

Le Pôle Molière, lieu d'apprentissage du vivre ensemble



- Parcelle : 9309 m²
- Surface utile : 4310 m²
- SHON : 6119 m²

MAITRISE D'OUVRAGE : VILLE DES MUREAUX

LIVRAISON : SEPTEMBRE 2014

MANDATAIRE : CITALLIOS

BUDGET TRAVAUX : 17 M d'€

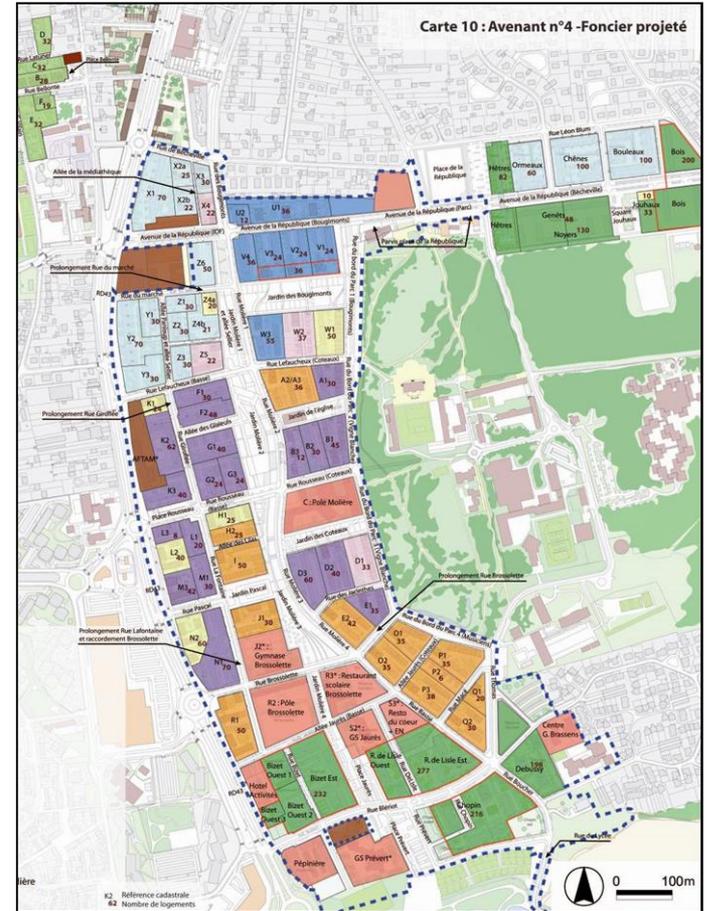
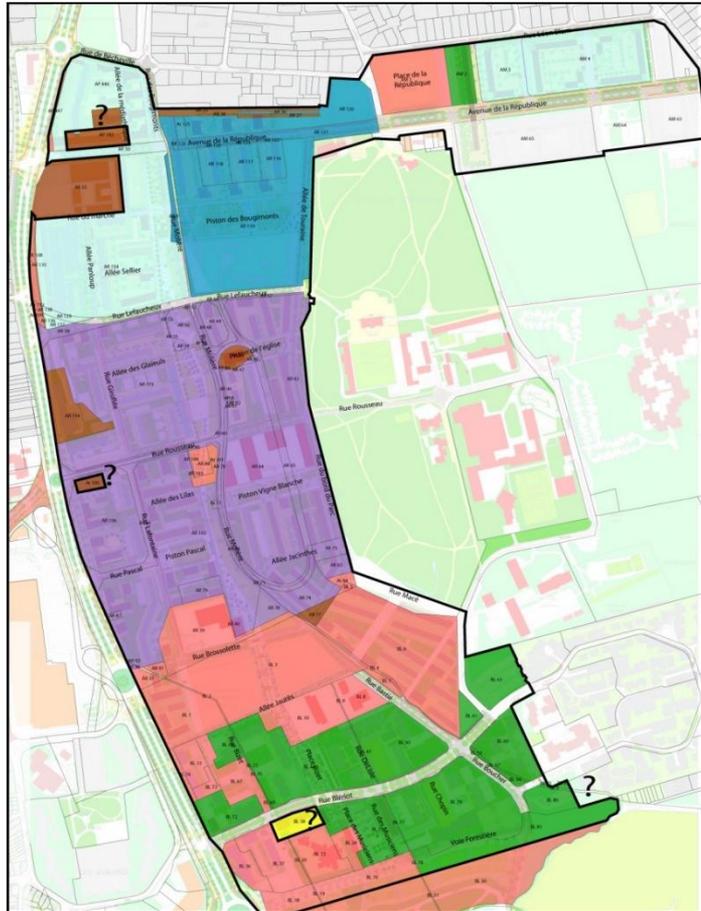
EQUIPE MAITRISE D'OEUVRE :

Architectes mandataires : **AKLA ARCHITECTES**

Artiste 1% artistique : **Malte MARTIN**



Le Pôle Molière, intégré au GPRU des Mureaux



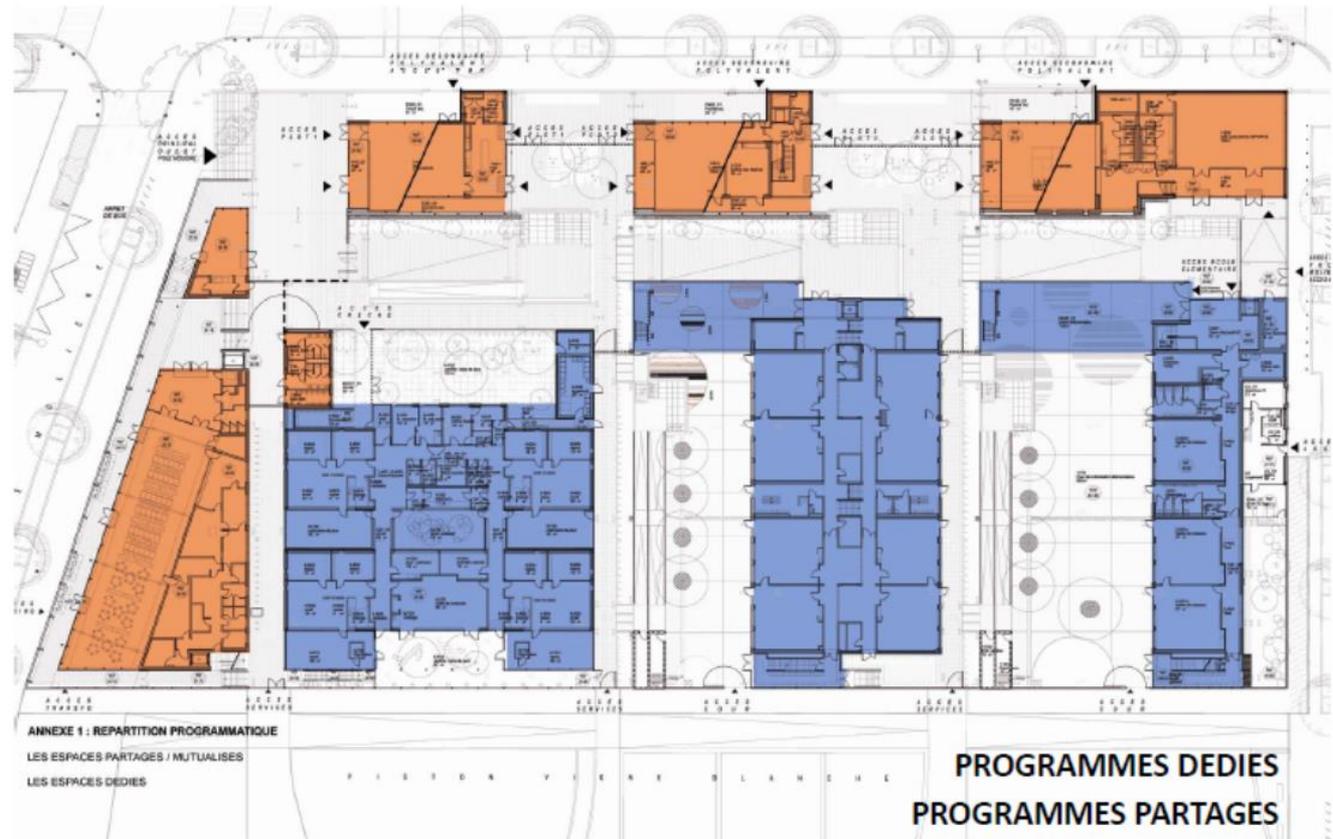
Le Pôle Molière, lieu d'apprentissage du vivre ensemble



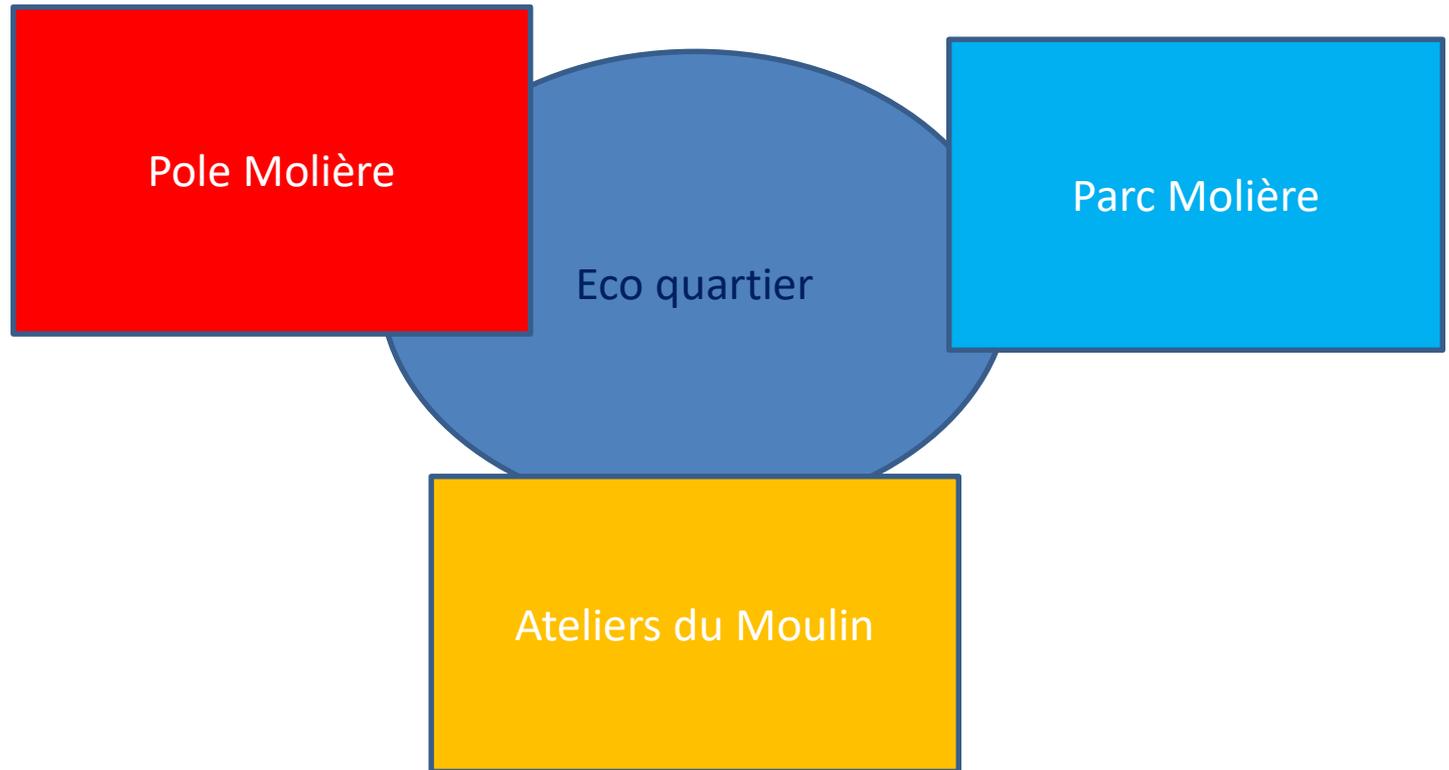
Polyvalence – Modularité - Evolutivité

LE PROGRAMME INNOVANT REPOSE SUR LES THÈMES SUIVANTS:

- MULTIFONCTIONNALITÉ
- MUTUALISATION ET PARTAGE DES ESPACES
- MIXITÉ SOCIALE (MÉLANGE DES PUBLICS ET DES GÉNÉRATIONS)
- PROXIMITÉ (ESPACES DÉDIÉS) ET RAYONNEMENT (ESPACES PARTAGÉS)
- AMPLITUDE D'OUVERTURE MAXIMUM
- QUALITÉ ET PERFORMANCE ENVIRONNEMENTAL (ENERGIE PASSIVE-POSITIVE / CERTIFICATION HQE)



Organisation 4 ans après la livraison...



CIBLE 4-GESTION DE L'ÉNERGIE : Très Performant (TP)

OBJECTIF ÉNERGETIQUE DU POLE EDUCATIF MOLIERE: Bâtiment à Energie POSitive

METHODOLOGIE / CONCEPTION:

RÉDUCTION DE LA DEMANDE ÉNERGÉTIQUE PAR LA CONCEPTION ARCHITECTURALE

RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE

RÉDUIRE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE DUE :

- au chauffage
- au refroidissement
- à l'éclairage
- à l'ECS
- à la ventilation
- aux auxiliaires de fonctionnement (selon le type de bâtiment)

ÉNERGIES RENOUVELABLES LOCALES:

ECS SOLAIRE :

couverture de 50% des besoins (capteurs repartis sur 4 entités des bâtiments)

CHAUFFAGE URBAIN :

le futur réseau de chaleur bois (énergie renouvelable)

et bénéficie ainsi d'un coefficient réduit en énergie primaire (0.6) (livraison prévue 2013)

PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES :

452 m² pour une production de 155 815 kWep/m².an soit **30,32 kWhep/m².an**





ÉNERGIES RENOUVELABLES

Il est prévu la production d'électricité par une ÉNERGIE RENOUVELABLE :

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES (le « PARASOL » au dessus du bâtiment restaurant)

L'installation comporte **452 m² DE PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES**

La production annuelle s'élève à **76 160 kWh** soit **155 815 kWh_{ep}** soit **30,32 kWh_{ep}/m².an.**

Le projet au sens de la **RT 2005 se situe à Cref – 85% (C= 22,2 kWh_{ep}/m².an).**



Maitrise d'œuvre : **Equipe AKLA Architectes**
Artiste 1% artistique : **Malte MARTIN**

