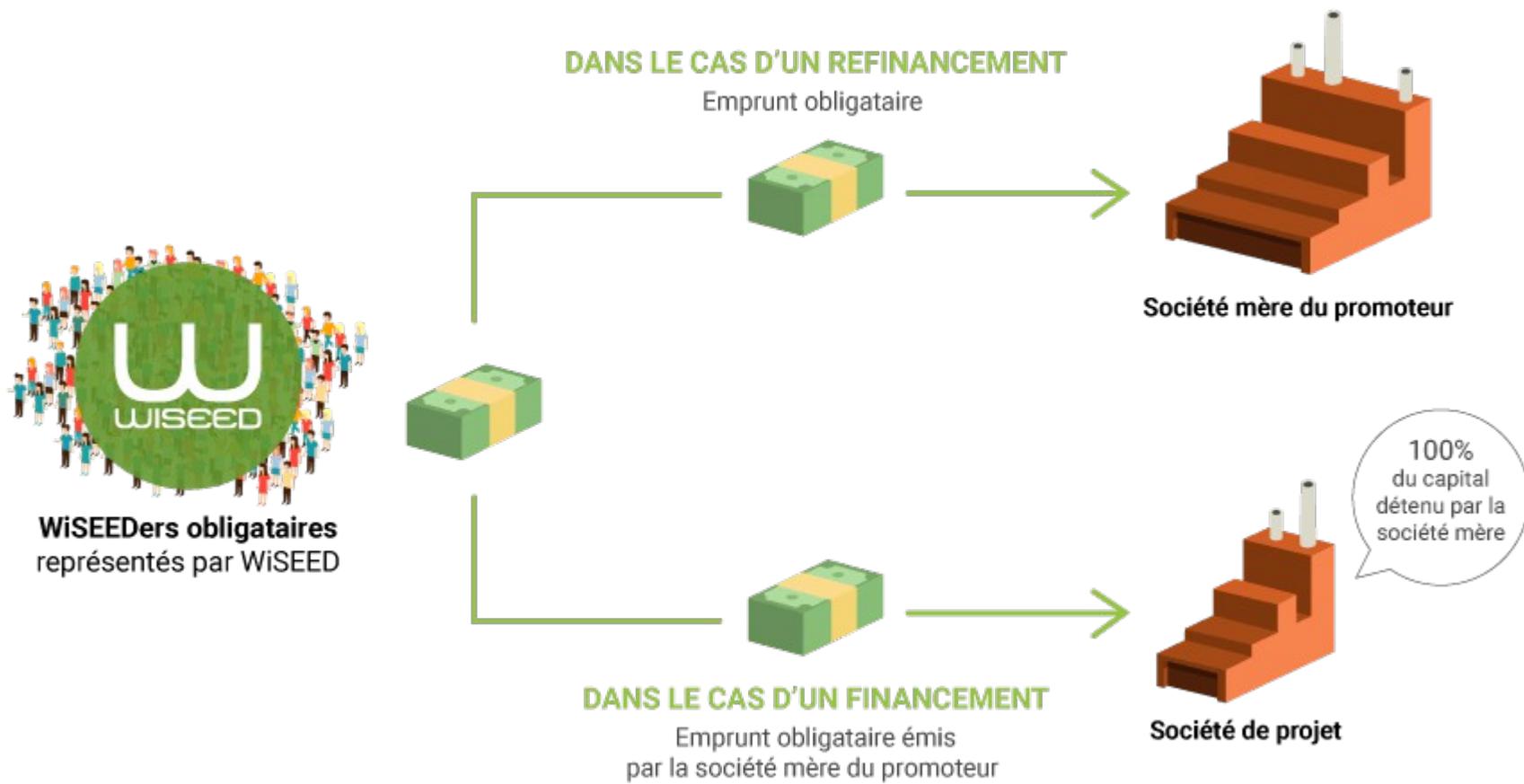
SOCIÉTÉ
DE PROJET
(SCCV
OU SAS)

FONDS PROPRES
DU PROMOTEUR
+ PRÊT BANCAIRE



ACHAT DU TERRAIN,
ÉTUDES, AUDIT,
ARCHITECTE,
COORDINATION DE
LA CONSTRUCTION,
VENTES DES BIENS





L'AMENAGEMENT ET LE CROWDFUNDING

1 Puissance de l'**intelligence collective**

2 Puissance de la **collaboration**

3 Puissance de la **communication**

4 Puissance de la **foule** et de son **financement**

5 Puissance de l'**innovation**



E-VOTE

Votez pour LES TERRES DE VELOGUES
Aménagement foncier de 19 lots de terrains à bâtir à l'Isle-sur-la-Sorgue (84).

Note *

Combien seriez-vous prêt à investir ?

Votre commentaire sur ce projet

J'accepte d'être contacté par le dirigeant de ce projet s'il entre en financement sur la plateforme

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|------------------------------------|--|--|
| Solidité financière du promoteur | | | Architecture/Esthétique | | |
| Réputation du promoteur | | | Qualité des prestations | | |
| Niveau de commercialisation | | | Rendement offert aux investisseurs | | |
| Qualité de l'emplacement | | | Durée d'immobilisation des fonds | | |
| Innovations du programme | | | Responsabilité environnementale | | |
| | | | Responsabilité Sociale | | |

Ce vote ne vous engage à rien. Vous recevrez toutes les actualités du projet dans votre mail hebdomadaire et pourrez choisir d'investir ou non.

VALIDER →

Comme validé lors de votre inscription, nous vous rappelons que l'investissement dans les sociétés non-côtées et particulièrement dans les jeunes entreprises innovantes est un investissement risqué avec perte potentielle de la totalité du capital investi (en savoir plus sur les facteurs de risques)

Votez maintenant pour ce projet !
En vote : 88 votants

Facteurs de risques
WISEED recommande aux épargnants d'appliquer des règles de vigilance avant tout investissement : l'investissement dans des projets comporte des risques de perte totale ou partielle du montant investi, risque d'illiquidité et risque opérationnel du projet pouvant entraîner une rentabilité moindre que prévue. N'investissez pas dans ce que vous ne comprenez pas parfaitement.

LES TERRES DE VELOGUES
Colocation de lotissement
L'Isle-sur-la-Sorgue, (84)
10% annuel sur 12 mois
Aménagement foncier de 19 lots de terrains à bâtir à l'Isle-sur-la-Sorgue (84).

J'ai voté
Votre intention d'investissement : 600 €

LE PROJET NEWS **COMMENTAIRES**

J'AI DÉJÀ VOTÉ
Merci de votre participation !
En vote : 88 votants

Facteurs de risques
WISEED recommande aux épargnants d'appliquer des règles de vigilance avant tout investissement : l'investissement dans des projets comporte des risques de perte totale ou partielle du montant investi, risque d'illiquidité et risque opérationnel du projet pouvant entraîner une rentabilité moindre que prévue. N'investissez pas dans ce que vous ne comprenez pas parfaitement.

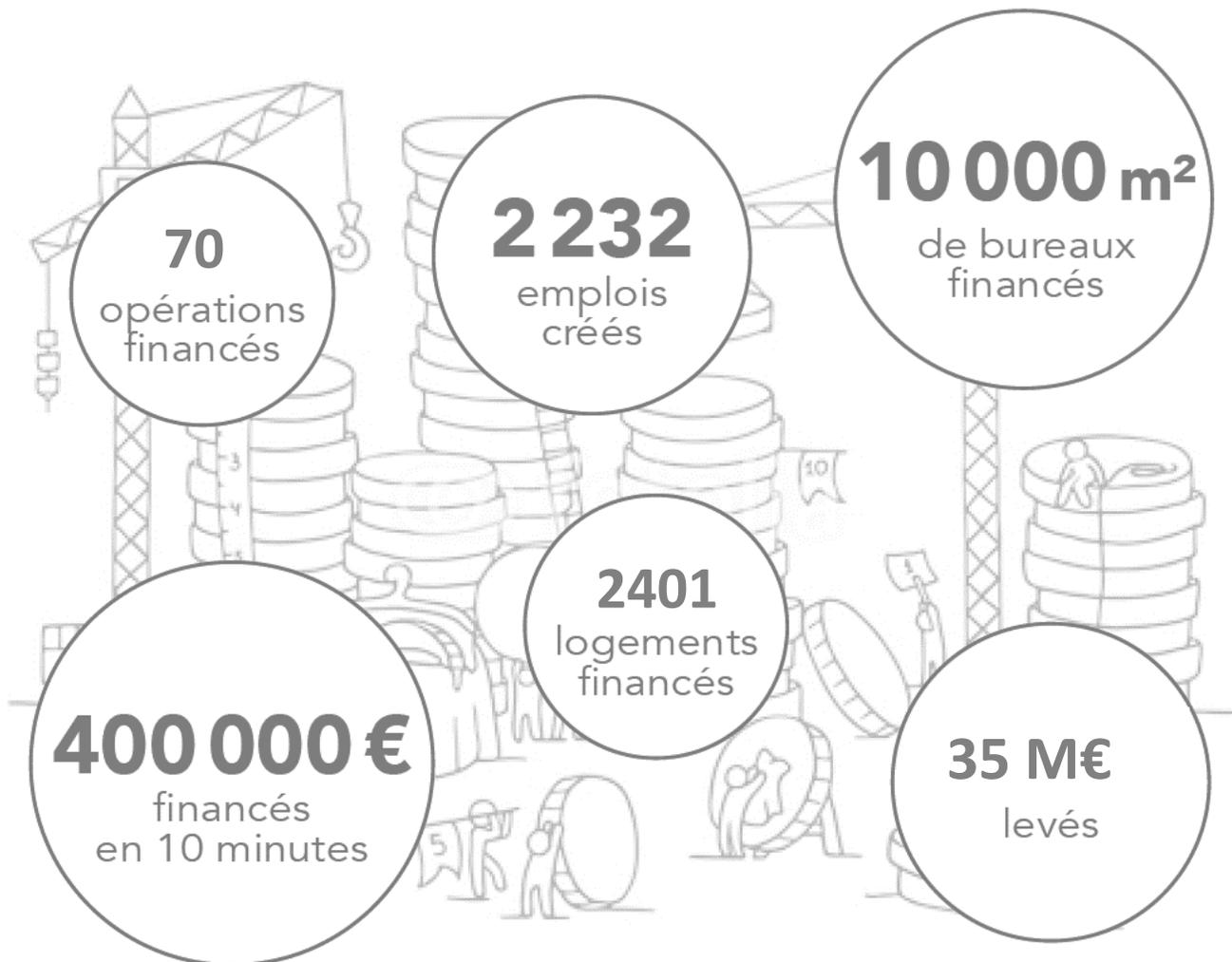
87 personnes ont sélectionné LES TERRES DE VELOGUES

Partagez ce projet
f t in s+

Synthèse
Le projet s'établira sur un terrain de 9 076 m² dans un quartier résidentiel de l'Isle sur la Sorgue.
Les 19 terrains ont une superficie moyenne de 420 m².

Localisation
Le projet « Les Terres de Velorgues » est situé au sud du centre-ville de l'Isle sur la Sorgue, l'une des communes les plus vivantes du département de la Vaucluse.

Wiseed c'est...



✓ Objectif 2016 → 30M D'€

PROCESSUS DE SÉLECTION



EXEMPLES DE PROJETS IMMOBILIERS FINANÇÉES



BAIONA PRESTIGIOSA
Bayonne (64)
Soprimmo

200 000€ COLLECTÉS
PAR **74** WiSEEDers



Les Terres de Ville Vieille
L'Isle sur la Sorgue (83)
SEA

205 000€ COLLECTÉS
PAR **68** WiSEEDers



BODYCOTE
Cambes (46)
Groupe DPG

498 000€ COLLECTÉS
PAR **135** WiSEEDers



VILLA ROHAN
Bordeaux (33)
AB Groupe

800 000€ COLLECTÉS
PAR **280** WiSEEDers



Projet d'aménagement de **15 lots** de terrains à bâtir de 256 à 310 m² réalisé par Yann MEIGNAN vice président du SNAL pour la région PACA.

L'Isle sur la Sorgue, Vaucluse (84).



- 1 parcelles
- 5320 m² de terrains
- 1470 m² de surface plancher



Montant recherché: 200 000 €

Taux d'intérêt: 11%

Utilisation: Fonds propres nécessaires à l'obtention du crédit terrain d'acquisition

Structure du financement

| Type | Qui ? | | Combien ? |
|--|----------------------|--------------|-------------------|
| Fonds propres | | 100% | €240,000 |
| → Fonds propres | S.E.A | 16.7% | €40,000 |
| → Emprunt obligataire / Quasi-Fonds propres | WiSEEDers | 83.3% | €200,000 |
| Dette | | 100% | €680,000 |
| → Prêt bancaire | Banque Martin Maurel | 100% | €680,000 |
| Commercialisation | | | €869,500 |
| | | Total | €1,789,500 |

68
nombre de souscription

3 022,06 €
Ticket moyen



205 500,00 €
récolté



6 minutes de
collecte