



LA FRANÇAISE
investing together

**Au croisement
des solutions d'investissement
traditionnelles & alternatives**



La Française

Gestionnaire d'actifs multi-spécialiste

Une présence internationale



Un actionnaire solide

Le Crédit Mutuel Nord Europe est notre actionnaire majoritaire.

(La notation S&P du Groupe Crédit Mutuel est 'A/A-1', Nov 2014*)



En tant qu'actionnaires, les salariés et les dirigeants sont associés aux performances du Groupe.



Acteur financier responsable par sa politique esg

En adoptant l'approche **SAI** dans ses gestions.

Plus de
56 Mds €
d'encours

au 30/06/2016

Depuis
1975

LA FRANÇAISE
investing together

-  Global Asset Management
-  Global Real Estate Investment Managers
-  Global Investment Solutions
-  Global Direct Financing

545
Collaborateurs

Jun 2016



La Française

Nos domaines d'expertise





La Française Global REIM

Une plateforme immobilière internationale



Un expert reconnu

- N°1 dans la gestion d'investissement immobilier collectif en France*
- 10^{ème} plus grand Asset Manager dans le secteur des bureaux en Europe**
- 49^{ème} plus grand Asset Manager au monde**

Une offre immobilière complète

Une plateforme unique qui répond à l'ensemble des besoins des investisseurs au travers d'un large choix de solutions d'investissement

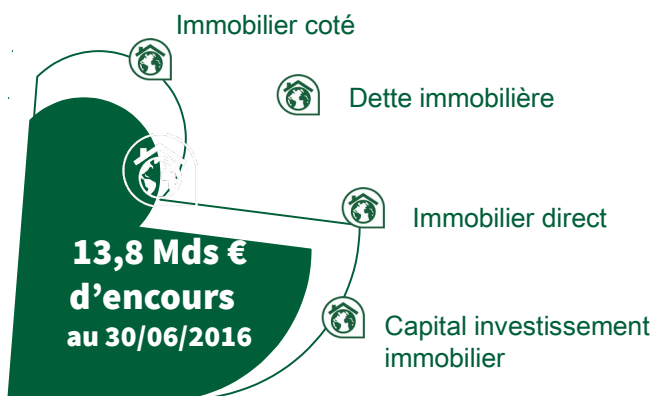
Une connaissance des marchés locaux

Centres de gestion basés à : Paris, Francfort, Londres, Singapour et aux Etats-Unis

Une approche responsable

Deux fonds d'investissement investis à 100% dans des immeubles durables et des actions globales au niveau du parc immobilier dans son ensemble

- **La Française REM** → Investissement en immobilier direct (SCPI, OPCV, SICAV)
- **LF et LFF Real Estate Partners** → Immobilier direct en France et en Europe pour comptes dédiés
- **La Française Forum Securities** → Valeurs foncières mondiales
- **Forum Partners** → Capital investissement immobilier et dette immobilière



* IEIF, 30 Juin 2015, en termes de capitalisation
** IP Real Estate TOP 100 Investment Management Survey, Nov/Déc. 2015, classé par actifs sous gestion au 30/06/2015



📍 **La Française, parmi les leaders de l'investissement immobilier collectif en IDF**

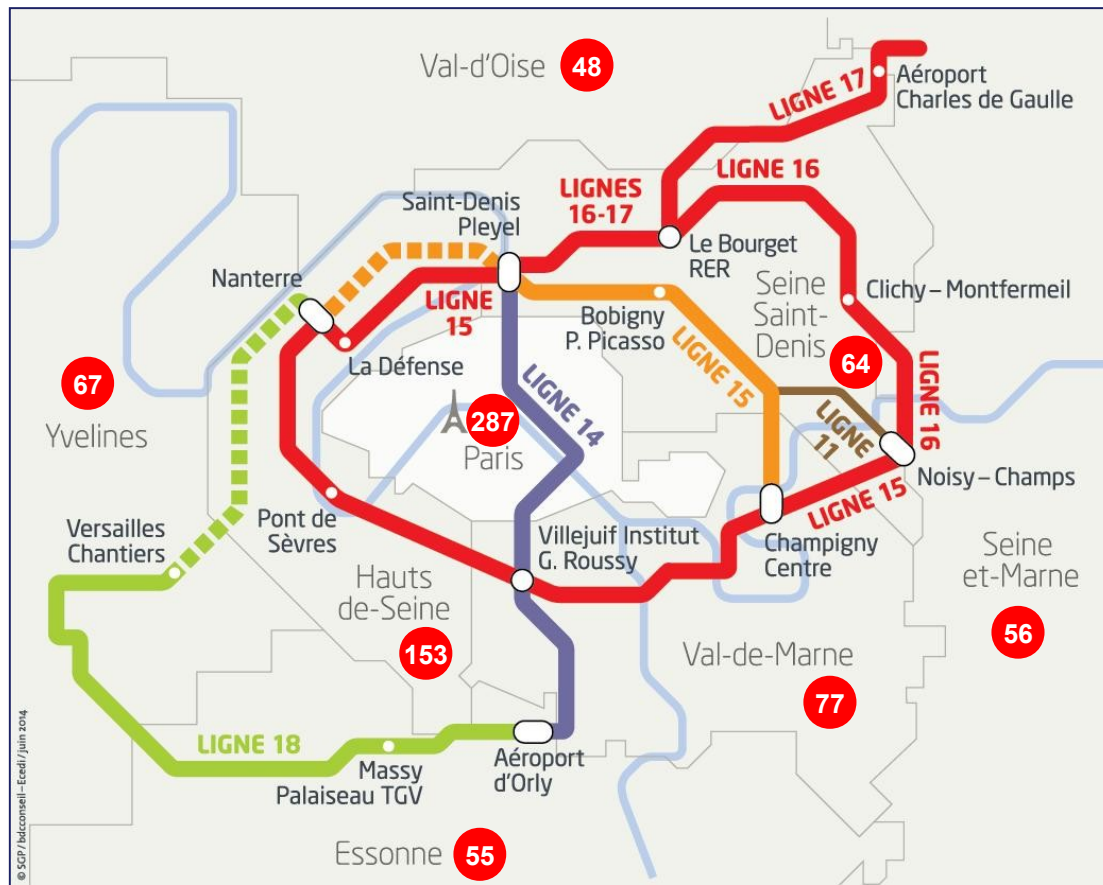
📍 **Portefeuille en immobilier commercial**

- 508 actifs soit plus de 1,3 M de m² en IDF
- Paris centre : 118 immeubles de bureaux & 87 locaux commerciaux
- Paris banlieue : 147 immeubles de bureaux & 95 locaux commerciaux

📍 **Portefeuille en immobilier résidentiel**

- 2 448 lots en IDF
- Environ 150 000 m²

📍 **Présence de La Française dans le Grand Paris**



Source: La Française 2016, SGP.

X = Nombre d'immeubles par département



● **Notre parfaite connaissance du marché local nous permet d'exécuter avec succès toute stratégie d'investissement.**