



CYCLE 2022-2023 « Osez l'aménagement ! »

---

**Elus et aménageurs :  
osons ensemble le projet urbain**

---

06 juillet 2023

Soutenu par



## Séquence 4 - Acceptabilité des projets : l'aménagement pour faire sens et répondre aux attentes des citoyens et des entreprises.

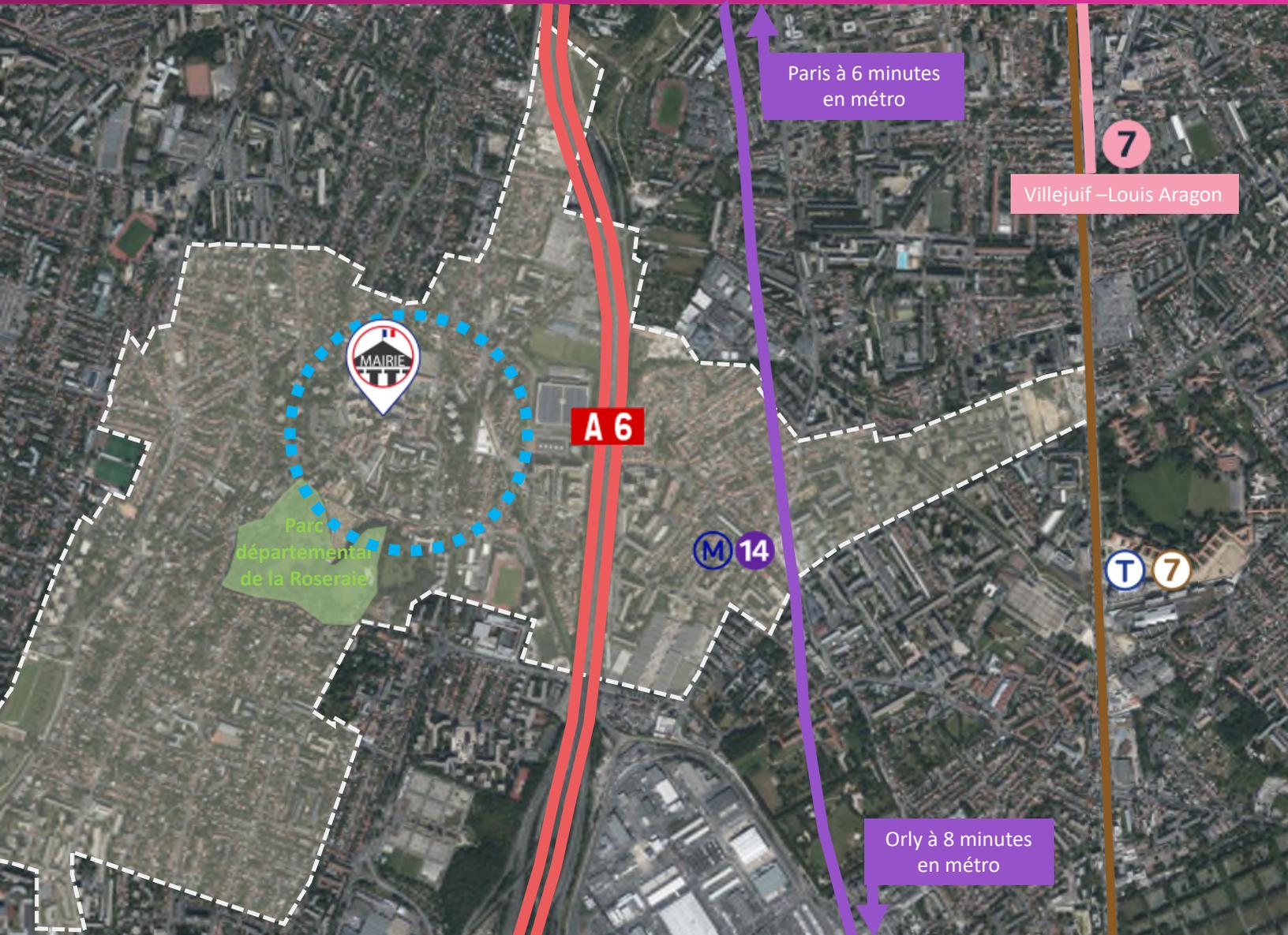
Animé par Adrien GROS, directeur de l'aménagement urbain, Aquitanis.

Avec les témoignages de :

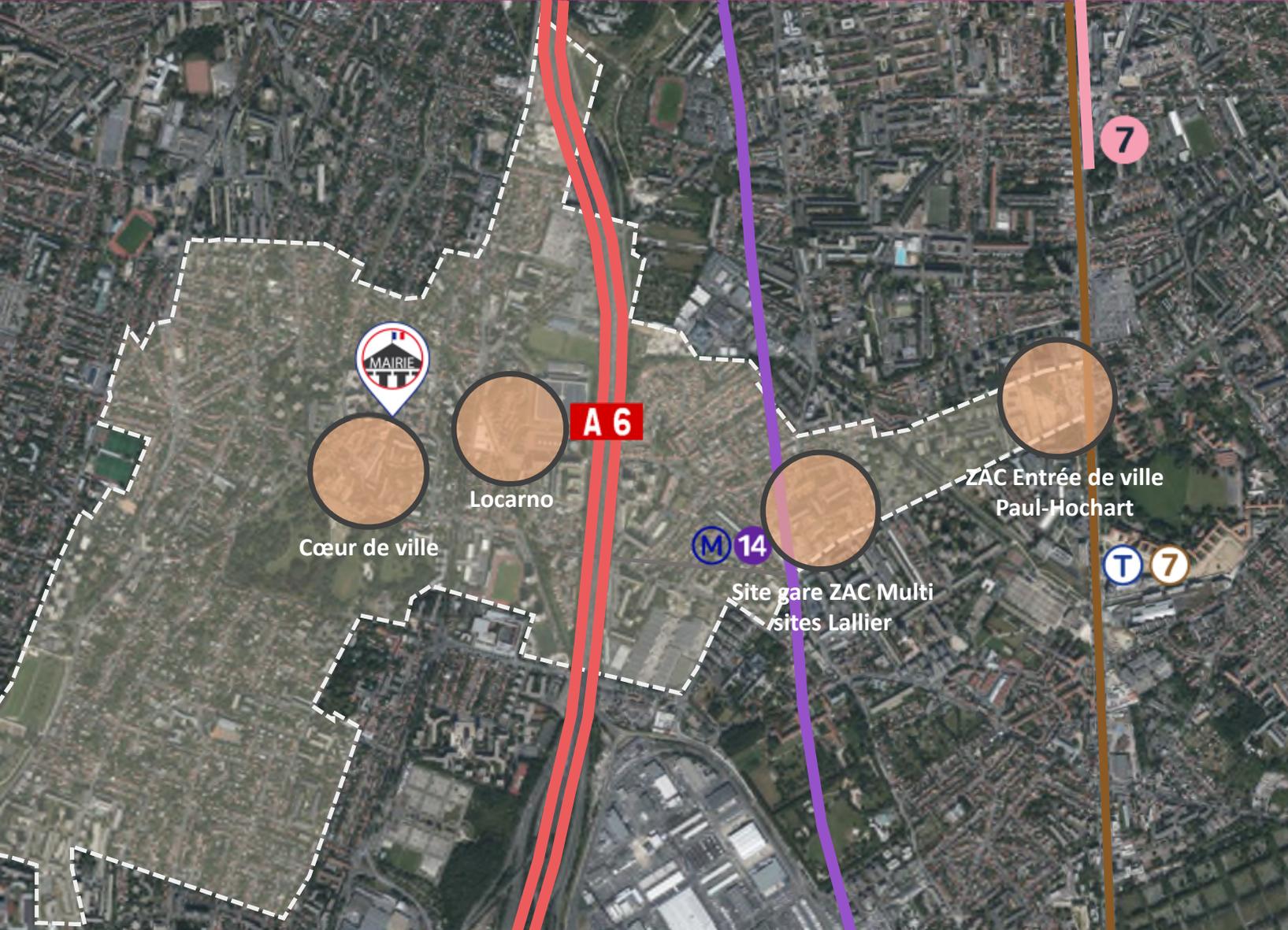
- Nora SEGAUD-LABIDI, adjointe au maire d'Annecy en charge de l'aménagement durable et de l'habitat ;
- en duo avec Clément BLANCHET, architecte urbaniste ;
- Vincent JEANBRUN, maire de L'Hay les Roses ;
- en duo avec Lydie DUJARDIN, directrice aménagement, Eiffage Aménagement.

Soutenu par

# L'Haÿ-les-Roses : un territoire singulier



# Un territoire en mutation : les grands projets d'aménagement L'Hayssien





# ANNECY



# PORTRAIT DE LA VILLE D'ANNECY

## LES DONNEES CLES DU TERRITOIRE



6 communes déléguées  
51 quartiers statistiques (iris)

Territoire et quartiers

70 km<sup>2</sup> de superficie



130 721 habitants (pop.municipale)  
1,99 personnes/ménage

Population et ménages

114% : indice vieillesse



64 449 actifs  
20% de cadres

Activité et mobilité

63% travaillent à Annecy



73 000 logements  
87% de résidences principales

Habitat et logement

1 ménage sur 2 est propriétaire



24 870 € revenu médian  
10% de taux de pauvreté

Revenus et précarité

66% de foyers imposés



71 800 emplois  
50% dans les services, commerce, transport

Emploi et formation

16 500 établissements

1,1%  
par an

1,2%  
par an

1,7%  
par an

1,1%  
par an



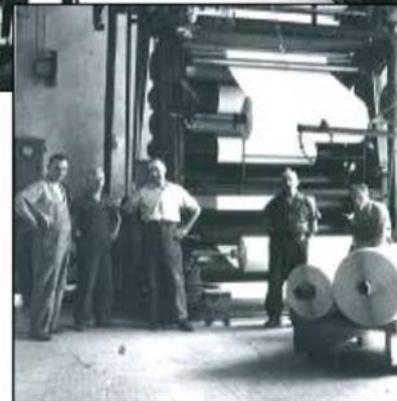
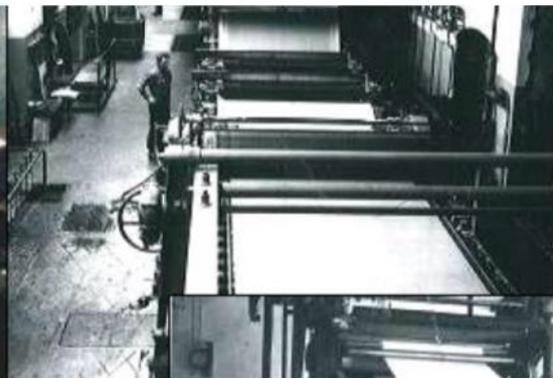
**ANNECY**

# Ecoquartier des Passerelles

**Nora SEGAUD-LABIDI Maire-Adjoint à l'aménagement durable et l'habitat**

# ANNECY

Réhabiliter un site en friche en créant un écoquartier exemplaire



- > Nouveau quartier d'ultra centre construit sur l'ancien site des papeteries Aussedat
- > Labellisé par le Ministère de la Transition Écologique en 2017
- > 48 416 m<sup>2</sup> de surface utile
- > 65% d'espaces verts
- > 42% de logements aidés
- > 85% d'utilisation d'énergies renouvelables
- > 600 logements labellisés « Effinergie+ »
- > un site dédié à l'image
- > 1200 m<sup>2</sup> de garages à vélos

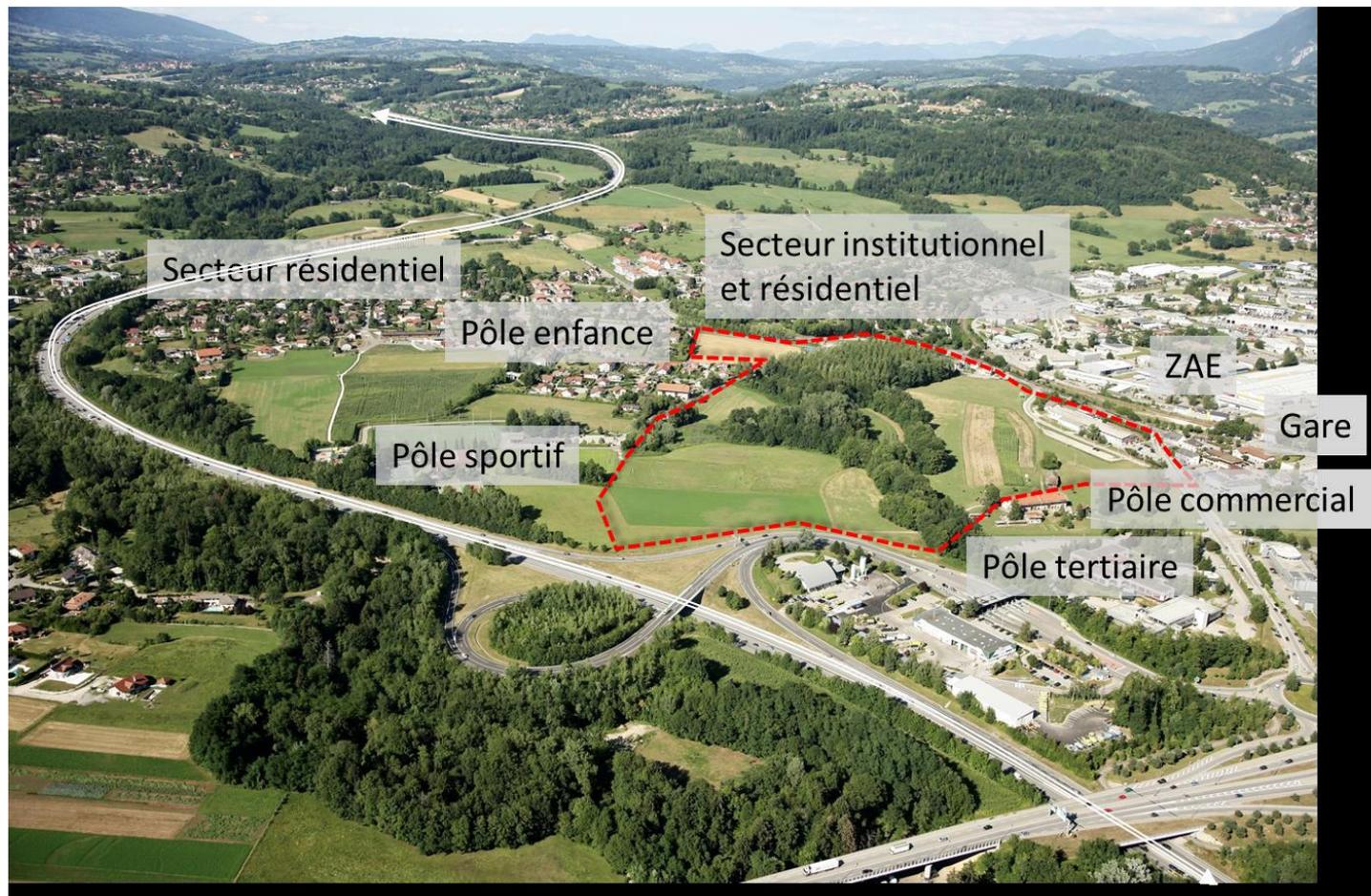


**ANNECY**

# Ecoquartier Pré Billy

**Nora SEGAUD-LABIDI Maire Adjoint à l'aménagement durable et l'habitat**

Pré Billy, au cœur de la commune déléguée de Pringy, entrée Nord de la ville d'Annecy

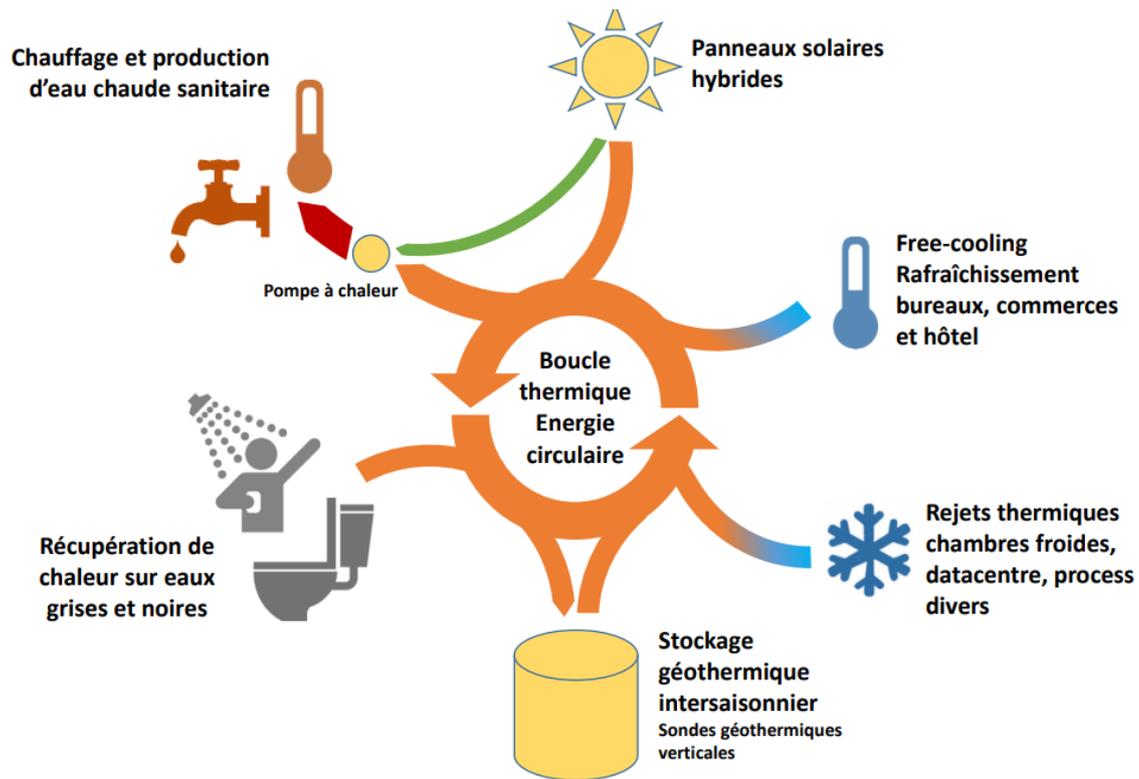


### Rappel du programme prévisionnel global de la ZAC:

- 21 ha de terrain dont environ 10 ha en domaine public
- 89 300 m<sup>2</sup> de SDP totale
- 68 500 m<sup>2</sup> soit 920 logements dont 46,66% en accession à prix libre, 33,33 % en logement social, 20% en accession à prix maîtrisé dont 6,6% en B.R.S.
- 8000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires
- 7000 m<sup>2</sup> hôtel, commerces, services de proximité
- 5000 m<sup>2</sup> d'équipement public d'envergure intercommunale sur environ 1ha de surface constructible
- 400 m<sup>2</sup> de SDP équipement public de proximité (petite enfance...)



- Ce réseau va permettre aux bâtiments de Pré Billy d'être réchauffés en été et rafraîchis en hiver en utilisant 72 % d'énergies renouvelables et avec une émission de gaz à effet de serre quasi nulle
- Principe :
  - Tous les bâtiments sont reliés entre eux par un réseau de telle manière qu'ils puissent échanger leur énergie
  - Des sondes vont envoyer les calories ou frigorifiques collectées (selon la période de l'année) à 200 m sous terre, dans la roche qui va les conserver jusqu'à ce que l'on en ait à nouveau besoin
  - L'énergie n'est donc plus produite à partir de sources d'énergies non renouvelables mais simplement collectée au bon moment, échangée ou stockée et restituée





**ANNECY**

# Le référentiel du bien construire

Clément BLANCHET Architecte conseil

# ANNECY

- Pour apporter une première réponse opérationnelle au **PROJET DE MANDAT** et affirmer les ambitions politiques de **FAIRE LA VILLE AUTREMENT** au regard des enjeux environnementaux et plus spécifiquement **climatiques**,
- Pour **ENCADRER LA PRODUCTION DU CADRE BATI** dans un contexte où la ville se construit en grande partie sous l'impulsion des acteurs privés => **document de médiation entre acteurs publics et privés**
- Pour rendre réaliste un outil capable d'impulser des démarches de constructions qualitatives et durables : **DOCUMENT CO CONSTRUIT** dont le contenu relève de préconisations ambitieuses vers lesquelles il s'agit de tendre pour l'ensemble des acteurs de l'acte de construire

## POUR QUOI ?



# ANNÉCY

- Pour rappeler des **DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES STRATEGIQUES** dans l'acte de construire à savoir R 438-1 du code de l'urbanisme (notice descriptive) et R 111-27 du même code pour les projets portant atteinte au caractère ou à l'intérêt de lieux avoisinants (« DÉJÀ LA »)
- Pour accompagner les nouvelles opportunités réglementaires traduites dans la **RE 2020 et la loi CLIMAT ET RESILIENCE (22 août 2021)**
- Pour **DISSUADER un URBANISME A LA PARCELLE** décontextualisé de l'environnement urbain proche

## POUR QUOI ?

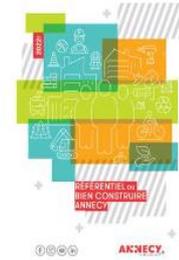


INSCRIRE LES PROJETS DANS  
LEURS ENVIRONNEMENTS



INCORPORER LES EXIGENCES  
RÉGLEMENTAIRES RE 2020

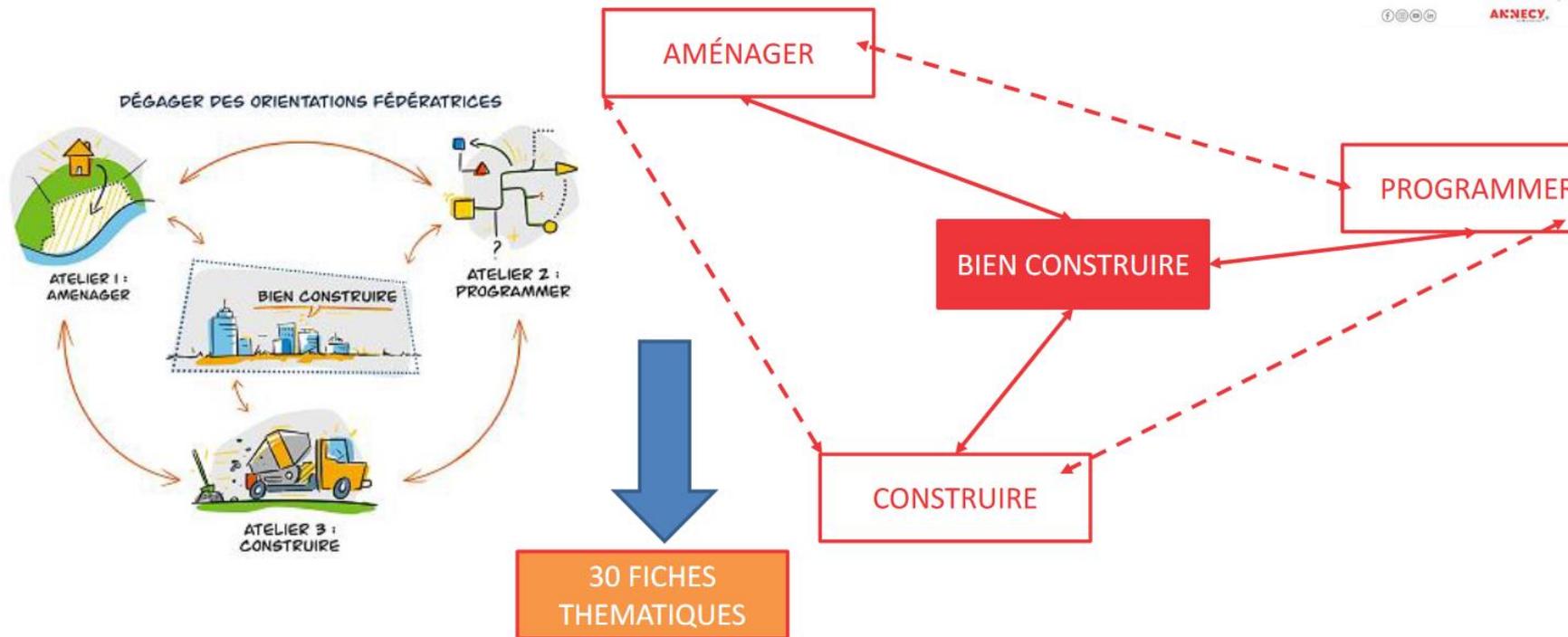




- Pour l'ensemble des **ACTEURS DE LA CONSTRUCTION** qui trouveront dans ce référentiel un concentré des attentes en matière de construction de la ville de demain
- Pour les **ELUS** qui retrouveront par thématiques et en fonction de leur délégation la traduction de leurs orientations en matière de construction immobilière (mobilité, mixité des fonctions, mixité sociale, transition écologique...)
- Pour les **SERVICES DE LA VILLE** en charge de la pré-instruction et instruction des autorisations de construire , garants de la mise en œuvre et viabilité du dispositif à travers un nouvelle méthodologie d'approche et d'analyse des dossiers (enjeux de transversalité)

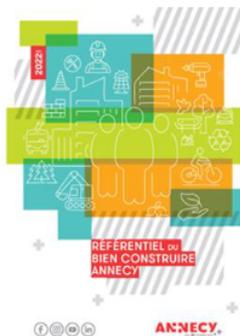
# ANNECY

## DÉGAGER DES ORIENTATIONS FÉDÉRATRICES POUR BIEN CONSTRUIRE ANNECY



### AMÉNAGER

1	CONNAITRE LE SITE	11
2	DIAGNOSTIQUER ÉVALUER LE POTENTIEL DU BÂTI EXISTANT	13
3	ÉVITER L'ARTIFICIALISATION DES SOLS	14
4	S'INTÉGRER DANS LES TRAMES ÉCOLOGIQUES	16
5	S'ADAPTER AUX EFFETS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE	17
6	RÉDUIRE L'EFFET D'ÎLOT DE CHALEUR	19
7	DENSIFIER ET DIVERSIFIER LE PROJET PAYSAGER	20
8	PROMOUVOIR LES MODES ACTIFS	21
9	STATIONNEMENT ET ACCÈS AUTOMOBILE	23
10	ZONES D'ACTIVITÉS	24
FICHE DE SYNTHÈSE AMENAGER		28

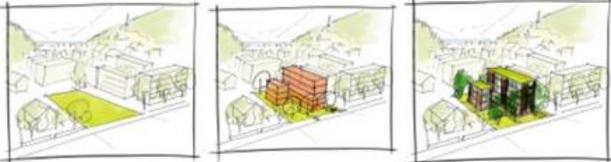


### PROGRAMMER

11	PROGRAMMER LES MIXITÉS	33
12	LE REZ-DE-CHAUSSÉE ACTIF DE LA VILLE	35
13	MIXITÉ VERTICALE DES FONCTIONS URBAINES	37
14	DIVERSIFIER L'OFFRE TYPOLOGIQUE RÉSIDENIELLE	39
15	MUTUALISER DES ESPACES COMMUNS ET VALORISER LES ESPACES DE DISTRIBUTION	40
16	DIMENSION ET ERGONOMIE DES PIÈCES	41
17	MODES ACTIFS : DIMENSIONNEMENT DES LOCAUX	43
18	PRÉVOIR DES LIEUX DE VIE À L'EXTÉRIEUR DES LOGEMENTS	45
19	ACCUEIL DES ACTIVITÉS	46
20	CONCERTATION	49
FICHE DE SYNTHÈSE PROGRAMMER		51

### CONSTRUIRE

21	VISER L'ARRÊT DES ÉNERGIES FOSSILES À L'HORIZON 2035	57
22	SOBRIÉTÉ ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE, ÉNERGIES RENOUVELABLES : UNE DÉMARCHE EXIGEANTE ET DE BON SENS	58
23	ASSURER UN CONFORT D'HIVER ET D'ÉTÉ PASSIF	60
24	ADAPTER L'ENVELOPPE THERMIQUE	62
25	FAVORISER L'ÉCLAIRAGE NATUREL	63
26	FAVORISER LA VENTILATION NATURELLE	64
27	AIR INTÉRIEUR FAVORABLE À LA SANTÉ	64
28	CHOIX DES MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS DE CONSTRUCTION	66
29	RECYCLAGE ET RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX	68
30	ÉCO GESTION DE L'EAU	70
FICHE DE SYNTHÈSE CONSTRUIRE		71

AMÉNAGER		PROGRAMMER	CONSTRUIRE	PARTICIPATION CITOYENNE >10 logements	PERMIS DE CONSTRUIRE
Intentions du projet		Développement du projet		Présentation du projet aux riverains	Dépôt du permis
VILLE		VILLE / PORTEURS DE PROJETS DONT BAILLEURS			PORTEURS DE PROJET
1	2	3	4	5	6
Dépôt du dossier	Pré-analyse réglementaire du dossier sommaire et Examen de la sensibilité du projet (adaptation des modalités de concertation)	Atelier(s) de travail - Services de la Ville - Opérateurs - Bailleurs - Architecte conseil  Mise en place d'une vision commune	Atelier(s) ouvert(s) - Services de la Ville - Opérateurs - Bailleurs - Architecte conseil - Élus  Pour échanger et valider le respect du BCA	Partager et échanger avec les citoyens  Modalités à adopter selon la sensibilité du projet (nb de logements, contexte urbain, zones à préserver, densité) *	Délivrance de l'autorisation de construire
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse du site et du programme</li> <li>- Analyse réglementaire</li> <li>- Enjeux paysagers</li> </ul> R 431-8 du code de l'urbanisme		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parti urbain</li> <li>- Parti paysager</li> <li>- Choix de programmation</li> <li>- Intentions constructives</li> </ul> R-431-8 du code de l'urbanisme	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parti architectural</li> <li>- Choix constructif</li> <li>- Désignation des matières</li> </ul> R-431-8 du code de l'urbanisme	* Projets sensibles : étape 2 Projets non sensibles : étape 5	
					





# ANNECY

# + + 2050

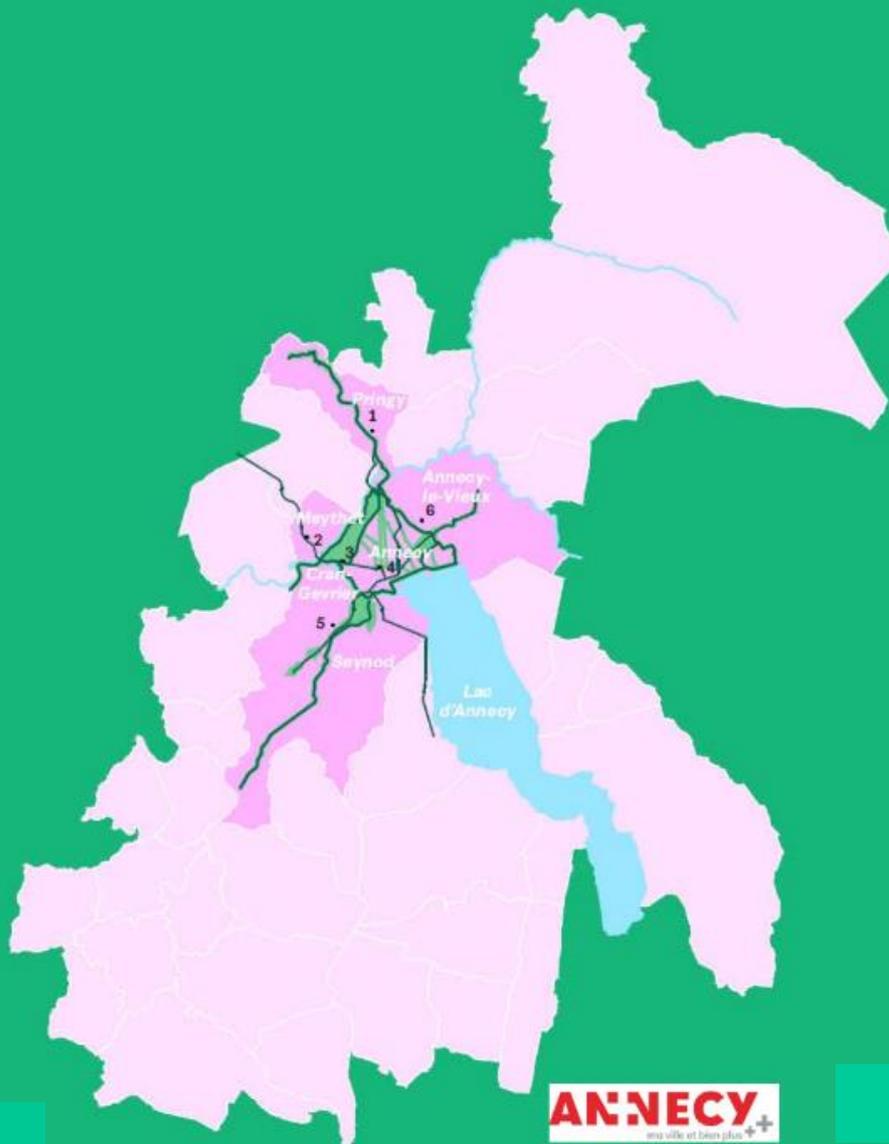
**ENSEMBLE,  
FAISONS TERRITOIRE**

# Faire territoire commun

Une démarche inscrite à  
l'interface des 6 anciennes  
communes

Trouver la cohérence territoriale qui manque  
à l'appel; passer de la somme de différentes  
politiques urbaines à un tout cohérent, sans nier  
les identités spécifiques que portent encore les  
anciennes communes.

1. Mairie de Pringy
2. Mairie de Meythet
3. Mairie de Cran-Gevrier
4. Mairie d'Annecy
5. Mairie de Seynod
6. Mairie d'Annecy-le-Vieux





1

**Une grande  
boucle  
fédératrice**



Pour assurer la mise en réseau des différents secteurs de projet

Pour inscrire la démarche à l'interface des six anciennes communes.

2

**Concilier temps  
long et temps  
court**



Être tactique :  
expérimenter à court  
terme dans l'espace  
public des des  
aménagement agiles

Être stratégique:  
élaborer, des scénarios  
ambitieux pour 2050

3

**3 secteurs  
moteurs de la  
transformation**



Trois premiers  
secteurs prioritaires  
comme actes d'une  
transformation plus  
globale d'Annecy

Pour donner l'exemple  
et mobiliser l'ensemble  
des acteurs concourant  
à la fabrique de la ville.

4

**Une approche  
fondée sur les  
modes de vie**



Intégrer une grande  
diversité de sujets  
questionnant nos  
modes de vie :  
Comment se  
déplacera-t-on ?  
Comment mangerons-  
nous ? Comment se  
logera-t-on ? Que  
produirons-nous ?

5

**Un projet  
co-construit et  
partagé**



Un dialogue  
constant qui mobilise  
citoyens, opérateurs  
économiques, acteurs  
de la construction  
et de l'immobilier,  
institutionnels, acteurs  
(para-) publics et  
services de la Ville

Une boucle, un espace public  
qui articule 3 territoires prioritaires



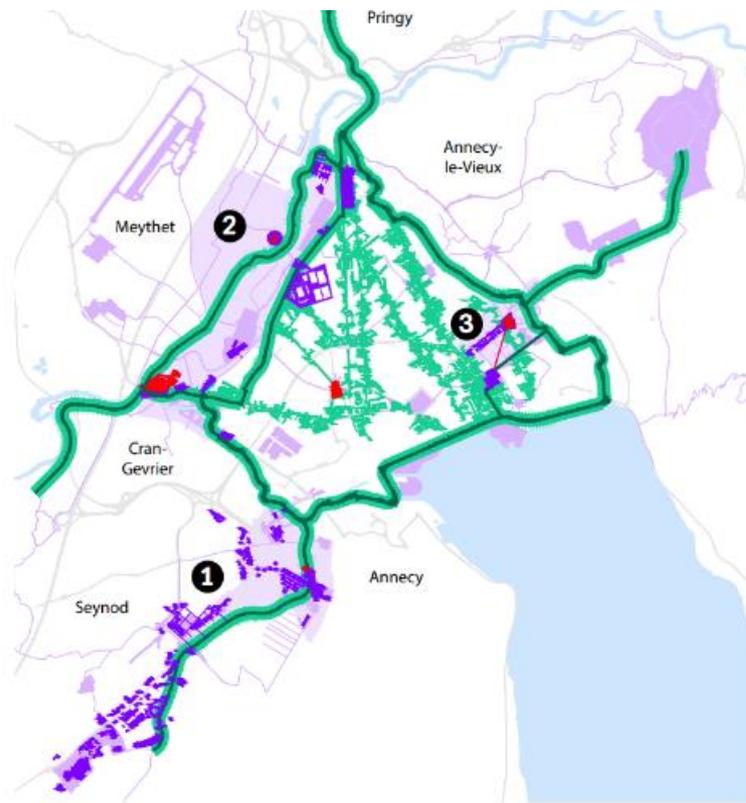
❶ Trois Fontaines  
Av. d'Aix-les-Bains



❷ Le vallon  
du Fier



❸ Quartier  
des Carrés

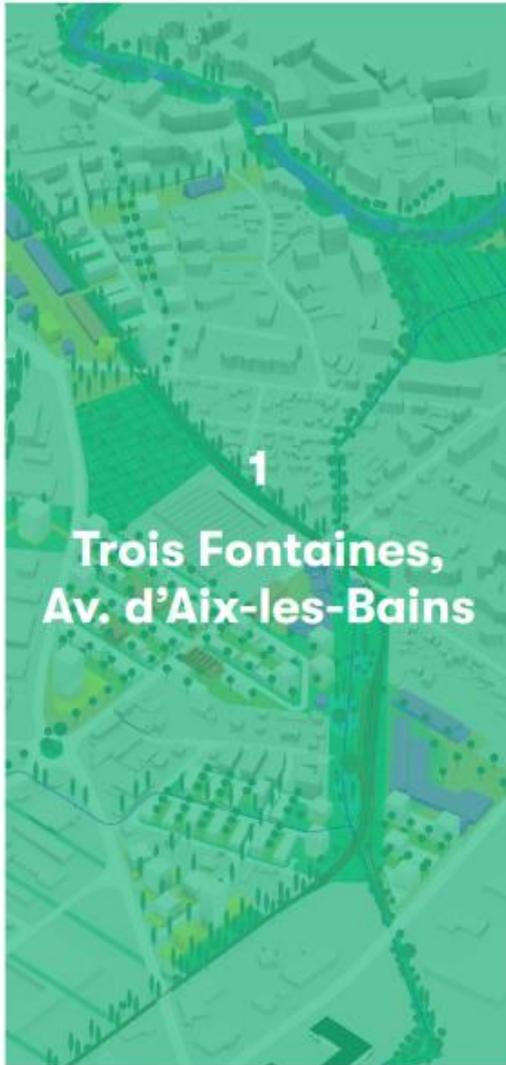


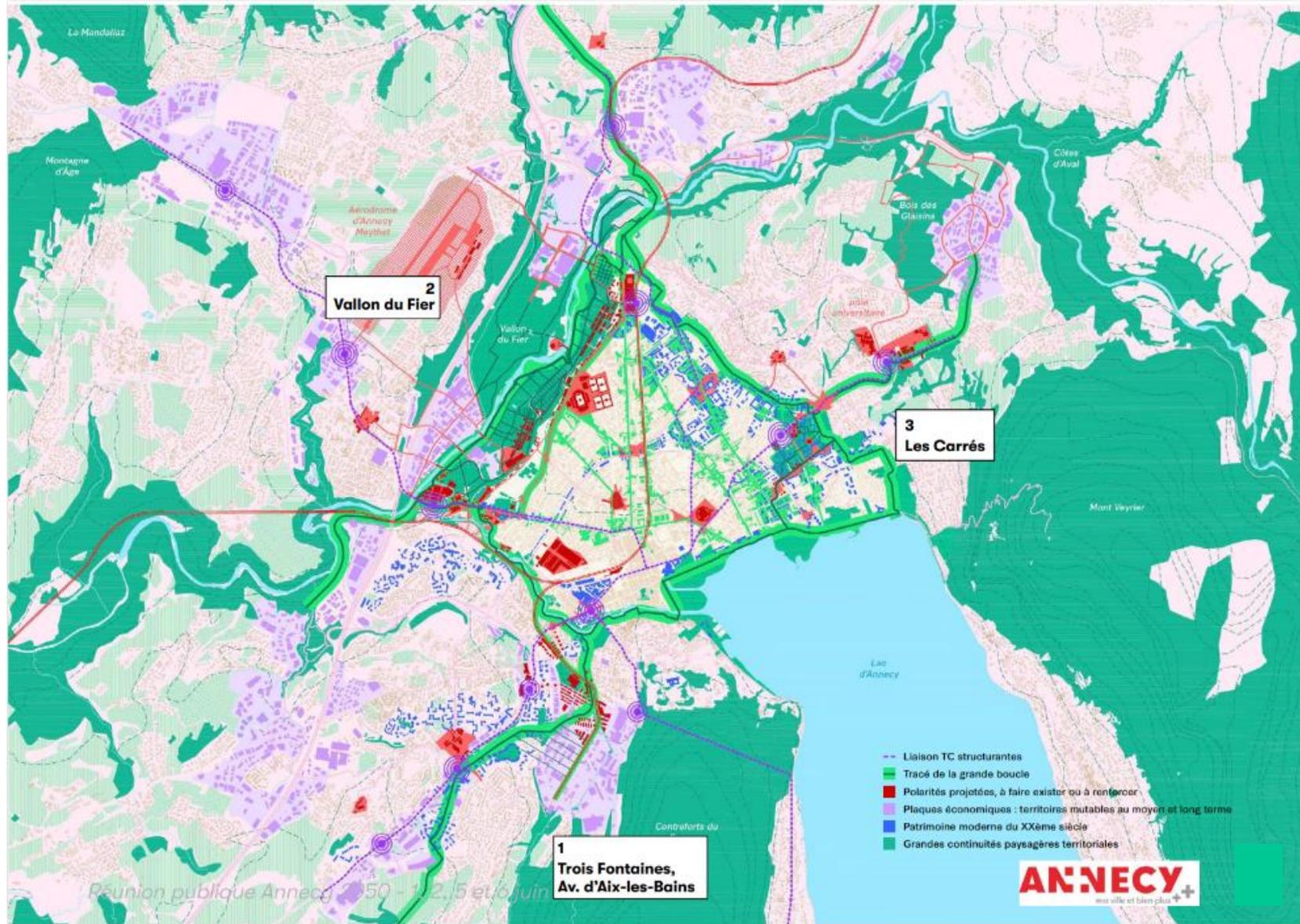


# Urbanisme de la ressource : faire de la transformation un axe de projet



## Trois sites prioritaires





### Travail équipe l'AUC

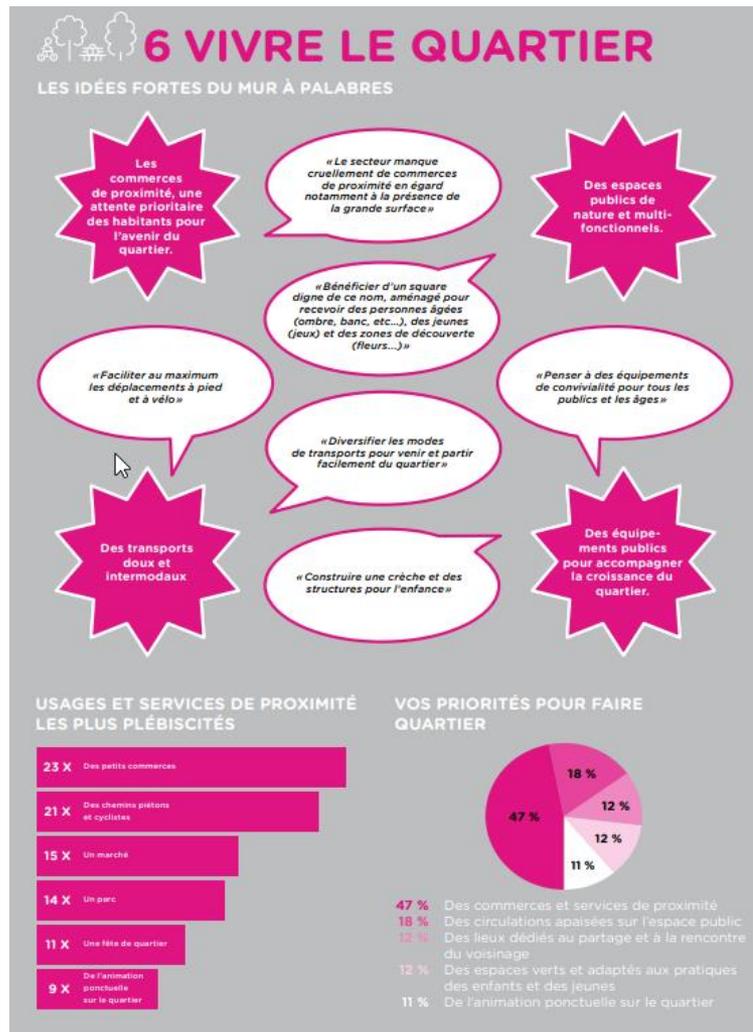
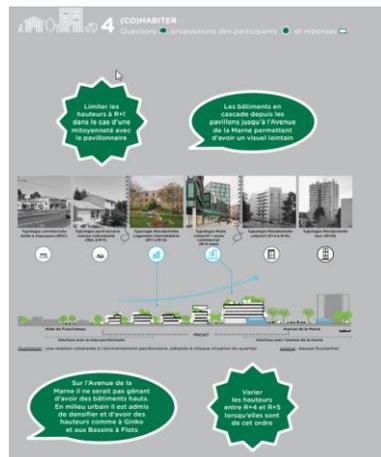


### Démarche participative

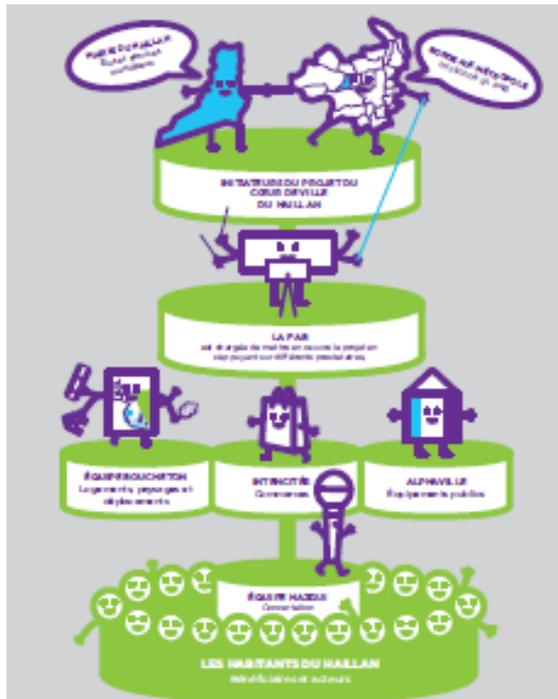


# Opération Mérignac Marne

## Se loger, vivre le quartier, se déplacer



# Opération Le Haillan centre ville

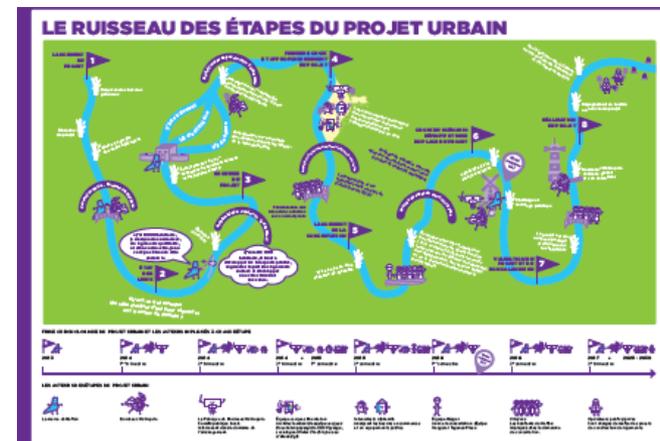
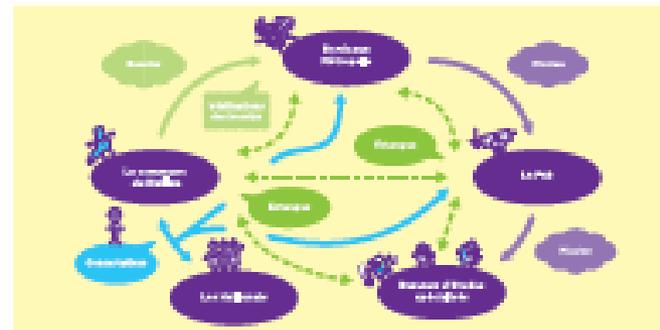


## Famille LOGEMENT

Mère Jolie vue



Elle aime profiter de la nature et de la lumière depuis son salon ou sa terrasse. « Mon plaisir quotidien ? Boire un thé avec vue sur la Clairière, un vrai régal, aussi bien en hiver qu'en été ... Et je ne suis pas la seule, toute la famille se régale de la vue, ça nous fait du bien, on lâche un peu notre portable ! ».



**9-10 OCT 2015 LES RENCONTRES DU CŒUR DE VILLE DU HAILLAN**

RENCONTRE LES LIASSONS DU CŒUR DE VILLE

PARLONS DES TRANSPORTS D'AVENIR

PENSONS LES LOGEMENTS DU FUTUR

IMAGINONS LA NATURE DE DEMAIN

PARTICIPEZ À LA CONCERTATION SUR LE CENTRE-VILLE !  
IMAGINEZ AVEC NOUS LE CENTRE-VILLE DU HAILLAN DE DEMAIN.  
Inscription sur [www.haillan.fr](http://www.haillan.fr) ou au 05 57 92 11 16

Logo of the city of Haillan and other partners.



les raisons du projet et la méthode  
les raisons du projet et la méthode  
le logement  
la mobilité  
les espaces publics

# Opération Le Haillan centre ville



# Opération Route de Toulouse



## 6 | ateliers d'urbanisme



Retour sur l'atelier  
d'urbanisme, place  
Aristide-Briand  
du 14 juin 2014



Ce troisième atelier d'urbanisme s'est traduit dans un premier temps par la présentation du projet retenu pour le réaménagement de la place Aristide-Briand, conçu par le groupement Guithmann - Tachon - Aquapierre - IDBAL - Gironde Habitat - Groupe Brémond.

Dans un second temps, un travail en ateliers s'est organisé sur des ajustements et dernières suggestions autour du projet, selon deux entrées

thématiques : la centralité et l'animation de la place ainsi que le logement et l'insertion urbaine.

En premier lieu, la présentation du projet a conduit les participants à exprimer leur satisfaction quant à la prise en compte des remarques formulées dans les précédents ateliers de concertation, notamment sur l'élargissement de la place et la sensation d'aération de l'espace public. Globalement, le projet retenu

est approuvé et perçu positivement : répondant aux attentes de centralité, il envisage une place bien dimensionnée pour créer un « cœur de ville » et bien équilibrée entre logements, commerces et services.

Pour autant, les différents échanges autour des deux thématiques permettent de dégager des points forts et des éléments de suggestion pour mettre en valeur le futur aménagement de la place.

# Opération Route de Toulouse – Médiation/Animation

**Fête du projet en 2017**



**Fête de l'été 2019**



**Déambulation théâtrale en 2021 avec la Compagnie Bougrelas**



# Opération Lormont Quai Carriet

## SOMMAIRE

- P. 9 : **MARCHE 1**  
Le tour de l'îlot
- P. 21 : **MARCHE 2**  
Le haut Carriet et la Place Magendie
- P. 35 : **MARCHE 3**  
La Place Aristide Briand
- P. 49 : **MARCHE 4**  
Le haut de la Côte de la Garonne
- P. 63 : **MARCHE 5**  
Le Signal et la Banane
- P. 77 : **MARCHE 6**  
La Nuit américaine et Séguinaud
- P. 92 : **L'île Carriet**
- P. 94 : **Synthèses**



# Opération Lormont Quai Carriet



**SYLVIE TRILLAUD,**  
RESIDENCE LE FLEUVÉ.

*Sylvie Trillaud, 45 ans, vit depuis 2010 dans un logement en rdc dominant sur les quais. La crise sanitaire l'a privée de son emploi à Bordeaux.*

Il y a trop de tons dans cette ville, et trop de problèmes dans les cités. Et si on dit quelque chose, cela a des conséquences négatives sur nous. Je préfère qu'on laisse le terrain vague plutôt que de nouvelles tours. Je ne veux pas rester ici, ça ne va pas s'arranger. Je ne peux pas ouvrir les fenêtres de mon appartement à cause des bruits de la circulation. Il y a même des camions la nuit. Ils roulent vite, avec ses plus les accélérations. C'est tout le temps, sauf le dimanche. Il faut tout fermer avec le double vitrage. J'entends aussi la Côte de la Garonne. Avec, en plus, les jets qui font du scooter devant. C'est insupportable. En fait, on est près de Bordeaux mais on est loin, on a les désavantages de la ville sans les avantages. Mon endroit préféré ici, c'est l'Eimitage, on y va souvent.

**RONDA, RESIDENCE LE FLEUVÉ**

*Ronda, 39 ans, vit depuis dix ans dans le second bâtiment, à l'arrière des quais.*

C'est un quartier poussé avec des dealers. Ils devraient faire plus de choses, c'était soi-disant la vitrine de Lormont, avec des magasins, mais Aquitains ne s'occupe de rien. On fait les courses nous-mêmes. Vous avez vu le terrain vague et les garages ? La poussière arrive partout. Entre les deux immeubles, on est séparés, on n'a pas à faire avec eux. On va quitter Lormont. Il y a des us sur les quais et que des immeubles dans la ville. À force de construire, qu'est-ce que ça va devenir ?

-12-



**AUDREY DA SILVA ET THOMAS ETENNA,**  
RUE DU FLEUVÉ

*Audrey da Silva, 32 ans, assistante maternelle, a grandi rue du Fleuve où elle habite toujours. Son mari Thomas Etenna, 34 ans, travaille dans l'industrie aéronautique. Il a grandi dans le haut Carriet.*



Audrey da Silva : C'est un quartier familial de notre côté de la rue, il n'y a que des gens avec lesquels j'ai grandi. La rue du Fleuve fait comme une barrière, on n'arrive pas à parler avec les gens de l'immeuble Aquitains. La pandémie a rapproché les voisins mais pas avec eux. On nous fait toujours croire qu'on a notre mot à dire mais on a fait est inaudible sans rien demander à personne. Il n'y a pas de problèmes de sécurité ici, sauf avec un groupe de la résidence qui s'approprie le territoire. On a un peu peur que ce qui se passe à Gènac arrive ici. On est à l'écart de Lormont, comme des pentiférés, depuis toujours. C'est plus simple d'aller à Bordeaux qu'à Lormont. On n'a pas de parc, pas de jardin et on fait la guerre pour le parking. La voie ferrée aussi fait comme un mur avec le bas Carriet, il n'y a que l'école qui nous sépare. Le bus 40 va dans le haut Carriet mais il en passe un par heure. On doit monter à pied ou en voiture. Il n'y a rien en bus et en haut il y a tout, les commerces, le tabac, la pharmacie, les coiffeurs etc. Pour les grandes surfaces, il y a Carrefour à Gènac ou Auchan lac. Les enfants n'ont rien à faire dehors. Il y a juste un petit square devant l'école Paul Fort mais il n'y a pas de table ni d'association pour les jeunes. Il en ont besoin. Il manque aussi une vraie salle des familles. Avant on avait nos chémins dans la forêt, jusqu'à la piscine. On avait notre petite forêt et on jouait au bord de la Garonne.

Thomas Etenna : Moins il y a d'immatriculations pour les jeunes, plus ils font de bêtises. Avant on trouvait des moyens pour eux, il n'y a plus rien. Ma mère a 71 ans, elle dit qu'elle voit plus de jeunes qu'avant dans la maison. Elle est plus inquiète. Nous, on avait le château Mirpout avec des activités, avec des animateurs qui croquent en nous. Mes parents sont arrivés en 1989 dans le quartier. J'ai grandi avec le grand S, on le tam passe maintenant. Mon bâtiment a été détruit. J'ai vu plusieurs destructions, celle de l'école maternelle aussi. Mon père me disait toujours de ne pas m'aventurer hors du quartier. On restait entre jeunes du haut Carriet. Je ne connaissais pas les quais avant de rencontrer ma femme. Je passais tous les samedis devant ma

maison sans le savoir... Mon beau-père portugais m'a accueilli et intégré dans ce quartier, et tout le monde avec. On a un vrai côté village ici. Il manque des petits commerces mais d'un autre côté, s'il y en avait trop, les gens ne pourraient plus du quartier. Si on met tout ici, cela devient une zone, c'est comme si on mettait un péage pour entrer dans Bordeaux. C'est bien d'aller voir autre chose ailleurs. Mon coin préféré, c'est le vieux Lormont, la rue du Sang et tout ça. J'ai découvert les tailleurs de pierre, les tonneaux sur bois, c'est enchanteur. C'est un endroit que j'aime beaucoup.

-11-





# Habiter la métropole...



► 10 ans de cartes blanches photographique (1/12/22 – 29/01/22)



**Exposition**  
3 000 visiteurs



**2 tables-rondes**  
150 participants

# ...Jusqu'à retrouver Utopia

## AUTRES PROJETS POSSIBLES



LES CABANES TCHANQUEES DU BOURDIEU

Plus résistantes que celles du bassin d'Arcachon car elles ne seraient pas soumises aux marées, ces maisons sur pilotis, reliées entre elles par des ponts suspendus, pourraient couvrir l'ensemble ou une grande partie des 32 hectares du parc. Cet habitat de canopée, tout en offrant des logements confortables et atypiques, permettrait de conserver le parc tel qu'il est, et donc de lui garder sa fonction d'espace naturel ouvert à tous les habitants de la ville.

LA GRANDE PASSERELLE

Construite en pin du médoc, cette passerelle permettrait une liaison douce entre le centre-ville et le parc. Joignant sécurité et esthétique, elle serait un lien entre deux univers complémentaires, l'urbain et le naturel, le civilisé et le sauvage...



MANHATTAN SUR JALLES

Nous restons des défenseurs de la nature urbaine, mais au vu de la croissance démographique exponentielle, il est logique d'envisager qu'à l'horizon 2100, la population de la ville dépasse largement les 100 000 habitants. Alors, il nous faudrait imaginer des solutions radicales pour loger tout le monde. Celle-ci en est une... Toutefois en s'y prenant assez tôt, on pourrait imaginer que sur chaque toit de gratte-ciel soit réimplantée la partie du parc sur lequel il est construit et ainsi permettre au parc du Bourdieu de continuer à exister à travers les âges...



HABITAT EN LISIERE DU PARC

LES CABANES ARBORICOLES



L'idée est de conserver les 28 hectares dans leur état actuel, d'ouvrir le parc au public et de construire des logements sur les 5 hectares de la lisière Est. Cette option permet de faire du parc un lieu partagé pour les habitants, de se balader en forêt en sortant des commerces, de l'école ou du théâtre... Mais la question est : quel type d'habitation ? Avec ICI C'EST AILLEURS, nous essayons d'imaginer une architecture qui se fonderait totalement dans le paysage. Elle permettrait à la fois de loger des milliers de personnes, et de conserver ces 5 hectares en espace naturel. Ce pourrait être au choix, un lieu de vie et de rencontres, une zone de loisirs ou une réserve de vie sauvage pour la faune et la flore, ou les trois à la fois...

LA RESIDENCE DES COLLINES



L'HABITAT SOUTERRAIN



« MÊME SI CELA PARAÎT IMPOSSIBLE, CELA NE COÛTE RIEN DE L'IMAGINER ! »

# Réinterroger nos pratiques professionnelles



Hangar 32 - Nantes

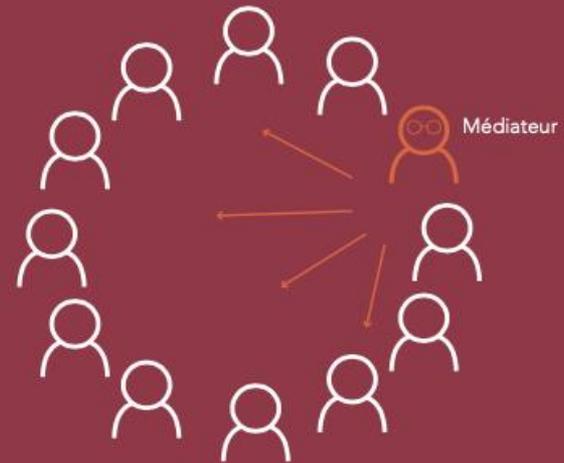


Café de la route - Villenave d'Omon



Maison du Vélo - Mégnac-marne-soleil

## 03 RENDRE LES HABITANTS ACTEURS DE LA MÉDIATION



# Réinterroger nos postures/Questionner notre éthique

## DIFFÉRENTS NIVEAUX DE PARTICIPATION POSSIBLE L'ÉCHELLE D'ARNSTEIN



<b>CONTRÔLE CITOYEN</b>	Citoyens responsables auxquels <u>on confie l'intégralité des pouvoirs.</u>
<b>DÉLÉGATION DU POUVOIR</b>	Citoyens responsables avec lesquels on échange sur un temps long. <u>Partage du pouvoir, y compris de décision.</u>
<b>PARTENARIAT</b>	Citoyens responsables avec lesquels <u>on négocie.</u> On fait des retours argumentés sur les demandes et propositions citoyennes, retenues, ou non. <u>On conserve le pouvoir de décision.</u>
<b>IMPLICATION</b>	Citoyens actifs (on les écoute) auxquels on transmet les informations «sans filtre» et dont on écoute les retours et <u>même les propositions.</u> Mais sans aucune garantie de prise en compte.
<b>CONSULTATION</b>	Citoyens actifs (on les écoute) auxquels on transmet les informations «sans filtre» et dont <u>on écoute les retours.</u> Mais sans aucune garantie de prise en compte de ces retours.
<b>INFORMATION</b>	Citoyens passifs (on ne les écoute pas), auxquels on transmet des <u>informations «sans filtre».</u>
<b>EDUCATION</b>	Citoyens passifs (on ne les écoute pas), auxquels on transmet <u>des informations sélectionnées «pour leur bien».</u>
<b>MANIPULATION</b>	Citoyens passifs (on ne les écoute pas), auxquels sont transmis <u>des informations partielles et partiales.</u>



ZAC CENTRE-VILLE AMBARÈS & LAGRAVE  
**PLAN DE RÉCOLEMENT DES PROJETS - NOVEMBRE 2021**



*Choisissons ensemble  
notre cœur de ville*

**Les enjeux fondamentaux  
des habitants  
et les critères d'évaluation  
des projets**



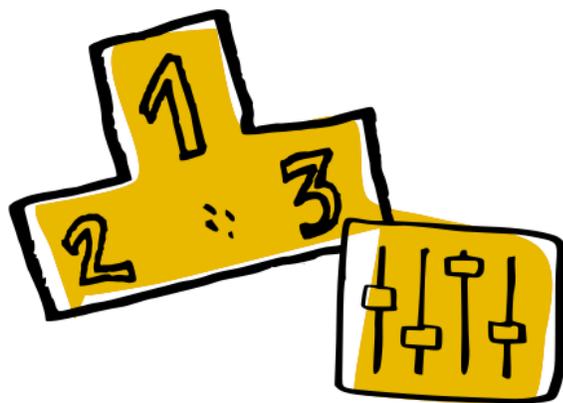


ENQUÊTE TERRAIN



IDENTIFICATION DES ENJEUX

CONCERTATION



CRITÈRES D'ÉVALUATION



VOTE (CITOYEN



PROJET LAURÉAT





AXANIS,  
CISN,  
OPH DE LA  
ROCHELLE

EDEN,  
AXANIS

TERRAINS  
À BÂTIR

QUARTUS,  
EDEN,  
OPH DE LA  
ROCHELLE

COOPÉRATIVE  
HICÉD

AXANIS

OPH DE LA  
ROCHELLE



Atelier très collectif



Travail de pré-commercialisation



## CARNET DE BORD

### LOTS À BÂTIR



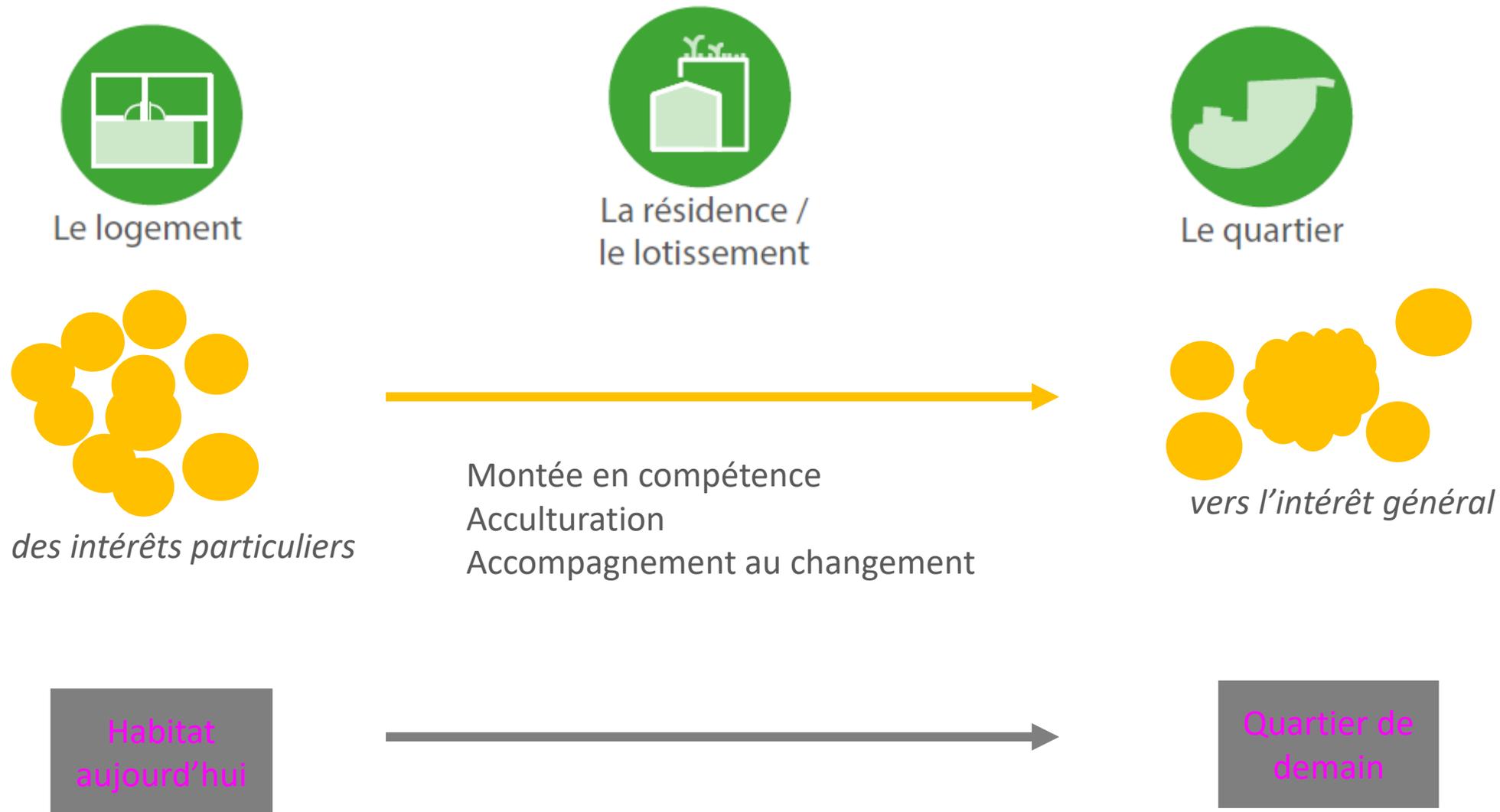
Rédacteurs :  
Le Sens de la Ville // SATHY

Destinataires :  
Les habitants

Ce carnet de bord vient proposer une première trame pour l'atelier LAB n°1.  
Il vous accompagnera tout au long du processus et des ateliers.



*Bongraine : une communauté engagée réduisant son empreinte et s'adaptant aux enjeux climatiques*







CYCLE 2022-2023 « Osez l'aménagement ! »

---

**Elus et aménageurs :  
osons ensemble le projet urbain**

---

06 juillet 2023

Soutenu par



**Clôture par Sébastien MIOSSEC,  
président de Quimperlé Communauté  
et président délégué d'Intercommunalités de France**

Soutenu par



Merci à tous les partenaires !  
Merci à toutes et tous !



CYCLE 2022-2023 « Osez l'aménagement ! »

---

**Elus et aménageurs :  
osons ensemble le projet urbain**

---

06 juillet 2023

Soutenu par

