



CHÂTEAURoux

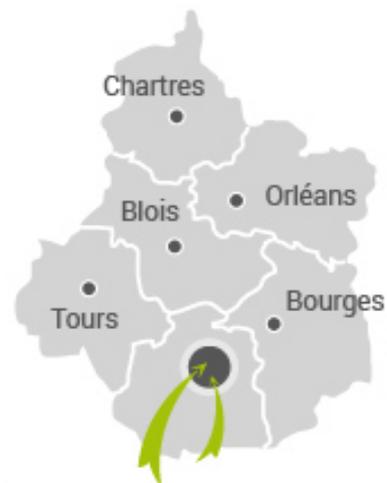
Métropole

Nadège Baptista, DGS Ville et Agglomération

Nadega.baptista@chateauroux-metropole.fr - 06 32 28 57 27



Au cœur du Berry, du Val de Loire, de la France



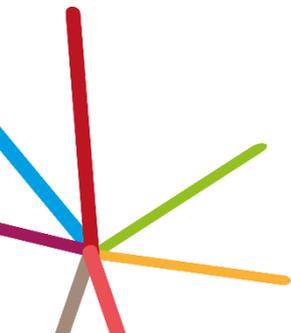
CHÂTEAUX
Métropole



Poitiers = 1h50
Paris = 2h
Angers = 2h30
La Rochelle = 3h

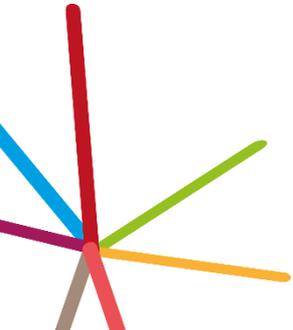
Lyon = 3h30
Nantes = 3h30
Bordeaux = 3h40
Reims = 3h50

Toulouse = 4h
Dijon = 4h10
Lille = 4h50
Strasbourg = 6h30



Une Agglomération de 14 communes

ARDENTES
ARTHON
CHÂTEAUX
COINGS
DÉOLS
DIORS
ÉTRECHET
JEU-LES-OIS
LUANT
MÂRON
MONTIERCHAUME
LE POINÇONNET
SAINT-MAUR
SASSIERGES-SAINT-GERMAIN



Des entreprises internationales

Filières aéronautiques, automobiles, textiles, alimentaires...
Ils ont choisi Châteauroux Métropole et le département de l'Indre.



Des entreprises innovantes

Productrices de services et TIC :

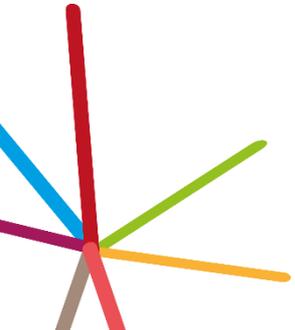
- 3DDD : bureau d'études design (R&D, CAO, impression 3D, prototypage)
- GCI : bureau d'études de développement de prototypes industriels
- Cofisoft : conception, édition de logiciels de gestion et d'exploitation dans les secteurs du Transport, des Travaux Publics, et des Carrières
- AB PROD : agence de communication spécialisée dans la réalisation de projets multi-supports Web
- Serious Frames : agence de communication développant des solutions de visualisation 3D de projets, process et produits
- Merim Digital Media : développement de logiciels et solutions d'intégration (écrans interactifs, bornes...) sur mesure dans le secteur de l'affichage dynamique (ex : bornes chez Mac Donald)
- Pixity : développement et installation d'écrans HD connectés dédiés aux municipalités, enseignes et annonceurs (communication numérique urbaine)



Des entreprises innovantes (2)

Solutions pour particuliers et ménages :

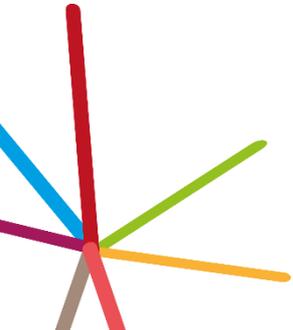
- AppliMultiMedia 36 : développement d'applications pour la mémoire (jeux, entraînement cérébral...), l'éducation (classe mobile innovante) et le handicap (solutions adaptés aux troubles cognitifs et mentaux)
- Infologis : société de services informatiques spécialisée dans le développement de solutions adaptées aux métiers du maintien à domicile
- JICC : conception d'une offre technologique (brique connectée + application) dédié au sevrage tabagique



Des entreprises innovantes (3)

Nouvelle économie (commerces et services en ligne) :

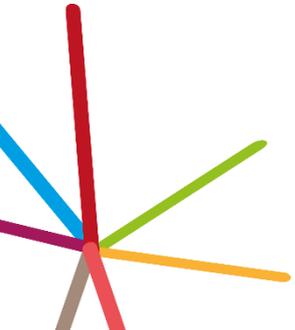
- Thoonsen trading : entreprise spécialisée dans les solutions contre le vol à l'étalage et plus particulièrement dans le marché de l'alimentaire, avec le développement d'une solution globale de sécurisation des points de vente, sans fil et facile à implanter
- Olive et Thome Dégustent : agence œnologique full services organisatrice de dégustations de vins
- Noctéa : créateur de literies naturelles, spécialiste de la literie plus écologique uniquement distribuée en ligne



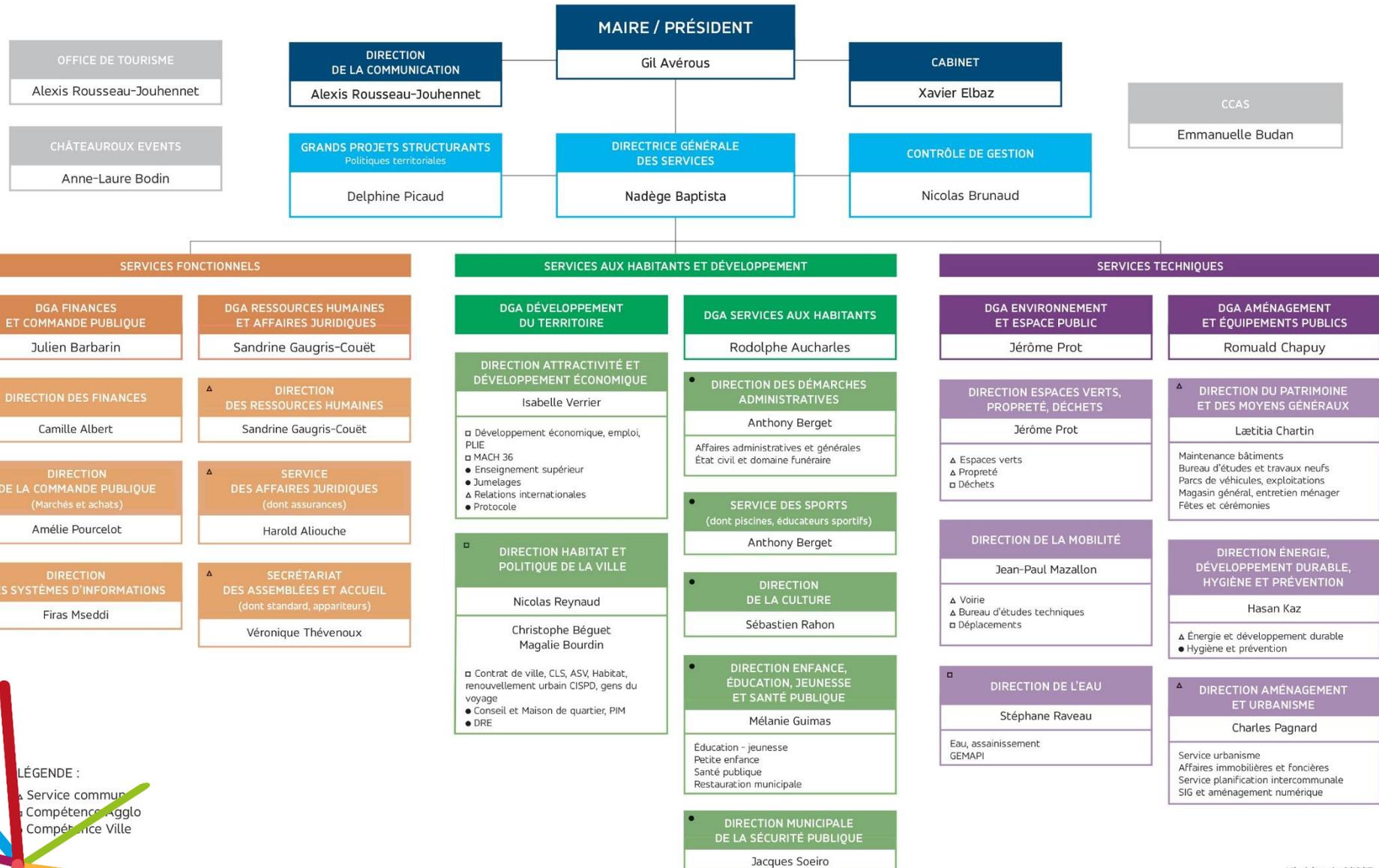
EuroSity-Ozans, zone d'activités HQE™ Aménagement



325 hectares cessibles à Ozans
Parc d'activités dédié à l'industrie, la logistique et au tertiaire
Territoire connecté au monde (Autoroute, Aéroport, Train)



Deux collectivités mutualisées



Un patrimoine remarquable



Usine Balsan

1/ Historique : le passé industriel de Balsan



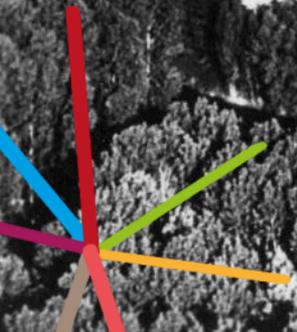
Source : Archives municipales de Châteauroux



1/ Historique : le passé industriel de Balsan



Source : Archives municipales de Châteauroux



CHATEAUROUX
Métropole

1/ Historique : le passé industriel de Balsan



G. G., éditeur. — Châteauroux.

85 — CHATEAUROUX. — Usine Balsan, Sortie des Ouvriers

Balsan Manufactory, coming out of the Workmen.

WWW.CPA-BASTILLE91.COM
IND Hot.

Source : CPA-BASTILLE91

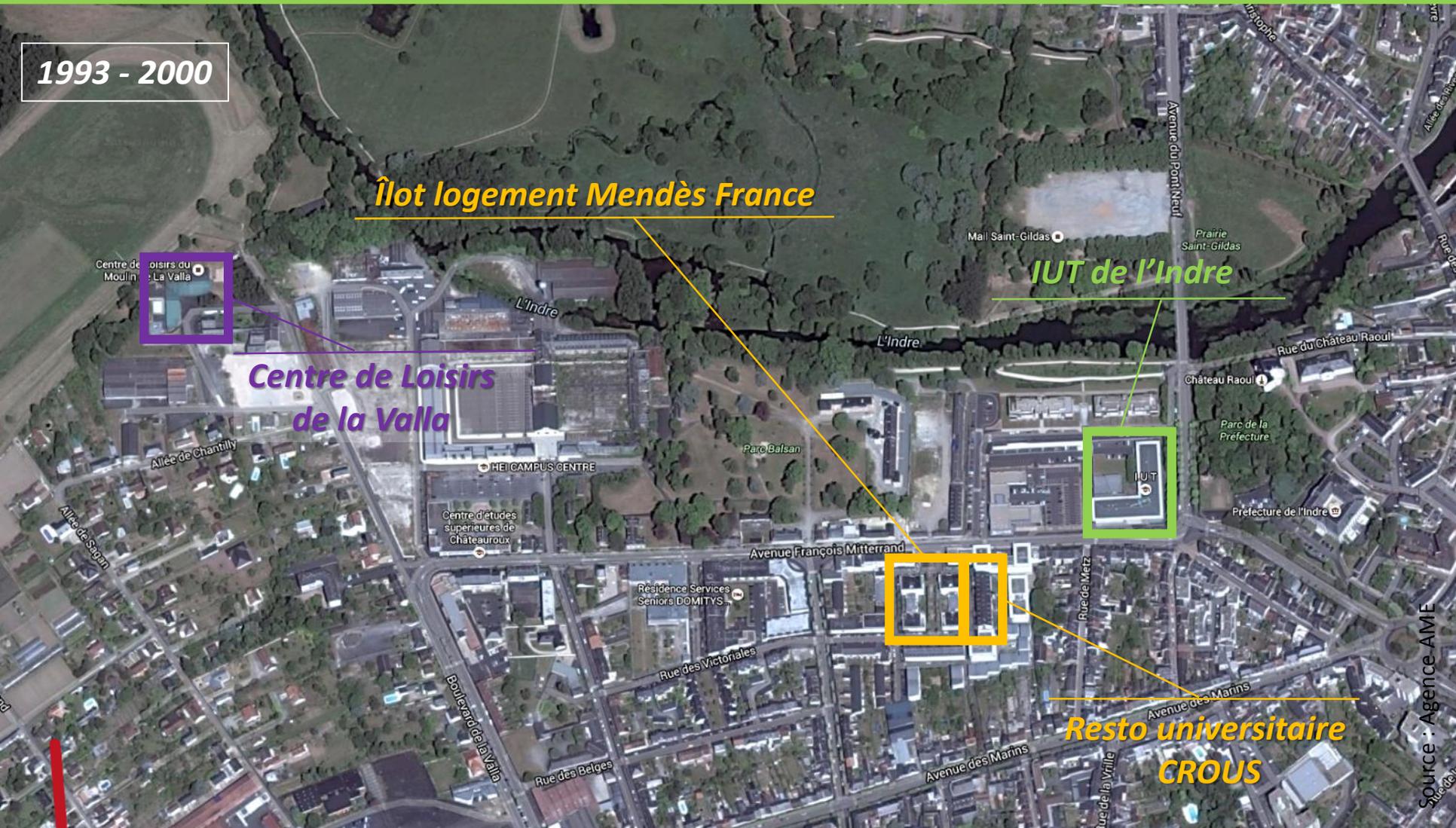


2/ **Genèse** d'une requalification urbaine



Novembre 2017 – Balsan, chronique d'une requalification urbaine

1993 - 2000



Îlot logement Mendès France

Centre de Loisirs du Moulin La Valla

Centre de Loisirs de la Valla

IUT de l'Indre

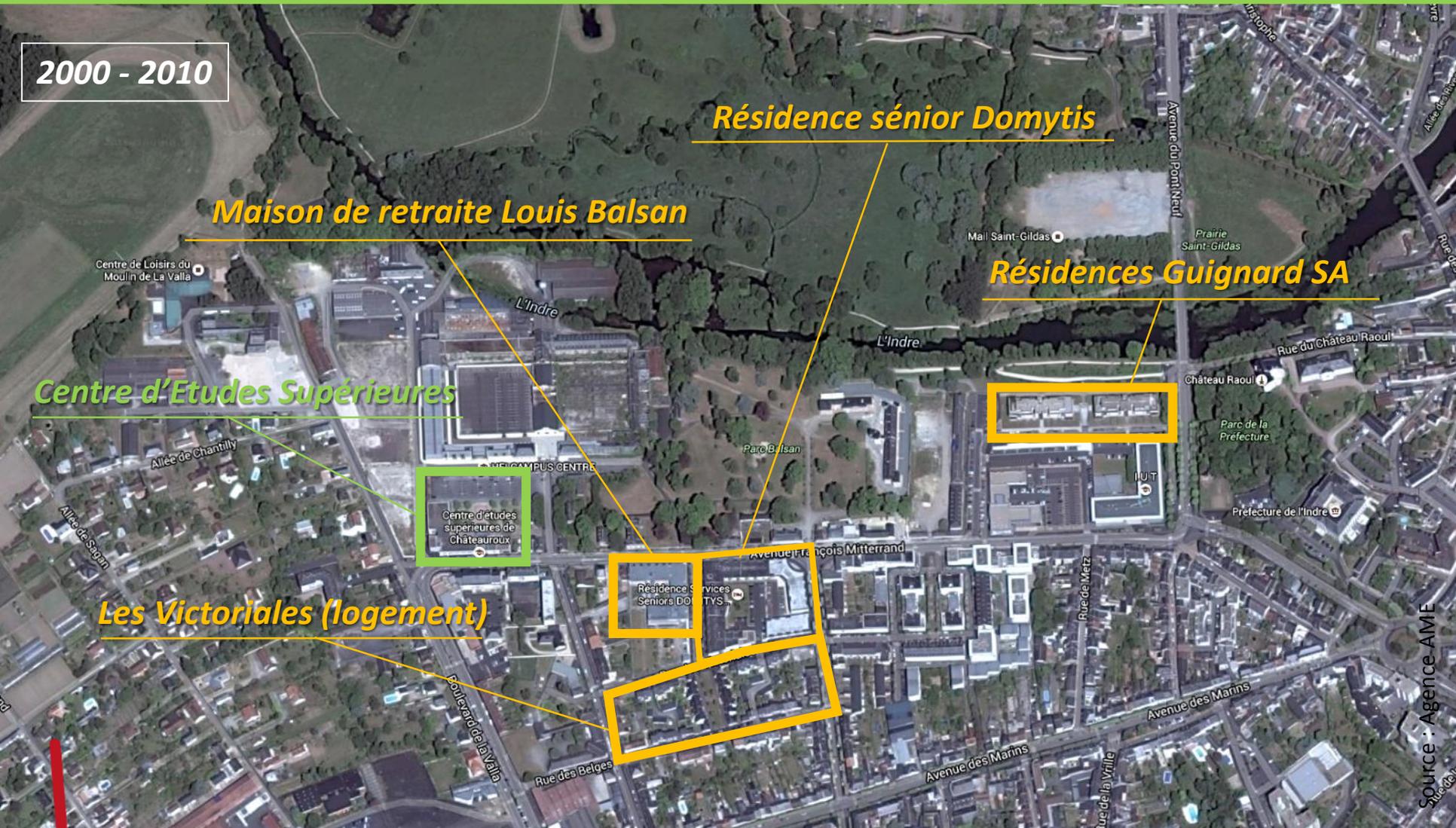
IUT

Resto universitaire CROUS

Source : Agence AME



2000 - 2010



Maison de retraite Louis Balsan

Résidence sénior Domytis

Résidences Guignard SA

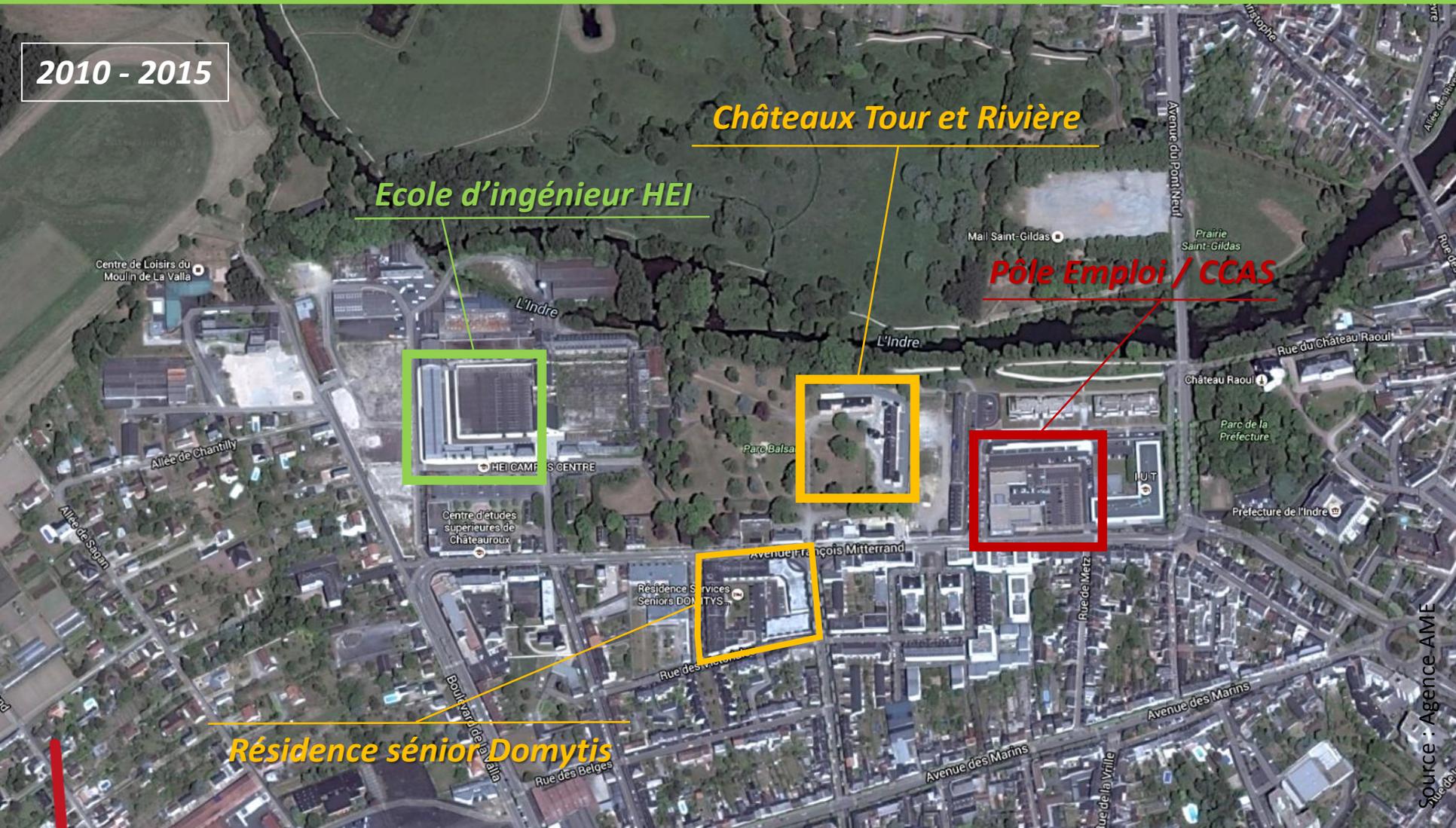
Centre d'Etudes Supérieures

Les Victoriales (logement)

Source : Agence AME



2010 - 2015



Châteaux Tour et Rivière

Ecole d'ingénieur HEI

Pôle Emploi / CCAS

Résidence sénior Domytis

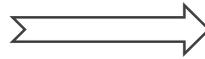


Source : Agence AME

3/ L'approche globale de Châteauroux Métropole



LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN
&
VALORISATION DU PATRIMOINE



REHABILITATION DES FRICHES

Contrainte mais aussi levier de développement :

- Projets partenariaux (dynamique locale),
- Architecture, patrimoine et identité locale,
 - Attractivité de la réhabilitation,
- Prise en compte des nouvelles contraintes sociétales (approche stratégique de la planification)



Osacr Campus



4/ Focus sur la réhabilitation du bâtiment de l'Horloge



Novembre 2017 – Balsan, chronique d'une requalification urbaine



Bâtiment de l'Horloge

Superficie
totale :
2 400 m²



Mieux
construire
et rénover
pour protéger
l'environnement



effinergie
Qualité de vie et économie d'énergie



Les trois composantes de la Cité du numérique seront :

- Un **auditorium de 400 places** géré par Châteauroux Métropole
- Un Village de Start-Up, le **Village by CA**, géré par la Caisse régionale du Crédit Agricole Centre-Ouest
- Un **TechLab**, version professionnelle du FabLab, géré par la CCI et HEI.

L'enveloppe financière prévisionnelle (honoraires de maîtrise d'œuvre et d'études complémentaires et montant des travaux) a été fixée à 5 600 000 € HT.





LES CHIFFRES CLES DU RESEAU DES VILLAGES BY CA

JUIN 2016



26



PROJETS ACTES POLITIQUEMENT

21



CONVENTIONS SIGNÉES

9

VILLAGES LABELLISÉS



PROJETS ACCOMPAGNÉS



14

PHASE AMONT DE CADRAGE STRATÉGIQUE

69

PARTENAIRES OFFICIELS*



20 000

SUPERFICIE TOTALE DES VILLAGES LABELLISÉS (M²)



- Ouvert en 2016
- Ouverture prévue sur 2016
- Ouverture prévue sur 2017
- Souhait d'un Village acté



10

ACCOMPAGNEMENT OPÉRATIONNEL atelier de lancement et temps d'échanges

*publiés sur le site internet levillage-byca.com, hors filiales partenaires du Village

FORMES JURIDIQUES

9

SAS



3 ASSOCIATIONS

3 CONVENTIONS*

1 SCIC

*conventions entre la CR et un acteur local

2



ACCORDS-CADRES

128



START-UP HEBERGÉES



2

PHASE D'ANIMATION hors Village parisien

La DRAC et l'ABF ont été associés en amont.

Une étude préliminaire architecturale et patrimoniale a été confiée à un architecte du patrimoine. Les préconisations qui en émanent ont été transmises aux candidats.

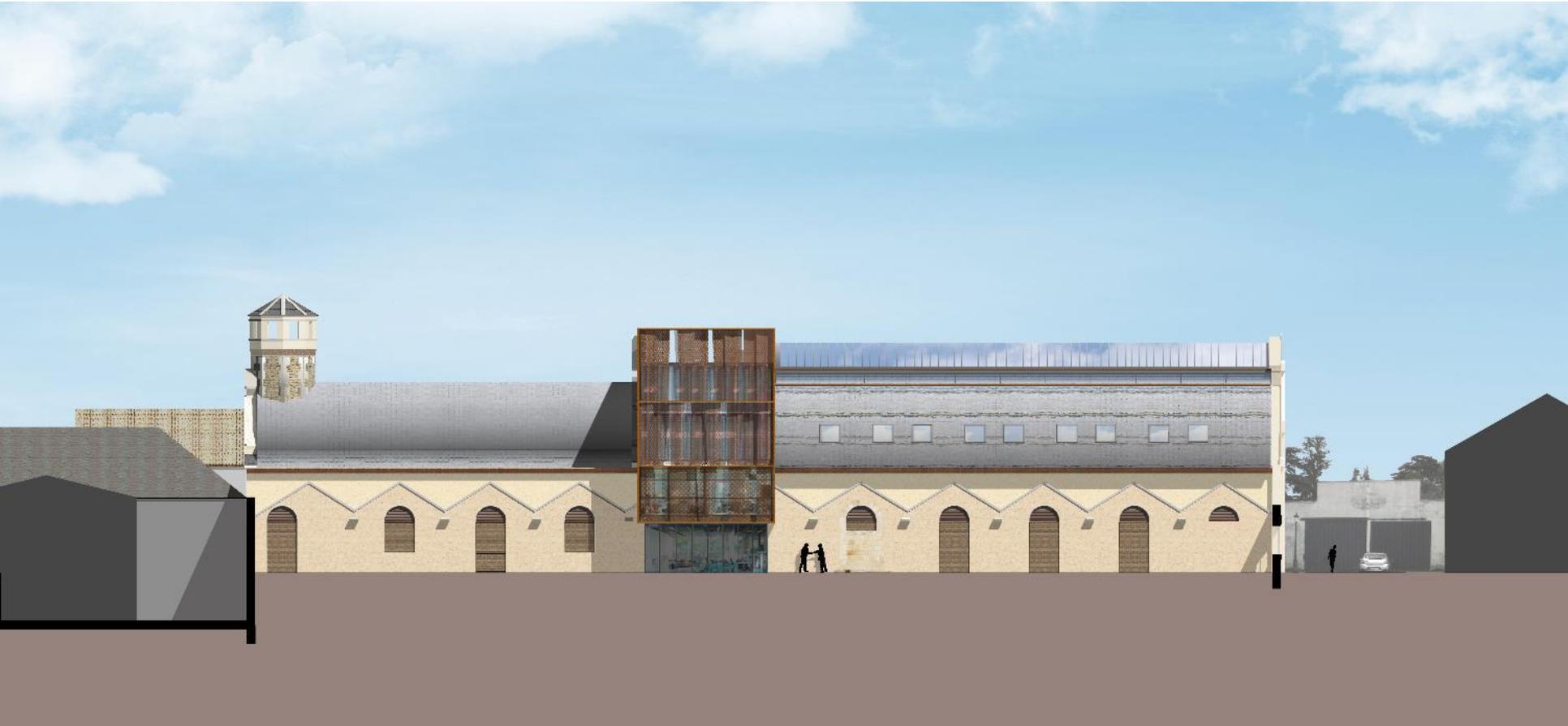


Direction régionale
des affaires culturelles
Centre-Val de Loire

2.02 - PRÉCONISATIONS: PROJET ARCHITECTURAL		GÉNÉRAL	25
<p>FACADE EST</p>			<p>Date: JUILLET 2017</p> <p>Phase: E.P.</p> <p>Objet de l'opération: PAVILLON DE L'HORLOGE</p> <p>ÉTUDE PRÉLIMINAIRE ET PRÉSCRIPTIONS</p> <p>Maître d'ouvrage: Ministère de la Culture</p> <p>Appréciation: M. BOUTIER</p> <p>Architecte: M. BOUTIER</p> <p>Échelle: 1/200</p> <p>Ministère de la Culture Direction régionale des affaires culturelles Centre-Val de Loire</p>
<p>Ces dessins reprennent les différents principes qui ont été évoqués dans les préconisations.</p> <p>Toutes les solutions peuvent être prises de manières indépendantes les unes des autres et ne sont pas toutes représentées.</p>			









Plan de revitalisation *vivarte*

Châteauroux Métropole au service **EMPLOI** des entreprises du territoire

Vous accompagner, c'est notre métier !



Attractivité
CHÂTEAUROUX - FRANCE

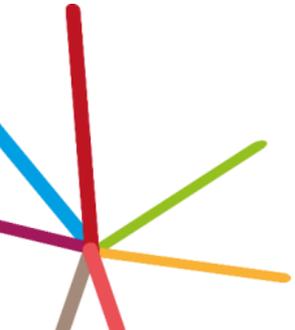
Châteauroux Métropole : 2 actions retenues

Action n°1 : Créer une Plateforme RH

Accompagner les TPE dans la gestion des ressources humaines

Action n°2 : Soutenir les Start Up

Attirer, accompagner et pérenniser les Start Up sur le territoire



Créer une Plateforme RH

- Dépôt d'offres d'emploi, de formation etc.
- CVmaton (créer son CV vidéo en ligne à l'aide d'un tutoriel)
- CVthèque vidéo
- Simulateur d'entretiens vidéo
- Plateforme de salariés partagés
- Centre de ressources en ligne



Créer une Plateforme RH

- ❑ Dépôt d'offres d'emploi, de formation etc.

The screenshot shows the homepage of the 'aggljob.com' website. At the top, there is a navigation bar with the logo 'aggljob.com' on the left and four menu items: 'CONSULTER LES OFFRES', 'DÉPOSER UNE OFFRE', 'A VOTRE SERVICE', and 'ACTU EMPLOI'. The main content area features a large graphic of two hands shaking, with a laptop in the background. Overlaid on this graphic is the text 'Le moteur de l'emploi dans l'agglomération' in orange. Below this is a search bar with the placeholder text 'Recherchez parmi 4561 offres d'emploi' and a magnifying glass icon. Underneath the search bar, there is a section titled 'Consulter les offres' in orange. This section contains three buttons: 'EMPLOI' with a yellow badge showing '4561' and the text 'VOIR TOUTES LES OFFRES'; 'STAGE & ALTERNANCE' with a yellow badge showing '183' and the text 'VOIR TOUTES LES OFFRES'; and 'FORMATION' with a yellow badge showing '11' and the text 'VOIR TOUTES LES OFFRES'.

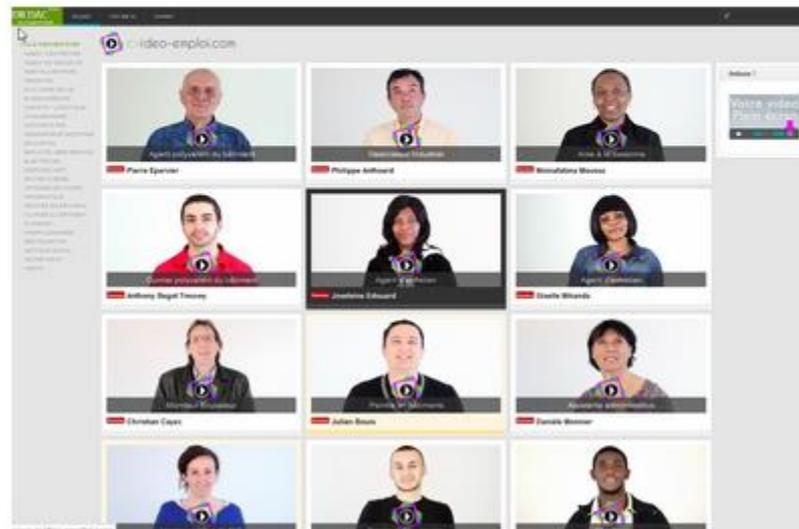
Créer une Plateforme RH

❑ Cvthèque vidéo

La plateforme de cv vidéo

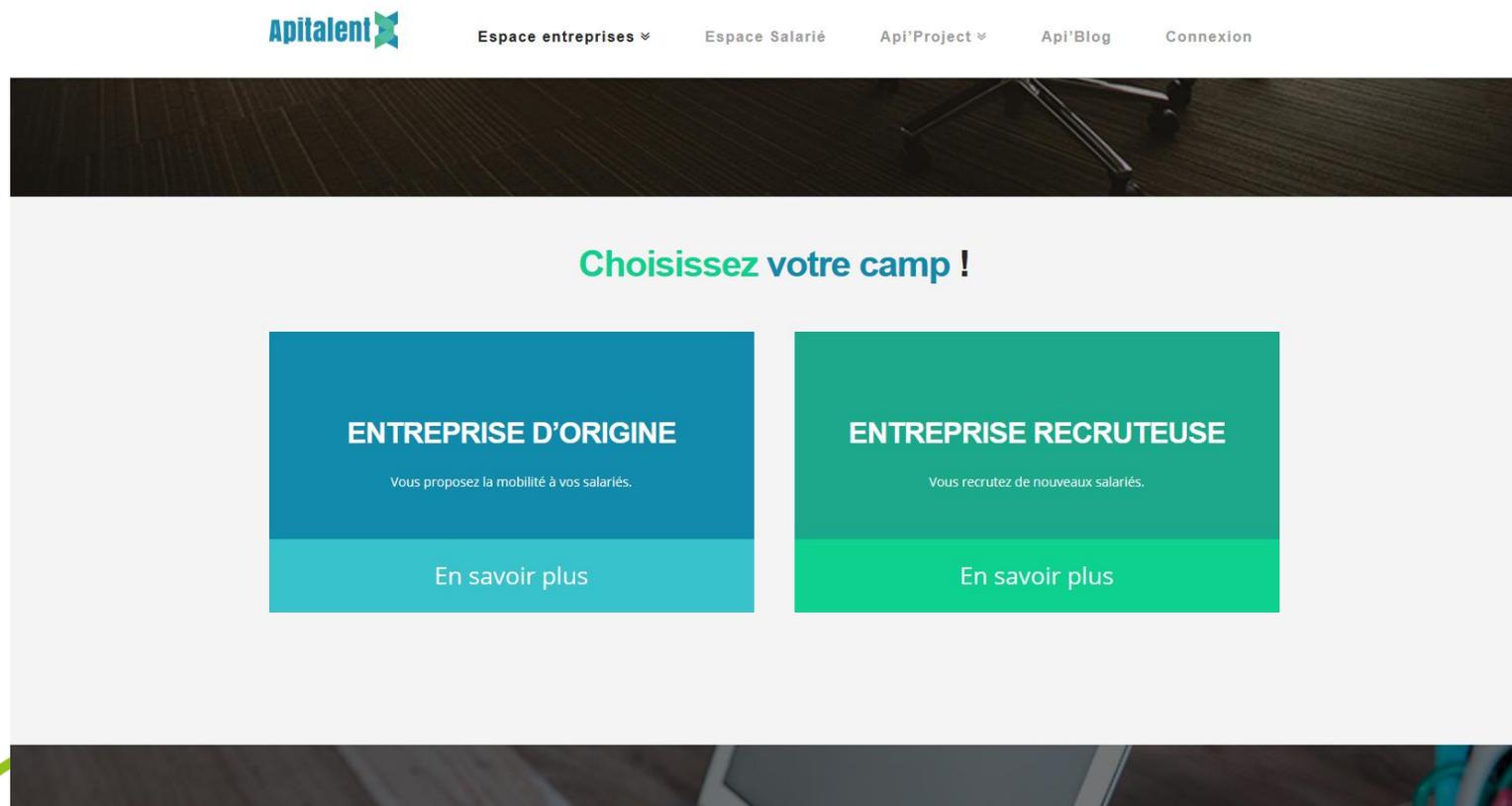
Vous êtes recruteur?

Venez découvrir notre plateforme de cv vidéo, la première de la région



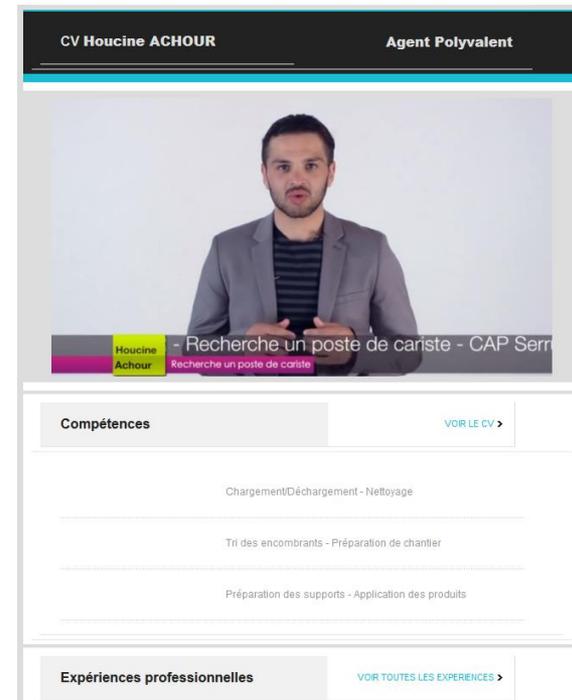
Créer une Plateforme RH

- ❑ Création d'une plateforme de salariés partagés : partage de compétences entre entreprises afin de pallier les baisses ou les surcharges d'activité ou de faire face à des difficultés de recrutement.



Créer une Plateforme RH

- ❑ CVmaton (créer son CV vidéo en ligne à l'aide d'un tutoriel)
- ❑ Simulateur d'entretien d'embauche



Soutenir les Start Up

□ Création d'un **Pack Start Up** :

- Hébergement et services gratuits pour 8 Start Up au sein de la Pépinière,
- Un espace de coworking,
- Matériels spécifiques,
- Animations ponctuelles...



Portail internet

Outil départemental et partenarial dédié aux entrepreneurs et aux chercheurs d'emploi



Nouveau

Monter ma **Start Up**

Créer ou reprendre
une entreprise

Nouveau

Gérer mes RH

Installer ma famille

Nouveau

Trouver un emploi

Portail qui intègre des outils innovants en complément de l'offre de service existante



Une équipe dédiée pour informer et orienter

Soutien aux Start Up

- Mise en relation avec nos partenaires économiques : Initiative Indre, chambres consulaires, PLES, Dév Up...
- Accompagnement personnalisé et simplification des démarches
- Identifier les structures d'hébergement et espaces de coworking locaux
- Promouvoir les évènements de l'année portés dans le cadre de la convention Hub 36 : start-up week-end, Hackaton (CCI)...
- Présenter le Fab Lab (Berry Lab 36)
- Informer sur l'état d'avancement du projet de Village by CA





CHÂTEAURoux

Métropole

Nadège Baptista, DGS Ville et Agglomération

Nadega.baptista@chateauroux-metropole.fr - 06 32 28 57 27

