



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT  
ET DE L'HABITAT  
DURABLE

# RÉSEAU NATIONAL DES AMÉNAGEURS

rencontres de l'aménagement opérationnel

## Aménagement éphémère

Table ronde 2

**Franck Geiling, Euroméditerranée**

**Stéphan Muzika, CIVITIA**

**Simon Laisney, Plateau Urbain**

**Etienne Delprat, Ya+K**

**Nathalie Darmendrail, SNEF**

# LE SITE DMC à MULHOUSE

/// RESEAU NATIONAL DES AMENAGEURS

24 MARS 2017





## ETAPES CLES

2007 - Acquisition du site - 10 ha - 120 000 m<sup>2</sup> - par CITIVIA pour l'Agglomération Mulhousienne

2008 - 2012 : Marché de définition / étude de projet Reichen et Robert

2013 : Installation MOTOCO dans le bâtiment 75 - 9 000 m<sup>2</sup> - Label IBA

2014 - 2015 : Initiative Open Parc

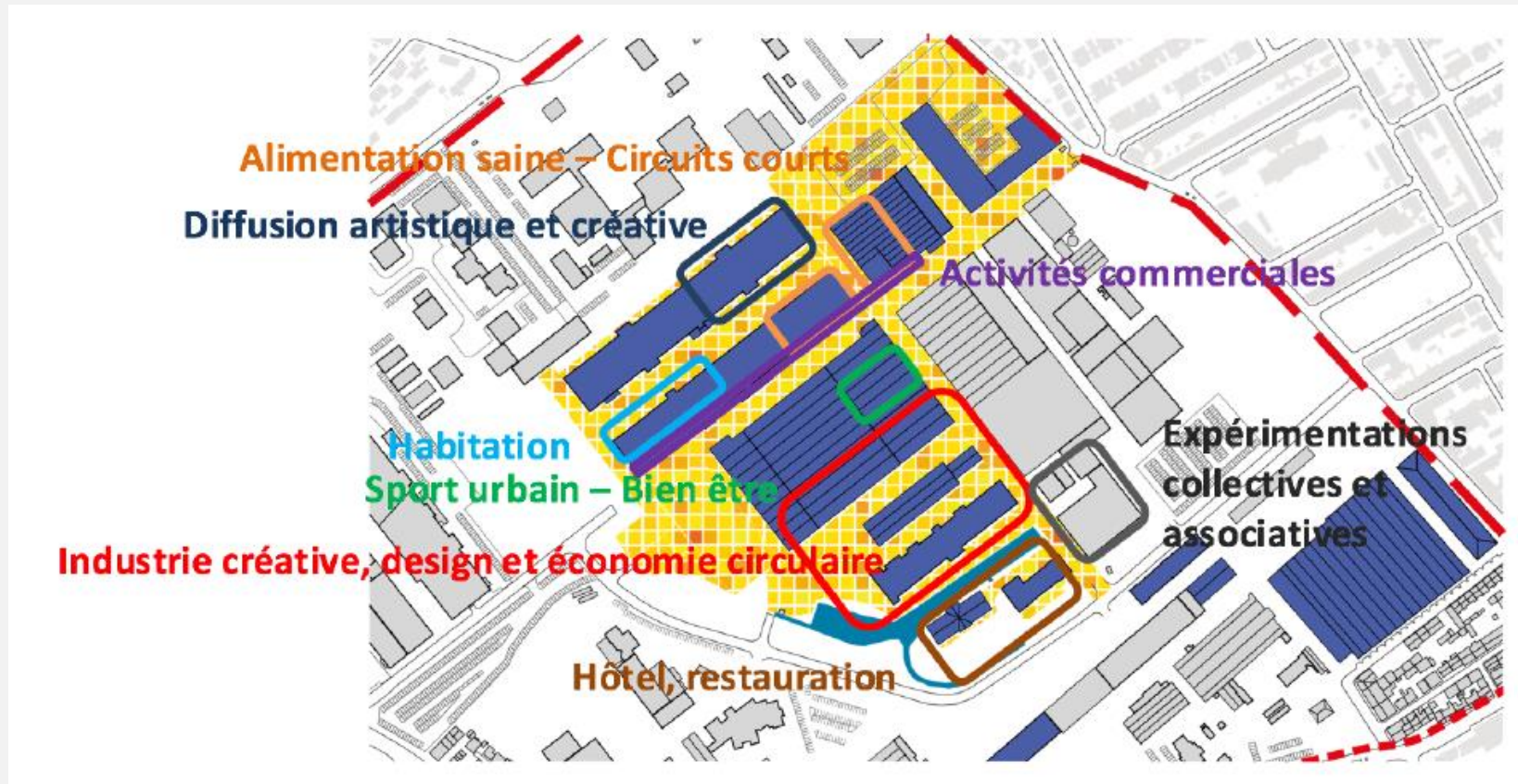
2016 : Crise MOTOCO / intervention Ville de Mulhouse et Citivia

2017 : Nouvelle gouvernance M2A - Comment porter le projet DMC ?



CITIVIA

## ● Projets émergents



- ✓ MOTOCO moyen de redéveloppement du site
- ✓ Modèle Bottom up confronté à des impératifs de planification et de budget
- ✓ Rôle CITIVIA → AMO de la collectivité pour construire un schéma d'intervention  
→ Opérateur immobilier pour accompagner les projets



# PLATEAU URBAIN

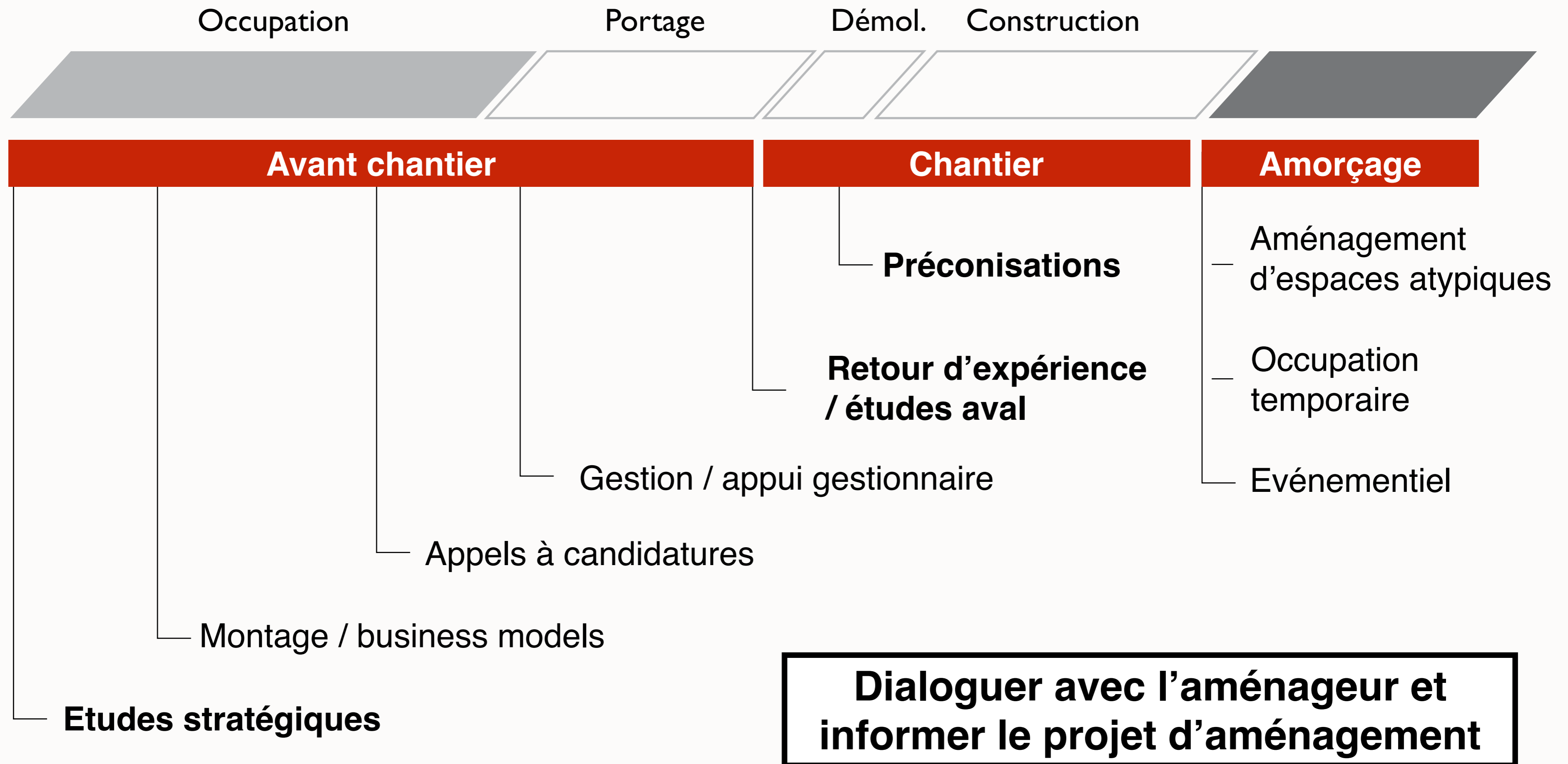
*Un nouveau métier*

*RNA- Aménagement éphémère, transitoire,  
temporaire*

*24 / 03 / 2017*

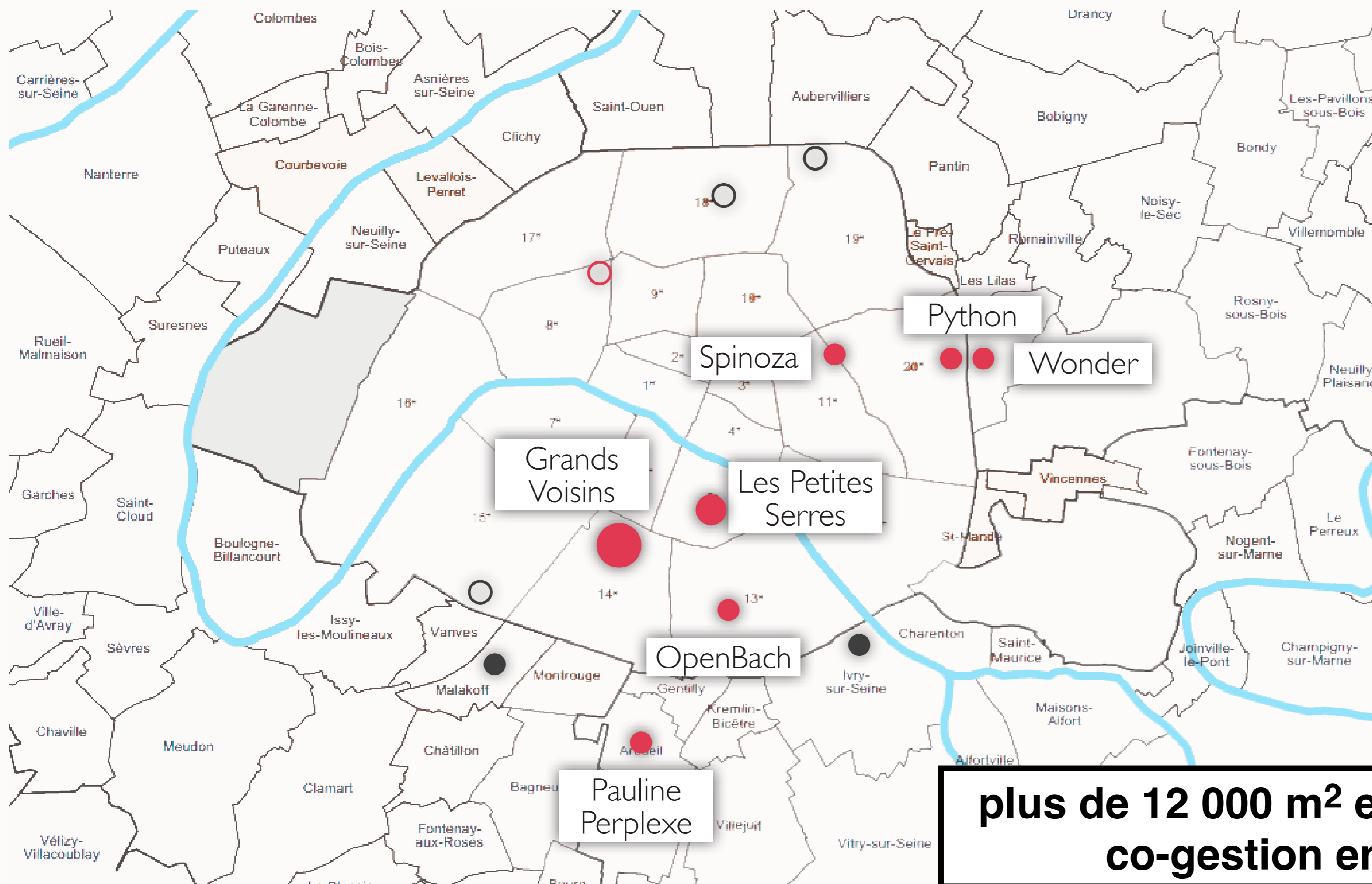
## ► Un nouveau métier : AMO d'occupation temporaire

*Intervenir tout au long de la chaîne de production immobilière*



# ▶ De l'acupuncture urbaine à la ZAC

*Nourrir le programme à toutes les échelles*



## Rôle

■ montage - appel à candidature - gestion

■ conseil

## Durée

○ fini

● en cours

**plus de 12 000 m<sup>2</sup> en gestion et co-gestion en 2017**

**Merci**

[www.plateau-urbain.com](http://www.plateau-urbain.com)



Formel

Projet urbain

Opérationnel

Acteurs

Latence

Vide

# URBANISME INTERMÉDIAIRE

Informel

Quotidien

Véçu

Usagers

Actions

Plein

## UNE MÉTHODE

### PERMANENCE URBAINE MÉDIATION ET ACTION(S) ORIENTÉES DU PROJET

METTRE EN DIALOGUE LES  
ACTEURS  
(MULTIPLES ET DISTANTS)

ARTICULER LES TEMPORALITÉS  
(RYTHMES ET ÉCHELLES)

ADAPTER LES FORMES ET  
FORMATS  
(ÉCHELLES ET REGISTRES)

## DES OUTILS

### INSCRIRE L'ACTION ET LE DIAGNOSTIC

Aménagements temporaires, événements, expérimentations, mise en réseau

## PROJETS SINGULIERS

AGIR DANS LE PROCESSUS : ANTICIPER, ADAPTER, MODIFIER

DIAGNOSTICS  
SITUÉS

ACTIONS  
ANCRÉES

MÉDIATION  
ADAPTÉE

RÉALISATIONS  
PERTINENTES

# DEUX ANS DE COLLABORATION AVEC LA VILLE DE BAGNOLET

## DÉFINITION DE PROGRAMME



## ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES



## ÉVÉNEMENTS CULTURELS ARTISTIQUES



## CO-CONCEPTION & CO-CONSTRUCTION



## AMÉNAGEMENTS ET RÉALISATIONS PÉRENNES



## ACCOMPAGNER LES PROJETS LOCAUX IMPLIQUER LES ACTEURS



# ESPACES FERROVIAIRES, FILIALE D'AMÉNAGEMENT ET DE PROMOTION DU GROUPE SNCF

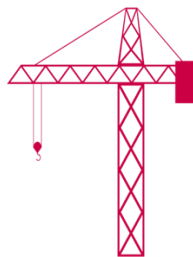


# ESPACES FERROVIAIRES

FILIALE DE SNCF CRÉÉE EN 1991, ACTEUR DE LA VALORISATION DU DOMAINE FERROVIAIRE.



**AMÉNAGEMENT**



**PROMOTION**



**CONSTRUCTION  
RÉSIDENCES  
HOTELIÈRES DU RAIL**

# CHIFFRES CLÉS

## AMÉNAGEMENT

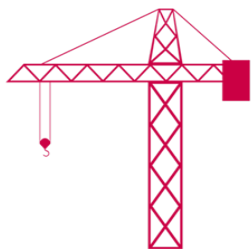


26 ha

de fonciers  
ferroviaires  
aménagés,  
(constructibilité 400  
000 m<sup>2</sup>)

**DOUBLEMENT pour  
2025**

## PROMOTION



100 000 m<sup>2</sup>

Construits  
**EN DEVELOPPEMENT**

## LOGEMENTS



3 300 logements  
construits dans nos  
quartiers

## RÉSIDENCES HÔTELIÈRES DU RAIL



11 RHR

1 095 chambres

# NOS MISSIONS



- Définition du projet et du plan masse
- Concertation
- Études



- Démarches administratives
- Études d' impact
- Enquête publique
- Permis d' aménager



- Démolition des anciens bâtiments



- Consultation de promoteurs
- Pilotage concours d' architectes



- Réalisation des voiries, réseaux, espaces publics



- Accompagnement des opérateurs et promoteurs



- Gestion et coordination des chantiers



- Co promotion pour les bureaux

# CHAPELLE INTERNATIONALE, PARIS 18ème

## CRÉATION D'UN QUARTIER MIXTE DE PLUS DE 144 000 M<sup>2</sup>

**22 000 m<sup>2</sup>  
d'espaces publics**

variés (venelles, coulée verte,  
square, place active)

**8 000 m<sup>2</sup>  
de SOHO**

(Small Office Home Office)  
combinaison d'espaces  
résidentiels et d'activités  
à destination des artisans,  
professions libérales ou  
métiers de la création

**900 logements**

préservés des nuisances  
du faisceau ferré par l'hôtel  
logistique

**> 600 logements familiaux**  
(200 sociaux, 300 à la vente  
et 100 en loyer maîtrisé)

**> 300 logements spécifiques**  
pour étudiants, jeunes  
travailleurs et travailleurs  
migrants

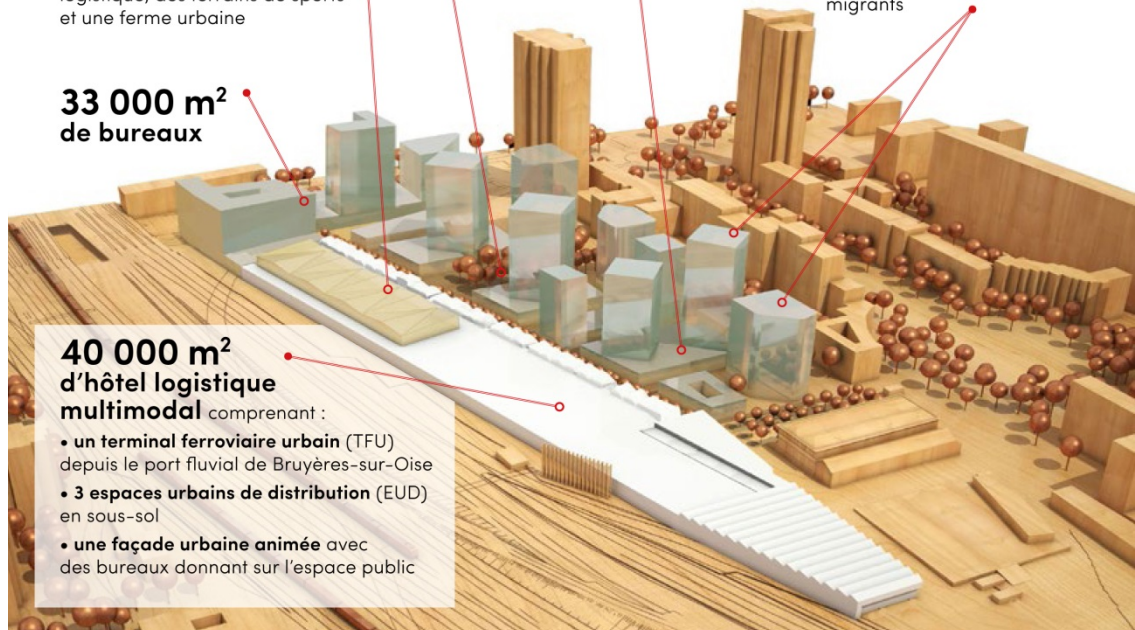
**6 000 m<sup>2</sup>  
d'équipements publics**

(gymnase, crèche, école,  
Maison des pratiques artistiques  
amateurs) et en toiture de l'hôtel  
logistique, des terrains de sports  
et une ferme urbaine

**33 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux**

**40 000 m<sup>2</sup>  
d'hôtel logistique  
multimodal** comprenant :

- un terminal ferroviaire urbain (TFU)  
depuis le port fluvial de Bruyères-sur-Oise
- 3 espaces urbains de distribution (EUD)  
en sous-sol
- une façade urbaine animée avec  
des bureaux donnant sur l'espace public



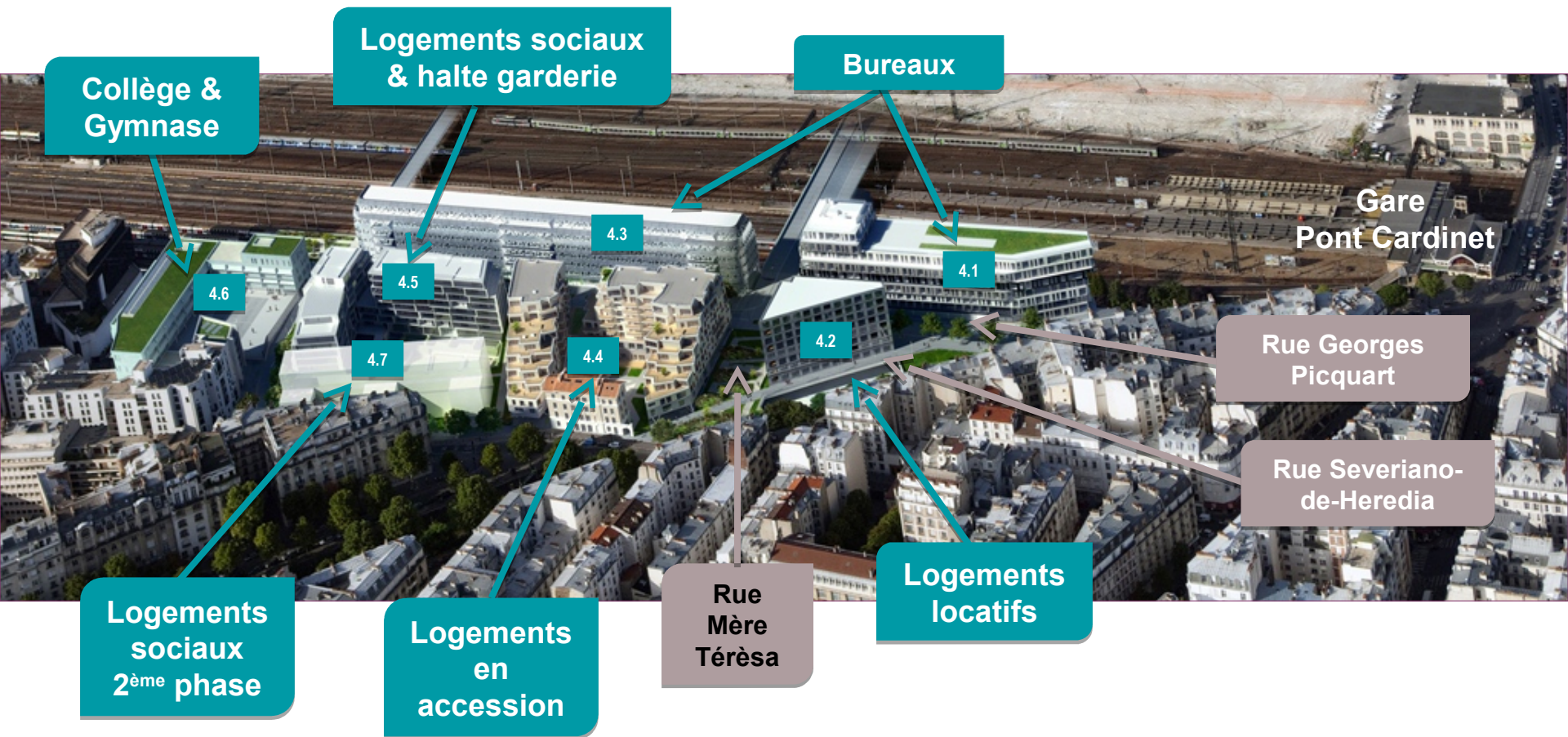
## Un nouveau quartier durable

- Logements et bureaux
- Commerces en rez-de-chaussée de certains programmes de logements
- Halte-garderie
- Collège et gymnase, construits par la Ville de Paris





# SAUSSURE – PONT CARDINET, PARIS 17



# CHAROLAIS-ROTONDE, PARIS 12ème

## Un nouveau quartier de 32.800 m<sup>2</sup>

- Logements
- Bureaux
- Commerces
- Crèche
- Conservatoire Municipal de Danse et de Musique



ESPACES  
FERROVIAIRES



# GARE DE LYON DAUMESNIL

Paris 12<sup>ème</sup>

- 6 HECTARES

- LES PROCHAINS PROJETS. LANCEMENT COMMERCIAL À VENIR EN 2017



# PARIS-ORDENER

Paris 18<sup>ème</sup>

- 3,9 HECTARES

- LES PROJETS EN COURS. LANCEMENT COMMERCIAL ENGAGÉ EN 2016



